

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENETAPAN TARIF PARKIR LIAR
KENDARAAN DI WISATA RELIGI SUNAN AMPEL SURABAYA BERDASARKAN
PERATURAN WALI KOTA SURABAYA NO. 29 TAHUN 2018**

SKRIPSI

Oleh

Abel Juned Ijlal

NIM. 05040220084



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya

Fakultas Syariah dan Hukum

Jurusan Hukum Perdata Islam

Program Studi Hukum Ekonomi Syariah

2024

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Abel Juned Ijlal
NIM : 05040220084
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Analisis Hukum Islam Terhadap Penetapan Tarif Parkir
Kendaraan di Wisata Religi Sunan Ampel Surabaya
Berdasarkan Peraturan Wali Kota Surabaya No. 29
Tahun 2018

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 20 Mei 2024

Saya yang menyatakan,



Abel Juned Ijlal

NIM. 05040220084

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Abel Juned Ijlal
NIM. : 05040220084
Judul : Analisis Hukum Islam Terhadap Penetapan Tarif Parkir
Kendaraan di Wisata Religi Sunan Ampel Surabaya
Berdasarkan Peraturan Wali Kota Surabaya No. 29 Tahun
2018

telah diberikan bimbingan, arahan, dan koreksi sehingga dinyatakan layak, serta disetujui untuk diajukan kepada Fakultas guna diujikan pada sidang munaqasah.

Surabaya, 20 Mei 2024

Pembimbing,



Dimiyati, M.E.I

NIP. 197708262005011006

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:


Nama : Abel Juned Ijlal

NIM. : 05040220084

telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Jum'at, tanggal 7 Juni 2024, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syari'ah.

Majelis Munaqasah Skripsi:

Penguji I



Dimiyati, M.E.I.

NIP. 197708262005011006

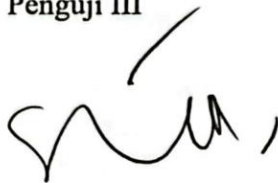
Penguji II



Dr. H. Fahrudin Ali Sabri, S.H.I., MA

NIP. 197804182008011016

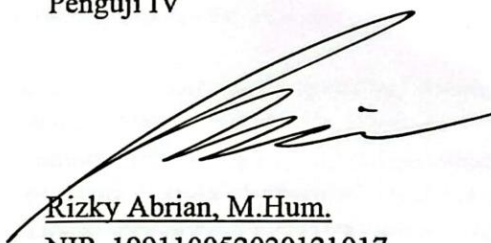
Penguji III



Dr. Muh. Sholihuddin, M.H.I.

NIP. 197707252008011009

Penguji IV



Rizky Abrian, M.Hum.

NIP. 199110052020121017

Surabaya, 14 Juni 2024

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,



Dr. Saiful Anwar Musafa'ah, M.Ag.

NIP. 198203271999032001



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Abel Juned Ijlal
NIM : 05040220084
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum/Hukum Ekonomi Syariah
E-mail address : abeljuned02003@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

Analisis Hukum Islam Terhadap Penetapan Tarif Parkir Liar Kendaraan di Wisata Religi Sunan Ampel Surabaya Berdasarkan Peraturan Wali Kota No. 29 Tahun 2018.

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 28 Agustus 2024

Penulis

Abel Juned Ijlal

ABSTRAK

Parkir merupakan tempat pemberhentian kendaraan untuk sementara waktu. Dimana dalam akad *ijarah* dijelaskan bahwa ketentuan mengenai kualitas dan kuantitas *Ujrah* harus diketahui secara jelas yang disepakati oleh pihak yang melakukan akad. Dalam praktiknya Penetapan tarif parkir kadang tidak sesuai dengan aturan yang berlaku tidak terjadi tawar menawar di antara juru parkir dan konsumen, sehingga hal tersebut akan berpotensi menimbulkan ketidakjelasan/ketidaktastian mengenai besarnya upah yang harus diberikan.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) kualitatif, dengan pendekatan empiris. Sumber data penelitian terdiri dari data primer dan data sekunder. Lokasi penelitian ini di Wisata Religi Sunan Ampel Surabaya. Teknik pengumpulan data pada penelitian ini adalah observasi, dokumentasi, dan wawancara.

Sistem penetapan tarif parkir di Kawasan Wisata Religi Sunan Ampel Surabaya masih belum sesuai dengan peraturan yang berlaku. Terlihat dari perbedaan tarif di setiap area parkir yang berbeda, dan juga juru parkir yang menaikkan tarif sangat tinggi jika dibandingkan dengan aturan pemerintah yang berlaku dalam Peraturan Wali Kota Surabaya No 29 Tahun 2018. Bagi sepeda motor dipatok tarif Rp.3000- Rp.5000, bagi mobil Rp. 10.000. Hal tersebut membuat pengunjung keberatan, meski penetapan tarif tersebut telah disesuaikan dengan faktor keamanan dan kebutuhan di Kawasan Wisata Sunan Ampel Surabaya. Akad Ijarah merupakan segala sesuatu yang berupa imbalan yang berhak diterima seseorang atas perbuatan baik yang telah dikerjakan. Dalam hal penetapan tarif parkir di Kawasan Religi Sunan Ampel Surabaya, belum memenuhi salah satu rukun dan syarat dalam akad Ijarah, yakni *Ujrah*. Hal tersebut dikarenakan terdapat ketidakjelasan penetapan tarif dan adanya rasa keberatan dari pihak pengguna parkir.

Saran bagi juru parkir, agar bisa dipertimbangkan kembali terkait penetapan tarif parkir di lingkungan Kawasan Sunan Ampel Surabaya dengan mempertimbangkan faktor ekonomi pengunjung dan juga faktor kebutuhan yang diperlukan masyarakat setempat, agar tidak ada rasa keberatan dari salah satu pihak, baik pengguna parkir maupun juru parkirnya. Saran bagi pengguna parkir, agar bisa bijaksana untuk menerima segala ketentuan tarif parkir yang telah ditetapkan oleh juru parkir setempat.

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
PENGESAHAN	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TRANSLITERASI	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Error! Bookmark not defined.	
B. Error! Bookmark not defined.	
C. Error! Bookmark not defined.	
D. Error! Bookmark not defined.	
E. Error! Bookmark not defined.	
F. Error! Bookmark not defined.	
G. Error! Bookmark not defined.	
H. Error! Bookmark not defined.	
I. Error! Bookmark not defined.	
BAB II KERANGKA KONSEPTUAL AKAD <i>IJARAH</i> DALAM HUKUM EKONOMI SYARIAH	22
A. Error! Bookmark not defined.	
1. Error! Bookmark not defined.	
2. Error! Bookmark not defined.	
3. Error! Bookmark not defined.	
4. Error! Bookmark not defined.	
5. Error! Bookmark not defined.	

B.	Error! Bookmark not defined.	
1.	Error! Bookmark not defined.	
2.	Error! Bookmark not defined.	
BAB III PENETAPAN TARIF PARKIR DI WISATA RELIGI SUNAN AMPEL SURABAYA		35
A.	Error! Bookmark not defined.	
B.	Error! Bookmark not defined.	
C.	Error! Bookmark not defined.	
1.	Error! Bookmark not defined.	
2.	Error! Bookmark not defined.	
3.	Error! Bookmark not defined.	
D.	Error! Bookmark not defined.	
BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PENETAPAN TARIF PARKIR KENDARAAN DI WISATA RELIGI SUNAN AMPEL SURABAYA BERDASARKAN PERATURAN WALI KOTA SURABAYA NO. 29 TAHUN 2018		57
A.	Error! Bookmark not defined.	
B.	Error! Bookmark not defined.	
BAB V PENUTUP		66
A.	Error! Bookmark not defined.	
B.	Error! Bookmark not defined.	
DAFTAR PUSTAKA		68
LAMPIRAN		73

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1 Kawasan Wisata Religi Sunan Ampel Surabaya 39
- Gambar 2 Area Parkir Tepi Jalan Kawasan Wisata Religi Sunan Ampel Surabaya 43



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

Abdussamad, Zuchri. *Metode Penelitian Kualitatif*. Gorontalo: Syakir Media Press, 2021.

Al-Fasiri, Mawar Jannati. "Penerapan Al-Ijarah Dalam Bermuamalah." *IAI Bunga Bangsa* 2, no. 2. Ecopreneur (2021).

Al-Hadi, Abu Azam. *Fikih Muamalah Kontemporer*. Depok: PT. RajaGrafindo Persada, 2017.

Fadli, Mochammad. "OBYEK WISATA RELIGI SUNAN AMPEL Studi Deskriptif Tentang Kehidupan Sehari – hari Masyarakat Ampel dari Pengembangan Obyek Wisata Religi Sunan Ampel di Kelurahan Ampel Surabaya." Thesis, Universitas Airlangga, 2016.

Hasanah, Hasyim. "Teknik-Teknik Observasi (Sebuah Alternatif Metode Pengumpulan Data Kualitatif Ilmu-Ilmu Sosial)." *Universitas Islam Negeri Semarang* 8, no. 1. At-Taqaddum (2016).

Indonesia. *Peraturan Walikota Surabaya Nomor 30 Tahun 2018 tentang Perubahan Tarif Retribusi Tempat Khusus Parkir*, 2018.

———. *Undang-undang Republik Indonesia Nomer 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*, 2009.

Irwansyah, Muhammad. "Transaksi Sewa Baju Pengantin Dan Sistem Pertanggungjawaban Risiko Dalam Perspektif Akad Ijarah (Studi Di Azka

Wedding, Kel. Duri Kosambi, Kec. Cengkareng, Jakarta Barat).”

Universitas Islam Negeri Sultan Maulana Hasanuddin, 2021.

Iwan, Muhammad. “Wawancara Juru Parkir,” January 4, 2024.

Kemenag. “Al-Qur’an Surat Al-Kahf Ayat Ke-77,” n.d.

———. “Al-Qur’an Surat At-Talaq Ayat Ke-6,” n.d.

———. “Al-Qur’an Surat Ali Imran Ayat Ke-195,” n.d.

KSMTour. “Wisata Religi Sunan Ampel Tempat Berziarah Di Surabaya Jawa Timur.” *KSMTour*, 2017. Accessed December 29, 2023. <https://ksmtour.com/informasi/tempat-wisata/jawa-timur/wisata-religi-sunan-ampel-tempat-berziarah-di-surabaya-jawa-timur.html>.

Kurniasih, Dewi, and dkk. *Teknik Analisa*. Bandung: Alfabeta, 2021.

Madyan, Himmatul Kholidah, and dkk. “Dampak Ekonomi Wisata Religi, Studi Kasus Kawasan Wisata Sunan Ampel Surabaya.” *UNESA* 7, no. 2. *Jurnal Bisnis dan Manajemen* (2015).

Mahfudhoh, Siti. “Kinerja Guru Dalam Proses Pembelajaran Biologi Perspektif Kurikulum Tingkat Satuan Pendidikan (KTSP) (Studi Kasus Di MAN Lasem Kabupaten Rembang).” IAIN Walisongo, 2012.

Miru, Ahmadi, and Sutarman Yodo. *Hukum Perlindungan Konsumen*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2004.

Moleong, Lexy J. *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT. Remaja Rosdakarya, 2006.

Mubarok, Jaih, and Hasanudin. *Fikih Mu'amalah Maliyyah*. Jakarta: Simbiosis Rekatama Media, 2017.

Muslich, Ahmad Wardi. *Fiqih Muamalat*. Jakarta: Amzah, 2010.

Noehi, Nasution. *Materi Pokok Psikologi Pendidikan*. Jakarta: Dirjen Pembinaan Kelembagaan Agama Islam, 2018.

Polindi, Miko. "Implementasi Ijarah Dan Ijarah Muntahia Bit-Tamlik (IMBT) Dalam Perbankan Syariah Di Indonesia." *Universitas Islam Negeri Sunan Gunung Djati 2*, no. 1. Al-Intaj (2016).

Prakoso, Tovan Vernando Harris. "Penetapan Tarif Parkir Dalam Perspektif Istihsan (Studi Kasus Di Lapangan Alun-Alun Satya Negara Sukoharjo)." IAIN Surakarta, 2020.

R, Mei Amelia. "Definisi Parkir Dan Berhenti Ramai Dibahas Di Medsos," 2016. Accessed November 23, 2023. <https://news.detik.com/berita/d-3125730/definisi-parkir-dan-berhenti-ramai-dibahas-di-medsos-ini-penjelasan-polisi>.

Rachmawati. "Mengenal Kampung Ampel Surabaya, Wisata Religi Yang Kaya Cerita Sejarah." *Kompas.Com*, 2022. Accessed December 29, 2023. <https://surabaya.kompas.com/read/2022/05/05/125500378/mengenal->

kampung-ampel-surabaya-wisata-religi-yang-kaya-cerita-sejarah?page=all.

Rahmadi. *Pengantar Metodologi Penelitian*. Banjarmasin: Antasari Press Banjarmasin, 2011.

Rani. "Wawancara Pengguna Parkir," Januari.

Rasyid, Adha Pratiwi. "Pengaruh Teknologi Informasi Dan Struktur Organisasi Terhadap Kualitas Sistem Informasi Akuntansi Pada Kantor Badan Pusat Statistika Kab. Luwu." Universitas Muhammadiyah Makassar, 2017.

Rizal. "Wawancara Pengguna Parkir," Januari.

Rohman. "Wawancara Masyarakat Sekitar," Januari.

Rohman, Afzalur. *Doktrin Ekonomi Islam*. Yogyakarta: PT. Dana Bhakti Wakaf, 2015.

Rosaliza, Mita. "Wawancara, Sebuah Interaksi Komunikasi Dalam Penelitian Kualitatif?" *Universitas Riau* 11, no. 2. Jurnal Ilmu Budaya (2015).

Saiful. "Wawancara Juru Parkir," Januari.

Siahaan, Marihot Pahala. *Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2019.

Surabaya, Pemkot. "Perubahan Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kota Surabaya Tahun 2016-2021." *Pemerintah Kota Surabaya* (2016).

Utomo, Deny Prastyo. "Tarif Parkir Di Wisata Religi Sunan Ampel Dikeluhkan Pengunjung," 2018. Accessed November 23, 2023. <https://news.detik.com/berita-jawa-timur/d-4343770/tarif-parkir-di-wisata-religi-sunan-ampel-dikeluhkan-pengunjung>.

Yadi. "Wawancara Pengguna Parkir," Januari.

Zainal. "Wawancara Pengguna Parkir," Januari.

Zaman, Badrus. "Wawancara Juru Parkir," January 4, 2024.

"Pasal 1 Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 8 Tahun 2012," n.d.

"Pasal 1 Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Dan Retribusi Daerah," n.d.

"Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2018," n.d.

"Peraturan Walikota Surabaya No 29 Tahun 2018 Tentang Perubahan Tarif Retribusi Pelayanan Parkir Di Tepi Jalan," n.d.

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A