

**TINJAUAN AKAD *ISTIṢNĀ'* TERHADAP JUAL BELI PESANAN GAUN  
PENGANTIN STUDI KASUS LILIGOWN DI SEPANDE CANDI  
SIDOARJO**

**SKRIPSI**

**Oleh:**

**Dilla Ayu Meilany**

**05020220034**



**UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A**

**Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya**

**Fakultas Syariah Dan Hukum**

**Jurusan Hukum Perdata Islam**

**Program Studi Hukum Ekonomi Syariah**

**Surabaya**

**2024**

## PERNYATAAN KEASLIAN

### PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dilla Ayu Meilany  
NIM : 05020220034  
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum / Hukum Ekonomi Syariah  
Judul : Tinjauan Akad *Istisnā'* Terhadap Jual Beli Pesanan Gaun  
Pengantin Studi Kasus Liligown di Sepande Candi Sidoarjo

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 25 Januari 2023

Saya yang menyatakan,



**Dilla Ayu Meilany**  
NIM. 05020220034

## **PERSETUJUAN PEMBIMBING**

### **PERSETUJUAN PEMBIMBING**

Skripsi yang ditulis oleh :

Nama : Dilla Ayu Meilany

NIM : 05020220034

Judul : Tinjauan Akad *Istithnā* Terhadap Jual Beli Pesanan Gaun  
Pengantin Liligown Di Sepande Candi Sidoarjo.

Ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.

Surabaya, 25 Januari 2022



Dr. Umi Chaidaroh, S.H., M.H.I

NIP. 197409102005012001

# PENGESAHAN

## PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:


Nama : Dilla Ayu Meilany

Nim : 05020220034

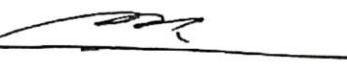
Telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel Surabaya pada hari kamis, tanggal 22 Februari 2024, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan Program sarjana strata satu dalam Hukum Ekonomi Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi:


Penguji I

  
Dr. Hj. Umi Chaidroh, S.H., M.H.I.  
NIP. 197409102005012001


Penguji II

  
Prof. Dr. H. Abd. Hadi, M.Ag  
NIP. 195511181981031003

Penguji III

  
H. Moh. Irfan, M.H.I.  
NIP. 196905312005011002

Penguji IV

  
Mega Ayu Nidgtyas, M.H.  
NIP. 199312042020122017

Surabaya, 22 Februari 2024

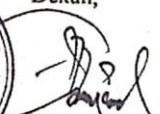
Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitass Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,



  
Dr. Hj. Saqiyah Musafa'ah, M.Ag  
NIP. 196303271999032001



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA  
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300  
E-Mail: [perpus@uinsby.ac.id](mailto:perpus@uinsby.ac.id)

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Dilla Ayu Meilany  
NIM : 05020220034  
Fakultas/Jurusan : Fakultas Syariah dan Hukum / Hukum Ekonomi Syariah  
E-mail address : [dillaayumeilany@gmail.com](mailto:dillaayumeilany@gmail.com)

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi  Tesis  Desertasi  Lain-lain (.....)  
yang berjudul:

Tinjauan Akad *Istisnā'* Terhadap Jual Beli Pesanan Gaun Pengantin Studi Kasus Liligown Di

Sepande Candi Sidoarjo

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 21 Maret 2024

Penulis

( Dilla Ayu Meilany )

## ABSTRAK

Skripsi ini merupakan hasil dari penelitian lapangan berjudul Tinjauan akad *Istiṣnā'* terhadap jual beli pesanan gaun pengantin studi kasus Liligown di Sepande Candi Sidoarjo. Penelitian ini berusaha mengkaji apa saja yang terjadi dalam praktik jual beli pesanan gaun pengantin di Liligown dan penerapan akad *Istiṣnā'* dalam praktik jual beli pesanan yang dilakukan. Yang mana, transaksi jual beli ini melibatkan minimal dua pihak atau lebih yang terlibat dalam pelaksanaan pesanan tersebut, dan tidak menutup kemungkinan bahwa salah satu pihak dapat melakukan pelanggaran atau gagal memenuhi kewajibannya.

Membahas dan meneliti dengan permasalahan yang ada jika terjadi tidak sesuai gaun dari spesifikasi yang disepakati saat akad berlangsung. Pada Penulisan skripsi ini menerapkan metode *field research* dengan analisis praktik ekonomi perilaku. Tujuan utamanya adalah untuk memberikan gambaran yang jelas, mendalam, sistematis, dan berbasis fakta mengenai praktik yang terjadi di lapangan, serta menganalisis interaksi perilaku antara penjual dan pembeli. Proses pengumpulan data primer dilakukan melalui metode observasi, wawancara dan dokumentasi. Sebaliknya, data sekunder diperoleh dari referensi buku, jurnal, dan artikel ilmiah.

Hasil penelitian setelah mengkaji serta menganalisa maka dapat ditemukan jawaban permasalahan yang ada. Bahwa praktik yang dilakukan pada jual beli pesanan di Liligown Pembeli memesan gaun dengan sistem pembayaran cicilan yang mana dilakukan pembayaran bertahap dua kali pada saat awal akad dan dilakukan pelunasan pada saat barang sudah jadi. Serta penyelesaian masalah saat terjadi adalah dengan melakukan musyawarah diantara penjual dan pembeli untuk mencari kesepakatan diantara keduanya yang mana tidak akan menimbulkan kecurangan atau kekecewaan. Pada penyelesaian tidak sesuai barang yang terjadi pihak penjual Liligown bersedia dengan mengganti atau menambah dari barang yang tidak sesuai tersebut. Hal itu dilakukan supaya pembeli merasa senang dan tidak kecewa.

Dari permasalahan yang telah dibahas oleh peneliti dalam skripsi ini maka peneliti menyampaikan saran kepada penjual agar sebaiknya lebih teliti lagi dalam menerima pesanan pembeli dengan melakukan pengecekan ulang saat proses pembuatan gaun dilakukan. Jika terjadi ketidak adanya barang yang diinginkan sebaiknya mengkonfirmasi ulang ke pembeli agar tidak terjadi kesalahan sehingga jual beli yang dilakukan sesuai dengan syariat Islam. Selanjutnya untuk pihak pembeli disarankan agar saat melakukan akad, mereka menyebutkan secara jelas spesifikasi barang yang diinginkan.

*Keyword: Istiṣnā', jual beli, gaun pengantin*

## DAFTAR ISI

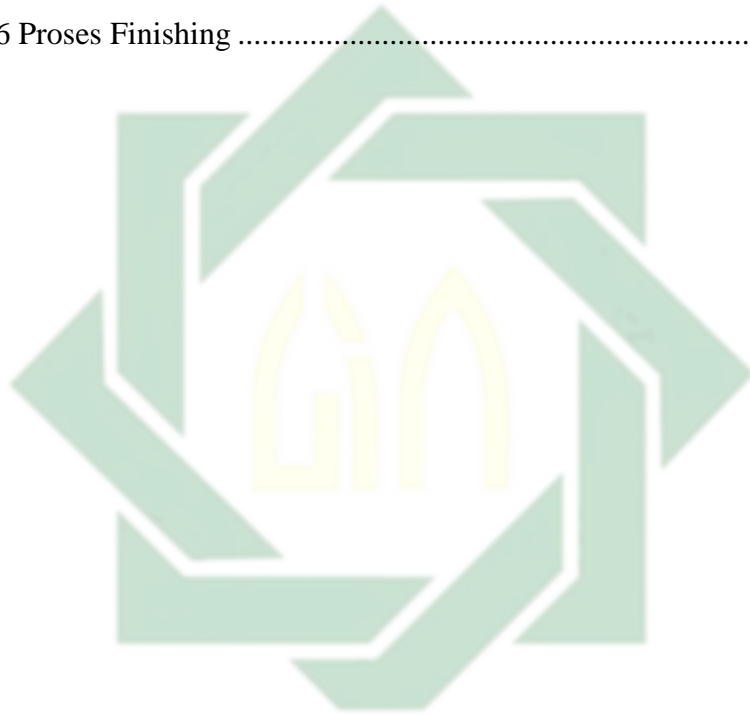
<b>SAMPUL DALAM</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	<b>iv</b>
<b>PENGESAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TRANSLITERASI</b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	6
C. Rumusan Masalah .....	7
D. Tujuan Penelitian .....	8
E. Kegunaan Hasil Penelitiannya .....	8
F. Penelitian Terdahulu .....	9
G. Definisi Operational .....	12
H. Metode penelitian.....	14
I. Sistematika Pembahasan .....	19
<b>BAB II KETENTUAN AKAD, JUAL BELI, <i>ISTISNĀ'</i></b> .....	<b>22</b>
A. Akad .....	22
1. Pengertian akad .....	22
2. Rukun dan Syarat Akad.....	25
3. Dasar hukum akad .....	28
4. Macam-macam Akad .....	29
5. Berakhirnya akad.....	31
B. Jual Beli.....	32
1. Pengertian jual beli .....	32
2. Landasan hukum jual beli.....	33
3. Rukun dan Syarat jual beli .....	38
4. Macam-macam jual beli .....	42

C. Akad <i>Istiṣnā'</i> .....	44
1. Pengertian <i>Istiṣnā'</i> .....	44
2. Dasar hukum akad <i>istiṣnā'</i> .....	48
3. Rukun dan Syarat <i>Istiṣnā'</i> .....	50
<b>BAB III PRAKTEK PESANAN GAUN DI LILIGOWN .....</b>	<b>52</b>
A. Profil Liligown .....	52
1. Letak Geografis .....	52
2. Latar Belakang Historis .....	52
3. Struktur pengelolaan Liligown .....	54
4. Komoditas Produk Gaun Pengantin Liligown .....	55
5. Laba penjualan dan Gaji karyawan .....	55
6. Mekanisme Pemesanan Gaun Pengantin di Liligown .....	56
B. Proses Pembuatan Pesanan Gaun Pengantin di Liligown .....	57
C. Praktik Jual Beli Pesanan Gaun Pengantin di Liligown .....	62
<b>BAB IV TINJAUAN AKAD <i>ISTIṢNĀ'</i> TERHADAP JUAL BELI PESANAN GAUN PENGANTIN LILIGOWN DI SEPANDE CANDI SIDOARJO .....</b>	<b>71</b>
A. Analisis Praktek Jual Beli Pesanan Gaun Pengantin di Liligown .....	71
B. Analisis Akad <i>Istiṣnā'</i> Terhadap Jual Beli Pesanan Gaun Pengantin di Liligown .....	70
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>79</b>
A. Kesimpulan .....	79
B. Saran .....	77
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>79</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>83</b>
A. Pedoman Wawancara .....	83
B. Data responden .....	84
C. Daftar Gambar .....	85



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Pola Desain.....	58
Gambar 2 Kain yang digunakan.....	59
Gambar 3 Proses Pemotongan .....	59
Gambar 4 Proses Penjahitan.....	60
Gambar 5 Proses Pemasangan Manik-manik.....	61
Gambar 6 Proses Finishing .....	61



UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

## DAFTAR PUSTAKA

- Abdul Manan. *Hukum Ekonomi Syariah* 74. 01 ed. Jakarta: Prenada Group, 2012.
- Ajeriyah. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Jual Beli Pesanan/Al-Istishna' Di Malengkeri Raya Kelurahan Mangasa Kecamatan Tamalate Kota Makasar." Universitas Islam Negeri Alauddin Makasar, 2012.
- Al, Gemala Dewi et. *Hukum Perikatan Islam Indonesia*. Jakarta: FH UI dengan Prenada Media, 2005.
- Ayu. "Pembeli Di Liligown." Sidoarjo, January 8, 2024.
- Bimantara, Dhean, and Aang Asari. "Analisis Akad Istishna Perspektif Fikih Muamalah Dan Hukum Perdata." *MABSYA: Jurnal Manajemen Bisnis Syariah* Vol. 4, no. No. 2 (2022).
- Djuwaini, Dimyauddin. *Pengantar Fiqh Muamalah*. 01 ed. Yogyakarta: PUSTAKA PELAJAR, 2010.
- Ghazaly, Abdul Rahman, Ghufroon Ihsan, and Sapiudin Shidiq. *Fiqh Muamalat*. 4th ed. Jakarta: Prenadamedia Group, 2010.
- Haroen, Nasrun. *Fiqh Muamalah*. 01 ed. Jakarta: Gaya Media Pratama, 2007.
- Harun. *Fiqh Muamalah*. Edited by Muhtarom. 01 ed. Surakarta: Muhammadiyah University Press, 2017.
- Hasan, Akhmad Farroh. *Fiqh Muamalah Dari Klasik Hingga Kontemporer (Teori Dan Praktik)*. Edited by Zainuddin M. Cetakan 1. Malang: UIN Maliki Press, 2018.
- Hidayah, Muchammad Manarul. "Analisis Hukum Islam Terhadap Jual Beli Pesanan Makanan Dengan Sistem Pembayaran Di Akhir Di Desa Sudimoro

- Kecamatan Megaluh Kabupaten Jombang.” Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya, 2021.
- Ichwan, Aziz. “Analisis Hukum Islam Terhadap Praktek Akad Istishna’ Di Konveksi Iqtom Collection Pucanggading Kecamatan Mranggen Demak.” Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, 2018.
- Kariem, Adiwarmarman A. *Bank Islam*. 01 ed. Jakarta: T RajaGrafindo Persada, 2014.
- Lisa. “Pelaksanaan Jual Beli Istishna’ Terhadap Pemesanan Teralis (Studi Kasus Pada Bengkel Las Di Kecamatan Baituslam Kabupaten Aceh Besar).” Universitas Islam Negeri Ar-Raniry Banda Aceh, 2019.
- Mardani. *Hukum Ekonomi Islam*. 01 ed. Jakarta: Rajawali Pers, 2015.
- Maylinda, Rani, and Wirman. “Analisis Transaksi Akad Istishna’ Dalam Praktek Jual Beli Online.” *Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan* Vol. 9, no. No. 6 (n.d.).
- Mujiatun, Siti. “Jual Beli Dalam Perspektif Islam : Salam Dan Istishna’.” *Jurnal Riset Akuntansi Dan Bisnis* Vol.13, no. No. 2 (n.d.).
- Mustofa, Imam. *Fiqh Muamalah Kontemporer*. 01 ed. Jakarta: Rajawali Pers, 2016.
- Muzakky, Mughni. “Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Akad Istishna’ (Studi Kasus Di Hawe Mebel Desa Kutayu, Kecamatan Tonjong, Kabupaten Brebes).” Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2019.
- Nashukha, Ni’matun. “Analisis Hukum Islam Terhadap Jual Beli Pupuk Home Industry Di Kecamatan Sidayu Kabupaten Gresik.” Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya, 2022.

Pekerti, Retno Dyah, Eva Faridah, Missi Hikmatyar, and IrfanFaris Rudiana.

“Implementasi Akad Istishna (PSAK Syariah 104) Dalam Transaksi Jual Beli Online.” *Aktsar: Jurnal Akuntansi Syariah* Vol.4, no. No.1 (2021).

Putri. “Pembeli Di Liligown.” Sidoarjo, January 7, 2024.

Shobirin. “Jual Beli Dalam Pandangan Islam.” *Jurnal Bisnis dan Manajemen Islam* Vol.3, no. No.2 (2015).

Suci. “Pembeli Di Liligown.” Sidoarjo, January 8, 2024.

Sukartiningsih, Lilik. “Wawancara Pemilik Butik Liligown.” Sidoarjo, January 5, 2023.

Syafe’i, Rachmad. *Fiqh Muamalah*. 01 ed. Bandung: Pustaka Setia, 2001.

Syaifullah. “Etika Jual Beli Dalam Islam.” *Hunafa: Jurnal Studia islamika* Vol. 11, no. No. 2 (n.d.).

Thohari, Ahmad Imam Mahfudz. “Analisis Implementasi Akad Istishna’ Dalam Pembiayaan Kepemilikan Rumah (Study Kasus Developer Ahsana Property Syariah Tuban Jawa Timur).” Universitas Islam Negeri Walisongo Semarang, 2020.

Tun. “Karyawan Liligown.” Sidoarjo, January 5, 2024.

Yazid, Muhammad. *Hukum Ekonomi Islam (Fiqh Muamalah)*. 01 ed. Surabaya: UIN Sunan Ampel Press, 2014.

Yunus, Muhammad, Fahmi Fatwa Rosyadi Satria Hamdani, and Gusti Khairina Shofia. “Tinjauan Fikih Muamalah Terhadap Akad Jual Beli Dalam Transaksi Online Pada Aplikasi Go-Food.” *Amwaluna: Jurnal Ekonomi dan Keuangan Syariah* Vol. 2, no. No. 1 (n.d.).

- . “Tinjauan Fikih Muamalah Terhadap Akad Jual Beli Dalam Transaksi Online Pada Aplikasi Go-Food.” *Amwaluna: Jurnal Ekonomi dan Keuangan Syariah* Vol. 2, no. No. 1 (2018).
- “Observasi.” Sidoarjo, December 28, 2023.



UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A