

**PENGELOLAAN DAN PELAPORAN ASET WAKAF PONDOK
PESANTREN DARUL FALAH PUSAT**

SKRIPSI

Oleh

HANA SAGITA ANGGRAINI

NIM: 08040220121



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM

UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL

SURABAYA

2024

vi

PERNYATAAN

Saya, Hana Sagita Anggraini, 08040220121, menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarisme*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di UIN Sunan Ampel Surabaya, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Di dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebanar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di UIN Sunan Ampel Surabaya.

Surabaya, 14 Juni 2024



Hana Sagita Anggraini

NIM : 08040220121

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Surabaya, 10 Juni 2024

Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Binti', written in a cursive style.

Binti Shofiatul Jannah, SE.,M.S.A, CSRS., CSRA
NIP. 199007292019032022

LEMBAR PENGESAHAN

PENGELOLAAN DAN PELAPORAN ASET WAKAF PONDOK PESANTREN DARUL FALAH PUSAT

Oleh:

Hana Sagita Anggraini

NIM: 08040220121

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 14 Juni 2024 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima.

Susunan Dewan Penguji

1. Binti Shofiatul Jannah, SE., M.S.A, CSRS., CSRA
NIP. 199007292019032022
(Penguji 1)
2. M. Luthfillah Habibi, SEI, MSA.
NIP. 198101222023211008
(Penguji 2)
3. Dr. Imam Buchori, SE., M.Si.
NIP. 196809262000031001
(Penguji 3)
4. Ajeng Tita Nawangsari, S.E., M.A., Ak
NIP. 198708282019032013
(Penguji 4)

Tanda Tangan

Bms

Bms



Surabaya, 14 Juni 2024
Dekan,
Dk Sirajul Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I.
NIP. 197005142000031001

PERSETUJUAN PUBLIKASI



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Hana Sagita Anggraini
NIM : 08040220121
Fakultas/Jurusan : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam/ Akuntansi
E-mail address : sagitahana09@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Skripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

Pengelolaan dan Pelaporan Aset Wakaf Pondok Pesantren Darul Ulum Pusat

Beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 18 Januari 2024

Penulis

(Hana Sagita Anggraini)

ABSTRAK

Pengelolaan aset wakaf, khususnya pada Pondok Pesantren menjadi isu menarik untuk diteliti. Masyarakat sangat mempercayai Pesantren dapat mengelola aset wakaf dengan baik. Oleh sebab itu, Pesantren dituntut untuk mampu mempertanggungjawabkan aset wakaf tersebut.

Penelitian ini bertujuan untuk memahami pengelolaan dan pelaporan aset wakaf Pondok Pesantren Darul Falah. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan studi kasus. Teknik pengumpulan data yang digunakan yakni berupa observasi, wawancara dan dokumentasi.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa pengelolaan aset wakaf Pondok Pesantren Darul Falah dilakukan oleh Ustad/Ustadzah yang ditunjuk oleh Bu Nyai. Mereka mengelola aset wakaf dengan membangun Pesantren cabang Darul Falah. Sedangkan untuk pelaporan, Pondok Pesantren Darul Falah tidak memiliki laporan atau pencatatan khusus mengenai aset wakaf. Walau demikian masyarakat khususnya wakif tetap memiliki rasa kepercayaan tinggi terhadap Pesantren Darul Falah.

Penelitian ini memberikan rekomendasi terhadap Pesantren untuk melakukan pencatatan terkait aset wakaf. Hal ini dilakukan agar masyarakat dan para santri mengetahui siapa wakif yang telah mewakafkan tanahnya.

Kata Kunci: Aset Wakaf, Pengelolaan, Pelaporan, Pondok Pesantren.



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

ABSTRACT

The management of waqf assets, especially in Islamic boarding schools, is an interesting issue to be studied. The community strongly trusts that Pesantren can manage waqf assets well. Therefore, the pesantren is required to be able to account for the waqf assets.

This research aims to understand the management and reporting of waqf assets of Darul Falah Islamic Boarding School. This research uses a qualitative method with a case study approach. The data collection techniques used are observation, interviews and documentation.

The results of this study indicate that the management of waqf assets of Darul Falah Islamic Boarding School is carried out by Ustad/Ustadzah appointed by Mrs. Nyai. They manage waqf assets by building a branch of Darul Falah Islamic Boarding School. As for reporting, Darul Falah Islamic Boarding School does not have a special report or record regarding waqf assets. However, the community, especially waqifs, still have high trust in Darul Falah Islamic Boarding School.

This research provides recommendations for the Pesantren to record waqf assets. This is done so that the community and students know who the waqif who has endowed the land.

Keywords: *Waqf Assets, Management, Reporting, Islamic Boarding School.*



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR ISI

SKRIPSI.....	i
HALAMAN JUDUL	ii
PERNYATAAN.....	v
DECLARATION.....	vi
PERSETUJUAN PUBLIKASI	vii
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR.....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB 1	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar belakang masalah	1
1.2. Identifikasi dan batasan masalah	6
1.3. Rumusan masalah	6
1.4. Tujuan penelitian	6
1.5. Manfaat penelitian	7
1.5.1 Manfaat Teoritis.....	7
1.5.2 Manfaat Praktis.....	7
BAB 2	9
LANDASAN TEORI.....	9
2.1. Kerangka Teoritis.....	9
2.2. Penelitian Terdahulu	12
2.3. Kerangka Konseptual.....	22
BAB 3	23
METODE PENELITIAN	23
3.1. Jenis Penelitian	23

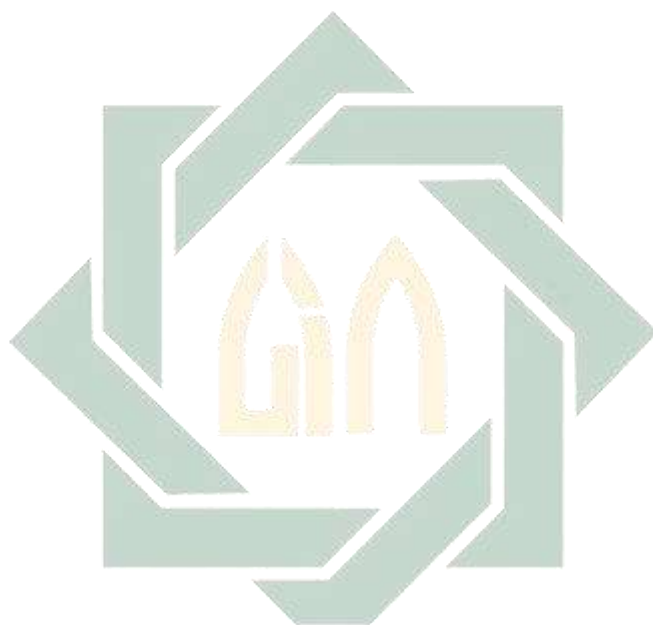
3.2. Tempat atau Lokasi Penelitian	23
3.3. Jenis dan Sumber Data.....	23
3.4. Teknik Pengumpulan Data	24
3.5. Teknik Analisis Data	25
3.6. Uji Keabsahan Data	26
BAB 4	28
ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	28
4.1. Gambaran Umum Subjek dan Objek Penelitian.....	28
4.2. Hasil Penelitian	33
4.3. Pembahasan	40
BAB 5	66
KESIMPULAN DAN SARAN	66
5.1. Kesimpulan.....	66
5.2. Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	68



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Hasil Perhitungan IWN Provinsi dan Nasional tahun 2022.....	2
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	12
Tabel 4.1 Data Nama dan Domisili Pengelola Cabang Pesantren Darul Falah.....	48



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual.....	22
Gambar 4.1 Pondok Pesantren Darul Falah Pusat.....	28



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Draft Wawancara.....	71
Lampiran 2 Wawancara dengan Mbak Afi selaku anak Ustadzah.....	78
Lampiran 3 Wawancara dengan Pak Syaiful	78
Lampiran 4 Wawancara dengan Pak Karim	79
Lampiran 5 Dokumentasi Lokasi Pondok Cabang Sidoarjo Jawa Timur	79
Lampiran 6 Dokumentasi Pengajian Iqro & Al-Qur'an bersama anak-anak	80
Lampiran 7 Profil Pondok Pesantren	81
Lampiran 8 Piagam Statistik Pesantren	84



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

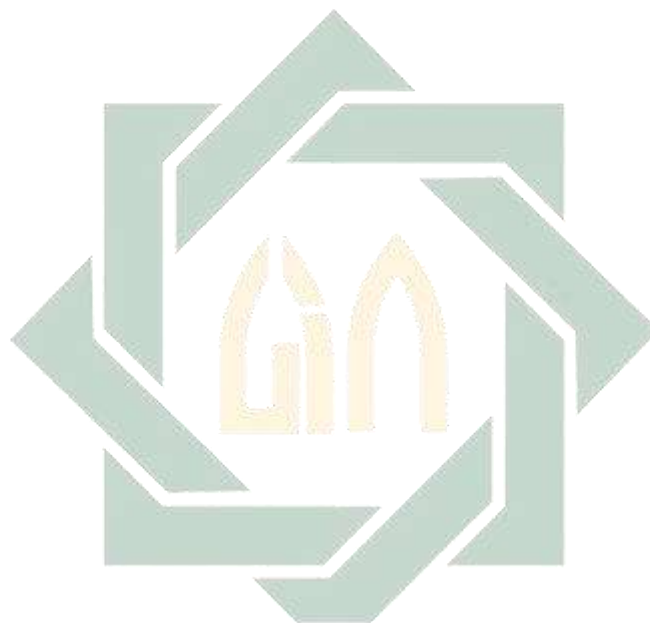
DAFTAR PUSTAKA

- Abdullah, R. (2021). Pengelolaan Aset Wakaf Pesantren Secara Produktif. *Jurnal Pustaka Mitra (Pusat Akses Kajian Mengabdikan Terhadap Masyarakat)*, 1(2), 87-91.
- Adiana, E. Y. (2020). Analisis Pengelolaan dan Pengembangan Wakaf Produktif Yayasan Pondok Pesantren Nurul Iman Silau Dunia. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Pendidikan* 1(2), 82. <https://jurnalmahasiswa.umsu.ac.id/index.php/jimpai/article/view/398> .
- Creswell, John W. 2017. *Pendekatan Metode Kualitatif, Kuantitatif dan Campuran*. Yogya: Pustaka Pelajar.
- Dewan Standar Akuntansi Syariah. (2018). *Standar Akuntansi Keuangan Syariah*. Jakarta: Ikatan Akuntan Indonesia.
- Dikuraisyin, B. (2020). Manajemen Aset Wakaf Berbasis Kearifan Lokal Dengan Pendekatan Sosio-Ekonomi di Lembaga Wakaf Sabilillah Malang. *Ziswaf: Jurnal Zakat Dan Wakaf*, 7(2), 100-117.
- Farid, I. (2022, February). Analisis Hukum Islam dan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf terhadap Pengelolaan Aset Wakaf di Yayasan Pondok Pesantren Al-Munir Cinunjang Kabupaten Tasikmalaya. *In Bandung Conference Series: Islamic Family Law* (Vol. 2, No. 1, pp. 19-23).
- Hassan, N., Abdul-rahman, A., & Yazid, Z. (2018). Developing a New Framework of Waqf Management Developing a New Framework of Waqf Management. *International Journal of Academic Research In Business and Social Science*, 8(2), 287-305. <https://doi.org/10.6007/IJARBS/v8-i2/3872>
- Indonesia, Badan Wakaf. 2016. "Analisis Kinerja Pengelolaan Wakaf Nasional 2022." *Correspondencias & Analisis* (15018); 1-23.
- Jannah, B. S., Habibi, M. L., Junjuran, M. I., & Aripratiwi, R. A. (2022). Jihat Ammah: Redefinition of Assets in Islamic Boarding Schools Accounting Framework. *WIGA: Jurnal Penelitian Ilmu Ekonomi*, 12(2), 131-138.
- Maghbul, A. M., & Alhajam, S. A. (2018). Proposal Framework of Waqf Institutions Governance and Its Economic and Social Implications. *International Journal of Islamic Economic and Finance Studies*, 4(2), 6-16. <https://doi.org/10.32957/ijisef.452576>
- Moleong, L. J. (2017). *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: Remaja Rosdakarya.

- Nurliza, D., & Fitri, M. (2023). *Implementasi PSAK 112 Tentang Akuntansi Wakaf pada Lembaga Yayasan Wakaf Haroen Aly Banda Aceh*. 8(3), 311-319.
- Permaisela, D. (2019). Analysis Of Productive Waqf Practice And Management: Using Swot Analysis Method. *Al-Uqud : Journal of Islamic Economics*, 3(September 2018), 85–97. <https://doi.org/10.26740/al-uqud.v3n1.p85-97>
- Rashid, K. A., Nur, P., Naadia, F., Fauzi, M., Hasan, S. F., & Ayob, M. F. (2019). Empowering Wakaf and Zakat in the Provision of Affordable Housing through Collaborative Procurement. *MATEC Web of Conferrences*, 3015. <https://doi.org/10.1051>
- Rohmaningtyas, Nurwinsyah, 'Pengumpulan Wakaf Berbasis Pesantren: Studi Kasus di Pondok Modern Darussalam Gontor dan Pondok Modern Tazakka', *Jurnal Ekonomi Syariah*, 1.1 (2018)
- Santoso, C. B. (2019). Analisa Penerapan Psak 112 Tentang Transaksi Wakaf Terhadap Penerimaan, Pengelolaan Dan Pengembangan Aset Wakaf Studi Kasus Pada Badan Wakaf Indonesia Kota Batam. *Measurement Jurnal Akuntansi*, 13(2), 74-83.
- Siddiq, Achmad, 'Wakaf Produktif Dan Problematikanya Di Dunia Pesantren', *Millah*, 11.1 (2011), 275–89 <https://doi.org/10.20885/millah.vol11.iss1.art14>
- Suandi, Lim, 'Peluang Dan Tantangan Santri Di Era Digital', [Https://www.Limsuandi.Com/,2019](https://www.limsuandi.com/2019)
- Sulistiani, Siska Lis, 'Analisis Implementasi Wakaf Wasiat Polis Asuransi Syariah Di Lembaga Wakaf Al-Azhar Jakarta', *Ijtihad : Jurnal Wacana Hukum Islam Dan Kemanusiaan*, 17.2 (2018), 285 <<https://doi.org/10.18326/ijtihad.v17i2.285-299>>
- Suparji, S. (2021). Akuntabilitas Pelaporan Wakaf Berdasarkan Psak Syariah. *Jurnal Magister Ilmu Hukum*, 4(2), 28-40.
- Tania, A.L. (2023). Analisis Kesesuaian Pencatatan Wakaf Terhadap PSAK Syariah Nomor 112 Studi Kasus Di Pondok Pesantren Roudhotul Qur'an. *Sustainable*, 3(1), 1. <https://doi.org/10.30651/stb.v3i1.14283> .
- Thaib, M. (2018). Pengelolaan Wakaf Tanah Produktif di Kota Banda Aceh. *Aktualita (Jurnal Hukum)*, 1(2), 392–415.
- Tim Penulis BWI, *Himpunan Peraturan Perundang-Undangan Tentang Wakaf* (Jakarta: Badan Wakaf Indonesia, 2018)
- Umar, A., & Ahmad, F. (2018). The Tawhidi Epistemology Zakat and Waqf Economy. In G. A. Ismail, M. E. Mat Hassan, N. Ismail, & S. Shahimi (Eds.), *Waqf : An Instrument of Poverty Allevation-Bangladesh Perspective* (pp. 65–96). Malaysia: Institut Islam Hadhari Universiti Kebangsaan Malaysia.
- Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 tentang Wakaf.

Wenti, U. (2022). Analisis Penerapan Akuntansi Wakaf Berdasarkan PSAK 112 Tentang Akuntansi Wakaf Di Yayasan Al Muhsin Metro. *Repository UIN Raden Intan Lampung*, 43-43.
<http://repository.radenintan.ac.id/id/eprint/19239>

Yuliana, Indah, and Surya Perdana Hadi, 'Model Penerapan Wakaf Saham Di Indonesia', *Jurnal Perspektif Ekonomi Darussalam*, 5.September (2019), 227-39



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A