

**ANALISIS EFEKTIVITAS PENGELOLAAN ASET WAKAF SUMBER AIR
UNTUK KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DI DESA LERPAK
KECAMATAN GEGER
KABUPATEN BANGKALAN**

SKRIPSI

Disusun Oleh :

Husnan Zaini G95218045



PRODI MANAJEMEN ZAKAT DAN WAKAF A

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UIN SUNAN AMPEL

SURABAYA

2023

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, Husnan Zaini dengan Nim G95218045, menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di UIN Sunan Ampel Surabaya, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Di dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksilainnya sesuai dengan norma dan pengaturan yang berlaku di UIN Sunan Ampel Surabaya.

Surabaya, 03 Januari 2023



Husnan Zaini
NIM. G95218045

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Surabaya, 03 Januari 2023

Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing



Basar Dikuraisyin, M.H

NIP: 198811292019031009

PENGESAHAN TIM PENGUJI

ANALISIS EFEKTIVITAS PENELOLAAN ASET WAKAF SUMBER AIR UNTUK KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DI DESA LERPAK KECAMATAN GEGER KABUPATEN BANGKALAN

Oleh :

Husnan Zaini

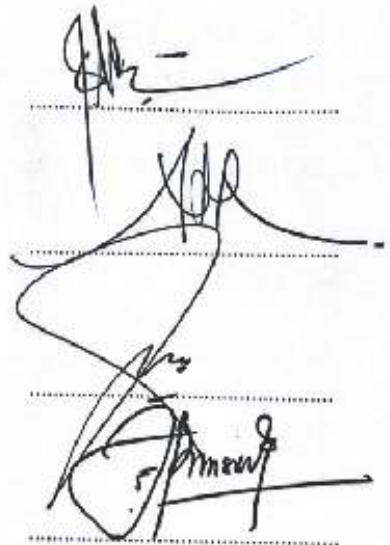
NIM : G04218038

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada
Tanggal 18 Januari 2023 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk
diterima.

Susunan Dewan Penguji

Tanda Tangan:

1. Basar Dikuraisyin, M.h
Nip. 199303302019031009
(penguji 1)
2. Atok Syhabuddin, SHI, M.EI
Nip. 201603317
(Penguji 2)
3. Lian Fuad, Lc., M.A
Nip. 198504212019031011
(Penguji 3)
4. Siti Kalimah, M. Sy
Nip. 198707272022032001
(Penguji 4)



Surabaya, 18 Januari 2023



Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I
NIP. 197005142000031001



UIN SUNAN AMPEL
SURABAYA

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : HUSNAN ZAINI
NIM : G95218045
Fakultas/Jurusan : EKONOMI DAN BISNIS ISLAM / MAZAWA
E-mail address : hussnanzaini@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Skripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

ANALISIS EFEKTIVITAS PENGELOLAAN ASET WAKAF SUMBER AIR UNTUK
KESEJAHTERAAN MASYARAKAT DI DESA LERPAK KECAMATAN GEGER
KABUPATEN BANGKALAN

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 20 Januari 2023

Pennlis

(HUSNAN ZAINI)

ABSTRAK

Skripsi yang berjudul “Analisis Efektivitas Pengelolaan Aset Wakaf Sumber Air Untuk Kesejahteraan Masyarakat Lerpak Kecamatan Geger Kabupaten Bangkalan”. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif dengan model pendekatan deskriptif dengan teknik pengumpulan data menggunakan metode wawancara dan observasi. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis efektivitas pengelolaan aset wakaf sumber air apakah sudah mensejahterakan masyarakat. Subjek penelitian ini adalah aset wakaf sumber air yang ada di desa lerpak kecamatan geger kabupaten bangkalan. Hasil wawancara dianalisis dengan menggunakan teori efektivitas menurut *Rianto* dan dengan pendekatan manajemen pengelolaan *POAC* Dari hasil observasi dan wawancara diperoleh kesimpulan bahwa pengelolaan aset wakaf di desa lerpak blum produktif dan belum efektif, sehingga belum mampu memberikan kesejahteraan bagi masyarakat lerpak kecamatan geger kabupaten bangkalan.

Kata kunci: *analisis efektivitas pengelolaan aset wakaf untuk kesejahteraan masyarakat.*

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

ABSTRACT

The thesis entitled "Analysis of the Effectiveness of Water Resources Waqf Asset Management for the Welfare of the Lerpak Community, Geger District, Bangkalan Regency". The method used in this study is a qualitative method with a descriptive approach model with data collection techniques using interview and observation methods. This study aims to analyze the effectiveness of the management of waqf assets from water sources whether they have prospered the community. The subject of this study is the water resource waqf asset in the village of Lerpak, Geger sub-district, Bangkalan regency. The results of the interviews were analyzed using effectiveness theory according to Rianto and with the POAC management approach. From the observations and interviews, it was concluded that the management of waqf assets in the village of Lerpak was not yet productive and not yet effective, so that it had not been able to provide welfare for the people of Lerpak, Geger sub-district, Bangkalan regency.

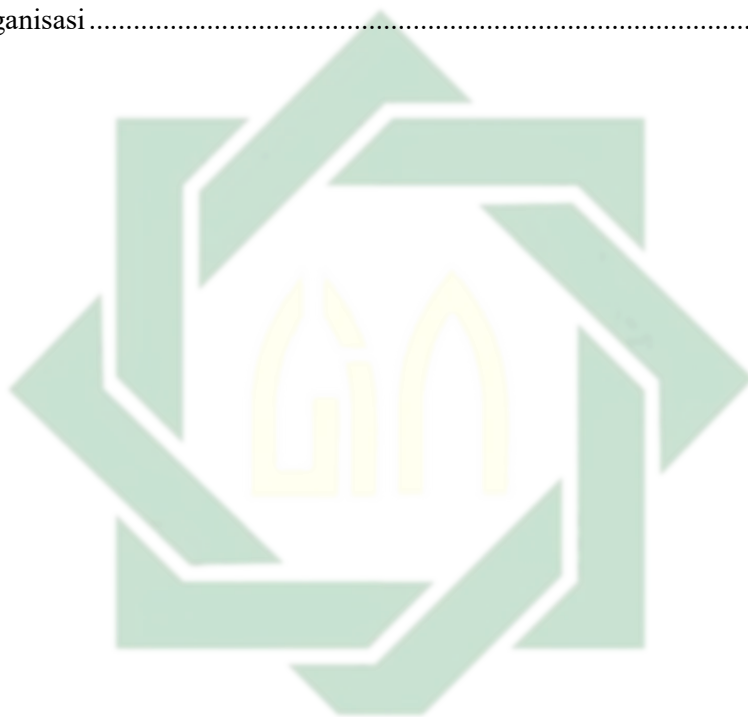
Keywords: *analysis of the effectiveness of waqf asset management for community welfare.*

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN.....	Error! Bookmark not defined.
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	viii
BAB I.....	9
PENDAHULUAN	9
1.1 Latar Belakang	9
1.2 Identifikasi Dan Batasan Masala.....	16
1.3 Rumusan Masalah.....	17
1.4 Tujuan Penelitian	17
1.5 Manfaat Penelitian	18
1.6 Penelitian Terdahulu	19
BAB II.....	23
KERANGKA TEORI	23
2.1 Konsep efektivitas.....	23
2.2 Manajemen pengelolaan	28
2.3 Kesejahteraan Masyarakat	39
BAB III	43
METODE PENELITIAN.....	43
3.1 Jenis Penelitian.....	43
3.2 Tempat Atau Lokasi Penelitian.....	44
3.3 Jenis Sumber Data.....	44
3.4 Sumberdata	44
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	45
3.6 Teknik Pengolahan Data	47
3.7 Teknik Analisis Data.....	48
BAB V KESIMPULAN.....	77
DAFTAR PUSTAKA	79
Kiyai Marsuki.....	84
Bardi (ketua takmir masjid al ikhlas)	87
Ustad. Syamsul Hidayat (sekretaris madrasah).....	91

Ustad. Muntasor Zahudi (ketua yayasan madrasah miftahul ulum)	95
Fausen (ketua karang taruna)	98
Ibu yusriyah (masyarakat)	101
Bapak ABD Hamid (Tokoh masyarakat)	103
A. Biodata Pribadi.....	106
B. Riwayat Pendidikan	106
C. Riwayat organisasi.....	106



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur penulis haturkan ke hadiran Allah swt yang telah melimpahkan segala nikmatnya. Sholawat dan salam selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad saw, keluarga dan para sahabatnya serta seluruh pengikutnya. Penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi yang berjudul “**Analisis Efektivitas Pengelolaan Aset Wakaf untuk Kesejahteraan Masyarakat Di Desa Lerpak Kecamatan Geger Kabupaten Bangkalan**”. dengan lancar dan tepat waktu sebagai salah satu syarat untuk melanjutkan skripsi.

Dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih dan kesempatan, bimbingan dan dorongan serta bantuan dari pihak yang selama ini membantu saya sehingga proposal ini dapat terselesaikan dengan lancar.

Secara khusus penulis sampaikan banyak terima kasih kepada Bapak Basar Dikuraisyin, M.H yang sangat membantu dan sangat sabar membimbing dan memberi arahan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan lancar.

Terima kasih juga untuk Ayah dan Ibu yang selalu memberi semangat dan dukungan terhadap penulis sehingga penulis semangat menyelesaikan proposal ini semoga apa yang diharapkan oleh mereka segera tercapai di semester ini. Amiin

Penulis

DAFTAR PUSTAKA

- Suhadi, Imam. 2002. *Wakaf Untuk Kesejahteraan Ummat*, Yogyakarta: DanaBhakti Prima Yasa.
- Ghofur Anshori, Abdul. 2006. *Hukum dan Praktek Perwakafan di Indonesia*, Cet11 Yogyakarta: Pilar Media.
- Kemenag RI. 2015. *Standar Profesionalisme Nadhir*, Jakarta: Direktorat Jendral Bimbingan Masyarakat Islam, Direktorat Pemberdayaan Wakaf.
- Djunaidi, Achmad. 2013. *Strategi Pengembangan Wakaf Tunai di Indonesia*, Jakarta: Direktorat Pemberdayaan Wakaf.
- Manan, Abdul. 2006. *Aneka Masalah Hukum Perdata Islam di Indonesia*, Cet 1 Jakarta: Kencana Prenada Media.
- Daud Ali, Mohammad. 1998. *Sistem Ekonomi Islam Zakat dan Wakaf*, Cet 1 Jakarta: UI Press.
- Wadjdy, Farid dan Mursyid, 2007. *Wakaf dan Kesejahteraan Umat*, Cet 1 Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Lukman Maulana, 2019. *Analisis Pengelolaan Tanah Wakaf Untun Kesejahtraan Umat Di Jedih Kecamatan socah Bangkalan*
- Moh. Hasan Basri, 2021. *Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Volume Penjualan Produk Kapur Studi Pada Industri Kapur Desa Jaddih Timur Kecamatan Socah Kabupaten Bangkalan*