

**PERANCANGAN *ENVIRONMENT COMMUNITY CENTER* DENGAN
PENDEKATAN *REGENERATIVE ARCHITECTURE*
DI KABUPATEN JOMBANG**

TUGAS AKHIR



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Disusun Oleh:

AZMI NIZAR CHOIRUNNISAK

NIM: 09040320052

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL
SURABAYA
2024**

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini,

Nama : AZMI NIZAR CHOIRUNNISAK
NIM : 09040320052
Program Studi : Arsitektur
Angkatan : 2020

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan plagiat dalam penulisan Tugas Akhir saya yang berjudul: "PERANCANGAN ENVIRONMENT COMMUNITY CENTER DENGAN PENDEKATAN REGENERATIVE ARCHITECTURE DI KABUPATEN JOMBANG". Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan tindakan plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditetapkan.

Demikian pernyataan keaslian ini saya buat dengan sebenar benarnya.

Surabaya, 09 Juni 2024

Yang menyatakan,



Azmi Nizar Choirunnisak
NIM 09040320052

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tugas Akhir Oleh

NAMA : AZMI NIZAR CHOIRUNNISAK

NIM : 09040320052

JUDUL : Perancangan *Environment Community Center* dengan Pendekatan *Regenerative Architecture* di Kabupaten Jombang

Ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan

Surabaya, 03 Juni 2024

Dosen Pembimbing 1



Dr. Rita Ernawati, MT

NIP. 198008032014032001

Dosen Pembimbing 2



Yusrianti, MT

NIP. 198210222014032001

PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

Tugas Akhir Azmi Nizar Choirunnisak ini telah dipertahankan di depan tim penguji Tugas Akhir di Surabaya, 11 Juni 2024

Mengesahkan,

Dewan Penguji

Penguji 1



Dr. Rita Ernawati, M.T

NIP. 198008032014032001

Penguji 2



Yusrifanti, MT

NIP. 198210222014032001

Penguji 3



Arfiani Syariah, MT

NIP. 198302272014032001

Penguji 4



Mega Ayundya W, M.Eng

NIP. 198703102014032007

Mengetahui,

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi

UIN Sunan Ampel Surabaya



Dr. Saiful Hamdani, M.pd

NIP. 196507312000031002

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Azmi Nizar Choirunnisak
NIM : 09040320052
Fakultas/Jurusan : Sains dan Teknologi/Arsitektur
E-mail address : azmi.01arc@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

Perancangan *Environment Community Center* dengan Pendekatan *Regenerative Architecture*
di Kabupaten Jombang

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 26 Juni 2024

Penulis



(Azmi Nizar Choirunnisak)
09040320052

ABSTRAK
**PERANCANGAN *ENVIRONMENT COMMUNITY CENTER* DENGAN
PENDEKATAN *REGENERATIVE ARCHITECTURE* DI
KABUPATEN JOMBANG**

Pertumbuhan penduduk yang tinggi di Indonesia menyebabkan terjadinya permasalahan lingkungan. Dampak kerusakan dari aktivitas manusia, seperti banjir, tanah longsor, dan pencemaran air akibat limbah industri semakin meluas dan mengancam keberlanjutan lingkungan. *Community center* merupakan sebuah tempat pengembangan komunitas yang mengedepankan hubungan sosial yang saling mendukung, mengembangkan rasa kemandirian, tanggung jawab sosial dan kekompakan masyarakat. Kabupaten Jombang, yang terletak di Jawa Timur, Indonesia, memiliki potensi untuk mengembangkan pusat komunitas yang berfokus pada lingkungan hidup. Selain itu penduduk lokal kabupaten Jombang belum memiliki wadah yang dapat menampung kegiatan lingkungan hidup yang efektif, untuk dapat mengatasi isu permasalahan tersebut dan juga sebagai upaya untuk memperkenalkan aspek lingkungan hidup dan pembelajaran tentang lingkungan maka dalam hal perancangan ini akan menggunakan pendekatan desain Regenerative Architecture.

Kata Kunci: Lingkungan, *Community Center*, *Regenerative*, Jombang

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

ABSTRACT
**DESIGNING AN ENVIRONMENT COMMUNITY CENTER WITH
REGENERATIVE ARCHITECTURE APPROACH IN JOMBANG
REGENCY**

High population growth in Indonesia has led to environmental problems. The impacts of human activities, such as floods, landslides, and water pollution due to industrial waste are increasingly widespread and threaten environmental sustainability. A community center is a place of community development that emphasizes mutually supportive social relationships, developing a sense of independence, social responsibility and community cohesiveness. Jombang district, located in East Java, Indonesia, has the potential to develop an environmentally focused community center. In addition, the local population of Jombang district does not yet have a place that can accommodate effective environmental activities, to be able to overcome these problems and also as an effort to introduce environmental aspects and learning about the environment, in this design case will use the Regenerative Architecture design approach.

Keywords: Environment, Community Center, Regenerative, Jombang

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iv
PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....	v
KATA PENGANTAR	vi
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI	vii
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Permasalahan dan Tujuan Perancangan	3
1.3. Batasan Perancangan	3
BAB II.....	4
TINJAUAN OBJEK & LOKASI RANCANGAN.....	4
2.1. Penjelasan Objek Environment Community Center	4
2.1.1. Penjelasan Definisi Objek	4
2.1.2. Fungsi dan Aktivitas	5
2.1.3. Penjabaran Kebutuhan Ruang	6
2.2. Gambaran Kondisi Site	10
2.3. Gambaran Umum Lokasi Site	10
2.2.2. Potensi Site	11
BAB III	13
PENDEKATAN & KONSEP RANCANGAN	13
3.1. Pendekatan Rancangan Regenerative Architecture	13
3.1.1. Konsep Pendekatan Desain <i>Regenerative Architecture</i>	13
3.1.2. Prinsip Regenerative Architecture.....	14
3.2. Integrasi Nilai Keislaman	15

3.3. Konsep Rancangan	16
BAB IV	18
HASIL RANCANGAN	18
4.1. Hasil Desain Rancangan Environment Community Center	18
4.1.1. Desain Tata Masa.....	18
4.1.2. Desain Bentuk Arsitektur	19
4.1.3. Desain Tata Ruang.....	21
4.1.4. Desain Ruang luar	24
4.1.5. Konsep Struktur.....	24
4.1.6. Rancangan Utilitas	26
4.2. Implementasi Pendekatan Regenerative Architecture pada Desain.....	26
Environment Community Center	26
BAB V	31
KESIMPULAN.....	31
DAFTAR PUSTAKA.....	32



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kondisi Eksisting Sekitar Tapak	10
Gambar 2. 2 Lokasi Site Perancangan	11
Gambar 2. 3 Bentuk dan Kontur Tapak.....	12
Gambar 3. 1 Peta Konsep Perancangan	17
Gambar 4. 1 Tata Masa dan Zoning	18
Gambar 4. 2 Sirkulasi dan Aksesibilitas.....	19
Gambar 4. 3 Bentuk Bangunan	20
Gambar 4. 4 Organisasi Ruang.....	21
Gambar 4. 5 Denah Bangunan Utama.....	21
Gambar 4. 6 Interior Bangunan Utama	22
Gambar 4. 7 Organisasi Ruang Bangunan Komunitas Hutan dan Tanaman.....	22
Gambar 4. 8 Interior Ruang Bangunan Komunitas Hutan dan Tanaman.....	23
Gambar 4. 9 Bangunan Guest House dan Asrama	23
Gambar 4. 10 Area Luar Ruang	24
Gambar 4. 11 Struktur Bangunan Utama	25
Gambar 4. 12 DED Rancangan Utilitas	26
Gambar 4. 13 Zonasi Kawasan Perancangan	27
Gambar 4. 14 Desain Bangunan utama dan Asrama.....	27
Gambar 4. 15 Perkebunan dan Utilitas Air Hujan.....	28
Gambar 4. 16 Ruang Luar.....	28
Gambar 4. 17 Detail Fasad Bangunan Utama	29
Gambar 4. 18 Area Guest House.....	30
Gambar 4. 19 Interior Ruang Aula	30

DAFTAR TABEL

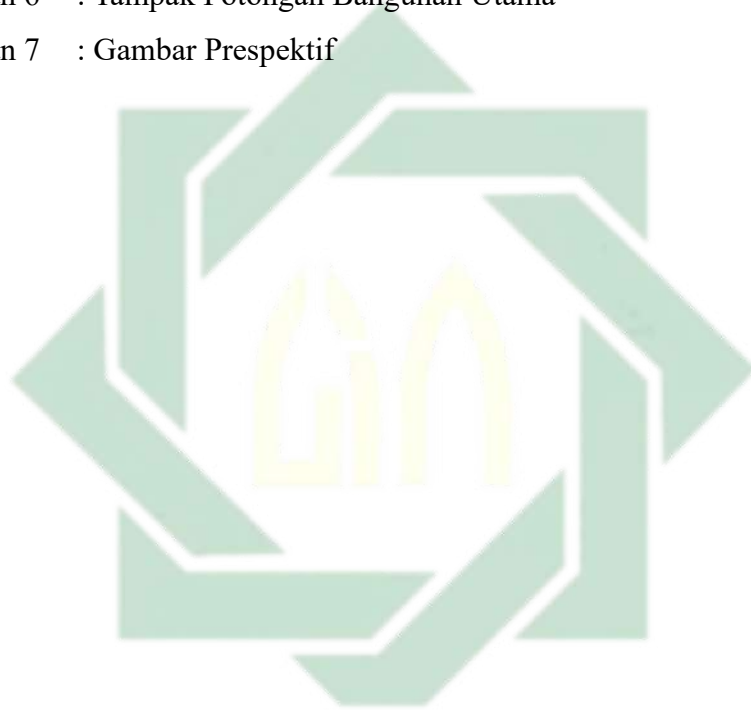
Tabel 2. 1 Penjabaran Fungsi Aktivitas	5
Tabel 2. 2 Kebutuhan Ruang	6
Tabel 2. 3 Persyaratan dan perhitungan Tapak sesuai RDTR Kab. Jombang	9



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Siteplan
- Lampiran 2 : Layoutplan
- Lampiran 3 : Tampak Kawasan
- Lampiran 4 : Potongan Kawasan
- Lampiran 5 : Denah Bangunan Utama
- Lampiran 6 : Tampak Potongan Bangunan Utama
- Lampiran 7 : Gambar Prespektif



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- Amherst, S., & Littman, J. A. (1911). *Regenerative Architecture: A Pathway Beyond Sustainability*. <https://doi.org/10.7275/856703>
- Bsoul, L., Omer, A., Kucukalic, L., & Archbold, R. H. (2022). Islam's Perspective on Environmental Sustainability: A Conceptual Analysis. *Social Sciences, 11*(6). <https://doi.org/10.3390/socsci11060228>
- Kristanti, D., Indriantri, D. T., & Hilmi, M. I. (2021). Pengelolaan Air Hujan Melalui Kampung Literasi Di Rumah Baca Air Kita. *Learning Community: Jurnal Pendidikan Luar Sekolah*, 1-6.
- Koei Co, N. (2019). *The Project for Assessing and Integrating Climate Change Impacts into the Water Resources Management Plans for Brantas and Musi River Basins Final Report (Water Resources Management Plan) Main Report CHAPTER 3 COLLECTION AND COMPILATION OF INFORMATION AND DATA*.
- Larson, M. (2018, September 26). *What is an environmental community center?* Retrieved from [urbanecologycenter.org: https://urbanecologycenter.org/blog/what-is-an-environmentalcommunity-center.html](https://urbanecologycenter.org/blog/what-is-an-environmentalcommunity-center.html)
- Mang, P., & Reed, B. (2020). Regenerative Development and Design. Dalam *Sustainable Built Environments* (hlm. 115–141). Springer US. https://doi.org/10.1007/978-1-0716-0684-1_303
- Rahmadi, R. (2018, Mei 30). *Nasib Danau Toba, Antara Investasi Pariwisata dan Penyelamatan Lingkungan*. Diambil kembali dari Mongabay.co.id: <https://www.mongabay.co.id/2018/05/30/nasibdanau-toba-antara-investasi-pariwisata-dan-penyelamatanlingkungan-bagian-1/>
- Scerri, A. (2009). Paradoxes of increased individuation and public awareness of environmental issues. *Environmental Politics, 18*(4), 467–485. <https://doi.org/10.1080/09644010903007344>
- Soenarno. (2002). *Kekuatan Komunitas Sebagai Pilar Pembangunan Nasional*. Jakarta.
- Tientenberg, T., & Lewis, L. (2018). *Environmental and Natural Resource Economics*. New York: Routledge.
- Tony, Y., ElMeligy, A., Refaat, D., & ElSayed, G. (2019). Community Center as a Cultural Hub, for Cultural Heritage Conservation. *Resourceedings, 2*(2), 144–152. <https://doi.org/10.21625/resourceedings.v2i2.610>
- Tubbs, S. (2012). *Designing A Complete Community Center: Responsive Design in a Rural Setting*. <https://digitalcollections.sit.edu/capstones>
- Yadi. (2017). *Edukasi Lingkungan untuk Penyadaran Masyarakat*. Retrieved from Menlhk.go.id:<http://p3esuma.menlhk.go.id/versi3/index.php/news/87-berita/704edukasi-lingkungan-untuk-penyadaran-masyarakat>