

**DAMPAK KEBERADAAN OBJEK WISATA ROMOKALISARI
ADVENTURE LAND SURABAYA TERHADAP
PEREKONOMIAN MASYARAKAT SEKITAR PERSPEKTIF
MASLAHAH MURSALAH**

SKRIPSI

Oleh
KARIMAH
NIM: G04219038



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL
SURABAYA
2023**

PERNYATAAN

Saya, Karimah, G04219038, menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di UIN Sunan Ampel Surabaya, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Di dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar Pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di UIN Sunan Ampel Surabaya.

Surabaya, 5 Juni 2023



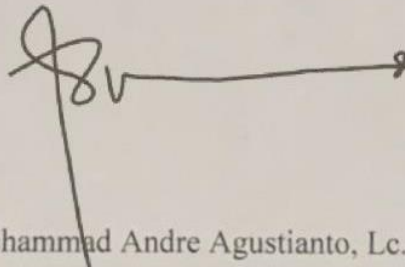
Karimah
NIM. G04219038

HALAMAN PERSETUJUAN

Surabaya, 5 Juni 2023

Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'MA' followed by a horizontal line ending in a small hook.

Mochammad Andre Agustianto, Lc., M.H.

LEMBAR PENGESAHAN

DAMPAK KEBERADAAN OBJEK WISATA ROMOKALISARI *ADVENTURE LAND* SURABAYA TERHADAP PEREKONOMIAN MASYARAKAT SEKITAR PERSPEKTIF MASLAHAH MURSALAH

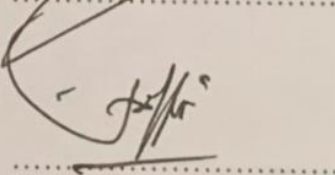
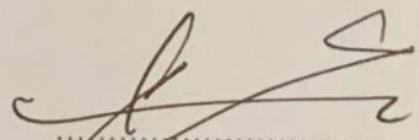
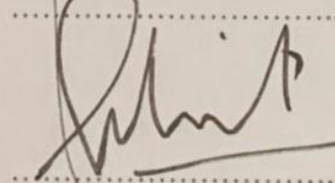
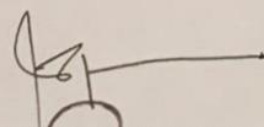
Oleh
KARIMAH
NIM: G04219038

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 3 Juli 2023 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

1. Mochammad Andre Agustianto, Lc., M.H
NIP: 199008112019031007
(Penguji 1)
2. Achmad Room Fitrianto, S.E., M.E.I., M.A., PhD
NIP: 197706272003121002
(Penguji 2)
3. Dr. Bakhrul Huda, Lc., M.E.I
NIP: 198509042019031005
(Penguji 3)
4. Mohammad Dliyaul Muflihin, S.E.I., M.E
NIP: 202202001
(Penguji 4)

Tanda Tangan



Surabaya, 19 Maret 2024

Dekan



Sirajul Arifin, S.Ag., S.S., M.El

NIP. 196205222000032001



UIN SUNAN AMPEL
SURABAYA

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Karimah
NIM : G04219038
Fakultas/Jurusan : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam/Ekonomi Syariah
E-mail address : Karimahfaqihh@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

DAMPAK KEBERADAAN OBJEK WISATA ROMOKALISARI ADVENTURE LAND

SURABAYA TERHADAP PEREKONOMIAN MASYARAKAT SEKITAR PERSPEKTIF

MASLAHAH MURSALAH

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 19 Maret 2024

Penulis

(Karimah)

ABSTRAK

Penelitian ini membahas tentang dampak keberadaan objek wisata Romokalisari Adventure Land Surabaya terhadap perekonomian masyarakat sekitar perspektif *maslāhah mursalah*.

Penelitian ini merupakan penelitian yang bersifat kualitatif dan menggunakan pendekatan deskriptif dan metode kepustakaan. Jenis datanya ialah data kualitatif dan sumber datanya diperoleh dari data primer dan sekunder. Pengumpulan datanya menggunakan metode observasi, wawancara dan dokumentasi. Pengolahan datanya menggunakan empat tahapan, yaitu: pengumpulan data, reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil dalam penelitian ini menunjukkan bahwa keberadaan objek wisata Romokalisari Adventure Land Surabaya memberikan dampak positif bagi perekonomian masyarakat sekitar yaitu dengan menciptakan peluang kerja/usaha bagi masyarakat sekitar sebesar 0,0204%, meningkatkan perekonomian masyarakat sekitar sebesar kurang lebih Rp 923.000.000,- dan memberikan distribusi manfaat/keuntungan bagi masyarakat sekitar dengan memberikan 145 kesempatan lapangan pekerjaan. Keberadaan objek wisata Romokalisari Adventure Land Surabaya memberikan dampak positif bagi usaha masyarakat sekitar untuk memelihara harta atau *hifdzul maal* guna mencari nafkah untuk memenuhi kebutuhan hidup dan memberikan dampak kurang positif bagi usaha masyarakat sekitar untuk memelihara lingkungan sekitar atau *hifdzul bi'ah* guna menjaga dan melestarikan lingkungan sekitar.

Penelitian ini memberikan rekomendasi untuk penelitian selanjutnya agar dapat memperdalam penelitian dengan menggunakan teori *leisure economy* dan/atau *sustainable tourism*. Penelitian ini juga memberikan masukan kepada pihak pemerintah kota dan pengelola objek wisata untuk lebih mengoptimalkan infrastruktur sekitar objek wisata, lebih menjaga fasilitas dan lingkungan sekitar objek wisata, dan juga mengoptimalkan promosi objek wisata Romokalisari Adventure Land Surabaya agar objek wisata dapat berkelanjutan, lebih dikenal oleh masyarakat luas dan dapat terus berkembang.

Kata Kunci: Ekonomi Pariwisata, Dampak Objek Wisata, Dampak Keberadaan Objek Pariwisata terhadap Perekonomian Masyarakat Sekitar, Perekonomian Masyarakat Sekitar, *Maslāhah Mursalah*

ABSTRACT

This Research discussed the impact of the existence of Romokalisari Adventure Land Surabaya as a tourist attraction on the local community's economy from the perspective of *maslāhah mursalah*.

The research employs a descriptive qualitative design with a library research method. The data consists of qualitative information obtained from primary and secondary sources. Data collection methods include observation, interviews, and documentation. Data analysis involves four stages: data collection, data reduction, data presentation, and drawing conclusions.

This research indicate that the existence of Romokalisari Adventure Land Surabaya as a tourist attraction has a positive impact on the local community's economy by creating job/business opportunities for the local community by 0.0204%, increasing the local community's economy by approximately Rp 923,000,000, and providing 145 job opportunities for the local community. The existence of Romokalisari Adventure Land Surabaya as a tourist attraction also has a positive impact on the local community's efforts to maintain worldly treasure or *hifdzul maal* to make a living to fulfill their daily needs and has an adverse impact on local community's efforts to maintain environment or *hifdzul biah* to protect and preserve the environment.

This research provides recommendations for future research to further deepen the study using leisure economy theory and/or sustainable tourism. This research also provides input to the city government and the management of the tourist attraction to optimize the infrastructure around the tourist attraction, maintain facilities and the surrounding environment, and enhance the promotion of Romokalisari Adventure Land Surabaya tourism attraction to ensure sustainability, broader recognition, and continuous development.

Keywords: Tourism Economy, Impact of Tourist Attractions, Impact of the Existence of Tourist Attractions on the Local Community's Economy, Local Community's Economy, *Maslāhah Mursalah*

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL DEPAN.....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM	ii
PERNYATAAN.....	iii
DECLARATION	iv
HALAMAN PERSETUJUAN.....	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi dan Batasan Masalah.....	7
1.2.1 Identifikasi Masalah.....	7
1.2.2 Batasan Masalah.....	8
1.3 Rumusan Masalah	8
1.4 Tujuan Penelitian.....	8
1.5 Manfaat Penelitian.....	9
1.5.1 Manfaat Teoritis	9
1.5.2 Manfaat Praktis	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Landasan Teori.....	10
2.1.1 Pariwisata	10
2.1.1.1 Pengertian Pariwisata	10

2.1.1.2	Karakteristik Produk Pariwisata	12
2.1.1.3	Komponen Daerah Pariwisata	13
2.1.1.4	Dampak Pariwisata Terhadap Perekonomian.....	15
2.1.2	Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM).....	16
2.1.2.1	Pengertian Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM)	16
2.1.2.2	Jenis-jenis Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM)	19
2.1.2.3	Dampak Usaha Mikro Kecil dan Menengah (UMKM) Terhadap Perekonomian.....	20
2.1.3	<i>Maslāhah</i>	22
2.1.3.1	Pengertian <i>Maslāhah</i>	22
2.1.3.2	Dasar Hukum <i>Maslāhah</i>	26
2.1.3.3	Jenis-jenis <i>Maslāhah</i>	30
2.1.3.4	Pengaplikasian <i>Maslāhah</i> Terhadap Perekonomian.....	36
2.2	Kajian Literatur	37
2.3	Kerangka Konseptual	44
BAB III METODE PENELITIAN.....		45
3.1	Jenis Penelitian	45
3.2	Lokasi Penelitian	46
3.3	Jenis dan Sumber Data	47
3.3.1	Jenis Data	47
3.3.2	Sumber Data.....	47
3.4	Teknik Pengumpulan Data	48
3.4.1	Observasi.....	48
3.4.2	Wawancara.....	49
3.4.3	Dokumentasi	50
3.5	Teknik Analisis Data	51
3.5.1	Pengumpulan Data	51
3.5.2	Reduksi Data	52
3.5.3	Penyajian Data	53
3.5.4	Penarikan Kesimpulan Data.....	54

BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN	55
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	55
4.2 Gambaran Umum Objek Wisata Romokalisari Adventure Land Surabaya	57
4.3 Dampak Objek Wisata Romokalisari Adventure Land Surabaya Terhadap Perekonomian Masyarakat Sekitar.....	59
4.3.1 Dampak terhadap peluang kerja/usaha.....	59
4.3.2 Dampak terhadap pendapatan masyarakat	62
4.3.3 Dampak terhadap distribusi manfaat/keuntungan.....	67
4.4 Dampak Objek Wisata Romokalisari Adventure Land Surabaya Terhadap Perekonomian Masyarakat Sekitar Perspektif Masalah Mursalah..	70
4.4.1 Dampak terhadap pemeliharaan harta (<i>hifdzul maal</i>)	70
4.4.2 Dampak terhadap pemeliharaan lingkungan (<i>hifdzul bi'ah</i>).....	75
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	78
5.1 Kesimpulan.....	78
5.2 Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA	80
LAMPIRAN.....	83
BIODATA PENULIS	96



 UIN SUNAN AMPEL
 S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kajian Literatur	38
Tabel 3.1 Narasumber atau Subjek Penelitian	49
Tabel 3.2 Transkrip Pengumpulan Data.....	50
Tabel 3.3 Transkrip Reduksi Data	51
Tabel 3.4 Transkrip Penyajian Data.....	52
Tabel 3.5 Transkrip Penarikan Kesimpulan Data	53
Tabel 4.1 Batas-Batas Wilayah Kecamatan Benowo.....	54
Tabel 4.2 Peluang Usaha Sesudah Adanya Romokalisari Adventure Land Surabaya.....	59
Tabel 4.3 Pendapatan Masyarakat yang bekerja di SWK Romokalisari Adventure Land Surabaya.....	62

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	44
Gambar 3.1 Peta Lokasi Penelitian	45
Gambar 4.1 Jumlah Penduduk di Kecamatan Benowo Tahun 2022.....	55
Gambar 4.2 Objek Wisata Romokalisari Adventure Land Surabaya	56



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Wawancara	83
Lampiran 2 Surat Izin Penelitian BAKESBANGPOL Jawa Timur.....	85
Lampiran 3 Surat Izin Penelitian DPM-PTSP	86
Lampiran 4 Bukti Wawancara	87
Lampiran 5 Bukti Observasi	90



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- Al Banna, J. (1997). *Nahwa fiqhin jadid oleh jamal Al Banna*. Darul Fikr Al Islamy.
- Al-'Alim, Y. H. (1993). *Al-Maqashid Al-Amah li Syari'ah Al-Islamiyah*. Al-Dar Al-Alamiyah li Al-Kitab Al-Islamy.
- Al-Ghazaly, A. H. M. bin M. bin M. (2010). *Mustashfa min Ilmi al-Ushul* (1–Jilid 2). Dar al Kutub al Ilmiyah.
- Al-Mashri, S. M. (2011). *Bekal Pernikahan (Az-zawaj al-Islami)* (S. Ayu, Ed.; I. Firdaus, Penerj.; XIII). Qisthi Press.
- Al-Syathibi, A. I. I. bin M. A.-L. A.-G. A.-M. (2005). *Al-Muwafaqat fi Ushul Al-Syariah*. Dar Al-Hadist.
- An-Nawawi, I. (2015). *Syarah Hadits Arba'in An-Nawawi: Dilengkapi TABEL Ringkasan Hafalan Hadits Arba'in*. Shahih.
- Arjana, I. G. B. (2021). *Geografi Pariwisata Dan Ekonomi Kreatif—Rajawali Pers*. PT. RajaGrafindo Persada.
- Candra, V., Simarmata, N. I. P., Mahyuddin, M., Purba, B., Purba, S., Chaerul, M., Hasibuan, A., Siregar, T., Sisca, S., & Karwanto, K. (2021). *Pengantar Metodologi Penelitian*. Yayasan Kita Menulis.
- Cohen, E. (1984). The Sociology of Tourism: Approaches, Issues, and Findings. *Annual Review of Sociology*, 10, 373–392.
- DPM&PTSP. (2022). *Pertumbuhan Ekonomi Surabaya Capai 7,17 Persen, Lebih Tinggi Dari Jawa Timur Dan Nasional*. DPM&PTSP (Dinas Penanaman Modal&Pelayanan Terpadu Satu Pintu). <http://dpm-ptsp.surabaya.go.id/v3/detailpost/pertumbuhan-ekonomi-surabaya-capai-7-17-persen-lebih-tinggi-dari-jawa-timur-dan-nasional>
- Gotama, M. K. (2018). Hotel Bintang 5 di Surabaya. *JURNAL eDIMENSI ARSITEKTUR*, VI(1), 705–712.
- Gusti, I. K., & Widyatmaja, I. G. N. (2017). *Pengetahuan Dasar Ilmu Pariwisata*. Pustaka Larasan.
- Haidar, H., Muslim, M., Ismai'il, A. A., & Basyir, H. (2016). *Tafsir Muyassar: Memahami Al-Qur'an Dengan Terjemahan Dan Penafsiran Paling Mudah*

- (I. Karimi & A. Muhammad, Penerj.; xxxii ed.). Darul Haq.
<https://opac.perpusnas.go.id/DetailOpac.aspx?id=1009549>
- J, M. A. (2009). *Kepariwisata dan perjalanan*. Rajawali Press.
- Kamal, Dr. M. A. M. (2021). *TAFSIR AL-THULLABI JUZ 1 (Wawasan Baru Penafsiran Akademisi Al-Qur'an)*. Fakultas Syari'ah dan Hukum UNSIQ.
- Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia. (2022, Oktober 1). *Perkembangan UMKM sebagai Critical Engine Perekonomian Nasional Terus Mendapatkan Dukungan Pemerintah—Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia*.
<https://www.ekon.go.id/publikasi/detail/4593/perkembangan-umkm-sebagai-critical-engine-perekonomian-nasional-terus-mendapatkan-dukungan-pemerintah>
- M.A, I. G. B. R. U., S. E. (2015). *Pengantar Industri Pariwisata*. Deepublish.
- Nurmansyah, A. (2014). Potensi Pariwisata Dalam Perekonomian Indonesia. *Ekonomi Bisnis & Kewirausahaan, III(I)*, 44–61.
- Pleeter, S. (2012). *Economic Impact Analysis: Methodology and Applications*. Martinus Nijhoff Publishing.
- Saat, S., & Mania, S. (2020). *Pengantar Metodologi Penelitian: Panduan Bagi Peneliti Pemula*. Pusaka Almada.
- Sanaubar, G., Hidayat, W., & Kusuma, H. (2017). Pengaruh potensi pariwisata terhadap penyerapan tenaga kerja sektor perhotelan di 9 kabupaten/kota provinsi jawa timur tahun 2012-2015. *Jurnal Ilmu Ekonomi, I*, 324–339.
- Setiawan, A. A., Johan. (2018). *Metodologi penelitian kualitatif*. CV Jejak (Jejak Publisher).
- Setyowati, R. N., Sari, M. M. K., & Habibah, S. M. (2020). *Kewirausahaan*. Unesa University Press.
- Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Alfabeta.
- Suma, M. A. (2022). *Tafsir Ayat Ekonomi: Teks, Terjemah, dan Tafsir*. Amzah.
- Suwantoro, G. (2004). *Dasar-Dasar Pariwisata (1–VI)*. Andi Offset.
- Syarifudin, P. D. H. A. (2014). *Ushul Fiqih Jilid I*. Prenada Media.

- Taimiyyah, I. (2005). *Majmu' Al-Fatawa (Kumpulan Fatwa Ibnu Taimiyyah) di tahqiq oleh Amir Al-Jazzar & Anwar Al-Bazz*. Pustaka Azzam.
- Yoety, O. A. (1997). *Perencanaan dan pengembangan pariwisata*. Pradnya Paramita.
- Zaidan, A. K. (1987). *Al-Wajiz fi Ushuli Al-Fiqhi*. Muassasah Al-Risalah.
- Zein, M. M. (2016). *Menguasai Ilmu Ushul Fiqh: Apa dan Bagaimana Hukum Islam Disarikan dari Sumber-Sumbernya* (A. Halim & W. Djunaidi, Ed.; I). Pustaka Pesantren.



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A