

**PENGELOLAAN ASET WAKAF DARI KONSUMTIF KE
PRODUKTIF DI KABUPATEN SIDOARJO PERSPEKTIF
*MASLAHAH***

DISERTASI

**Diajukan untuk Memenuhi Sebagian Syarat
Memperoleh Gelar Doktor dalam Program Studi Studi Islam**



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Oleh:

Moh. Hatta

NIM: F03416084

PASCASARJANA

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL

SURABAYA

2022

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini saya:

N a m a : Moh. Hatta
N I M : F03416084
Program/ Prodi : Doktor (S3) / Prodi Studi Islam
Institusi : UIN Sunan Ampel Surabaya

Dengan sungguh-sungguh menyatakan bahwa DISERTASI ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian atau karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 1 Maret 2022
Saya yang menyatakan,



Moh. Hatta
NIM: F03416084

PERSETUJUAN PROMOTOR

Disertasi berjudul

**PENGELOLAAN ASET WAKAF DARI KONSUMTIF KE
PRODUKTIF DI KABUPATEN SIDOARJO PERSPEKTIF
*MAŞLAĤAH***

yang ditulis oleh Moh. Hatta NIM. F03416084 ini telah disetujui pada
tanggal 2022.

Oleh :

Promotor I,



Prof. Dr. H. Abu Azam Al Hadi, M. Ag

NIP. 195808121991031001

Promotor II,



Dr. Sanuri, M.Fil.I

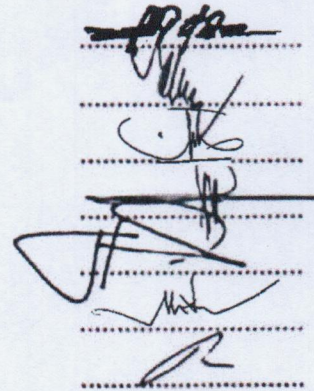
NIP. 197601212007101001

PENGESAHAN TIM PENGUJI TERBUKA NASKAH DISERTASI

Disertasi berjudul “Pengelolaan Aset Wakaf Dari Konsumtif Ke Produktif Di Kabupaten Sidoarjo Perspektif *Maṣlahah*” yang ditulis oleh Moh. Hatta ini telah diuji Terbuka naskah pada tanggal 20 Juli 2022

Tim Penguji:

1. Dr. H. Hammis Syafaq, M.Fil.I
2. Dr. H. M. Lathoif Ghozali, Lc., MA
3. Prof. Dr. H. Abu Azam al Hadi, M.Ag
4. Dr. Sanuri, M. Fil.I
5. Prof. Dr. M. Noor Harisudin, M.Fil.I
6. Prof. Dr. H. Masruhan, M.Ag
7. Dr. Sirajul Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I



Surabaya, 22 Juli 2022



Direktur
Masdar Hilmy
Masdar Hilmy, S.Ag., MA., Ph.D
NIP. 197103021996031002



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Moh. Hatta
NIM : F03416084
Fakultas/Jurusan : Pasca Sarjana / Study Islam
E-mail address : hattamuhammad644@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

~~PENGELOLAAN ASET WAKAF DARI KONSUMTIF KE PRODUKTIF DI~~
~~KABUPATEN SIDOARJO PERSPEKTIF MAS}LAHAH~~

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya,

Penulis

Moh. Hatta

ABSTRAK

Judul : Pengelolaan Aset Wakaf Dari Konsumtif Ke Produktif Di Kabupaten Sidoarjo Perspektif Masalahah
Penulis : Moh. Hatta
Promotor : 1. Prof. Dr. H. Abu Azam Al Hadi, M. Ag.
2. Dr. Sanuri M.Fil,I.
Kata Kunci : Pengelolaan Aset Wakaf, Konsumtif, Produktif, Perspektif Masalahah

Disertasi ini dilatarbelakangi oleh keterbatasan kemampuan mayoritas umat Islam tentang pemahaman orientasi wakaf, baik tata kelola ataupun peruntukannya. Latar belakang ini berwujud dua persoalan yang mendorong penelitian ini, yaitu mekanisme pengelolaan aset wakaf dari konsumtif ke produktif di Sidoarjo dan pengelolaan aset wakaf dari konsumtif ke produktif di Sidoarjo ditinjau dari perspektif konsep wakaf dan *maṣlahat*.

Sesuai dengan dua persoalan tersebut, penelitian ini masuk dalam kategori kajian lapangan (field research) dengan penekanan data pada penelitian lapangan dan hasil wawancara. Observasi yang diimplementasikan berperan sebagai penguat data hasil wawancara lapangan. Penyuguhan data pada kajian ini dilakukan secara kualitatif, analisis kritis, interpretasi dan dokumentasi.

Adapun hasil yang diperoleh dari penelitian ini adalah Pola yang digunakan dalam mengelola harta wakaf di Madrasah Tsanawiyah Nahdlatul Ulama desa Durungbedug kecamatan Candi dan pengelolaan masjid Bayt al-Su'ada, Desa Sumokali, Kecamatan Candi, kabupaten Sidoarjo ini adalah pola yang sudah terhitung produktif, baik dalam perspektif konsep wakaf maupun *maṣlahah* karena sistem pengelolaannya yang telah beralih dari konsumtif menjadi produktif, dalam berbagai aspek, kepemimpinan, operasional pemberdayaan, pola pemanfaatan hasil, sistem pengawasan dan evaluasi, serta sistem pertanggungjawaban.

Untuk mewujudkan produktifitas dalam pengelolaan aset wakaf, maka perlu terus dibangun kepercayaan publik, ditingkatkan kapasitas dan kompetensi pihak yang menerima harta benda wakaf untuk dikelola (*nāzir*), literasi dan edukasi perwakafan, dan harmonisasi antar lembaga dan perundang-undangan yang berlaku, juga ditingkatkan sosialisasi pentingnya pemanfaatan teknologi dan platform digital, baik untuk meningkatkan kesadaran berwakaf, untuk pengelolaan wakaf maupun pelaporan pemanfaatan wakaf. Melalui pemanfaatan teknologi digital tersebut, transparansi dan pengelolaan wakaf dan kredibilitas pengelola wakaf akan semakin meningkat.

ABSTRACT

Title : Reorientation of Waqf Asset Management from Consumptive to Productive in Sidoarjo Regency Under The Perspektive of Maslahah
Author : Moh. Hatta
Promoter : 1. Prof. Dr. H. Abu Azam Al Hadi, M. Ag.
: 2. Dr. Sanuri M.Fil,I.
Keywords : Reorientation, Waqf Asset Management, Consumptive, Productive,
: Maslahah Perspective

This research is motivated by the limited ability of the majority of Muslims to understand the orientation of waqf, both in terms of governance and designation. This background is in the form of two problems that encourage this research, namely the mechanism for reorientation of the management of waqf assets from consumptive to productive in Sidoarjo dan reorientation of the management of waqf assets from consumptive to productive in Sidoarjo in terms of the perspective of the concept of waqf and maşlahat.

According to these two issues, this research is included in the field research category with the emphasis on data on field research and interview results. Implemented observations act as reinforcement for data from field interviews. the presentation of data in this study was carried out qualitatively, critical analysis, verification, interpretation and documentation.

The results obtained from this study are the pattern used in managing waqf assets by taking samples at Madrasah Tsanawiyah Nahdlatul Ulama, Durungbedug village, Candi sub-district and the management of the Bayt al-Su'adā mosque, Sumokali Village, District This temple, Sidoarjo districtis a pattern that is still considered progressive, both in the perspective of the concept of waqf and mas}lahah because its management system has shifted from consumptive to productive, in various aspects, leadership, operational empowerment, pattern of utilization of results, system of supervision andevaluation, and accountability system.

To realize productivity in the management of waqf assets, it is necessary to continue to build public trust, increase the capacity and competence of those who receive waqf assets to be managed (*nāzir*), literacy and education of waqf, and harmonization between institutions and applicable laws, as well as socialization. the importance of using technology and digital platforms, both to increase awareness of waqf, for waqf management and reporting of waqf utilization. Through the use of digital technology, the transparency and management of waqf and the credibility of waqf managers will increase.

المستخلص

انبثقت خلفية هذه الدراسة من الشعور بالضعف وعدم القدرة الكافية لدى المسلمين للقيام بإدارة أموال الأوقاف من حيث وظائفها وتصريف أموالها. تمحورت مشكلة هذه الدراسة على الأمرين؛ الأول، كيف طرائق إعادة التوجيه لإدارة أموال الأوقاف من الاتجاه الاستهلاكي إلى الاتجاه الاستثماري. والثاني، كيف إعادة التوجيه لإدارة أموال الأوقاف من الاتجاه الاستهلاكي إلى الاتجاه الاستثماري على أساس مراعاة المصلحة في منطقة سيدووارجو. اعتبرت هذه الدراسة من الدراسات الميدانية التي تم إجراء جمع بياناتها بطريق المقابلة والملاحظة. واعتمد تحليل بياناتها بالمنهج النوعي بطريقة التحليل البناء والتفسير والتوثيق.

وقع مجتمع هذه الدراسة في منطقة سيدووارجو، وتم تعيين العينة في إدارة أموال الأوقاف بمدرسة نُهضة العلماء الإسلامية في قرية دورن بدغ، مديرية تشاندي منطقة سيدووارجو. وذلك أن هذه المدرسة قامت بإدارة أموال الأوقاف تعتمد على الاتجاه الاستثماري لا الاستهلاكي حيث وضع ضوابط إدارتها وقيادتها وتوظيفها الاستثماري ومراقبتها وتقييمها.

على الوجه العام أن إدارة الأوقاف بسيدووارجو سارت على الطريقة القديمة الاستهلاكية وسارت هذه المدرسة في إدارتها بالطريقة الحديثة التي امتازت عن غيرها فتستحق الدراسة والتقدير.

لتحقيق الإنتاجية في إدارة أصول الوقف ، من الضروري الاستمرار في بناء الثقة العامة ، وزيادة قدرة وكفاءة أولئك الذين يتلقون أصول الوقف المراد إدارتها (النذير) ، ومحو الأمية وتعليم الوقف ، والمواءمة بين المؤسسات والتشريعات في الواقع ، تم أيضاً زيادة التنشئة الاجتماعية لأهمية استخدام التكنولوجيا والمنصات الرقمية ، لزيادة الوعي بالوقف وإدارة الوقف والإبلاغ عن استخدام الوقف. من خلال استخدام التكنولوجيا الرقمية ، ستزداد شفافية وإدارة الوقف ومصداقية مديري الوقف.

DAFTAR ISI

Sampul Dalam.....	i
Pernyataan Keaslian.....	ii
Persetujuan Promotor.....	iii
Pengesahan Tim Penguji Tertutup Naskah Disertasi.....	iv
Pedoman Transliterasi.....	v
Motto.....	vi
Halaman Persembahan.....	vii
Abstrak.....	viii
Abstract.....	x
Mulakhkhas.....	xi
Kata Pengantar.....	xiii
Daftar Isi.....	xiv
Daftar Lampiran.....	xix
Daftar Tabel.....	xx
Daftar Gambar.....	xxi
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	12
C. Rumusan Masalah.....	14
D. Tujuan Penelitian.....	14
E. Kegunaan Penelitian.....	14
F. Kerangka Teoritis.....	15
G. Penelitian Terdahulu.....	20
H. Metode Penelitian.....	24
I. Sistematika Pembahasan.....	29
BAB II : KONSEP WAKAF DAN <i>MAŞLAĦAĦ</i> DALAM HUKUM ISLAM.....	32
A. Konsep Wakaf dalam Hukum Islam.....	32
1. Pengertian Wakaf Secara Bahasa.....	32
2. Pengertian Wakaf Secara Istilah.....	33
3. Sejarah Wakaf.....	35
4. Dasar Hukum Wakaf.....	40
5. Rukun dan Syarat Wakaf.....	45
6. Macam-Macam Wakaf.....	54
7. Reinterpretasi Wakaf.....	64
B. Konsep <i>Maşlahah</i> dalam Hukum Islam.....	69

C. Pedoman Pengelolaan dan Pengembangan Wakaf Produktif	76
1. Pedoman Pengelolaan Wakaf Produktif	84
2. Pedoman Pengembangan Wakaf Produktif	92
3. Pedoman Pengelolaan dan Pengembangan Wakaf Tunai	106

BAB III : PENGELOLAAN ASET WAKAF DI

SIDOARJO	144
-----------------------	------------

A. Pedoman Pelaksanaan Pengelolaan, Pengembangan dan Penyelamatan Aset NU Sidoarjo	144
1. Pengertian	144
2. Kepengurusan	144
3. Ruang Lingkup Aset NU	145
4. Tugas, Wewenang dan Tanggungjawab	145
5. Tata Kerja BP3AsetNU	146
6. Keuangan BP3AsetNU	146
B. Gambaran Umum Pengelolaan Aset Wakaf Produktif di Sidoarjo	147
1. Gambaran Umum Madrasah Tsanawiyah Nahdlatul Ulama Desa Durungbedug Kecamatan Candi Kabupaten Sidoarjo	147
2. Strategi dalam Pengelolaan dan Pemberdayaan Harta Wakaf di Madrasah Tsanawiyah Nahdlatul Ulama al-'Ulumā	155
3. Sistem Pengawasan dan Pertanggungjawaban dalam Mengelola Wakaf di Madrasah Tsanawiyah Nahdlatul Ulama Desa Durungbedug Kecamatan Candi Kabupaten Sidoarjo	156
4. Gambaran Umum Masjid Bayt al-Su'adā Desa sumokali Kecamatan Candi Kabupaten Sidoarjo	161
5. Strategi dalam Pengelolaan dan Pemberdayaan Harta Wakaf di Masjid Bayt al-Su'adā	168
6. Sistem Pengawasan dan Pertanggungjawaban dalam Mengelola Wakaf di Masjid Bayt al-Su'adā Desa Sumokali Kecamatan Candi Kabupaten Sidoarjo.....	169

BAB IV : ANALISIS KONSEP WAKAF DAN *MAŞLAĦAH*

	TERHADAP PENGELOLAAN ASET	
	WAKAF DI SIDOARJO.....	175
	A. Mekanisme Pengelolaan Aset Wakaf dari Konsumtif ke Produktif.....	175
	1. Mekanisme Pengelolaan Aset Wakaf dari Konsumtif ke Produktif di Madrasah Tsanawiyah ..	175
	2. Mekanisme Pengelolaan Aset Wakaf dari Konsumtif ke Produktif di Masjid <i>Bayt al-Su'adā</i> ..	213
	B. Analisis Pengelolaan Aset Wakaf dari Wakaf Konsumtif ke Produktif di Sidoarjo Menurut Perspektif <i>Maṣlahah</i>	250
	1. Analisis Pengelolaan Aset Wakaf di Madrasah Tsanawiyah Menurut Konsep <i>Maṣlahah</i>	250
	2. Analisis Pengelolaan Aset Wakaf di Masjid <i>Bayt al-Su'adā</i> Menurut Konsep <i>Maṣlahah</i>	252
BAB V	: PENUTUP.....	255
	A. Kesimpulan	255
	B. Saran-Saran dan Rekomendasi	256
	1. Saran	256
	2. Implikasi Teori	256
	Daftar Pustaka.....	258
	Lampiran-Lampiran.....	267
	Biodata Penulis.....	269

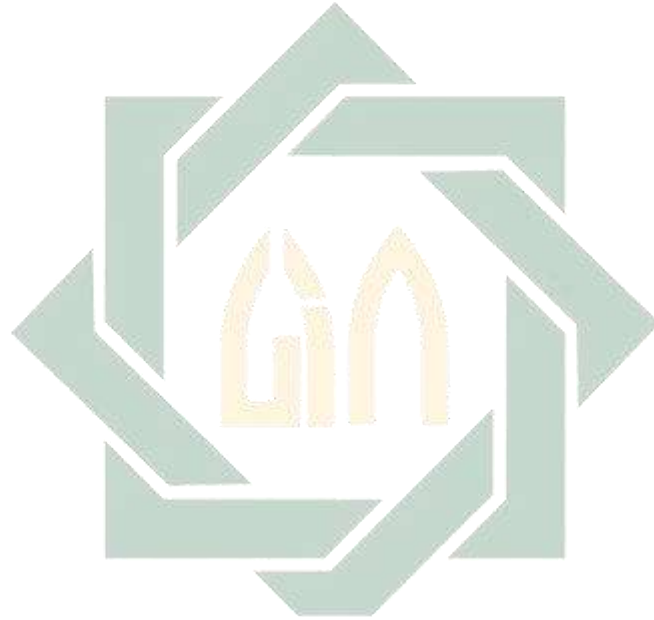
DAFTAR LAMPIRAN

1. Tabel 2.1: Tabel Jumlah Penduduk Desa Durungbedug 137
2. Gambar 1: Peneliti berfoto bersama KH. Ruhus Shahid, Pengurus Pengelola Aset Wakaf Sidoarjo 267
3. Gambar 2.1 Tampak Depan Sampul Sertifikat Masjid Bayt al-Su'ada .. 267
4. Gambar 2.2: Surat Keterangan Identitas Masjid Bayt al-Su'ada dari Kementerian Agama 267
5. Gambar 2.3: Lahan Parkir Masjid Baitussua'da 267
6. Gambar 2.4: Tampak Dalam Masjid Baitussua'da 267
7. Gambar 2.5: Laporan Keuangan Masjid Baitussua'da Pada Bulan Mei 2022..... 267
9. Gambar 2.6: Yayasan, Madrasah Diniyah, dan TPQ Baitussua'da 267
10. Gambar 3: Peneliti mewawancarai Pengurus Bagian Penyelenggara Zakat dan Wakaf Kementerian Agama Sidoarjo 267
11. Gambar 4.1: Peneliti berfoto di depan Madrasah Tsanawiyah Nahdlatul Ulama Durung Bedug 268
12. Gambar 4.2: Foto Musalla Madrasah Tsanawiyah Nahdlatul Ulama Durung Bedug 268
13. Gambar 4.3: Kondisi Lapangan Madrasah Tsanawiyah Nahdlatul Ulama Durung Bedug 268
14. Gambar 4.4: Peneliti foto bersama Pak Slamet, Ketua Bidang Hubungan Masyarakat 268

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

1. Tabel 2.1: Tabel Jumlah Penduduk Desa Durungbedug..... 137



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

1. Gambar 1: Peneliti berfoto bersama KH. Ruhus Shahid, Pengurus Pengelola Aset Wakaf Sidoarjo 267
2. Gambar 2.1 Tampak Depan Sampul Sertifikat Masjid Bayt al-Su'adā.. 267
3. Gambar 2.2: Surat Keterangan Identitas Masjid Bayt al-Su'adā dari Kementerian Agama 267
4. Gambar 2.3: Lahan Parkir Masjid Baitussua'da 267
5. Gambar 2.4: Tampak Dalam Masjid Baitussua'da 267
6. Gambar 2.5: Laporan Keuangan Masjid Baitussua'da Pada Bulan Mei 2022 267
7. Gambar 2.6: Yayasan, Madrasah Diniyah, dan TPQ Baitussua'da 267
8. Gambar 3: Peneliti mewawancarai Pengurus Bagian Penyelenggara Zakat dan Wakaf Kementerian Agama Sidoarjo 267
9. Gambar 4.1: Peneliti berfoto di depan Madrasah Tsanawiyah Nahdlatul Ulama Durung Bedug 268
10. Gambar 4.2: Foto Musalla Madrasah Tsanawiyah Nahdlatul Ulama Durung Bedug 268
11. Gambar 4.3: Kondisi Lapangan Madrasah Tsanawiyah Nahdlatul Ulama Durung Bedug 268
12. Gambar 4.4: Peneliti foto bersama Pak Slamet, Ketua Bidang Hubungan Masyarakat 268

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

Daftar Pustaka

Abah Yahya Zahid, Wawancara, Sidoarjo, tanggal 22 Februari 2022.

Abdul Munsolin, Wawancara, Sidoarjo, tanggal 22 Juni 2022.

Aji, Ahmad Mukri. 2002. "Pandangan al-Ghazali Tentang Masalah Mursalah,"
Jurnal Ahkam, Vol. IV, No. 08.

al-Qur'an, 2:261.

al-Qur'an, 21:107.

al-Qur'an, 22:77.

al-Qur'an, 3:92.

Amin, Hasan Abdullah (al). 1989. *Idarah wa Tatsmir Mumtalakat al-Auqaf*.
Jeddah: al-Ma'had al-Islamy li al-Buhus wa al-Tadrib al-Bank al-Islamy li
Tanmiyyah.

Amin, Ma'ruf. 2008. *Fatwa Dalam Sistem Hukum Islam, cet. ke-1*. Jakarta:
Paramuda Advertising.

Anshori, Abdul Ghofur. 2005. *Hukum dan Praktik Perwakafan di Indonesia*.
Yogyakarta: Pilar Media.

Arasteh, A. Reza. 1966. *Teaching through Research: A Guide for College Teaching
in Developing Countries*. Leiden: E.J. Brill.

Arikunto, Suharsimi. 2002. *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik*.
Jakarta: Rineka Cipta.

- Azhary, Tahir. 2012. *Beberapa Aspek Hukum Tata Negara, Hukum Pidana, dan Hukum Islam*. Jakarta: Kencana.
- Bakker, Anton. 2011. *Penelitian pada Bidang Ilmu Filsafat: Perbandingan Usulan Penelitian*, Reza A.A Wattimena (ed.), *Metodologi Penelitian Filsafat*. Yogyakarta: Kanisius.
- Bakri, Asafri Jaya. 1996. *Konsep Maqasid Syariah Menurut al-Syatibi*. Jakarta: Raja GrafindoPersada.
- Choirul Yahya, Wawancara, Sidoarjo, tanggal 22 Juni 2022.
- Dahlan, Abdul Azis. 1994. *Ensiklopedi Hukum Islam*. Jakarta: PT Ihtiar Baru van Hoeve.
- Departemen Agama Republik Indonesia. 2003. *Perkembangan Pengelolaan Wakaf di Indonesia*. Jakarta: Direktorat Pemberdayaan Wakaf Dirjen Bimas Islam.
- Departemen Agama Republik Indonesia. 2006. *Perkembangan Pengelolaan Wakaf di Indonesia*. Jakarta: Direktorat Pemberdayaan Wakaf Dirjen Bimas Islam.
- Departemen Agama RI. 1986. *Ilmu Fiqih 3*. Jakarta: Direktorat Jendral Pembinaan Kelembagaan Agama Islam.
- Departemen Agama RI. 2007. *Fiqih Wakaf*. Jakarta: Direktorat Pembinaan Wakaf.
- Departemen Pendidikan dan Kebudayaan. 1996. *Kamus Besar Bahasa Indonesia cet. ke-2*. Jakarta: Balai Pustaka.

Dimasqi, Taqiy al-Dīn Abī Bakr Ibnu Muḥammad al-Ḥusayni (al). tth. *Kifayah al-Akh̄yār fī Ḥāl Gh̄ayah al-ikhtiṣār juz 1*. Semarang: Toha Putra.

Direktorat Pemberdayaan Wakaf Direktorat Jendral Bimbingan Masyarakat Islam. 2006. *Paradigma Baru Wakaf di Indonesia*. Jakarta: Direktorat Pemberdayaan Wakaf Direktorat Jendral Bimbingan Masyarakat Islam.

Djatnika, Rahmad. 2006. *Tanah Wakaf*. Jakarta: Direktorat Pemberdayaan Wakaf Dirjen Bimas Islam.

Djunaidi, Achmad .2007. *Menuju Era Wakaf Produktif*. Jakarta: Mumtaz.

Etzioni, Amitai et al. 1973. *Social Change: Sources, Patterns, and Consequences*. New York: Basic Books Inc.

Fuady, Munir. 2005. *Pengantar Hukum Bisnis*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti.

Ghazali (al). tt. *Al-Mustashfā*. Beirut: Dar- al-Fikr.

H. Askur, Wawancara, Sidoarjo, tanggal 22 Februari 2022.

Hadi, Abu Azam (al). “Upaya Pemberdayaan Tanah Wakaf Produktif Bagi Kesejahteraan Ummat”. *Islamica*. vol. 4, no. 1. September, 2009.

Halim, Abdul. 2005. *Hukum Perwakafan di Indonesia*. Ciputat: Ciputat Press.

Harahap, Sumuran. 2008. *Pedoman Pengelolaan Wakaf Tunai*. Jakarta: Departemen Agama RI.

Haris, Tochiyat, Wawancara, Sidoarjo, tanggal 22 Juni 2022.

Haroen, Nasrun. 2008. “*Ushul Fiqh 1*,” dalam *Fatwa Dalam Sistem Hukum Islam*.

Ma'ruf Amin. Jakarta: Paramuda Advertising.

<http://digilib.uinsa.ac.id/> <http://digilib.uinsa.ac.id/> <http://digilib.uinsa.ac.id/>

Hasan, Husein Hamid. “*Nazariyat al-Maṣlahah fi al-Fiqh al-Islami*,” dalam Nalar Fiqih Kontemporer, Hasbi Umar.

Ḥassan, Aḥmad Yūsuf(al). 1996. “Factors Behind the Decline of Islamic Science after the Sixteenth Century”, *Islam and the Challenge of Modernity*, ed. S. Shifā al-Attas. Kuala Lumpur: t.p., 1996. Mohammad Nuh, *Menyemai Kreator Peradaban*. Jakarta: Zaman, 2014.

HR. Ibnu Mājah no. 2387.

Idris, A. Manan, dkk. 2009. *Aktualisasi Pendidikan Islam Respon terhadap Problematika Kontemporer*. Jakarta: Hilal Pustaka.

Jaya, Eka Firman. 2016 *Analisis Yuridis Pemberian Wakaf Atas Tanah Yang dibuat di Bawah Tangan Secara Tertulis*. *Premise Law Journal*.

Kabisi, Muhammad Abid Abdullah (al). 2009. *Hukum Wakaf: Kajian Kontemporer Pertama dan Terlengkap tentang Fungsi dan Pengelolaan Wakaf serta Penyelesaiannya atas Sengketa Wakaf*. Jakarta: Dompot Dhuafa Republika.

Kamali, Mohammad Hashim. 2002. *The Dignity of Man: An islamic Perspective*. Kuala Lumpur: Ilmiah Publisser.

Karim, Helmi. 1997. *Fiqih Muamalah*. Jakarta: PT Grafindo Persada.

Kementrian Agama Republik Indonesia. 2003. *Pedoman Pengelolaan dan Pengembangan Wakaf*. Jakarta: Direktorat Pemberdayaan Wakaf, Direktorat Jenderal Bimbingan Masyarakat Islam.

Khalaf, Abdul Wahab. 1996. *Ilmu Ushul Fiqh*. Bandung:Gema Risalah Press.

Kompilasi Hukum Islam, Pasal 219.

Langgulung, Hasan. 1991. *Kreativitas dan Pendidikan Islam analisis Psikologi dan Falsafah*. Jakarta: Pustaka Alhusna.

Mahalli, Jalaludin Muhammad bin Ahmadal dan Jalaludin Muhammad bin Abi Bakar Assyuyuti. 2007. *Tafsir Jalalain Juz 1*. Semarang: Karya Thoha Putra.

Mahmood, Tahir. 1972. *Family Law Reform In The Muslim World*. New Delhi: The Indian Law Institute.

Muadzar, M. Atho dan Khairuddin Nasution (ed). *Hukum Keluarga di Dunia Islam Modern*.

Makin, Wawancara, Sidoarjo, tanggal 22 Juni 2022.

Manan, Abdul. 2017. *Aneka Masalah Hukum Perdata Islam di Indonesia*. Surabaya: Prenada Media.

Mannan, M.A. 2001. *Sertifikat Wakaf Tunai Sebuah Inovasi Instrumen Keuangan Islam*. Jakarta: CIBER PKTTI-UI.

Mannan, M.A. *Cash Waqf Certificat Global Opportunity for Developing the Social Market in 21st Century Voluntary Sector Banking, Procxeding of the Third Havard University Forum on Islamic Finance*. Cambridge, Massachussets: Havard University, 30 September-2 Oktober.

Mas'ud, Ibnu dan Zainal Abidin. 2007. *Edisi lengkap Fikih Madzhab Sġafi'ī Buku 2*. Bandung: CV Pustaka Setia.

Mathews, M. R., & Perera, M. H.. 1996. *Accounting Theory and Development (3rd ed.)*. Sydney: Thomas Nelson.

Moh. Zainuri, Wawancara, Sidoarjo, tanggal 22 Juni 2022.

Moleong, Lexy J. 2007. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: Remaja Rosdakarya.

Mubarok, Jaih. 2008. *Wakaf Produktif*. Bandung: Simbiosis Rekatama Media.

Mughniyah, Muhammad Jawad. 2010. *Fikih Lima Mazhab, Cct. XXV*. Jakarta: Lentera.

Mujahidin, Ahmad. 2021. *Hukum Wakaf Di Indonesia Dan Proses Penanganan Sengketanya*. Jakarta: Kencana.

Mukri, Barmawi. 2003 Tabloid Jumat yang terbit tanggal 4 April 2003 dalam "Peranan Maġlahah Mursalah dan Pembaharuan Hukum Islam di Indonesia", *Jurnal UNISIA, No. 48/XXVI/II/2003*. Yogyakarta: Universitas Islam Indonesia,.

Munawwir, Ahmad Wasison. 2002. *Kamus Al Munawwir Arab-Indonesia*. Surabaya: Pustaka Progresif.

Mundziri, Dzaqiyuddin Abdul Adzim bin Qawi (al). *Mukhtaġar ġaġih Muslim, Kitab Wakaf, Terj. Pipih Imran Nurtsani dan Fitri Nurhayati, Ringkasan Shahih Muslim*,.

Mustofa Kamil, Wawancara, Sidoarjo, tanggal 22 Juni 2022.

Muzarie, Mukhlisin. 2010. *Hukum Perwakafan Dan Implikasinya Terhadap Kesejahteraan Masyarakat (Implementasi Wakaf di pondok Modern Darussalam Gontor)*. Jakarta: Kementerian Agama.

Nasution, Mustafa E. 2006. *Wakaf Tunai dan Sektor Volunteer, Mustafa E. Nasution et al. (ed.), Wakaf Tunai Inovasi Finansial Islam*. Jakarta: PSTTI-UI.

Nasution, Mustafa Edwin. 2009. *Wakaf tunai inovasi finansial Islam*. Jakarta: Universitas Indonesia.

Nazir, Moh. 2011. *Metode Penelitian*. Bogor: Ghalia Indonesia.

Opwis, Felicitas. “*Maslaha in Contemporary Islamic Legal Theory*”, *Journal Islamic Law and Society*. Vol. 12. No. 2.

Qahaf, Munzir. 2005. *Manajemen Wakaf Produktif*. Jakarta: Pustaka al-Kautsar Group.

Rosyada, Dede. 1999. *Metode Kajian Hukum Dewan Hisbah Persis*. Jakarta: Logos.

Sabiq, Sayyid. 1932. *Fiqh al-Sunnah*. Medina: Maktabah Hūdumāt al-Ḥādīth.

Sa’d, Muhammad bin Ahmad bin Mas’ud. 1998. *Maqasid al-Syariah wa ‘Alaqotuha bi al-Adillah al-Syariyyah*. Riyad: Dar al-Hijrah.

Sa’id, Bustami Muhammad. 1405. *Mafhum Tajdid al-Din*. Kuwait: dar al-Da’wah.

- Sari, Elsi Kartika. 2006. *Pengantar Hukum Zakat dan Wakaf*. Jakarta: PT Grasindo.
- Simatupang, Richard B. 2003. *Aspek Hukum dalam Bisnis*. Jakarta: PT Rineka Cipta.
- Sugiyono. 2007. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R. & D*. Bandung: Elfabeta.
- Suherman, Wawancara, Sidoarjo, tanggal 22 Juni 2022.
- Sukirno, Sadono. 1999. *Pengantar Teori Mikro Ekonomi*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Suramaputra, Ahmad Munif. 2002. *Filsafat Hukum Islam Al-Ghazali Maşlahah Mursalah & Relevansinya Dengan Pembaharuan Hukum Islam*. Jakarta: Pustaka Firdaus.
- Suyono, Wawancara, Sidoarjo, tanggal 22 Februari 2022.
- Syafaq, Hammis. 2005. *Metodologi Studi Islam*. Surabaya: Najma Press.
- Syafe'I, Rachmad. 1999. *Ilmu Ushul Fiqih, cet. ke-1*. Bandung : CV. Pustaka Setia.
- Syarifuddin, Amir. 2008. *Ushul Fiqh Jilid 2*. Jakarta:Kencana Prenada Media Group.
- Syatibi, Abu Ishak Ibrahim ibn Musa ibn Muhammad (al). 2008. "Al-Muwafaqat fi Ushul al-Syariah," dalam *Fatwa Dalam Sistem Hukum Islam*. Ma'ruf Amin. Jakarta:Paramuda Advertising.

- Tim Reality. 2008. *Kamus Terbaru Bahasa Indonesia dilengkapi dengan Ejaan Yang Disempurnakan (EYD)*. Surabaya: Reality Publisher.
- Umar, Hasbi. 2007. *Nalar Fiqh Kontemporer*. Jakarta: Gaung Persada Press.
- Undang-undang No. 41 Tahun 2004, pasal 11.
- Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004, Pasal 7.
- Usman, Rachmadi. 2009. *Hukum Perwakafan di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Usman, Rachmadi. 2009. *Hukum Perwakafan Di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Winarno. 1978. *Dasar dan Tehnik Research*. Bandung: Tarsito.
- Yin, Robert K. 1996. *Case Study Design and Methods*, terj. M. Djauzi Mudzakir. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Zahrah, Muhammad Abu. 2008. *Ushul Fiqih*. Jakarta:Pustaka Firdaus.
- Zaid, Mustafa. 1964. *al-Maşlahah fi al-Fiqh al-Islami wa Najmu al-Din al-Thufi*. Kaherah: dar al-Fikr al-Arabi.
- Zuhaili, Wahbah. 1986. *Ushul al-Fiqh al-Islam*. Bairut:Dar al-Fikr,