

**PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA DI KOTA  
MALANG DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOFIK**

**TUGAS AKHIR**



**UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A**

**Disusun Oleh:**

**YASIN NUR AZIZ**

**09040320072**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL  
SURABAYA  
2024**

## PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertand tangan dibawah ini,

Nama : Yasin Nur Aziz

NIM 09040320072

Program Studi : Arsitektur

Angkatan 2020

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan plagiat dalam penulisan Tugas Akhir saya yang berjudul “Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa di Kota Malang dengan Pendekatan Arsitektur Biofilik” Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan tindakan plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditetapkan.

Demikian pernyataan keaslian ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 25 Juni 2024

Yang menyatakan,



(Yasin Nur Aziz)

NIM 09040320072

## LEMBAR PERSETUJUAN

Tugas Akhir oleh

NAMA : Yasin Nur Aziz

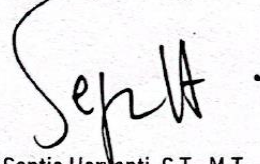
NIM : 09040320072

JUDUL : PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA DI KOTA MALANG  
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR EKOLOGI

Ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Surabaya, 25 Juni 2024

Dosen Pembimbing 1



Septia Heryanti, S.T., M.T.  
NIP 198302272014032002

Dosen Pembimbing 2



Muhammad Ratodi, S.T.  
NIP198103042014031001

## PENGESAHAN TIM PENGUJI

Tugas Akhir Yasin Nur Aziz ini telah dipertahankan  
di depan tim penguji Tugas Akhir  
di Surabaya, 25 Juni 2024


Mengesahkan,  
Dewan Penguji

Penguji I



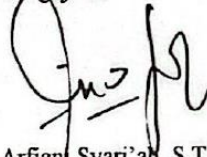
Septia Heryanti, S.T., M.T.  
NIP 19909142022032002

Penguji II



Muhammad Ratodi, S.T.  
NIP 198103042014031001

Penguji III



Arfian Syari'ah, S.T., M.T.  
NIP 198302272014032002

Penguji IV



Yusrianti, MT  
NIP 198210222014032001

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Sains dan Teknologi  
UIN Sunan Ampel Surabaya



M. Pd Hamdani, M.Pd  
NIP 196507312000031002



**KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA  
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300  
E-Mail: [perpus@uinsby.ac.id](mailto:perpus@uinsby.ac.id)

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : YASIN NUR AZIZ  
NIM : 09040320072  
Fakultas/Jurusan : SAINS DAN TEKNOLOGI/ARSITEKTUR  
E-mail address : [yasimmur2001@gmail.com](mailto:yasimmur2001@gmail.com)

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi    Tesis    Desertasi    Lain-lain (.....)

yang berjudul :

**PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA DI KOTA MALANG DENGAN  
PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOFILIK**

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 26 Juni 2024

Penulis

YASIN NUR AZIZ

Surabaya, 13 Juni 2024

## **ABSTRAK**

### **PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA DI KOTA MALANG DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOFIK**

Perancangan ini bertujuan untuk menggambarkan konsep perumahan berbasis biofilik dalam sebuah rumah susun sederhana sewa di Kota Malang. Biofilik menjadi bahasan utama dalam desain ini, yang tertuju pada integrasi elemen alami untuk meningkatkan kesejahteraan bagi penghuninya dan keberlanjutan bagi lingkungannya juga. Studi tugas akhir ini meliputi analisis studi literatur, penerapan prinsip-prinsip biofilik, dan hasil desain yang mendukung interaksi positif antara manusia dan alam. Hasilnya diharapkan memberikan panduan bagi pengembang dan arsitek dalam membangun lingkungan hunian yang ramah lingkungan dan mempromosikan kualitas hidup yang lebih baik bagi penghuni di lingkungan perkotaan.

**Kata Kunci :** Rumah Susun, Kota Malang, Arsitektur Biofilik

UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

## **ABSTRAK**

### **DESIGN OF SIMPLE RENTAL VERTICAL HOUSE IN MALANG CITY WITH A BIOPHILIC ARCHITECTURAL APPROACH**

This design aims to describe the concept of biophilic-based housing in a simple bread house of rent in the city of Malang. Biophilic became the main discussion in this design, which is on the integration of natural elements to improve prosperity for its inhabitants and sustainability for its environment as well. This final project study includes literature study analysis, application of biophilic principles, and design results that support positive interaction between humans and nature. The result is expected to provide guidance for developers and architects in building an environmentally friendly residential environment and promote better quality of life for residents in urban environments.

**Keywords :** Vertical House, Malang City, Biophilic Architecture

UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

## DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN .....	iii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iv
PENGESAHAN TIM PENGUJI.....	v
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .....	vi
PEDOMAN TRANSLITERASI.....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah dan Tujuan Perancangan.....	3
1.3 Ruang Lingkup Proyek.....	3
1.4 Metode Perancangan.....	4
1.4.1 Programming .....	4
1.4.2 Perumusan Konsep Perancangan.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	5
2.1 Tinjauan Objek .....	5
2.1.1 Definisi Objek Rumah Susun Sederhana Sewa.....	5
2.2 Analisis Fungsi dan Aktivitas.....	6
2.2.1 Analisis Fungsi .....	6



2.2.2 Analisis Pengguna.....	6
2.2.3 Analisis Besaran Ruang.....	11
2.3 Integrasi Keislaman .....	16
2.4 Lokasi Perancangan .....	17
2.4.1 Tinjauan Site Terpilih .....	17
2.4.2 Eksisting Site.....	18
2.4.3 Akseibilitas.....	19
BAB III.....	20
PENDEKATAN DAN OBJEK PERANCANGAN .....	20
3.1 Tinjauan Teori Pendekatan Rancangan .....	20
3.1.1 Definisi Arsitektur Biofilik.....	20
3.1.2 Prinsip-Prinsip Arsitektur Biofilik.....	20
3.2 Konsep Perancangan.....	22
3.2.1 Tagline Perancangan .....	23
3.2.2 Peta Konsep Perancangan.....	23
3.3 Integrasi Keislaman .....	24
BAB IV .....	26
HASIL DAN PEMBAHASAN .....	26
4.1 Rancangan Arsitektur .....	26
4.1.1 Konsep Tapak .....	26
4.1.2 Konsep Eksterior dan Interior.....	28
4.2 Rancangan Struktural .....	30
4.3 Rancangan Utilitas.....	31
BAB V.....	33
PENUTUP .....	33
5.1 Kesimpulan .....	33

DAFTAR PUSTAKA.....	34
---------------------	----

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Site.....	18
Gambar 2. 2 Sekitar Site.....	19
Gambar 2. 3 Aksesibilitas Site.....	19
Gambar 3. 1 Peta Konsep Perancangan.....	23
Gambar 4. 1 Zonasi Tapak.....	26
Gambar 4. 2 Konsep Sirkulasi.....	27
Gambar 4. 3 Konsep Ruang Luar.....	28
Gambar 4. 4 Implementasi Desain.....	28
Gambar 4. 5 Konsep Eksterior.....	29
Gambar 4. 6 Konsep Interior Type 27.....	29
Gambar 4. 7 Konsep Interior Type 36.....	30
Gambar 4. 8 Konsep Struktur.....	31
Gambar 4. 9 Konsep Utilitas.....	32

UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Analisis Fungsi dan Aktivitas .....	7
Tabel 2. 2 Analisis Besaran Ruang .....	11



UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

## DAFTAR PUSTAKA

PERATURAN DAERAH KOTA MALANG. (2011). *RENCANA TATA RUANG WILAYAH KOTA MALANG*. Malang: Wali Kota Malang.

John Macsai, Eugene P. Hollard, Harry S. Nachman, James R. Anderson, Jared Shales. (1982). *Housing* 2<sup>nd</sup> Edition.

Anonim. (2004). *Standar Nasional Indonesia : Tata Cara Perencanaan Fasilitas Lingkungan Rumah Susun Sederhana, SNI 03-7013-2004*. Badan Standarisasi Nasional.

Demas Pradipta, Sri Hartuti Wahyuningrum, Bharoto. (2014). *RUSUNAWA PEKERJA INDUSTRI DI KECAMATAN BERGAS KABUPATEN SEMARANG*.

William Browning, Hon. AIA, Catherine Ryan, Joseph Clancy. (2014). *14 PATTERNS OF BIOPHILIC DESIGN IMPROVING HEALTH & WELL-BEING IN THE BUILT ENVIRONMENT*.



UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A