

**ANALISIS PENGEMBANGAN WISATA LONTAR SEWU  
TERHADAP KESEJAHTERAAN MASYARAKAT LOKAL  
PERSPEKTIF MAQĀSID AL-SHARĪ'AH**

**SKRIPSI**

Oleh

**DILLA LUTFIAH FORTUNA**

**NIM: 08020420045**



**UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL  
SURABAYA**

**2024**

## PERNYATAAN

Saya, Dilla Lutfiah Fortuna, 08020420045, menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarism) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di UIN Sunan Ampel Surabaya, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Di dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar Pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di UIN Sunan Ampel Surabaya.

Surabaya, 22 Februari 2024



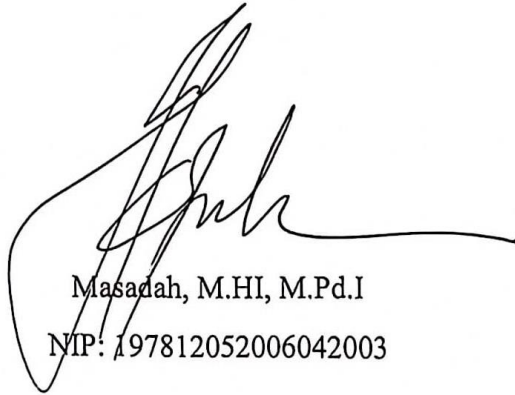
Dilla Lutfiah Fortuna

NIM. 08020420045

Surabaya, 29 Februari 2024

**Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji**

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Masadah', written over the printed name and NIP.

Masadah, M.HI, M.Pd.I

NIP: 197812052006042003

## LEMBAR PENGESAHAN

### ANALISIS PENGEMBANGAN WISATA LONTAR SEWU TERHADAP KESEJAHTERAAN MASYARAKAT LOKAL PERSPEKTIF MAQÅSİD AL-SHARİ'AH

Oleh

DILLA LUTFIAH FORTUNA

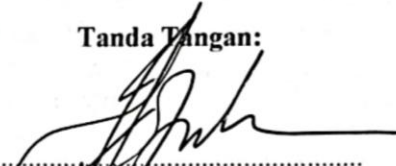
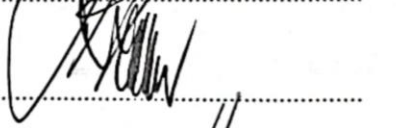
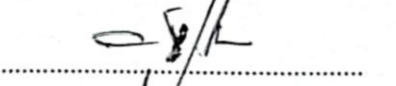

NIM: 08020420045

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada  
tanggal 13 Maret 2024 dan dinyatakan memenuhi syarat  
diterima

#### Susunan Dewan Penguji:

1. Masadah, M.HI, M. Pd.I  
NIP. 197812052006042003  
(Penguji 1)
2. Dr. H. M. Lathoif Ghozali, Lc., MA  
NIP. 197511032005011005  
(Penguji 2)
3. Ahmadun Najah, M.H.I.  
NIP. 197709152005011004  
(Penguji 3)
4. Dra. Susilowati, M.M.  
NIP. 196006131990032002  
(Penguji 4)

#### Tanda Tangan:

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

Surabaya, 19 Maret 2024



Dr. Alifur Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I.

NIP. 197005142000031001



UIN SUNAN AMPEL  
SURABAYA

KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA  
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300  
E-Mail: perpustakaan@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : DILLA LUTFIAH FORTUNA  
NIM : 08020420045  
Fakultas/Jurusan : EKONOMI DAN BISNIS ISLAM / EKONOMI SYARIAH  
E-mail address : dillalutfiah@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Skripsi  Tesis  Disertasi  Lain-lain (.....)  
yang berjudul :

DAMPAK PENGEMBANGAN WISATA LONTAR SEWU TERHADAP  
KESEJAHTERAAN MASYARAKAT LOKAL PERSPEKTIF MAQASID  
AL-SHARI'AH

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 04 APRIL 2024

Penulis

( DILLA LUTFIAH FORTUNA )  
nama terang dan tanda tangan

## ABSTRAK

Penelitian dengan judul “Analisis Pengembangan Objek Wisata Lontar Sewu terhadap Kesejahteraan Masyarakat Lokal Perspektif Maqāṣid al-Sharī’ah”. Penelitian ini bertujuan untuk menjelaskan pengembangan yang dilakukan oleh pengelola objek wisata Lontar Sewu sehingga dapat memberikan dampak positif pada kesejahteraan masyarakat lokal ditinjau dari prspektif Maqāṣid al-Sharī’ah.

Jenis metode penelitian yang digunakan yaitu metode kualitatif dengan jenis data deskriptif dan menggunakan sumber data primer yaitu catatan hasil observasi, catatan hasil wawancara, dokumentasi. Sedangkan data sekunder yaitu Data sekunder penelitian ini adalah dari pembukuan wisata Lontar Sewu oleh BUMDES, jurnal penelitian wisata Lontar Sewu. Data primer diperoleh dari kepala desa Desa Hendrosari, pengelola wisata serta wisatawan Lontar Sewu, salah satu pegawai BUMDES, masyarakat yang memiliki usaha disekitar Wisata Lontar Sewu dan wisatawan. Sedangkan data sekunder diperoleh dari BUMDES Lontar Sewu. Kemudian menganalisis dengan menggunakan teknik reduksi data, penyajian data dan penarikan kesimpulan.

Berdasarkan penelitian yang sudah dilakukan maka dikemukakan hasil bahwa pengembangan objek wisata Lontar Sewu berupa daya tarik wisata, fasilitas wisata, aksesibilitas wisata dan lembaga pariwisata. Sedangkan dampak terhadap kesejahteraan masyarakat berupa meningkatnya penghasilan masyarakat, pendidikan mudah dijangkau untuk keturunannya sampai dengan lulus SMA bahkan ke perguruan tinggi, Kondisi kesehatan masyarakat disekitar objek wisata cukup baik, tidak ada masyarakat yang mengalami gizi buruk. Pengembangan objek wisata Lontar Sewu terhadap kesejahteraan masyarakat lokal dinilai telah sesuai dengan prinsip Maqāṣid al-Sharī’ah. Perlindungan terhadap agama sudah diterapkan secara benar dan sesuai hal ini dibuktikan melalui adanya fasilitas dan kegiatan keagamaan. Perlindungan terhadap jiwa sudah diterapkan secara benar dan sesuai hal ini dibuktikan dari terjaganya kesehatan wisatawan dan masyarakat sekitar. Perlindungan terhadap akal sudah diterapkan secara benar dan sesuai hal ini dibuktikan melalui adanya peningkatan pendidikan generasi penerus setiap pelaku usaha. Perlindungan terhadap keturunan sudah dilakukan secara benar dan sesuai hal ini dibuktikan melalui terlibatnya anak muda dalam pengelolaan objek wisata. Perlindungan terhadap harta sudah diterapkan secara benar dan sesuai hal ini dibuktikan melalui penguatan perekonomian masyarakat melalui usaha yang halal.

Hasil dari penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi dan rekomendasi untuk pengelola objek wisata Lontar Sewu terkait upaya pengembangan yang belum dilakukan guna meningkatkan atensi wisatawan terhadap objek wisata Lontar Sewu.

Kata Kunci: Kesejahteraan, Maqāṣid al-Sharī’ah, Pengembangan, Wisata



## ABSTRACT

Research with the title "Analysis of the Development of the Lontar Sewu Tourism Object on the Welfare of Local Communities from a Maqāṣid al-Sharī'ah Perspective". This research aims to explain the development carried out by the management of the Lontar Sewu tourist attraction so that it can have a positive impact on the welfare of local communities from a Maqāṣid al-Sharī'ah perspective.

The type of research method used is a qualitative method with descriptive data type and uses primary data sources, namely observation notes, interview notes, documentation. Meanwhile, secondary data, namely secondary data for this research, is from the Lontar Sewu tourism bookkeeping by BUMDES, the Lontar Sewu tourism research journal. Primary data was obtained from the village head of Hendrosari Village, Lontar Sewu tourism managers and tourists, one of the BUMDES employees, people who own businesses around Lontar Sewu Tourism and tourists. Meanwhile, secondary data was obtained from BUMDES Lontar Sewu. Then analyze using data reduction techniques, data presentation and drawing conclusions.

Based on the research that has been carried out, the results are presented that the development of the Lontar Sewu tourist attraction is in the form of tourist attractions, tourist facilities, tourist accessibility and tourism institutions. Meanwhile, the impact on people's welfare is in the form of increasing people's income, education is easily accessible for their descendants, up to graduating from high school and even going to college. The health conditions of the people around the tourist attraction are quite good, no one in the community experiences malnutrition. The development of the Lontar Sewu tourist attraction for the welfare of the local community is considered to be in accordance with the principles of Maqāṣid al-Sharī'ah. Protection of religion has been implemented correctly and accordingly, this is proven through the existence of religious facilities and activities. Protection for life has been implemented correctly and appropriately, this is proven by the maintained health of tourists and the surrounding community. Protection against reason has been implemented correctly and accordingly. This is proven by increasing the education of the next generation of every business actor. Protection of offspring has been carried out correctly and appropriately, this is proven through the involvement of young people in managing tourist attractions. Protection of assets has been implemented correctly and in accordance with this, proven by strengthening the community's economy through halal businesses.

It is hoped that the results of this research can provide information and recommendations for managers of the Lontar Sewu tourist attraction regarding development efforts that have not been carried out to increase tourist attention towards the Lontar Sewu tourist attraction.

Keywords: Welfare, Maqāṣid al-Sharī'ah, Development, Tourism

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN ORISINILITAS SKRIPSI</b> .....	i
<b>LEMBAR PERSETUJUAN UJIAN SKRIPSI</b> .....	iii
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	v
<b>ABSTRAK</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xiii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiv
<b>PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN</b> .....	xv
<b>BAB I</b> .....	1
<b>PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Identifikasi dan Batasan Masalah</b> .....	11
<b>1.3 Rumusan Masalah</b> .....	12
<b>1.4 Tujuan Penelitian</b> .....	13
<b>1.5 Manfaat Penelitian</b> .....	13
<b>1.5.1 Manfaat Teoritis</b> .....	13
<b>1.5.2 Manfaat Praktis</b> .....	14



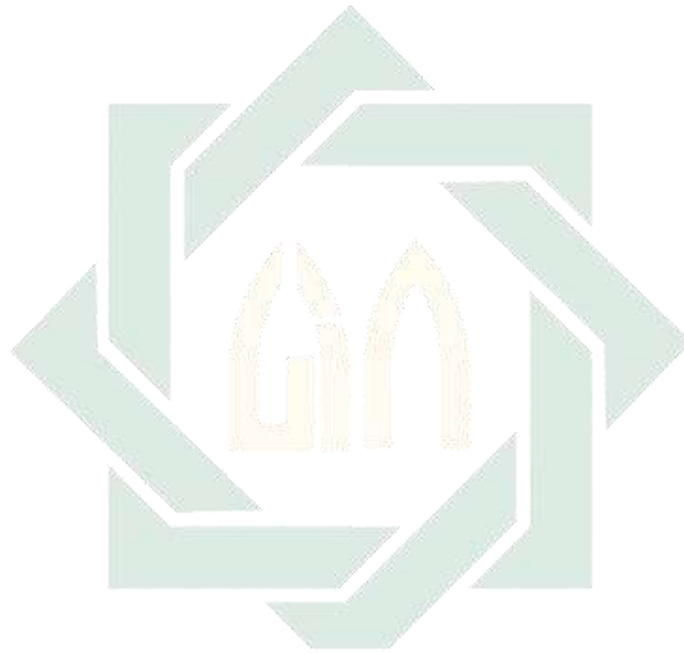




## DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Pendapatan Masyarakat Sekitar Objek Wisata Lontar Sewu..... 131

Tabel 4. 2 Pendidikan Terakhir Pelaku Usaha Sekitar Objek Wisata Lontar Sewu . 132



UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Objek Wisata Lontar Sewu .....	86
Gambar 4. 2 Sawah di Area Lontar Sewu.....	94
Gambar 4. 3 Jembatan Titian .....	97
Gambar 4. 4 Spot Foto .....	98
Gambar 4. 5 Musholla Lontar Sewu .....	100
Gambar 4. 6 Gedung Pertemuan Lontar Sewu.....	101
Gambar 4. 7 Bebek Air Wisata Lontar Sewu.....	102
Gambar 4. 8 Bioskop VR Lontar Sewu .....	104
Gambar 4. 9 Gazebo Lontar Sewu .....	106
Gambar 4. 10 Sentra Kuliner Lontar Sewu.....	108
Gambar 4. 11 Area Parkir Wisata Lontar Sewu.....	110
Gambar 4. 12 Toilet Lontar Sewu.....	111
Gambar 4. 13 Sampah Daur Ulang Lontar Sewu.....	112
Gambar 4. 14 Penunjuk Arah Menuju Lontar Sewu.....	116
Gambar 4. 15 Akun Facebook dan Instagram Lontar Sewu .....	118
Gambar 4. 16 Google Maps Menuju Wisata Lontar Sewu .....	119







- Nurhajati, N. (2018). Dampak Pengembangan Desa Wisata Terhadap Kesejahteraan Masyarakat. *Journal of Chemical Information and Modeling*, 53(9), 1689–1699.
- Nyoman, S. (1998). *Pengantar Pariwisata*. STP Nusa Dua.
- Rafidah. (2020). *Pengaruh Modal Usaha, Dan Kewirausahaan Islami Terhadap Pendapatan Dan Kesejahteraan Keluarga Wanita Pengrajin Batik Danau Teluk Kota Jambi*. Ahlimedia Press.
- Rahardjo, D. (2016). *Transformasi Kesejahteraan*. LP3ES.
- Rahayuningsih, E., & Ghozali, M. L. (2021). Sertifikasi Produk Halal dalam Perspektif Mashlahah Mursalah. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, 7(1), 135. <https://doi.org/10.29040/jiei.v7i1.1929>
- Ridho, L. M. I. (2019). *Analisis Dampak Pengembangan Pariwisata Terhadap Perekonomian Masyarakat Dusun Sade Desa Rembitan Lombok Tengah*.
- Rosni. (2017). Analisis Tingkat Kesejahteraan Masyarakat Nelayan Di Desa Dahari Selebar Kecamatan Talawi Kabupaten Batubara. *Jurnal Geografi*, 9(1), 53. <https://doi.org/10.24114/jg.v9i1.6038>
- S.Pradja, J. (2012). *Ekonomi Syariah*. CV. Pustaka Setia.
- Soebani, B. A. (2008). *Metode Penelitian*. CV Pustaka.
- Soekardijo. (1997). *Anatomi Pariwisata (Memahami Pariwisata Sebagai “Systemic Lingkage)*. Gramedia Pustaka Utama.
- Sugiyono. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. CV. ALFABETA.
- Suharto, E. (1997). *Pembangunan, Kebijakan Sosial dan Pekerjaan Sosial*. LSPSTKS.
- Suryabrata, S. (2012). *Metodologi Penelitian*. Rajawali Pers.
- Sutisna, Neneng Hasanah, Arlinta Prastian, Ikhwan Nugraha, Ekarina katmas, Ali Mutakin, Nurhadi, Suparno, Kamaruddin Arsyad, A. T. (2020). *Panorama Maqashid syariah*.
- Suwilma, N., & Abdi, A. W. (2022). *Kabupaten Aceh Barat @ id.wikipedia.org*. VII, 43–53. <https://doi.org/10.24815/jpg.v>

