

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP OBYEK SEWA YANG
DIGADAIKAN (Studi kasus di SAHABAT rental Jemurwonosari Surabaya)**

SKRIPSI

Oleh

Tiara Dwi Alisa Fitri

NIM. 05040220120



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Fakultas Syariah dan Hukum
Jurusan Hukum Perdata Islam
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Surabaya**

2024

PERNYATAAN KEASLIAN

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Tiara Dwi Alisa Fitri
NIM : 05040220120
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syari'ah
Judul : Analisis Hukum Islam Terhadap Obyek Sewa
Yang Digadaikan (Studi kasus di SAHABAT
Rental Jemurwonosari Surabaya)

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 14 Maret 2024
Saya yang menyatakan,


METERAI
TEMPEL
3R373AN0X830561736
Tiara Dwi Alisa Fitri
NIM. 05040220120

PERSETUJUAN PEMBIMBING

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Tiara Dwi Alisa Fitri
NIM. : 05040220120
Judul : Analisis Hukum Islam Terhadap Obyek Sewa Yang
Digadaikan (studi kasus di SAHABAT rental
jemurwonosari Surabaya)

telah diberikan bimbingan, arahan, dan koreksi sehingga dinyatakan layak, serta disetujui untuk diajukan kepada Fakultas guna diujikan pada sidang munaqasah.

Surabaya, 14 Maret 2024
Pembimbing,



Dimiyati, M.E.I.
NIP. 197708262005011006

LEMBAR PENGESAHAN

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

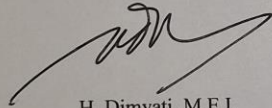
Nama : Tiara Dwi Alisa Fitri

NIM. : 05040220120

telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Kamis, tanggal 25 April 2024, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah.

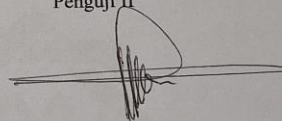
Majelis Munaqasah Skripsi:

Penguji I

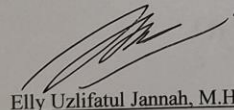


H. Dimiyati, M.E.I.
NIP. 197708262005011006
Penguji III

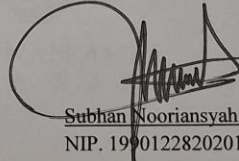
Penguji II



Dr. Sanuri, S.A.G., M.Fil.I
NIP. 197601212007101001
Penguji IV



Elly Uzlifatul Jannah, M.H.
NIP. 199110032019032018



Subhan Nooriansyah, M.Kom.
NIP. 199012282020121010

Surabaya, 02 Mei 2024

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,



Dr. Kusnuzah Anwarul Ulfah, M.Ag.
NIP. 196303271999032001



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **Tiara Dwi Alisa Fitri**
NIM : **05040220120**
Fakultas/Jurusan : **Syariah dan Hukum/Hukum Ekonomi Syariah**
E-mail address : **tiaradwi2412@gmail.com**

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP OBYEK SEWA YANG DIGADAIKAN (Studi kasus di

SAHABAT rental Jemurwonosari Surabaya)

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 24 Juli 2024

Penulis

(Tiara Dwi Alisa Fitri)
nama terang dan tanda tangan

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “Analisis Hukum Islam Terhadap Obyek Sewa Yang Digadaikan (Studi kasus di SAHABAT rental Jemurwonosari Surabaya)”. Adapun obyek sewa yang digadaikan adalah penyewa yang menjadikan motor sewa sebagai jaminan di rental mobil pak Nazyit Gunung anyar. Dengan adanya praktik ini muncul suatu permasalahan yakni motor yang dijadikan jaminan merupakan bukan milik pribadi penyewa tetapi motor tersebut milik SAHABAT rental yang pembayaran sewa belum sepenuhnya dilunasi. Permasalahan ini memunculkan beberapa pokok permasalahan yakni bagaimana praktik obyek sewa yang digadaikan di SAHABAT rental Jemurwonosari Surabaya dan bagaimana analisis hukum Islam terhadap obyek sewa yang digadaikan di SAHABAT rental Jemurwonosari Surabaya.

Jenis penelitian dalam skripsi ini menggunakan penelitian lapangan (*field research*) yaitu kegiatan penelitian yang dilakukan di SAHABAT rental dengan menggunakan pendekatan kualitatif penelitian terhadap suatu obyek. Selanjutnya, hasil yang didapatkan dipaparkan berbentuk kalimat. Penelitian ini menggunakan sumber data primer dan sumber data sekunder yang diperoleh dengan teknik pengumpulan data diantaranya wawancara, observasi, dan dokumentasi.

Hasil dari penelitian menyimpulkan bahwa Praktik obyek sewa yang digadaikan di SAHABAT rental merupakan praktik gadai dengan menggunakan barang jaminan berupa motor yang di sewa oleh penyewa ke pihak SAHABAT rental. Praktik gadai ini dilakukan oleh penyewa dengan rental mobil pak Nazyit Gunung anyar. Dengan menjadikan motor sewaan sebagai jaminan di rental mobil pak Nazyit Gunung anyar untuk kepentingan penyewa. Dalam praktiknya terdapat dua pihak yakni penyewa sebagai pihak pemberi gadai (*rāhin*) dan rental mobil pak Nazyit Gunung anyar sebagai pihak penerima gadai (*murtahīn*). Namun, terdapat ketentuan rukun dan syarat yang tidak sesuai yakni syarat terkait barang jaminan sehingga tidak sah karena apabila salah satu rukun atau syarat tidak dipenuhi atau tidak dilakukan maka praktik gadai (*rahn*) tidak sah atau *bathil*.

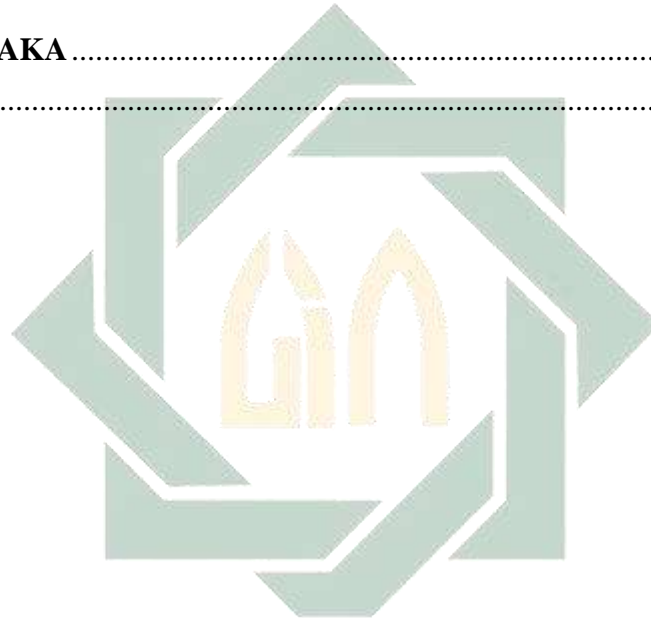
Sejalan dengan kesimpulan diatas, maka penulis menyarankan pihak SAHABAT rental lebih selektif dalam memilih calon penyewa. Sedangkan untuk pihak rental mobil pak Nazyit Gunung anyar lebih selektif dalam memilih calon penyewa, tetap berhati-hati dan waspada ketika menerima barang jaminan. Adanya bukti tertulis dalam setiap transaksi. Sebagai tindakan pencegahan, kedua belah pihak menetapkan keberlanjutan adanya bukti tertulis dalam setiap transaksi yang dilakukan. Hal ini bertujuan untuk menjaga keamanan dalam transaksi dan dapat memberikan perlindungan hak dan kewajiban bagi kedua belah pihak yang bersangkutan.

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| SAMPUL DALAM | I |
| PERNYATAAN KEASLIAN | II |
| PERSETUJUAN PEMBIMBING | III |
| LEMBAR PENGESAHAN | IV |
| ABSTRAK | V |
| KATA PENGANTAR | VII |
| DAFTAR ISI | VIII |
| DAFTAR TABEL | XI |
| DAFTAR TRANSLITERASI | XII |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Identifikasi Masalah dan Batasan Masalah | 5 |
| C. Rumusan Masalah | 7 |
| D. Tujuan Penelitian | 7 |
| E. Manfaat Penelitian | 7 |
| F. Penelitian Terdahulu | 8 |
| G. Definisi Operasional..... | 11 |
| H. Metode Penelitian..... | 12 |
| 1. Sistematika Pembahasan | 17 |
| BAB II LANDASAN TEORI TENTANG GADAI (RAHN) DALAM HUKUM ISLAM | 19 |
| A. Hukum Islam | 19 |

| | |
|---|-----------|
| 1. Pengertian Hukum Islam | 19 |
| 2. Tujuan Hukum Islam (<i>maqāṣid al-sharīah</i>)..... | 22 |
| B. Gadai (<i>Rahn</i>) | 24 |
| 1. Pengertian Gadai | 24 |
| 2. Dasar Hukum Gadai | 26 |
| 3. Syarat Dan Rukun Gadai..... | 29 |
| C. Barang Jaminan Gadai | 33 |
| D. Resiko Kerusakan Barang Jaminan Gadai | 34 |
| E. Hak dan Kewajiban Penerima Gadai (<i>murtahīn</i>)..... | 36 |
| 1. Hak <i>murtahīn</i> | 36 |
| 2. Kewajiban <i>murtahīn</i> | 37 |
| F. Pendapat Para Ulama Tentang Pemanfaatan Barang Jaminan Gadai | 38 |
| G. Berakhirnya Akad Gadai..... | 40 |
| BAB III PRAKTIK OBYEK SEWA YANG DIGADAIKAN DI SAHABAT JEMURWONOSARI SURABAYA..... | 42 |
| A. Gambaran Umum SAHABAT Rental Jemurwonosari Surabaya | 42 |
| 1. Sejarah dan profil SAHABAT Rental Jemurwonosari Surabaya..... | 42 |
| 2. Sistem sewa di SAHABAT Rental Jemurwonosari Surabaya | 46 |
| B. Praktik Obyek Sewa yang digadaikan Di SAHABAT Rental Surabaya | 51 |
| 1. Praktik Akad Obyek Sewa Yang Digadaikan (penerima gadai) | 51 |
| 2. Akibat Adanya Obyek Sewa Yang Digadaikan | 56 |
| BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP OBYEK SEWA YANG DIGADAIKAN DI SAHABAT RENTAL JEMURWONOSARI SURABAYA . | 59 |
| A. Analisis praktik Obyek Sewa Yang Digadaikan Di Sahabat Rental Jemurwonosari Surabaya..... | 59 |

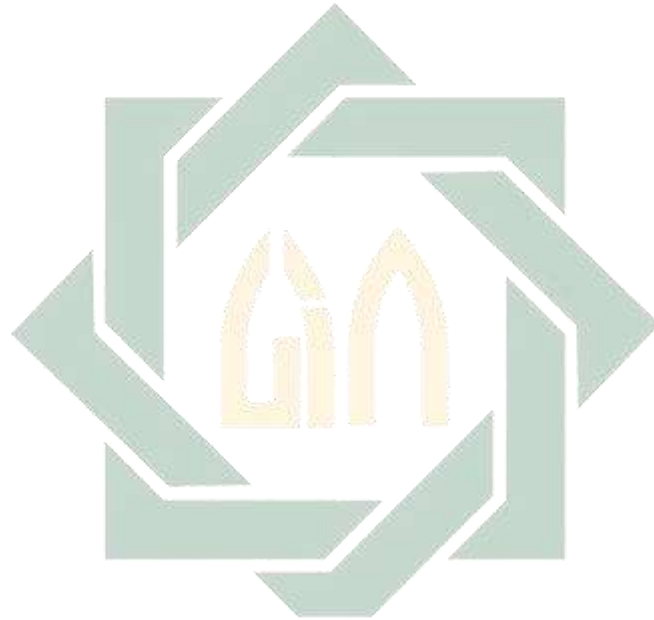
| | |
|---|-----------|
| B. Analisis Praktik Obyek Sewa Yang Digadaikan Di SAHABAT Rental Jemurwonosari Surabaya Dalam Prespektif Hukum Islam..... | 64 |
| BAB V PENUTUP..... | 71 |
| A. Kesimpulan | 71 |
| B. Saran..... | 72 |
| DAFTAR PUSTAKA | 73 |
| LAMPIRAN..... | 78 |



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

| | |
|--|----|
| Table 1 Daftar Kepemilikan Motor Di SAHABAT Rental | 44 |
| Table 2 Daftar Harga Sewa Motor Di SAHABAT Rental..... | 49 |



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

Al - Qur'an, al-Baqarah: 283

Abdul Rohman. "Pemilik Sahabat Rental." Wawancara, December 18, 2023. Surabaya.

Abdullah, and Darmini. *Pengantar Hukum Islam*. Batu: Literasi Nusantara, 2021.

Abdullah, Ru'fah. *Fiqh Muamalah*. Banten: Media Madani, 2020.

Abu 'Abdullah Ahmad bin Muhammad bin Hanbal bin Hillal bin Asad ash-Shaybani, Musnad Imam. *T.t.: Mu'assasah al-Risalah*. Musnad Imam Ahmad, Vol.19., 1421.

Alan Rizky Ar-Rosyid. "Pemilik Sahabat Rental." Wawancara, December 18, 2023. Surabaya.

Amiruddin. *Gadai Syariah Kontemporer*. Gowa: Alauddin University Press, 2020.

Ariadanti, Syahfira Indar. "Tanggung Jawab Penyewa Dalam Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Mobil Di Kota Semarang (Studi Kasus Di Hidayah Rent Car Semarang)." Universitas Islam Sultan Agung Semarang, 2021.

Arifudin, Opan, Udin Wahrudin, and Fenny Damayanti Rusmana. *Manjamen Risiko*. Bandung: Widina Bhakti Persada Bandung, 2020.

Aryanti, Yosi. "Reformulasi Fiqh Muamalah Terhadap Pengembangan Produk Perbankan Syariah." *JURIS (Jurnal Ilmiah Syariah)* 16, no. 2 (December 30, 2017): 149.

Beqovic Wakhidiyanti, Aliza Izzet. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Gadai Mobil Sewaan (Studi Kasus Rental Mobil MHL Sport Desa Karangreji Manyar-Gresik)." UIN Sunan Ampel Surabaya, 2018.

- Choiriyah, Siti. *Mu'amalah Jual Beli Dan Selain Jual Beli*. Surakarta: Centre For Developing Academic Quality (CDAQ) STAIN Surakarta, 2009.
- Choirunnisak, and Disfa Lidian Handayani. "Gadai Dalam Islam." *Ekonomica Sharia: Jurnal Pemikiran dan Pengembangan Perbankan Syariah* 6, no. 1 (August 3, 2020): 61–76.
- Darmalaksana, wahyudin. *Hukum Islam : Suatu Tinjauan Filosofis*. Bandung: Sentra Publikasi Indonesia, 2022.
- Dimiyati, and Ja'far Shiddiq. *Lembaga Keuangan Syariah Non-Bank*. Lamongan: Dawuh Guru, 2023.
- Fadllan, Fadllan. "Gadai Syariah; Perspektif Fikih Muamalah dan Aplikasinya dalam Perbankan." *IQTISHADIA Jurnal Ekonomi & Perbankan Syariah* 1, no. 1 (November 28, 2014): 30–41.
- Fuaidi, Isyrok. "Implementasi Fikih Muamalah Dalam Perkembangan Media Dakwah Di Era Modern." *Jurnal Islamic Review* (n.d.).
- Ghuron, Sofiniyah. *Mengatasi Masalah Dengan Pegadaian Syariah*. Jakarta: Renaisan anggota IKAPI, 2007.
- Hani, Umi. *Buku Ajar Fiqih Muamalah*. Universitas Islam Kalimantan Muhammad Arsyad Al-Banjary Banjarmasin, 2021.
- Hidayatullah, Muhammad Alvin. "Rahn (Gadai)." *Islamic Economics Journal* 1 (n.d.).
- Hikmawati, Fenti. *Metedeologi Penelitian*. PT RAJAGRAFINDO PERSADA, n.d.
- I made laut mertha jaya. *Metode Penelitian Kuantitatif Dan Kualitatif*. Yogyakarta: quadrant, 2020.

Ichsan, Muchammad. *Pengantar Hukum Islam*. Yogyakarta: universitas muhammadiyah Yogyakarta, 2015.

Indri. *Hadis Ekonomi (Ekonomi Dalam Prespektif Hadis Nabi)*. Jakarta: Prenamedia Group, 2015.

Khotimah, Husnul. "Pemanfaatan Barang Dalam Perjanjian Gadai Studi Komparatif Antara Syafi'iyah Dan Malikiyah." *Muamalat; Jurnal Kajian Hukum Ekonomi Syariah* 14 (2022).

Ki Bagus Agengselapemilik. "Pemilik Sahabat Rental." Wawancara, December 18, 2023. Surabaya.

Maimun. *Hukum Islam Dalam Dinamika Perubahan Sosial*. Pemkasaan: Duta Media Publishing, 2020.

Maulana, Muhammad. *Sistem Jaminan Dalam Pembiayaan Pada Perbankan Syariah Menurut Hukum Islam*. Aceh: ArraniryPress, 2014.

Mawardani, Fadillah putri. "Perjanjian Sewa Menyewa Mobil Rental Dalam Upaya Penyelesaian Wanprestasi Di Kota Makassar (Prespektif Hukum Ekonomi Islam)." IAIN PARE PARE, 2022.

Mazuki. *Pengantar Studi Hukum Islam*. Yogyakarta: Ombak Dua, 2017.

Muchtar, Narsiadi, Patimah, and Jamal Jamil. "Analisi Hukum Islam Terhadap Pinjam Meminjam Melalui Rentenir." *Jurnal ilmiah mahasiswa hukum keluarga islam* 3 nomor 2 (2022).

Muhammad bin Ismail Abu 'Abdullah Al-Bukhari al-Ju'fi,. *Dar: Tauqin Najah*. Shahih Bukhari, Juz 3., 1422.

Narawi. *Metode Penelitian Fiqh Dan Ekonomi Syariah*. Madani media, 2019.

- Nazyit. "Pemilik Rental Mobil." Wawancara, December 20, 2023. Surabaya.
- Ningsih, Prilla Kurnia. *Fiqh Muamalah*. Depok: PT RAJAGRAFINDO PERSADA, 2021.
- Pirdayanti, Yupi. "Qard Dan Rahn Dalam Pandangan Para Fuqaha." *Jurnal Muamalah* 8 (2022).
- Pohan, Mahalia Nola, and Sri Hidayani. "Aspek Hukum Terhadap Wanprestasi Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata." *Jurnal Prespektif Hukum* 1 (2020).
- Putra Deni Irawan. "Pemilik Sahabat Rental." Wawancara, December 18, 2023. Surabaya.
- Putri, Nyimas Lidya. "Aplikasi Gadai Syariah Dalam Perbankan Syari'ah." *Jurnal Hukum dan Ekonomi Syariah* 7 (2019).
- Riyadi, Dwi Kresna. "Konsep Tafsir Ayat Gadai/Rahn Dalam Al-Qur'an Dengan Pendekatan Tafsir Buya Hamka." *MUBEZA: Pemikiran Hukum dan Ekonomi Islam* 11 no.2 (2021).
- Rohidin. *Pengantar Hukum Islam Dari Semenanjung Arabia Hingga Indonesia*. Yogyakarta: FH UII Press, 2018.
- Sari Hasibuan, Dewi Kumala, and Pani Akhiruddin Siregar. "Konsep Gadai Syariah Menurut Syafi'i Antonio." *Jurnal; Penelitian Medan Agama* 11 (2020).
- Sherly, Regina Maya. "Penyelesaian Wanprestasi Dalam Sewa Menyewa Mobil Prespektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus "M16 Renka,16C Metro Barat)." IAIN METRO, 2018.

Siregar, Hariman Surya, and Koko Khoerudin. *Fikih Muamalah Teori Dan Implementasi*. Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2019.

Siskawati, Nanik. “Tinjauan Hukum Ekonomi Islam Terhadap Praktik Gadai Kendaraan Bermotor Dalam Masa Sewa Beli (Studi Kasus Di Desa Pengadang Kec. Praya Tengah Kab. Lombok Tengah).” UIN Mataram, 2020.

Subagiyo, Rokhmat. “Tinjauan Syariah Tentang Pegadaian Syariah (Rahn).” *An-Nisbah: Jurnal Ekonomi Syariah* 1, no. 1 (October 10, 2014): 161–184.

Suparji. *Jaminan Kebendaan Dalam Pembiayaan*. Jakarta: UAI Press, 2021.

Surepno. “Studi Implementasi Akad Rahn (Gadai Syariah) Pada Lembaga Keuangan Syariah.” *Tawazun: Journal of Sharia Economic law* 1 (2018).

Susanto, Azhar. *Sistem Informasi Akuntansi*. Bandung: Lingga Jaya, 2013.

Syaikhu, Ariyadi, and Norwili. *Fikih Muamalah (Memahami Konsep Dan Dialektika Kontemporer)*. Yogyakarta: K-Media, 2020.

Syamsoni, Ujang Ruhyat. “Pemanfaatan Barang Gadai Menurut Sayyid Sabiq (Studi Komparatif).” *Jurnal Ekonomi, Perbankan dan Manajemen Syariah* 5 (2023).

Waruwu, Efanía, and Ermayanti Astuti. “Aplikasi Rental Motor Pada Neo Rental Motor Medan Berbasis Andorid.” *Journal of Machine Learning and Data Analytics (MALDA)* 02 (2023).

“Jenis Barang Yang Bisa Kamu Gadaikan Untuk Mendapatkan Dana Cepat :: SIKAPI ::” Accessed November 20, 2023.
<https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Article/20654>.