

**TINJAUAN *AL-BAY'* TERHADAP PRAKTIK JUAL-BELI SISTEM
TEBASAN RUMPON PADA MASYARAKAT DESA NGAWEN
KECAMATAN SIDAYU KABUPATEN GRESIK**

SKRIPSI

Oleh

Vivin Aulia Firdayanti

Nim. 05020220079



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Fakultas Syariah dan Hukum

Jurusan Hukum Perdata Islam

Program Studi Hukum Ekonomi Syariah

Surabaya

2024

PERNYATAAN KEASLIAN NASKAH

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Vivin Aulia Firdayanti
NIM : 05020220079
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Tinjauan *al-Bay'* terhadap Praktik Jual-Beli Sistem Tebasan
Rumpon pada Masyarakat Desa Ngawen Kecamatan Sidayu
Kabupaten Gresik.

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 06 Januari 2024

Saya yang menyatakan,

A 10,000 Rupiah revenue stamp (Meterai Tempel) with a signature over it. The stamp is orange and white, with the number '10000' and the words 'METERAI TEMPEL' visible. The signature is in black ink.

Vivin Aulia Firdayanti

NIM. 05020220079

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Vivin Aulia Firdayanti

NIM. : 05020220079

Judul : Tinjauan *al-Bay'* terhadap Praktik Jual-Beli Sistem Tebasan Rumpon pada Masyarakat Desa Ngawen Kecamatan Sidayu Kabupaten Gresik.

telah diberikan bimbingan, arahan, dan koreksi sehingga dinyatakan layak, serta disetujui untuk diajukan kepada Fakultas guna diujikan pada sidang munaqasah.

Surabaya, 08 Januari 2024

Pembimbing,



Muh. Sholihuddin, M.HI

NIP. 197707252008011009

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh :

Nama : Vivin Aulia Firdayanti

NIM : 05020220079

Telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Senin, 19 Februari 2024, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah

Majelis Munaqasah Skripsi

Penguji I

Dr. Muh. Sholihuddin, M.HI.
NIP.197707252008011009

Penguji II

Dr. Hj. Nurhayati, M.Ag.
NIP.196806271992032001

Penguji III

Ifa Mutiatul Choiroh, S.H., M.Kn.
NIP.197903312007102002

Penguji IV

Subhan Noortansyah, M.Kom
NIP.199012282020121010.

Surabaya, 27 Februari 2024

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,



Dr. Hj. Suqiyah Musafahah, M.Ag.
NIP. 196303271999032001

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



KEMENTERIAN AGAMA UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Vivin Aulia Firdayanti
NIM : 05020220079
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum/Hukum Ekonomi Syariah
E-mail address : vivinlaffr@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)
yang berjudul :

Tinjauan *al-Bay`* terhadap Praktik Jual-Beli Sistem Tebasan Rumpon pada Masyarakat Desa Ngawen Kecamatan Sidayu Kabupaten Gresik.

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 21 Maret 2024

Penulis

Vivin Aulia Firdayanti

ABSTRAK

Penelitian berjudul Tinjauan *al-Bay'* terhadap Praktik Jual Beli Sistem Tebasan Rumpon pada Masyarakat Desa Ngawen Kecamatan Sidayu Kabupaten Gresik dipusatkan untuk menjawab titik permasalahan yaitu Sistem Jual Beli Tebasan Rumpon oleh Masyarakat Desa Ngawen Kecamatan Sidayu Kabupaten Gresik. Oleh karena adanya kegiatan tersebut, penulis tertarik membuat sebuah penelitian dalam bentuk skripsi serta menjawab rumusan masalah, yaitu : *pertama*, bagaimana praktik jual beli sistem tebasan rumpon pada Masyarakat Desa Ngawen Sidayu Gresik?, *kedua*, Bagaimana Tinjauan *al-Bay'* terhadap sistem tebasan rumpon Masyarakat Desa Ngawen Kecamatan Sidayu Kabupaten Gresik?.

Jenis penelitian yang digunakan ialah penelitian empiris dengan pendekatan kualitatif. Adapun data dalam penelitian ini diperoleh melalui teknik pengumpulan data berupa wawancara dan observasi yang didapat kemudian dianalisis dengan cara mendeskripsikan, menghubungkan serta menejermahkan data dari analisis berupa gambar, dokumen atau kalimat secara sistematis dan deskriptif. Penelitian ini menggunakan pola pikir induktif yang berangkat pada fenomena jual beli sistem tebasan rumpon yang dipaparkan secara terperinci. Kemudian, ditarik praktik jual beli sistem tebasan rumpon dan disimpulkan berdasarkan hukum Islam dalam konsep *al-Bay'*.

Berdasarkan hasil penelitian yang telah diperoleh, bahwasannya yang *pertama*, praktik jual beli sistem tebasan rumpon dilakukan oleh dua pihak yaitu pemilik dan penebas. Objek jual beli merupakan rumpon yang didalamnya berisi kerang hijau yang siap panen. Serta berada di laut dengan dua model pembelian yaitu, pembelian *kabehan* dengan pembayaran tunai. Dan pembelian isi dengan pembayaran panjar biaya yang disertai jangka waktu penebasan. *Kedua*, berdasarkan analisa *al-Bay'* praktik jual beli tebasan rumpon model tebasan *kabehan* sah sesuai dengan kaidah *al-Bay'*. Sedangkan pada model tebasan isi ditemukan unsur *gharar yassir* yang kadar ketidakjelasannya ringan pada perhitungan jumlah kerang. Hal ini tidak menimbulkan perselisihan serta diterima oleh para pihak. Adapun pengurangan biaya pelunasan atas resiko roboh rumpon dalam pembelian isi ini tidak dapat dibenarkan karena berfokus pada keuntungan satu pihak.

Berdasarkan hasil penelitian tersebut, maka saran penulis kepada para pihak pemilik maupun penebas rumpon agar dapat berhati-hati dan lebih baik lagi dalam melakukan transaksi supaya terhindar dari kemungkinan kerugian salah satu pihak. Kedepannya, masyarakat dan para pihak yang terkait dengan sistem tebasan rumpon dapat mengerti mengenai hukum yang mendasari transaksi terkait kegiatan tersebut.

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN NASKAH.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TRANSLITERASI	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah	10
C. Rumusan Masalah.....	11
D. Tujuan Penelitian	11
E. Manfaat Penelitian	12
F. Penelitian Terdahulu	13
G. Definisi Operasional	16
H. Metode Penelitian	17
I. Sistematika Pembahasan.....	22
BAB II KONSEP JUAL-BELI (AL-BAY') DAN AKAD TEBASAN DALAM HUKUM ISLAM.....	24
A. Pengertian <i>al-Bay'</i>	24
B. Dasar Hukum	27
C. Rukun Jual Beli.....	31
D. Syarat-syarat Jual Beli	32
E. Macam-macam Jual Beli.....	37
F. Akad Tebasan.....	40
BAB III PRAKTIK JUAL-BELI SISTEM TEBASAN RUMPON DI DESA NGAWEN KECAMATAN SIDAYU KABUPATEN GRESIK.....	44
A. Gambaran Umum Desa Ngawen.....	44
B. Deskripsi tentang Rumpon.....	48

C. Praktik Jual-Beli Sistem Tebasan Rumpon Pada masyarakat Desa Ngawen Kecamatan Sidayu Kabupaten Gresik.	50
BAB IV TINJAUAN <i>AL-BAY'</i> TERHADAP SISTEM TEBASAN RUMPON MASYARAKAT DESA NGAWEN KECAMATAN SIDAYU KABUPATEN GRESIK	70
A. Tinjauan <i>al-Bay'</i> terhadap Sistem Tebasan Rumpon Model Tebasan <i>Kabehan</i> ...	71
B. Tinjauan <i>al-Bay'</i> terhadap Sistem Tebasan Rumpon Model Tebasan Isi.	75
BAB V KESIMPULAN	85
A. Kesimpulan	85
B. Saran	86
DAFTAR PUSTAKA	87
LAMPIRAN.....	91

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

Tabel 1: Jenis pekerjaan masyarakat Desa Ngawen	46
Tabel 2: Standar perhitungan kurangnya jumlah taksiran rumpon	54
Tabel 3: Penerapan jual beli tebasan oleh Narasumber terkait.	62



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Peta Desa Ngawen Kecamatan Sidayu Kabupaten Gresik	45
Gambar 2: Gapura Dusun sebagai identitas Kampung Nelayan	45
Gambar 3: Rumpon Kerang Hijau	50
Gambar 4: Proses Penaksiran Rumpon	55
Gambar 5: Kerang Hijau setelah dipanen dengan ukuran $\pm 7-8$ cm	63



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- A. Muri Yusuf. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif Dan Penelitian Gabungan*. Jakarta: Kencana, 2014.
- A. Supratiknya. *Metode Penelitian Kuantitatif Dan Kualitatif Dalam Psikologi*. Yogyakarta: Universitas Sanata Dharma, 2015.
- Agustin, Laili Nur. "JUAL BELI SISTEM TEBASAN PERSPEKTIF FIQH MUAMALAH (Studi Kasus Di Desa Pangkah Wetan Ujungpangkah Kabupaten Gresik)." Skripsi, Institut Ilmu Al-Quran, 2022. Accessed November 14, 2023.
<https://repository.iiq.ac.id/bitstream/123456789/1794/1/18110929.pdf>.
- Ahmad Dhofir (Pemilik Rumpon). "Wawancara Oleh Penulis," December 1, 2023. Gresik.
- Ahmad Rifai, Abdurrahman Misno. *Metode Penelitian Muamalah*. Jakarta: Diniyah, 2018.
- Aisyah, Siti. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Jual Beli Tebu Sistem Tebasan Di Desa Takeran Kabupaten Magetan." Skripsi, IAIN Ponorogo, 2022.
- Al-Asqalani, Ibnu Hajar. *Fath Al- Bari'*. Beirut: Dar al-fikri, n.d.
- Alawi, M. Tholib. "ASPEK TADLIS PADA SISTEM JUAL BELI: Analisis Pada Praktik Jual Beli Pulsa Listrik (Token) Prabayar." Jurnal, UIN SGD, 2017. Accessed November 20, 2023.
<https://ejournal.iainbengkulu.ac.id/index.php/alilmi/article/download/1050/911>.
- Alganiah, Filzah. "Praktik Jual Beli Budidaya Ikan Bandeng Dalam Perspektif Hukum Islam (Studi Kasus Desa Kalangayar Kulon)." Skripsi, UIN Sunan Ampel, 2022. Accessed July 4, 2023.
https://digilib.uinsa.ac.id/59790/3/Fildzah%20Alganiah_C92218132.pdf.
- Ali Mansur (Pemilik Rumpon). "Wawancara Oleh Penulis," November 30, 2023. Gresik.
- Al-Jauziyah, Ibnu Qayyim. *Zadul Ma'ad*. Griya Ilmu, n.d.
- Al-Mushlih, Abdullah. *Fiqh Ekonomi Keuangan Islam*. Jakarta: Darul Haq, 2004.
- Antonio, Muhammad Syafii. *Bank Syari'ah, Dari Teori Ke Praktek*. Jakarta: Gema Insani, 2001.

- Arif, Nur Rianto Al. *Lembaga Keuangan Syariah : Suatu Kajian Teoritis Praktis*. Bandung: Pustaka Setia, 2012.
- Arikunto, Suharsimi. *Prosedur Penelitian : Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rineka Cipta, 2010.
- Arnastuti, Latifah Ika. “Jual Beli Padi Dengan Sistem Tebasan Dalam Perspektif Fiqh KUH Perdata Dan Fiqh Muamalah. (Studi Kasus Di Desa Grogol, Kecamatan Weru Kabupaten Sukoharjo).” Skripsi, IAIN Surakarta, 2020. Accessed July 4, 2023. <https://eprints.iain-surakarta.ac.id/633/1/Burning%20CD%20Latifah%20Ika.pdf>.
- Az-Zuhaili, Wahbah. *Fiqh Islam Wa Adillatuhu*. Terj, Abdul Hayyie al-Kattani. Depok: Gema Insani, 2011.
- Basrowi dan Suwandi. *Memahami Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Rineka Cipta, 2008.
- Choiriyah, Siti. *Muamalah Jual Beli Dan Selain Jual Beli*. Surakarta: Centre for Developing Academic Quality STAIN Surakarta, 2009.
- Dahlan, Abdul Aziz. “Ensiklopedi Hukum Islam, Jilid 5.” Jakarta: Ichtiar Baru Van Hoeve, 1996.
- Departemen Pendidikan Nasional. “Kamus Besar Bahasa Indonesia.” Jakarta: Balai Pustaka, 2002.
- Dewan Syariah Nasional-Majelis Ulama Indonesia. *Fatwa No : 110/DSN-MUI/IX/2017 Tentang Akad Jual Beli*, 2017. Accessed November 18, 2023. <https://dsnmui.or.id/kategori/fatwa/page/5/>.
- Hasbiyallah. *Fikih*. Bandung: Grafindo Media Pratama, 2008.
- Hendi Suhendi. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Rajawali Pers, 2016.
- Hosen, Nadratuzzaman. “Analisis Bentuk Gharar Dalam Transaksi Ekonomi.” Jurnal, UIN Syarif Hidayatulloh, n.d. Accessed November 19, 2023. <https://media.neliti.com/media/publications/194934-ID-analisis-bentuk-gharar-dalam-transaksi-e.pdf>.
- Ibrahim. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: Alfabeta, 2015.
- Ismail Nawani Uha. *Metode Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Dwiputra Pustaka Jaya, 2012.
- Ismail Pane et al. *Fiqh Muamalah Kontemporer*. Makassar: Penerbit Zaini, 2022.

- KBBI Online. "Arti Kata Borongan," n.d. Accessed November 20, 2023.
<https://kbbi.web.id/borong>.
- Kristanto, V. H. *Metodologi Penelitian Pedoman Penulisan Karya Tulis Ilmiah (KTI)*. Yogyakarta: Budi Utama, 2018.
- Majid, Abdul. *Pokok-Pokok Fiqh Muamalah Dan Kebendaan Dalam Islam*. Bandung: IAIN SGD, 1986.
- Mardani. *Fiqh Ekonomi Syariah*. Jakarta: Kencana, 2013.
- . *Hukum Sistem Ekonomi Islam*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2015.
- Mat Muinan (Nelayan Desa Ngawen-Sidayu). "Wawancara Oleh Penulis," September 13, 2023. Gresik.
- . "Wawancara Oleh Penulis," November 30, 2023. Gresik.
- Muhammad Rifai (Penebas). "Wawancara Oleh Penulis," November 30, 2023. Gresik.
- . "Wawancara Oleh Penulis," September 13, 2023. Gresik.
- Muhammad Rizal Anshori (Penebas). "Wawancara Oleh Penulis," November 30, 2023. Gresik.
- Muslich, Ahmad Wardi. *Fiqh Muamalat*. Jakarta: Amzah, 2010.
- Pusat Bahasa Departemen Pendidikan Nasional (terakhir). *Kamus Bahasa Indonesia*. Jakarta: Pusat Bahasa, 2008.
- Rachmad Syafei. *Fiqh Muamalah*. Bandung: Pustaka Setia, 2011.
- Ramly, Ar Royyan. "'The Concept of Gharar and Masyir and It's Application to Islamic Financial Institutions'," 2019.
- Romdhon, Muhammad Rizqi. *Jual Beli Online Menurut Madzhab Asy-Syafi'i*. Tasikmalaya: Pustaka Cipasung, 2015.
- Rusdianto. *Kamus Arab Inggris Indonesia*. Yogyakarta: Trenlis, n.d.
- Sayyid Sabiq. *Fikih Sunnah, Juz 12, Alih Bahasa Kamaluddin A. Marzuki*. Bandung: PT. Almaarif, 1986.
- Shihab, M. Quraish. *Tafsir Al-Misbah Jilid 1*. Jakarta: Lentera Hati, 2002.
- Sjahdeni, Sutan Remy. *Perbankan Syariah : Produk-Produk Dan Aspek-Aspek Hukumnya*. Jakarta: Kencana, 2014.

- Sugiyono. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D*. Bandung: Alfabeta, 2018.
- Suhendi, Hendi. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Rajagrafindo Persada, 2016.
- Syahrul Fahriyan (Penebas). "Wawancara Oleh Penulis," December 1, 2023. Gresik.
- Syaikh Dkk. *Fikih Muamalah: Memahami Konsep Dan Dialektika Kontemporer*. Yogyakarta: K-Media, 2020.
- Taufik Hidayat. "ANALISIS KONTRIBUSI BUDIDAYA KERANG HIJAU TERHADAP PENDAPATAN MASYARAKAT PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM (Studi Di Pulau Pasaran Kelurahan Kota Karang Kecamatan Teluk Betung Timur Kota Bandar Lampung)." Skripsi, Universitas Islam Negri Raden Intan, 2019.
<http://repository.radenintan.ac.id/5820/1/Skripsi.pdf>.
- Tim Penyusun MKD. *Studi Hadits*. Surabaya: UIN SA Press, 2016.
- Tim Perikanan WWF-Indonesia dan Silfester Basi Dhoe. *Seri Panduan Perikanan Berskala Kecil : Budidaya Kerang Hijau*. Jakarta: WWF Indonesia, 2015.
- Wahbah Az-Zuhaili. *Al-Fiqh al-Islami Wa Adillatuhu*. Damaskus: Darul Fikri, 2007.
- Wahidmurni. *Pemaparan Metode Penelitian Kualitatif*. Malang: UIN Maulana Malik Ibrahim, 2017.
- Website Resmi Desa Ngawen. "Data Desa," n.d.
<https://desangawen.gresikkab.go.id/>.
- . "Data Geografis Desa Ngawen Sidayu," n.d. Accessed December 4, 2023. <https://desangawen.gresikkab.go.id/>.
- . "Data Statistik Agama Masyarakat Desa Ngawen," n.d. Accessed December 14, 2023. <https://desangawen.gresikkab.go.id/first/statistik/2>.
- . "Data Statistik Pekerjaan Penduduk," n.d. Accessed December 14, 2023. <https://desangawen.gresikkab.go.id/first/statistik/1>.
- Yazid, Muhammad. *Fiqh Muamalah Ekonomi Islam*. Surabaya: Imtiyaz, 2017.
- Zainuddin Hamidy et. al. *Terjemahan Haist Shahih Bukhari*,. Jakarta: Widjaya, 1937.
- Al-Quran Dan Terjemahan*. Bandung: CV Mikraj Khazanah Ilmu, 2014.