

**PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA MILIK DI SURABAYA
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HUMANISME**

TUGAS AKHIR



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Disusun Oleh:

FIKKRY BAGUS ARIGUNO

09020320032

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA**

2024

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : FIKKRY BAGUS ARIGUNO

NIM : 09020320032

Program Studi : Arsitektur

Angkatan : 2020

Menyatakan bahwa Saya tidak melakukan plagiat dalam penulisan Tugas Akhir Saya yang berjudul: "PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA MILIK DI SURABAYA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HUMANISME".

Apabila suatu saat nanti terbukti adanya tindakan plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditetapkan.

Demikian pernyataan keaslian ini Saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 11 Juni 2024

Yang menyatakan,



Fikkry Bagus Ariguno

09020320032

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Proposal Tugas Akhir Oleh

NAMA : FIKKRY BAGUS ARIGUNO
NIM : 09020320032
JUDUL : PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA
MILIK DI SURABAYA DENGAN PENDEKATAN
ARSITEKTUR HUMANISME

Ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan

Surabaya, 11 Juni 2024

Dosen Pembimbing 1

Dosen Pembimbing 2



(Oktavi Elok Hapsari, MT)

NIP. 198510042014032004



(Efa Surian, M.Eng)

NIP. 197902242014032003

PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

Tugas Akhir Fikkry Bagus Ariguno ini telah
dipertahankan di depan tim penguji Tugas
Akhir di Surabaya, 11 Juni 2024

Mengesahkan,
Dewan Penguji

Penguji I

(Oktavi Elok Hapsari, MT)

NIP. 198510042014032004

Penguji II

(Efa Sufiari, M.Eng)

NIP. 197902242014032003

Penguji III

(Septia Heryanti, S.T., M.T.)

NIP. 199009142022032002

Penguji IV

(Noverma, M.Eng)

NIP. 198111182014032002

Mengetahui
Dekan Fakultas Sains dan
Teknologi UIN Sunan Ampel
Surabaya



(Dr. A. Saiful Hamdani, M.Pd)

NIP. 196507312000031002



UIN SUNAN AMPEL
SURABAYA

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax. 031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : FIKKRY BAGUS ARIGUNO
NIM : 09020320032
Fakultas/Jurusan : Sains dan Teknologi / Arsitektur
E-mail address : FIKKRYB@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Skripsi Tesis Desertasi Lain-lain(.....)
yang berjudul :

PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA MILIK DI SURABAYA DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR HUMANISME

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 11 Juni 2024

Penulis

(Fikkry Bagus Ariguno)

ABSTRAK

**PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA MILIK DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR HUMANISME**

Pemerintah Kota Surabaya memiliki rencana untuk membangun rumah susun sederhana milik (Rusunami) di Wonorejo, Kota Surabaya, sebagai solusi terhadap kebutuhan pada hunian rumah terjangkau untuk masyarakat yang sudah tidak lagi termasuk dalam kategori masyarakat berpenghasilan rendah (MBR). Pembangunan Rusunami tersebut akan dilakukan oleh PT Yekape Surabaya dengan skema pembayaran jangka panjang dan angsuran yang terjangkau. Namun, rumah susun sering menghadapi berbagai permasalahan seperti kurangnya perawatan bangunan, kebocoran pipa, atap, dan masalah lingkungan yang mempengaruhi kenyamanan dan keamanan penghuni.

Untuk mengatasi permasalahan tersebut, pendekatan arsitektur humanisme dipilih dalam perancangan Rusunami ini. Arsitektur humanisme menekankan pada pemahaman terhadap kebutuhan dan keinginan manusia serta memperhatikan keseimbangan antara kebutuhan fisik, emosional, dan spiritual manusia. Dengan pendekatan ini, diharap menjadi rancangan yang dapat diciptakan lingkungan hunian yang nyaman, aman, dan meminimalkan dampak negatif terhadap lingkungan sekitar.

Dalam konteks pembangunan Rusunami di Wonorejo, pendekatan arsitektur humanisme akan membantu dalam merancang hunian vertikal sederhana yang tidak hanya memenuhi kebutuhan pribadi penghuninya, tetapi juga mempertimbangkan aspek sosial dalam bangunan. Selain itu, pendekatan ini juga akan memastikan penggunaan ruang yang maksimal untuk menciptakan hunian yang nyaman dan fungsional bagi penghuninya.

Kata kunci :

Rusunami, Wonorejo, Surabaya, Arsitektur Humanisme, Hunian Terjangkau.

ABSTRACT

DESIGN OF OWNED SIMPLE FLATS USING A HUMANIST ARCHITECTURAL APPROACH

The Surabaya City Government has a plan to build a simple flats (Rusunami) in Wonorejo, Surabaya City, as a solution to the need for affordable housing for people who are no longer included in the category of low-income people (MBR). The construction of the Rusunami will be carried out by PT Yekape Surabaya with a long-term payment scheme and affordable installments. However, flats often face various problems such as lack of building maintenance, pipe leaks, roofs, and environmental problems that affect the comfort and safety of residents.

To overcome these problems, the humanism architectural approach was chosen in the design of this Rusunami. Humanist architecture emphasizes understanding human needs and desires and paying attention to the balance between human physical, emotional, and spiritual needs. With this approach, it is hoped that a comfortable, safe residential environment can be created, and minimize negative impacts on the surrounding environment.

In the context of the construction of Rusunami in Wonorejo, the humanist architectural approach will help in designing simple vertical dwellings that not only meet the personal needs of its residents, but also consider the social aspects in the building. In addition, this approach will also ensure maximum use of space to create comfortable and functional dwellings for its residents.

Keywords :

Rusunami, Wonorejo, Surabaya, Humanist Architecture, Affordable Housing.

DAFTAR ISI

Table of Contents

<u>LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING</u>	<u>II</u>
<u>PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR.....</u>	<u>III</u>
<u>PERNYATAAN KEASLIAN</u>	<u>IV</u>
<u>PEDOMAN TRANSLITERASI</u>	<u>V</u>
<u>MOTTO.....</u>	<u>VII</u>
<u>HALAMAN PERSEMBAHAN</u>	<u>VIII</u>
<u>KATA PENGANTAR.....</u>	<u>IX</u>
<u>ABSTRAK.....</u>	<u>1</u>
<u>ABSTRACT.....</u>	<u>2</u>
<u>DAFTAR ISI.....</u>	<u>3</u>
<u>DAFTAR GAMBAR</u>	<u>6</u>
<u>BAB I PENDAHULUAN</u>	<u>7</u>
<u>1.1 LATAR BELAKANG.....</u>	<u>7</u>
<u>1.2 RUMUSAN MASALAH DAN TUJUAN PERANCANGAN</u>	<u>9</u>
<u>1.3 BATASAN PERANCANGAN</u>	<u>9</u>
<u>1.4 METODE PERANCANGAN</u>	<u>10</u>
<u>1.4.1 PROGRAMMING</u>	<u>10</u>

BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LOKASI PERANCANGAN..... 12

2.1 TEORI UMUM..... 12

2.1.1 RUMAH SUSUN12

2.2 TINJAUAN OBJEK 12

2.2.1 KLASIFIKASI OBJEK.....12

2.2.2 FUNGSI DAN TIPOLOGI RUSUNAMI.....14

2.2.3 FASILITAS RUSUNAMI15

2.2.4 PERSYARATAN RUMAH SUSUN16

2.2.5 INTEGRASI KEISLAMAN.....18

2.3 PENENTUAN LOKASI TAPAK..... 18

2.6.1 TINJAUAN SITE TERPILIH19

2.6.2 EKSISTING SITE19

BAB III KONSEP PERANCANGAN..... 20

3.1 KONSEP DESAIN 20

3.1.1 ARSITEKTUR HUMANISME21

3.1.2 TAGLINE PERANCANGAN21

3.2 KONSEP RANCANGAN22

3.2.1 PERENCANAAN TIPE UNIT.....23

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN..... 25

4.1 RANCANGAN ARSITEKTUR.....25

4.1.2 FASADE RUSUNAMI.....25

4.1.3 FASILITAS.....26

4.2.2 STRUKTUR ATAS.....27

4.3 RANCANGAN UTILITAS AIR BERSIH 28

4.3.1 RANCANGAN UTILITAS AIR BERSIH VERTICAL29

4.3.2 RANCANGAN UTILITAS AIR KOTOR29

4.3.3 RANCANGAN PENEMPATAN LAMPU.....30

4.3.4 RANCANGAN EVAKUASI KEBAKARAN31

<u>BAB V</u>	32
<u>KESIMPULAN DAN SARAN</u>	32
5.1. KESIMPULAN	32
5.2. SARAN	32
<u>DAFTAR PUSTAKA</u>	33



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Lokasi Rancangan	19
Gambar 2. 2 Eksisting site	19
Gambar 2. 3 Eksisting site	19
Gambar 3. 1 Diagram tujuan arsitektur humanisme	21
Gambar 3. 2 Mindmap Konsep Merancang	22
Gambar 3. 3 Konsep sirkulasi	23
Gambar 3. 4 Denah Unit	23
Gambar 3. 5 Penempatan unit	24
Gambar 4. 1 Tampak Depan Rusunami	25
Gambar 4. 2 Tampak depan Rusunami	25
Gambar 4. 3 Facility floor	26
Gambar 4. 4 Denah Facility floor	26
Gambar 4. 5 Pondasi Bore pile	27
Gambar 4. 6 Dinding precast untuk fasade	27
Gambar 4. 7 Utilitas air bersih	28
Gambar 4. 8 Utilitas air bersih vertical	29
Gambar 4. 9 Interior penitipan barang	30
Gambar 4. 10 Denah instalasi lampu	30
Gambar 4. 11 Utilitas evakuasi kebakaran	31

DAFTAR PUSTAKA

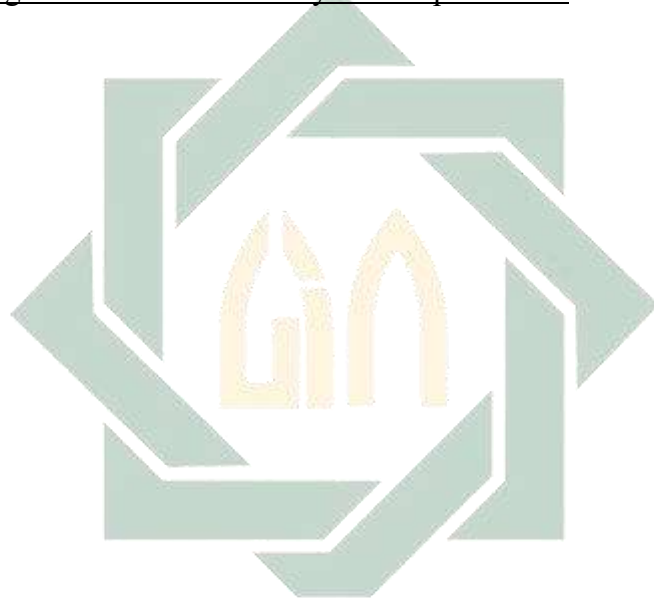
- admindpu. (2020). *rusunawa; pengertian, kriteria, persyaratan*.
<https://dpu.kulonprogokab.go.id/detil/156/rusunawa-pengertian-kriteria-persyaratan>
- DakwahStudio. Barangsiapa Beriman kepada Allah dan Hari Akhi.
<https://haditsarbain.com/hadits/barangsiapa-beriman-kepada-allah-dan-hari-akhir/>
- DALAM PERANCANGAN PASAR KULINER DI KOTA BANJARNEGARA
- Ichsan, Nurul. (2019). PENERAPAN ARSITEKTUR HUMANISME
- Jawa pos. (2023). Lahan Seluas 4 Hektare di Wonorejo Surabaya Dibangun Rusunami. <https://www.jawapos.com/surabaya-raja/01392962/lahan-seluas-4-hektare-di-wonorejo-surabaya-dibangun-rusunami>.
- Kominfo. (2023). Pemkot Surabaya Mulai Bangun Rusunami Awal Tahun 2024 .
<https://kominfo.jatimprov.go.id/berita/pemkot-surabaya-mulai-bangun-rusunami-awal-tahun-2024>.
- Kompas.id, (2023). Daftar Tunggu Peminat Rumah Susun di Surabaya Mencapai 7.000 Pemohon. <https://www.kompas.id/baca/ekonomi/2020/08/17/daftar-tunggu-peminat-rumah-susun-di-surabaya-mencapai-7-000-pemohon>.
- Kusnandar, Viva Budy. (2021). Jumlah Penduduk Kota Surabaya 2,87 Juta Jiwa pada 2020. <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2021/10/07/jumlah-penduduk-kota-surabaya-287-juta-jiwa-pada-2020>.
- Pemkot Surabaya, (2023). PEMKOT SURABAYA MULAI BANGUN RUSUNAMI AWAL TAHUN 2024. <https://www.surabaya.go.id/id/berita/76409/pemkot-surabaya-mulai-bangun-rusunami-awal-tahun-2024>
- PERATURAN MENTERI PEKERJAAN UMUM NOMOR : 60/PRT/1992
TENTANG PERSYARATAN TEKNIS PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN.
- Priyono, Hermawan. (2023, November 22). *Kabar Gembira, Warga Miskin Surabaya Berkesempatan Bisa Punya Rumah*.
<https://www.situsjatim.com/artikel/60637/kabar-gembira-warga-miskin-surabaya-berkesempatan-bisa-punya-rumah/>
- Rachmawati, Murni. (2010). HUMANISME (KEMBALI) DALAM ARSITEKTUR.

Republik Indonesia. 1992. MENTERI PEKERJAAN UMUM

Republik Indonesia. 2011. UNDANG-UNDANG REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 20 TAHUN 2011 TENTANG RUMAH SUSUN.

Republik Indonesia. 2019. Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan
Rakyat Nomor 93/KPTS/M/2019 Tahun 2019 tentang Komite Keselamatan
Bangunan Gedung.

Resty, Ade. (2023). Permintaan Tinggi, Pemkot Bakal Bangun Rusunami di
Surabaya Timur Pada 2024. [https://selalu.id/news-5174-permintaan-tinggi-
pemkot-bakal-bangun-rusunami-di-surabaya-timur-pada-2024](https://selalu.id/news-5174-permintaan-tinggi-pemkot-bakal-bangun-rusunami-di-surabaya-timur-pada-2024).



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A