

BAB III

PELAKSANAAN JUAL BELI ONDERDIL TRUK BEKAS DI PASAR LOAK SURABAYA

A. Gambaran Umum Obyek Penelitian

Surabaya merupakan salah satu kota yang terletak di belahan utara pulau Jawa merupakan kota terbesar di Jawa Timur dan Negara Republik Indonesia setelah Ibu Kota DKI Jakarta.

Kota yang pertumbuhan ekonominya semakin berkembang memiliki letak wilayah yang membujur antara 115° 45' dan 107° 15' lintang selatan. Adapun batas Kota Surabaya secara keseluruhan adalah sebagai berikut :

Tabel 3.1
Batas Wilayah Kelurahan Bandarejo

Sebelah Utara	Laut Jawa
Sebelah Timur	Selat Madura
Sebelah Selatan	Kota Sidoarjo
Sebelah Barat	Kota Gresik

Sedangkan Pasar Loak Surabaya yang menjadi obyek penelitian adalah bertempat didaerah Dupak Rukun, kelurahan Bandarejo, kecamatan Krembangan Surabaya.

B. Penjealasan Tentang Pasar Loak Surabaya

Pasar Loak berada di sisi kir⁶¹ duk Rukun, sekitar lima kilometer arah barat Tugu Pahlawan, Surabaya, sepintas terlihat mirip pasar loak di tempat lain. Tapi, pasar loak yang terletak dekat dengan pintu tol Dupak III ruas Surabaya Gempol ini sering disebut-sebut sebagai pasar loak terbesar di kawasan Asia Tenggara.

Jalan masuk sepanjang setengah kilometer membagi Dupak Rukun menjadi dua bagian, Blok I dan Blok II, masing-masing di sisi kiri dan kanan jalan. Lebar tiap blok sekitar 400 meter. Jadi, secara total, pasar loak ini memiliki luas hampir empat hektare. Kios yang ada rata-rata berukuran 10-15 meter persegi. Jadi, ada lebih dari 2.000 kios di situ.

Melihat ramainya kompleks Dupak Rukun sekarang, sulit membayangkan bahwa ketika dibuka pada 1977 lokasi itu sempat dianggap tak ideal. "Hanya satu-dua pedagang yang mau berdagang di situ," kata Haji Muhammad, salah

seorang "konglomerat" besi tua Pasar Loak Dupak Rukun, yang merupakan pengusaha kloter pertama yang berdagang di situ.⁷¹

Pasar ini dibuka dengan upacara resmi oleh Amirmachmud, Menteri Dalam Negeri ketika itu. Barulah empat tahun kemudian, ratusan pedagang besi tua mulai berdatangan meramaikan lokasi ini. Suasana bisnis pun berangsur-angsur marak, dan pengunjung mulai datang meramaikan. Sebuah pasar loak dalam format besar termasuk salah satunya yakni jual beli onderdil truk bekas secara borongan. Saat ini 85 % pedagang onderdil-nderdil bekas ini masih kaum urban dari madura dan sisanya berasal dari Sidoarjo dan Gresik.

C. Pengertian Onderdil atau Spare Part

Pengertian onderdil atau Spare Part adalah suatu barang yang terdiri dari beberapa komponen yang membentuk satu kesatuan dan mempunyai fungsi tertentu. Setiap onderdil berat terdiri dari banyak komponen, namun yang akan dibahas komponen yang sering mengalami kerusakan dan penggantian. Ada beberapa komponen yang juga terdapat didalamnya beberapa komponen kecil, misalkan angin yang mempunyai komponen didalamnya yaitu fuel injection pump, water pump, starting motor, oil pump, compressor, power steering pump, turbocharger, dan lain-lain.

Setiap Spare Part mempunyai fungsi tersendiri dan dapat terkait atau terpisah dengan Spare Part lainnya. Misal strating motor akan terpisah fungsi

⁷¹ Wawancara dengan H. Muhammad di UD Sandang Pangan Pasar Loak Surabaya pada tanggal 02 Januari 2014

kerjanya dengan alternator, walaupun secara tidak langsung juga ada hubungannya. Dimana alternator berfungsi untuk menghasilkan listrik untuk mengisi aki (accu/batere), sedangkan starting motor berfungsi untuk menghidupkan engine dengan menggunakan listrik dari aki.

Secara umum Spare Part dapat dibagi menjadi dua, yaitu :

1. Spare Part baru yaitu komponen yang masih dalam kondisi baru dan belum pernah dipakai sama sekali kecuali sewaktu dilakukan pengetesan.
2. Spare Part bekas atau copotan yaitu komponen yang pernah dipakai untuk periode tertentu dengan kondisi :
 - a. Masih layak pakai yaitu secara teknis komponen tersebut masih dapat dipergunakan atau mempunyai umur pakai.
 - b. Tidak layak pakai yaitu secara teknis komponen tersebut sudah tidak dapat lagi dipakai walaupun dilakukan perbaikan atau rekondisi.

Sebenarnya penggunaan komponen bekas atau copotan sudah lama dilakukan oleh pemakai onderdil berat di Negara maju, namun umumnya di Negara maju komponen yang dijual sudah dilakukan rekondisi dan siap pakai, Serta distributor atau supplier juga berani memberikan jaminan atas komponen tersebut. Sedangkan di Indonesia baru beberapa tahun belakangan ini saja, banyak pemakai onderdil berat yang mencari komponen bekas atau copotan. Mengingat harganya lebih murah sekali dibandingkan membeli komponen baru,

serta kebutuhan akan komponen bekas atau copotan semakin besar setiap tahunnya, tetapi kebutuhan tersebut akan semakin tidak seimbang dengan komponen bekas atau copotan yang tersedia. Kecenderungan pemilik onderdil berat dan truk berusaha untuk memperpanjang umur pakai unit tersebut, jauh melebihi umur pakai di Negara maju.⁷²

D. Deskripsi Tentang Praktek Jual Beli Onderdil Truk Bekas Secara Borongan di Pasar Loak Surabaya

Menurut hukum Islam jual beli bukan terbatas pada suatu kegiatan perdagangan bagi mereka yang ingin menyambung hidup, tetapi jual beli juga merupakan perjanjian yang mendapatkan perhatian yang cukup oleh pedagang di pasar loak. Pasar loak ini merupakan pasar onderdil-onderdil bekas yang terbesar di Jawa disamping banyak lagi pasar onderdil-onderdil bekas yang tersebar di beberapa daerah di Indonesia.

1) Latar Belakang praktek jual beli onderdil truk bekas secara borongan di Pasar Loak Surabaya

Telah dijelaskan pada bab sebelumnya bahwa jual beli borongan onderdil truk bekas di Pasar Loak adalah transaksi jual beli terhadap onderdil truk bekas. Pada mulanya pembeli atau pemborong onderdil truk bekas melihat-

⁷² <http://caturaja.wordpress.com/2012/05/30/4/>

lihat terlebih dahulu barang atau onderdil yang hendak dibeli. Penjual ketika melihat ada orang yang melihat barang yang dimilikinya lantas tidak tinggal diam dia langsung menawarkan onderdil yang diperjualbelikannya kepada pembeli. Pembeli tidak bisa melihat secara terperinci atau kroscek secara mendalam untuk mengetahui kualitas barang yang akan diperjualbelikan terlebih dahulu. Pemborong tidak asal memborong onderdil tersebut, akan tetapi dia masih memilih-milih barang atau onderdil truk yang diperjualbelikan. Sesudah memilih pemborong menaksir barang yang akan dibeli, kemudian pemborong menanyakan tentang barang-barang tersebut *“apakah sudah pernah di bongkar atau tidak”*. Hal tersebut dilakukan guna untuk memastikan keaslian barang tersebut. Setelah itu penjual memberikan informasi harga mesin yang dia miliki, dan di tempat tersebut terjadi tawar menawar harga untuk menentukan harga yang disepakati. Setelah terjadi kesepakatan harga, maka pembeli membelinya. Jika tidak jadi membeli, maka pembeli pindah ke tempat yang lain untuk mendapatkan harga yang diharapkannya.

Para pedagang ini mendapatkan onderdil truk bekas tersebut dari luar pulau yang sebagian besar dari wilayah kalimantan, Sumatra, Sulawesi dan Lombok. Biasanya para pedagang itu akan membeli dengan sistem timbangan, harga perkilonya onderdil tersebut sangat murah Rp 5.000 /kg,

kemudian para pedagang itu melanjutkan menjual onderdil-onderdil truk bekas dengan sistem borongan ke masyarakat di areal Pasar Loak.⁷³

2) Data Penjual Onderdil Bekas Truk

Tabel 3.2
Data Penjual Onderdil bekas Truk

NO	NAMA	NAMA STAND
1	Abd. Rafik	UD Alzar
2	Abd. Komar	UD Sinar Jaya Abadi
3	Moch. Syafi'	UD Berkah
4	Damhuji	UD Kurnia Jaya
5	Ach. Rofi'i	UD Fajar

Hasil wawancara penulis terhadap seluruh penjual onderdil bekas truk di atas sebagai berikut:

Abd Rofik adalah pedagang yang menjual onderdil truk bekas di UD Alzar Surabaya. Dia memiliki 4 mesin yang berbeda jenis, pertama mesin *Hino* dengan harga Rp 6.000.000,- kedua mesin PS 100 dengan harga Rp 5.000.000,- ketiga mesin PS 110 dengan harga Rp 6.000.000,- keempat, mesin PS 120 dengan harga Rp 7.000.000,- kemudian 15 prosneleng berbeda jenis, pertama 4 prosneleng PS 100 dengan harga Rp 700.000,- per biji, kedua

⁷³ Hasil Observasi cara jual beli alat truk bekas di Pasar Loak Surabaya pada tanggal 10 Januari 2014

7 prosneleng PS 110 dengan harga Rp 850.000,- per biji ketiga 4 prosneleng PS 120 dengan harga Rp 1.000.000,- per biji.⁷⁴

Abdul Komar merupakan pedagang yang menjual onderdil truk bekas di UD Sinar Jaya Abadi Surabaya. Dia memiliki 5 mesin yang berbeda jenis, pertama 2 mesin Hino dengan harga Rp 6.000.000,- kedua 1 mesin PS 100 dengan harga Rp 5.000.000,- ketiga 2 mesin PS 120 dengan harga Rp 7.000.000,- per biji kemudian 11 prosneleng berbeda jenis, pertama 3 prosneleng PS 100 dengan harga Rp 700.000,- per biji, kedua 4 prosneleng PS 110 dengan harga Rp 850.000,- per biji ketiga 5 prosneleng PS 120 dengan harga Rp 1.000.000,- per biji.

Tujuan menjual onderdil truk bekas untuk memenuhi kebutuhan hidupnya dan dapat mengembangkan uasahnya serta memperoleh keuntungan dari hasil penjualan onderdil truk tersebut.⁷⁵

Moch. Syafi' merupakan pedagang yang menjual onderdil truk bekas di UD Berkah Surabaya. Dia memiliki 16 mesin yang berbeda jenis, pertama 4 mesin Hino dengan harga Rp 6.000.000,- kedua 7 mesin PS 100 dengan harga Rp 5.000.000,- ketiga 2 mesin PS 110 dengan harga Rp 6.000.000,- keempat 3 mesin PS 120 dengan harga Rp 7.000.000,- per biji kemudian 11 prosneleng berbeda jenis, pertama 3 prosneleng PS 100 dengan harga Rp 700.000,- per

⁷⁴ Wawancara dengan Abd Rafik di UD Alzar Pasar Loak Surabaya pada tanggal 10 Januari 2014

⁷⁵ Wawancara dengan Abd Komar di UD Sinar Jaya Abadi Pasar Loak Surabaya pada tanggal 10 Januari 2014

biji, kedua 4 prosneleng PS 110 dengan harga Rp 850.000,- per biji ketiga 5 prosneleng PS 120 dengan harga Rp 1.000.000,- per biji.⁷⁶

Damhuji adalah pedagang yang menjual onderdil truk bekas di UD Kurnia Jaya Surabaya. Dia memiliki 8 mesin yang berbeda jenis, pertama 2 mesin *Hino* dengan harga Rp 6.000.000,- kedua 3 mesin PS 100 dengan harga Rp 5.000.000,- ketiga 2 mesin PS 110 dengan harga Rp 6.000.000,- keempat 1 mesin PS 120 dengan harga Rp 7.000.000,- kemudian 15 prosneleng berbeda jenis, pertama 4 prosneleng PS 100 dengan harga Rp 700.000,- per biji, kedua 7 prosneleng PS 110 dengan harga Rp 850.000,- per biji ketiga 4 prosneleng PS 120 dengan harga Rp 1.000.000,- per biji.⁷⁷

Ach Rofi'i adalah pedagang yang menjual onderdil truk bekas di UD Fajar Surabaya. Dia memiliki 5 mesin yang berbeda jenis, pertama 1 mesin *Hino* dengan harga Rp 6.000.000,- kedua 1 mesin PS 100 dengan harga Rp 5.000.000,- ketiga 2 mesin PS 110 dengan harga Rp 6.000.000,- per biji keempat 1 mesin PS 120 dengan harga Rp 7.000.000,- kemudian 15 prosneleng berbeda jenis, pertama 4 prosneleng PS 100 dengan harga Rp 700.000,- per biji, kedua 7 prosneleng PS 110 dengan harga Rp 850.000,- per biji ketiga 4 prosneleng PS 120 dengan harga Rp 1.000.000,- per biji.⁷⁸

⁷⁶ Wawancara dengan Moch Syafi' di UD Berkah Pasar Loak Surabaya pada tanggal 10 Januari 2014

⁷⁷ Wawancara dengan Damhuji di UD Kurnia Jaya Pasar Loak Surabaya pada tanggal 10 Januari 2014

⁷⁸ Wawancara dengan Ach Rofi'i di UD Fajar Pasar Loak Surabaya pada tanggal 10 Januari 2014

Dari hasil wawancara dengan 4 (empat) penjual onderdil truk bekas bahwa tujuannya bagi penjual adalah sebagai usaha yang dapat menguntungkan pihak penjual karena onderdil-nderdil tersebut merupakan onderdil yang banyak dicari pembeli. Guna untuk dijual kembali sehingga dapat keuntungan yang lebih besar.

3) Data Pembeli Onderdil Bekas Truk

Tabel 3
Data Pembeli Onderdil Bekas Truk

NO	NAMA
1	Abd Hadi
2	Samsul Arifin
3	Kacong
4	Nawawi
5	Bardi

Hasil wawancara penulis terhadap seluruh penjual onderdil bekas truk di atas sebagai berikut:

Abd. Hadi adalah salah satu pembeli onderdil truk bekas di UD Alzar Surabaya, dia membeli onderdil truk jenis mesin PS 120 satu biji dengan harga Rp 7.000.000,- dan onderdil truk jenis mesin PS 100 satu biji dengan harga Rp 5.000.000,- kemudian prosneleng jenis PS 120 tiga biji dengan harga RP 1.000.000,- per biji tujuannya membeli onderdil truk bekas adalah

untuk dijual kembali setelah diproses lebih lanjut karena banyak pesanan dari pelanggan.⁷⁹

Samsul Arifin adalah salah satu pembeli onderdil truk bekas di UD Sinar Jaya Abadi Surabaya dia membeli onderdil truk jenis mesin PS 100 satu biji dengan harga Rp 5.000.000,- dan prosneleng PS 110 dua biji dengan harga Rp 850.000,- tujuannya membeli onderdil truk bekas adalah untuk dijual kembali setelah diproses lebih lanjut karena untuk memenuhi kebutuhan hidup keluarganya.

Manfaat mesin bagi pembeli : meminimalisir modal namun kualitas tetap terjamin setelah onderdil truk bekas tersebut diproses lebih lanjut sehingga menimbulkan kepuasan bagi penjual dan pembeli.⁸⁰

Kacong adalah salah satu pembeli onderdil truk bekas di UD Berkah Surabaya dia membeli onderdil truk jenis mesin PS 100 dua biji dengan harga Rp 5.000.000,- per biji dan prosneleng PS 110 dua biji dengan harga Rp 850.000,- per biji, tujuannya membeli onderdil truk bekas adalah untuk dijual kembali setelah diproses lebih lanjut karena untuk memenuhi kebutuhan hidup keluarganya.⁸¹

Nawawi adalah salah satu pembeli onderdil truk bekas di UD Kurnia Jaya Surabaya dia membeli onderdil truk jenis mesin Hino satu biji dengan harga

⁷⁹ Wawancara dengan Abd Hadi pembeli di UD Alzar Pasar Loak Surabaya pada tanggal 11 Januari 2014

⁸⁰ Wawancara dengan Samsul Arifin pembeli di UD Sinar Jaya Abadi Pasar Loak Surabaya pada tanggal 11 Januari 2014

⁸¹ Wawancara dengan Kacong pembeli di UD Berkah Pasar Loak Surabaya pada tanggal 11 Januari 2014

Rp 6.000.000,- dan prosneleng PS 110 satu biji dengan harga Rp 850.000,- tujuannya membeli onderdil truk bekas adalah untuk dijual kembali setelah diproses lebih lanjut karena untuk memenuhi kebutuhan hidup keluarganya.⁸²

Berdi adalah salah satu pembeli onderdil truk bekas di UD Fajar Surabaya dia membeli onderdil truk jenis mesin Hino satu biji dengan harga Rp 6.000.000,- dan prosneleng PS 110 lima biji dengan harga Rp 850.000,- per biji, tujuannya membeli onderdil truk bekas adalah untuk dijual kembali setelah diproses lebih lanjut karena untuk memenuhi kebutuhan hidup keluarganya.

4) Manfaat dan Mudjarat Onderdil Truk Bekas

a) Manfaat Onderdil Bekas Truk

Dari hasil wawancara dengan lima pembeli tadi bahwa Manfaat mesin bagi pembeli adalah meminimalisir modal atau menghemat pengeluaran bagi para pembeli, harganya bisa terjangkau, tidak mempersulit saat melakukan transaksi, barangnya masih bisa dipakai dan gampang untuk dicari namun kualitas tetap terjamin, setelah onderdil truk bekas tersebut diproses lebih lanjut, kalau beli yang original barangnya masih mesan di pusat dan itu masih nunggu beberapa haro untuk mendapatkan barang tersebut, sehingga menimbulkan kepuasan

⁸² Wawancara dengan Nawawi pembeli di UD Kurnia Jaya Pasar Loak Surabaya pada tanggal 11 Januari 2014

bagi penjual dan pembeli. Serta kebutuhan akan onderdil truk bekas semakin besar setiap tahunnya, tetapi kebutuhan tersebut akan semakin tidak seimbang dengan onderdil truk bekas yang tersedia.

b) Dampak Negatif Onderdil Truk Bekas

Khusus pembeli yang belum berpengalaman dalam membeli onderdil bekas truk, perlu lebih hati-hati sewaktu memeriksa onderdil truk tersebut, khususnya komponen yang sulit untuk melihat bagian dalam secara keseluruhan. Hindari kesalahan pengamatan karena pada beberapa kejadian pihak penjual tidak mau onderdil tersebut dikembalikan kalau sudah dibeli. Walaupun demikian bukan berarti bertransaksi atas onderdil bekas atau copotan sangat beresiko, hanya dibutuhkan ketelitian dalam pengamatan sebelum memutuskan untuk membeli.⁸³

⁸³ Wawancara dengan Berdi pembeli di UD Fajar Pasar Loak Surabaya pada tanggal 11 Januari 2014