

ABSTRAK

Judul : KEMITRAAN ASET KORPORASI MODERN (Studi Konstruksi dan Model Pembiayaan *Mushārahah Mutanāqīshah*, Analisis Risiko di Perbankan Syariah)

Penulis : Abdul Rokhim

Promotor : 1. Prof. Dr. H. Ismail Nawawi, MPA., M.Si
2. Prof. Dr. H. Ahmad Zahro, MA

Kata Kunci: bank syariah, korporasi bisnis, risiko dan *mushārahah mutanāqīshah*.

Bank syariah dewasa ini berkembang pesat, baik di Indonesia maupun di dunia internasional. Bank syariah memberikan alternatif baru bagi nasabah pengguna jasa perbankan untuk menikmati produknya dengan sistem bagi hasil, berbagai macam produk akad terkandung didalamnya termasuk dalam hal akad kerjasama, di mana bank syariah sebagai korporasi bisnis berproduksi *mushārahah mutanāqīshah* menggambarkan aktivitas dan institusi yang memproduksi jasa perbankan untuk pembiayaan kemitraan menurun aset sesuai dengan kebutuhan nasabah, tapi masih ada perdebatan dalam implikasinya baik dalam dunia praktis maupun akademisi.

Adapun rumusan masalah dalam penelitian adalah: 1). Bagaimana konstruksi transaksi pembiayaan *mushārahah mutanāqīshah* di perbankan syariah dalam perspektif fiqh perbankan kontemporer ?, 2). Bagaimana model implikasi pembiayaan *mushārahah mutanāqīshah* pada aset di perbankan syariah dalam perspektif fiqh perbankan kontemporer ?, 3). Bagaimana analisis manajemen risiko pada pembiayaan *mushārahah mutanāqīshah* untuk pemilikan aset di perbankan syaria'ah ?.

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian kualitatif kajian kepustakaan. Menurut Creswell, penelitian kualitatif ada lima macam salah satunya adalah penelitian naratif – yang mengkaji alur nalar pemikiran / perilaku satu orang atau lebih, maka penelitian ini merupakan penelitian naratif yang dibangun melalui *woldview* dan *building theory*. Model *building theory* dan penelusuran konsep transaksi pembiayaan *mushārahah mutanāqīshah* dalam bisnis perbankan syariah dibangun melalui variabel konstruk dan variabel model. Bangunan kedua variabel ini merupakan penelusuran dan penggabungan dari indikator-indikator dan data empirik yang ada baik terkait dengan variabel konstruk yakni; (1). Transaksitor (bank syariah dan nasabah), (2). Objek transaksi, (3). Substantif transaksi (sesuai dengan *maqāṣid al-sharī'ah*), (4). Kepastian hukum (tidak berlaku lagi *khiyār*), (5). Administratif (terpenuhinya dokumentasi pembiayaan) dan variabel model yakni; (1). Kesepakatan transaksitor dalam kemitraan pemilikan aset, (2). Unsur jual-beli secara cicilan, (3). Unsur persewaan (*ijārah*), (4). Adanya penurunan dan peningkatan pemilihan dari pihak bank ke nasabah, (5) Terjadinya pemilikan secara penuh oleh nasabah.

Hasil (temuan) penelitian ini merupakan integrasi pengetahuan dengan menggunakan analisis pemikiran ilmiah: berfikir skeptik, analitik dan kritik. Dan hasil (temuan) teori dalam penelitian ini dinamakan: “*a theory of decreasing partnership business transaction*”, teori transaksi bisnis kemitraan menurun.

مستخلص

مشاركة الأموال للشركة المعاصرة

دراسة عن بناء تمويل المشاركة المتناقصة ونموذجه، تحليل عن الخطر في المصرف الشرعي (

الباحث: عبد الرحيم O.55.10.21)

الكلمات الرئيسية: المصرف الشرعي ، مشاركة الأموال ، الخط ، المشاركة المتناقصة

تطور المصرف الشرعي اليوم تطور سريعاً في إندونيسيا وكذلك في الع . وهو يعطي الاختيار الجديد إلى الذين يستخدمون المنتجات المصرفية ليتمتعوا بها مع نظام المراجعة المناسبة بأحكام الشريعة الإسلامية . هناك أنواع العقود المتناجحة، منها ما يتعلق بالمشاركة يعني أن المصرف الشرعي الذي هو شركة المعاملة بانتاج المشاركة المتناقصة يصور العملية والمؤسسة التي تنتج الخدمة المصرفية للتمويل بصورة المشاركة المتناقصة الملكية المناسبة مع حاجات العملاء، ولكنه هناك مناقشة مستمرة بالنسبة إلى آثار المترتبة عما تطبقة وعلمه .

والمشكلات في هذا البحث العلمي هي : (١) كيف بناء العقد للتمويل بالمشاركة المتناقصة في المصرف الشرعي من منظور فقهاء المصرف المعاصر (٢) كيف نموذج الآثار المترتبة للمشاركة المتناقصة للعقار في المصرف الشرعي من منظور فقهاء المصرف المعاصر (٣) كيف تحليل إدارة الخطر في المصاريف بالمشاركة المتناقصة للملكية العقار في المصرف الشرعي .

والمنهج المستخدم في هذا بحث هو المنهج الكيفي والدراسة المكتبي . بالنسبة إلى قول تسريسويل (Creswell) إن البحث الكيفي تنقسم إلى خمسة أقسام، منها البحث الوصفي الذي يبحث عن خطوات أفكار الفرد أو سلوك الفرد أو الأفراد . فهذا بحث وصفي مبني على النظرية العامة وابتنا النظرية .

بالرجوع إلى نموذج البناء النظري والبحث عن مفهوم عقد المصاريف بالمشاركة المتناقصة في شتى المراجع التي تبحث عن المعاملة المصرفية الشرعية وهو مبني على المتغير البنائي والنموذج . البناء لهذين المتغيرين هو ناتجة البحث وانضمام المؤشرات والبيانات الموجودة التي تتعلق بالمتغير البنائي، يعني (١) المتعاقدان المصرف الشرعي والعملاء، (٢) موضوع العقد، (٣) حقيقة العقد المناسبة بمقاصد الشريعة ، (٤) قطعية الحكم عدم الخيا ، (٥) الإداري تمامية الوثائق للتمويل) ، والمتغير النموذجي يعني ؛ (٦) تفاهم العاقدين في المشاركة الملكية، (٧) عنصر البيع بطريقة التفسير، (٨) الإجارة، (٩) وجود الانحطاط والنماء للخيار من المصرف الشرعي إلى العملاء : (١٠) وقوع الملك التام لديهم

ونتيجة هذ بحث هي الانضمام بين المعرفة في البحث العلمي وبين استخدام تحليل التفكير العلمي : تفكير متشكك، تحليلي، ونقدى . وتسمى النظرية المنتجة في هذا البحث نظرية العقد بالمشاركة المتناقص .

ABSTRACT

ASSETS PARTNERSHIP OF MODERN CORPORATION

(A Study on the Construct and the Funding Model of *Mushārahah Mutanāqishah*,
A Risk Analysis in Syari'ah Banking)

By : Abdul Rokhim (FO.55.10.21)

Key Words: Shari'ah banks, business corporation, risks and *mushārahah mutanāqishah*.

Shari'ah banks develop rapidly nowadays both in Indonesia and in international level. They provide new alternatives for customers of banking service to enjoy their products of no interest profit sharing which include various products of agreement including cooperative one. As a business corporation, shari'ah banks produce *mushārahah mutanāqishah*. This describes their activities as institutions providing banking service in funding of assets partnership in accordance with the customers' need. However, its implication is still debatable both practically and academically.

The research questions are: 1) How is the construct of funding transaction of *mushārahah mutanāqishah* in shari'ah banking based on contemporary fiqh of banking?, 2). How is the implication of the funding model of *mushārahah mutanāqishah* on the assets in shari'ah banking based on contemporary fiqh of banking ?, 3). How is the analysis of the risks management in the funding of *mushārahah mutanāqishah* for housing assets ownership in shari'ah banking?.

This research employed qualitative approach especially literary study. According to Creswell, qualitative study includes five models, one of which is narrative research– studying the plot of thought / behavior of one person or more. This study is a narrative one that was developed through the world view and building theory. Along with the model of building theory and the concept of funding transaction of *mushārahah mutanāqishah* in various literature, business of shari'ah banking is built through the variables of construct and model. The two variables are a combination of indicators and empirical data in relation to both construct variables, namely; (1). Transaction subjects (shari'ah bank and their customers), (2). Object of transaction, (3). Substance of transaction (in line with *maqāṣid al-shari'ah*), (4). Legal assurance (not applicable for *khiyār*), (5). Administrative stuff (the fulfillment of funding documents) and model variables, namely; (1). The agreement between the subjects of transaction in the partnership of assets ownership, (2). The elements of trade in installment, (3). The elements of rental (*ijārah*), (4). The decline and increase of the banks to the customers, (5) The full ownership by the customers.

The findings of this research is an integration of knowledge in research using scientific thinking analysis: skeptical, analytical, and critical thinking. This study found a theory called: A Theory of Decreasing Partnership Business Transaction”.