

**ANALISIS EFEKTIVITAS PROGRAM WAKAF PRODUKTIF
BIBIT PISANG CAVENDISH DALAM MENINGKATKAN
KESEJAHTERAAN PETANI DI ROUMAH WAKAF
SURABAYA**

SKRIPSI

Oleh:

NUR IZZATI

NIM: 08040520054



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN ZAKAT DAN WAKAF
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL
SURABAYA**

2024

PERYATAAN

Saya, Nur Izzati, 08040520054, menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-bener hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil tiruan atau penjiplakan (plagiarisme) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di UIN Sunan Ampel Surabaya, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Di dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasi orang lain. Kecuali secara tertulis dengan jelas di cantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabulan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di UIN Sunan Ampel Surabaya.

Surabaya, 25 Mei 2024


Nur Izzati
NIM. 08040520054

Surabaya, 21 Mei 2024

Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a few horizontal strokes.

Lian Fuad, Lc, MA

NIP. 198504212019031011

LEMBARAN PENGESAHAN

**ANALISIS EFEKTIVITAS PROGRAM WAKAF PRODUKTIF BIBIT
PISANG CAVENDISH DALAM KESEJAHTERAAN PETANI DI
ROUMAH WAKAF SURABAYA**

Oleh:
Nur Izzati
NIM: 08040520054

Telah dipertahankan didepan Dewan Penguji pada tanggal 28 Mei 2024
dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji

1. Lian Fuad, Lc, MA
NIP. 198504212019031011
(Penguji 1)
2. Dr. Mustofa, S.Ag., M.E.I
NIP. 197710302008011007
(Penguji 2)
3. M. Maulana Asegaf, MHI
NIP. 198709042019031005
(Penguji 3)
4. Riska Agustin, S.Si., M.SM
NIP. 19930812020122024
(Penguji 4)

Tanda Tangan


.....

.....

.....

.....

Surabaya, 28 Mei 2024



Dr. Mujul Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I.
NIP. 197005142000031001



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Nur Izzati
NIM : 08040520054
Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam / Manajemen Zakat dan Wakaf
E-mail address : izztinur02@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :
 Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

Analisis Efektivitas Program Wakaf Produktif Bibit Pisang Cavendish Dalam Meningkatkan Kesejahteraan Petani Di Roumah Wakaf Surabaya

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 24 Agustus 2024

Penulis

Nur Izzati

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “**Analisis Efektivitas Program Wakaf Produktif Bibit Pisang Cavendish Dalam Meningkatkan Kesejahteraan Petani Di Roumah Wakaf Surabaya**” penelitian ini merupakan hasil penelitian kualitatif yang bertujuan untuk menjawab pertanyaan apakah efektif atau tidak pada lembaga Roumah Wakaf Surabaya dalam meningkatkan kesejahteraan petani.

Dalam penelitian ini menggunakan pendekatan riset deskriptif kualitatif dengan menampilkan isu-isu dan fakta yang ada di dalam informasi yang diperoleh di lapangan dan dikumpulkan melalui observasi secara langsung dan wawancara dengan pihak lembaga Roumah Wakaf Surabaya dan mitra petani. Data yang di peroleh berupa bagaimana efektivitas program wakaf produktif bibit pisang cavendish dalam meningkatkan kesejahteraan petani di roumah wakaf surabaya, kemudian dianalisis berdasarkan indikator efektivitas dan indikator kesejahteraan program tersebut apakah sudah sesuai atau belum.

Hasil penelitian ini menyimpulkan bahwa: *Pertama*, melihat program wakaf produktif bibit pisang cavendish yang ada di lembaga tersebut. *Kedua*, efektivitas program wakaf produktif bibit pisang cavendish di roumah wakaf dengan melihat lima indikator efektivitas dimana lembaga dapat melihat seberapa efektif program tersebut dapat berjalan sesuai dengan harapan, dan juga dengan adanya program tersebut dapat mendorong pemerintah atau pihak lain dalam proses berkelanjutan tentang program wakaf produktif bibit pisang cavendish dan indikator kesejahteraan petani dimana para petani yang sudah memenuhi delapan indikator kesejahteraan tersebut dapat di katakan sejahtera dan petani juga harus menjaga program yang ada tersebut agar dapat memberikan dampak positif bagi lembaga roumah wakaf surabaya.

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan, adapun saran untuk penelitian ini yakni Lembaga Roumah Wakaf Surabaya dapat meningkatkan kesejahteraan petani dan masyarakat dan terus berkembangnya program wakaf produktif bibit pisang serta dapat mengoptimalkan program yang sudah ada.

Kata kunci: efektivitas program, wakaf produktif bibit pisang cavendish, meningkatkan kesejahteraan petani

ABSTRACT

This thesis is entitled "**Analysis of the Effectiveness of the Cavendish Banana Seed Productive Waqf Program in Improving Farmers' Welfare in Roumah Waqf Surabaya**". This research is the result of qualitative research which aims to answer the question of whether the Roumah Waqf Surabaya institution is effective or not in improving farmers' welfare.

This research uses a qualitative descriptive research approach by presenting issues and facts contained in information obtained in the field and collected through direct observation and interviews with the Roumah Wakaf Surabaya institution and farmer partners. The data obtained was in the form of the effectiveness of the productive waqf program for Cavendish banana seeds in improving the welfare of farmers in the Surabaya waqf house, then analyzed based on the effectiveness indicators and welfare indicators of the program whether it was appropriate or not.

The results of this research conclude that: First, look at the productive waqf program for Cavendish banana seeds at the institution. Second, the effectiveness of the productive waqf program for Cavendish banana seeds in the waqf house by looking at five indicators of effectiveness where institutions can see how effectively the program can run according to expectations, and also that the existence of this program can encourage the government or other parties in the ongoing process of productive waqf programs Cavendish banana seeds and indicators of farmer welfare where farmers who have met the eight welfare indicators can be said to be prosperous and farmers must also maintain the existing program so that it can have a positive impact on the Surabaya Waqf House institution.

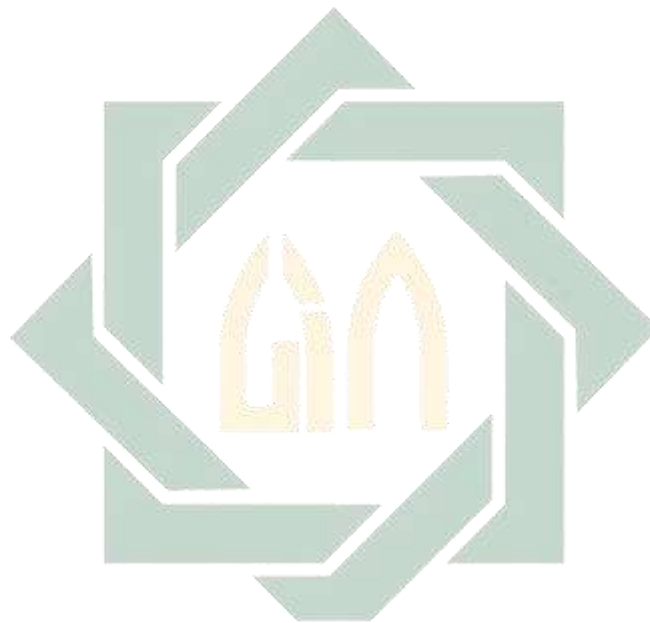
Based on the results of the research and discussion, the suggestions for this research are that the Surabaya Roumah Waqf Institute can improve the welfare of farmers and the community and continue to develop the productive waqf program for banana seeds and optimize existing programs.

Key words: program effectiveness, productive waqf of cavendish banana seeds, improving farmers' welfare

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi dan batasan masalah.....	8
1.3 Rumusan masalah.....	9
1.4 Tujuan penelitian.....	9
1.5 Manfaat penelitian.....	10
BAB 2 LANDASAN TEORI	11
2.1 Pembahasan Mengenai Efektivitas.....	11
2.2 Kesejahteraan Petani	14
2.3 Membahas Mengenai wakaf produktif.....	19
2.4 Penelitian Terdahulu.....	23
2.5 Kerangka Berpikir	29
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	31
3.1 Jenis Penelitian.....	31
3.2 Wilayah dan Waktu Penelitian.....	31
3.3 Data Sumber.....	31
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.5 Teknik Keabsahan Data	34
3.6 Teknik Analisis Data.....	35
3.7 Sistematika Pembahasan	35
BAB 4 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	37
4.1 Gambaran Umum Roumah Wakaf Surabaya	37
4.2 Program Roumah Wakaf Surabaya	40
4.3 Deskripsi Hasil Penelitian	41

4.4 Hasil Penelitian.....	42
4.5 Hasil Pembahasan.....	55
BAB 5 PENUTUP.....	65
5.1 Kesimpulan	65
5.2 Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN-LAMPIRAN	69



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1: Data Perkembangan Wakaf Produktif Bibit Pohon Pisang.....	7
Tabel 2. 1: Penelitian Terdahulu	23
Tabel 3. 1: Data Informan	32
Tabel 4. 1: Data Olahan Panen Pisang Cavendish.....	59

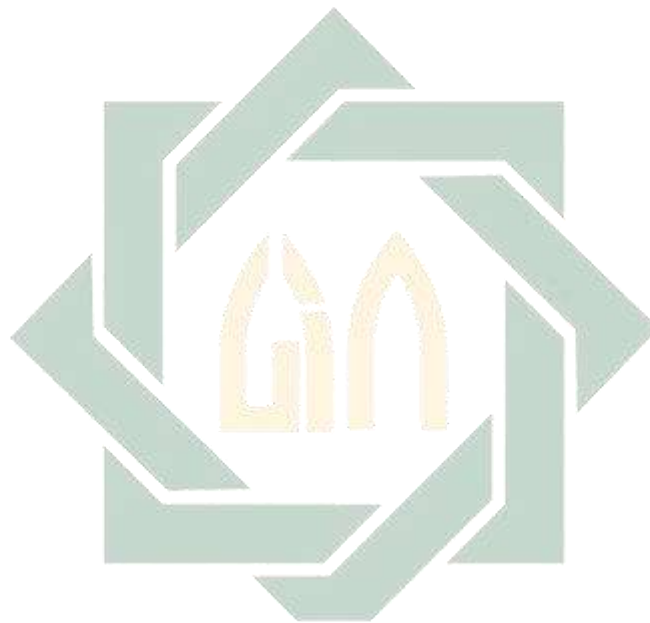


UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1: Struktur Kepengurusan Lembaga Roumah Wakaf Surabaya..... 38

Gambar 4.2: Logo Roumah Wakaf40



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- Assegaf, M., & Mursyid, K. (2020). Pelaksanaan Wakaf Produktif di Bank Wakaf Mikro Syariah Denanyar Jombang. *Management of Zakat and Waqf Journal (MAZAWA)*, 1(1), 66–78. <https://doi.org/10.15642/mzw.2019.1.1.66-78>
- Astuti, H. K. (n.d.). *Pemberdayaan Wakaf Produktif Sebagai Instrumen untuk Kesejahteraan Umat*.
- Aswar, A. (2017). *Interaksi Pengambilan Keputusan Dan Evaluasi Kebijakan*. 1.
- Azhari, M. I., Tanjung, H., & Yono, Y. (2021). Analisis Manajemen Pengelolaan dan Pengembangan Wakaf Produktif di Pondok Pesantren Darussalam Ciomas Bogor. *El-Mal: Jurnal Kajian Ekonomi & Bisnis Islam*, 4(2), 129–137. <https://doi.org/10.47467/elmal.v4i2.530>
- Choiriyah. (2017). Wakaf Produktif dan Tata Cara Pengelolaannya. *Islamic Banking: Jurnal Pemikiran Dan Pengembangan Perbankan Syariah*, 2(2), 27–29. <http://www.ejournal.stebisigm.ac.id/index.php/isbank/article/view/29>
- Edy, S. (2007). *Manajemen Sumber Daya Manusia*.
- Faizah, R. N. (2022). Manajemen Pengembangan Wakaf Era Digital Dalam Mengoptimalkan Potensi Wakaf. *Al-Awqaf: Jurnal Wakaf Dan Ekonomi Islam*, 14(2), 139–154. <https://doi.org/10.47411/al-awqaf.vol14iss2.153>
- Hamzah, Z. (2016). Peran Nazir dalam Mengembangkan Wakaf Produktif. *Jurnal Ekonomi KIAMAT*, 27(1), 36–42. <https://journal.uir.ac.id/index.php/kiat/article/view/3022>
- Handoko, E. (2023). Pengelola Wakaf Produktif Bibit Pisang Cavendish. *Interview*. Surabaya, Desember 26, 2023.
- Hanna, S. (2015). Wakaf Saham dalam Perspektif Islam. *Mirzan Jurnal Ilmu Syariah*, 3 no.1 Jun(1), 99–124. file:///C:/Users/DELL/Downloads/WAKAF_SAHAM_DALAM_PERSPEKTIF_HUKUM_ISLAM.pdf
- Hasanah, N., Sulistya, I., & Irfany, M. I. (2021). Strategi Pengelolaan Wakaf Uang oleh Badan Wakaf Indonesia (BWI). *Al-Awqaf: Jurnal Wakaf Dan Ekonomi*

- Islam*, 13(1), 39–58. <https://doi.org/10.47411/al-awqaf.v13i1.95>
- Hidayat, A. (2016). Wakaf Produktif: Implementasi UU No. 41 Tahun 2004 tentang Wakaf. *Bil Dalil: Jurnal Hukum Keluarga Islam*, 1(1), 1–30.
- Imam. (2024). Mitra Petani Roumah Wakaf Surabaya. *Interview*. Lamongan, Februari 1, 2024.
- Khosman, S. E. dan A. (2006). *Kesejahteraan Keluarga Petani Mengapa Sulit di Wujudkan*. Institut Pertanian Bogor.
- Muhtadi, M. (2024). Ketua Yayasan Roumah Wakaf Surabaya. *Interview*. Surabaya, Januari 21, 2024.
- Mustami', A. (2024). Wawancara Devisi Layanan Wakaf. *Interview*. Surabaya, Januari 9, 2024.
- Nasruddin, H. (2024). Mitra Petani Roumah Wakaf Surabaya. *Interview*. Probolinggo, Maret 23, 2024.
- Riadi, M. (2023). *Kesejahteraan-Pengertian, Aspek, Indikator dan Hambatan*. Diakses pada 5/21/2024, dari <https://www.kajianpustaka.com/2023/11/kesejahteraan.html>
- Rudi, B. (2017). *Ekonomi Otonomi Daerah*. Yogyakarta.
- Rusydiana, A. (2018). Aplikasi Interpretive Structural Modeling Untuk Strategi Pengembangan Wakaf Tunai Di Indonesia. *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis Islam (Journal of Islamic Economics and Business)*, 4(1), 1. <https://doi.org/10.20473/jebis.v4i1.9771>
- Satyawan Dharma. (2018). *Analisis Strategi Pengelolaan Wakaf Produktif Indonesia*. 5(2), 50.
- Soesatyo, S. A. dan Y. (2020). *Pertumbuhan Ekonomi Tingkat Pengangguran dan Konsumsi dalam Bangkai Kesejahteraan Masyarakat*.
- Sugiono. (2014). *Memahami Penelitian Kualitatif*.
- Syafi'i, Y. (2024). Kepala Kantor Roumah Wakaf Surabaya. *Interview*.
- Syaifullah, H. S., & Idrus, A. (2019). Manajemen Pengembangan Wakaf Produktif Era Digital Di Lembaga Wakaf Bani Umar. *Al-Khidmat*, 2(2), 5–14. <https://doi.org/10.15575/jak.v2i2.5838>
- Tahar, M. S. (2009). *Al-Qur'an Dan Terjemahannya*. Kementrian Agama RI.