

**Perancangan Wisata Desa Munggugianti dengan Pendekatan *Community Based Tourism***

**TUGAS AKHIR**



**UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A**

**Disusun Oleh:**

**MUHAMMAD JA'FARUDIN AZIZ**

**NIM: 09010320008**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL  
SURABAYA**

**2024**

## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertand tangan dibawah ini,

Nama : Muhammad Ja'farudin aziz

NIM : 09010320008

Program Studi : Arsitektur

Angkatan : 2020

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan plagiat dalam penulisan Tugas Akhir saya yang berjudul "**Perancangan Wisata Desa Munggugianti dengan Pendekatan *Community Based Tourism***". Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan tindakan plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditetapkan.

Demikian pernyataan keaslian ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 10 Juni 2024

Yang menyatakan,



(Muhammad ja'farudin aziz)

NIM 09010320008

## LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Tugas Akhir oleh

NAMA : MUHAMMAD JA'FARUDIN AZIZ

NIM : 09010320008

JUDUL : PERANCANGAN WISATA DESA MUNGUGIANTI  
DENGAN PENDEKATAN *COMMUNITY BASED TOURISM*

Ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Surabaya, 10 Juni 2024

Dosen pembimbing 1



Septia Heryanti, S.T, M.T.  
NIP: 199009142022032002

Dosen pembimbing 2



Muhamad Ratodi, ST, M.Kes.  
NIP: 198103042014031001

## PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

Tugas akhir Muhammad Ja'farudin Aziz ini telah dipertahankan  
di depan tim penguji tugas akhir  
di Surabaya, 10 Juni 2024

Mengesahkan,  
Dewan Penguji

Penguji I



Septia Heryanti, S.T., M.T.  
NIP: 199009142022032002

Penguji II



Muhamad Ratodi, ST, M.Kes.  
NIP: 198103042014031001

Penguji III



Arfiani Syariah, S.T., M.T.  
NIP: 198302272014032001

Penguji IV



Dr. Parmo, S.T., M.T.  
NIP: 198202242014031001

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Sains dan Teknologi  
UTN Sunan Ampel Surabaya



Dr. A. Saepul Hamdani, M.Pd.  
NIP: 196507312000031002



**KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA  
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300  
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Muhammad Ja'farudin Aziz  
E-mail address : [jafar.aziz82@gmail.com](mailto:jafar.aziz82@gmail.com)  
NIM : 09010320008  
Fakultas/Jurusan : Sains dan Teknologi / Arsitektur  
E-mail address : [jafar.aziz82@gmail.com](mailto:jafar.aziz82@gmail.com)

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Skripsi  Tesis  Desertasi  Lain-lain (.....)

yang berjudul :

**PERANCANGAN WISATA DESA MUNGUGIANTI DENGAN PENDEKATAN  
COMMUNITY BASED TOURISM**

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 26 Juni 2024

Penulis

(Muhammad Ja'farudin Aziz)

## ABSTRAK

Desa Munggugianti merupakan desa yang terletak di jala utama Kecamatan Benjeng yang menghubungkan tiga kota, diantaranya Gresik, Lamongan, & Mojokerto, desa ini bertempat di lokasi yang strategis, dan juga memiliki keragaman produk UMKM dan juga keseniannya, namun kekreatifan masyarakat masih kurang terwadahi. Merespon hal tersebut perangkat Desa Munggugianti dengan usulan masyarakat sekitar di dalam musyawarah desa di usulkan untuk membangun sebuah wisata desa, untuk mewadahi kreatifitas masyarakat dan juga UMKM yang ada di dalam desa dengan memanfaatkan tanah milik desa yang sebelumnya hanya di gunakan untuk persawahan dan juga penampungan air. Perancangan wisata Desa Munggugianti ini menggunakan Pendekatan *Community Based Tourism* dimana wisata ini bisa mewadahi semua keinginan masyarakat dan juga menguntungkan masyarakat serta bisa dikelola masyarakat sendiri melalui BumDes, sehingga bisa menjadi wisata yang dari rakyat untuk rakyat.

**Kata Kunci:** Wisata Desa, Desa Munggu Gianti, *Community Based Tourism*



UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

## ABSTRACT

Munggugianti Village is a village located on the main road of Benjeng District which connects three cities, including Gresik, Lamongan, & Mojokerto. This village is located in a strategic location, and also has a variety of MSME products and also arts, but the creativity of the community is still insufficiently accommodated. In response to this, Munggugianti Village officials, with suggestions from the local community in village meetings, proposed to build a village tourism site, to accommodate the creativity of the community and also MSMEs in the village by utilizing village-owned land which was previously only used for rice fields and water reservoirs. The Munggugianti Village tourism design uses a Community Based Tourism Approach where this tourism can accommodate all the wishes of the community and also benefits the community and can be managed by the community themselves through BumDes, so that it can become tourism from the people for the people.

Keywords: Village Tourism, Munggu Gianti Village, Community Based Tourism



UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

## DAFTAR ISI

<b>COVER</b> .....	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	<b>iii</b>
<b>PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR</b> .....	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKAS</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah dan Tujuan Perancangan.....	2
1.3 Batasan Rancangan.....	3
<b>BAB II KAJIAN TEORI</b> .....	<b>4</b>
2.1. Tinjauan Objek .....	4
2.1.1 Pengertian Wisata Desa .....	4
2.1.2 Definisi Kawasan Wisata.....	4
2.1.3 Fungsi Wisata .....	5
2.1.4 Fungsi dan Aktifitas.....	5
2.1.5 Pemrograman Ruang.....	7
2.2. Lokasi Rancangan .....	12
2.2.1. Gambaran Umum Site Rancangan.....	12
2.2.2 Peruntukan Wilayah.....	12
2.2.3 Kondisi Eksisting Site.....	13
<b>BAB III KONSEP PERANCANGAN</b> .....	<b>15</b>
3.1 Pendekatan Rancangan.....	15
3.1.1 Pendekatan Community Based Tourism.....	15
3.1.2 Integrasi Keislaman Dalam Perancangan .....	16

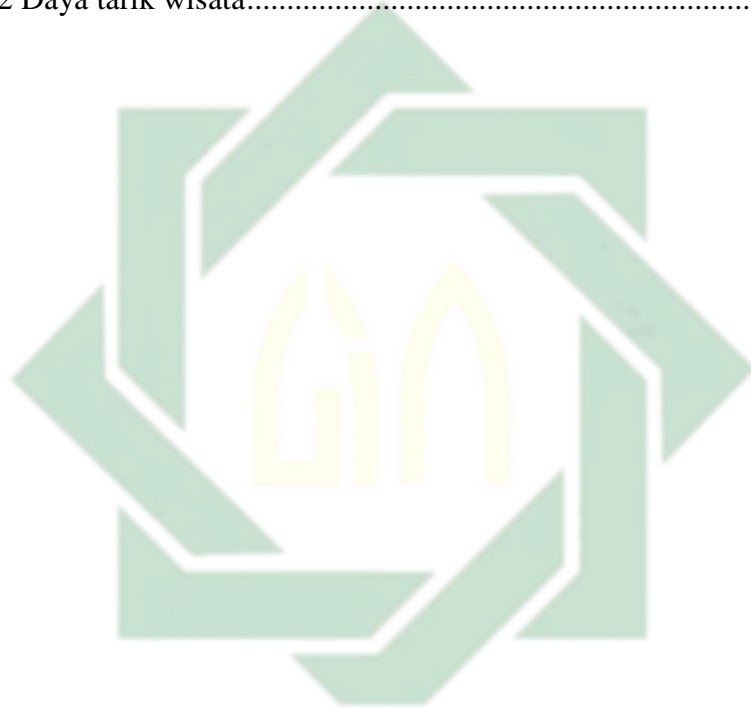


3.1.3 Partisipasi Masyarakat Lokal.....	17
3.2 Konsep Rancangan .....	19
<b>BAB IV HASIL PERANCANGAN .....</b>	<b>22</b>
4.1 Rancangan Arsitektur .....	22
4.1.1 Bentuk Arsitektur .....	22
4.1.2 Organisasi Ruang .....	22
4.1.3 Sirkulasi dan Aksestabilitas .....	24
4.1.4 Eksterior dan Interior .....	25
4.2 Rancangan Struktur .....	26
4.2.1 Sub Structure (Pondasi) .....	26
4.2.2 Mid Structure .....	27
4.2.3 <i>Upper Structure</i> (Rangka Atap).....	28
4.3 Rancangan Utilitas .....	29
4.3.1 Sistem Air Bersih .....	29
4.3.2 Sistem Air Kotor .....	29
4.3.3 Sistem Kelistrikan .....	30
4.3.4 Utilitas Sampah .....	31
4.3.5 Sistem Hydrant.....	32
<b>BAB V KESIMPULAN .....</b>	<b>33</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>34</b>

UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Fungsi & Aktifitas.....	6
Tabel 2. 2 Pemrograman Ruang.....	8
Tabel 2. 3 Pemrograman Ruang.....	10
Tabel 2. 4 Pemrograman Ruang.....	11
Tabel 2. 5 Jumlah Pemrograman Ruang .....	11
Tabel 3. 1 Hasil wawancara .....	17
Tabel 3. 2 Daya tarik wisata.....	19



UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Area Tapak .....	12
Gambar 3. 2 Kondisi Eksisting Tapak .....	14
Gambar 3.3 Sekema isu perancangan .....	20
Gambar 3.4 Sekema pengaplikasian Pendekatan.....	20
Gambar 3. 5 Proses Desain .....	21
Gambar 4. 1 Bentuk Arsitektur Kawasan .....	22
Gambar 4. 2 Zoning Kawasan.....	23
Gambar 4. 3 Block Plan .....	23
Gambar 4. 4 Layout Ruang Kawasan .....	24
Gambar 4. 5 Sirkulasi Tapak.....	25
Gambar 4. 6 Pondasi strauus .....	26
Gambar 4. 7 pondasi tapak.....	27
Gambar 4. 8 Mid structure .....	27
Gambar 4. 9 Struktur atap .....	28
Gambar 4. 10 Sekeme Air Bersih .....	29
Gambar 4. 11 Sekema Air Kotor .....	29
Gambar 4. 12 Instalasi Listrik.....	30
Gambar 4. 13 Utilitas Sampah .....	31
Gambar 4. 14 Rencana Hydrant.....	32

UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

## DAFTAR PUSTAKA

- Demartoto, A. (2009). Pembangunan pariwisata berbasis masyarakat. In *TA - TT* - (Cet. 1). Sebelas Maret University Press Surakarta. <https://doi.org/LK - https://worldcat.org/title/494995588>
- Kertamulya, D. (2020). *Potensi Wisata Desa*. Pemd@Kertamulya-Padalarang.Desa.Id. <https://kertamulya-padalarang.desa.id/potensi/read/potensi-wisata-desa-3217082001/0>
- Mukhsin, D. (2015). Strategi Pengembangan Kawasan Pariwisata Gunung Galunggung (Studi Kasus Kecamatan Sukaratu Kabupaten Tasikmalaya). *Jurnal Perencanaan Wilayah Dan Kota*, 14(1), 1–11. <https://media.neliti.com/media/publications/124469-ID-strategi-pengembangan-kawasan-pariwisata.pdf>
- Rif'an, A. A. (2018). Daya Tarik Wisata Pantai Wediombo Sebagai Alternatif Wisata Bahari Di Daerah Istimewa Yogyakarta. *Jurnal Geografi*, 10(1), 63. <https://doi.org/10.24114/jg.v10i1.7955>
- Suwanto. (2018). *Perbedaan Wisata Desa dan Desa*. Bloktuban. <https://kumparan.com/bloktuban/begini-perbedaan-desa-wisata-dan-wisata-desa-1537154062364493344/full>
- Wijaya, N. S., & Sudarmawan, I. W. E. (2019). Community Based Tourism (Cbt) Sebagai Strategi Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan Di Dtw Ceking Desa Pekraman Tegallalang. *Jurnal Ilmiah Hospitality Management*, 10(1), 77–98. <https://doi.org/10.22334/jihm.v10i1.162>

UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A