

**PERSPEKTIF IBNU RUYSD DAN YUSUF QARDHAWI TERHADAP
PEMANFAATAN LAHAN RESORT PEMANGKUAN HUTAN DI DESA
DAGAN KECAMATAN SOLOKURO KABUPATEN LAMONGAN**

SKRIPSI

Oleh

Ummi Daimatul Muawanah

NIM. 05020520042



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Fakultas Syariah dan Hukum
Jurusan Hukum Publik Islam
Program Studi Perbandingan Madzhab
Surabaya
2024**

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ummi Daimatul Muawanah
NIM : 05020520042
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Perbandingan Madzhab
Judul : Pespektif Ibnu Ruysd Dan Yusuf Qardhawi
terhadap pemanfaatan Lahan Resort Pemangkuan
Hutan di Desa Dagan Kecamatan Solokuro
Kabupaten Lamongan

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 05 Mei 2024
Saya yang menyatakan,


NIM. 05020520042

PERSETUJUAN PEMBIMBING

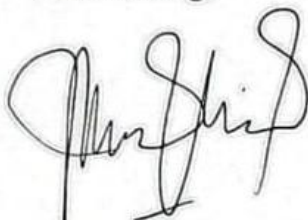
Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Ummi Daimatul Muawanah
NIM. : 05020520042
Judul : Perspektif Ibnu Rusyd dan Yusuf Qardhawi Terhadap
Pemanfaatan Lahan Resort Pemangkuan Hutan di Desa
Dagan Kecamatan Solokuro Kabupaten Lamongan

telah diberikan bimbingan, arahan, dan koreksi sehingga dinyatakan layak, serta disetujui untuk diajukan kepada Fakultas guna diujikan pada sidang munaqasah.

Surabaya, 16 Mei 2024

Pembimbing,



Dr. Muflikhatul Khoiroh, M.Ag.

NIP. 197004161995032002

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

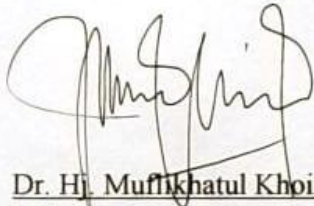
Nama : Ummi Daimatul Muawanah

NIM. : 05020520042

telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Senin, tanggal 10 Juni 2024, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam ilmu Perbandingan mazhab.

Majelis Munaqasah Skripsi:

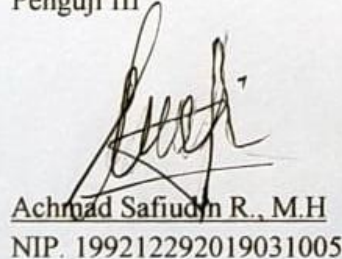
Penguji I



Dr. Hj. Muffikhatul Khoiroh, M.Ag

NIP. 197004161995032002

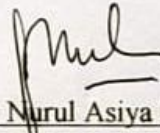
Penguji III



Achmad Safiudin R., M.H

NIP. 199212292019031005

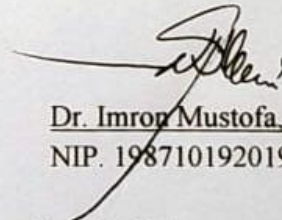
Penguji II



Dr. Hj. Nurul Asiya Nadhifah, M.H.I

NIP. 197504232003122001

Penguji IV



Dr. Imron Mustofa, S.H.I., M.Ud.

NIP. 198710192019031006

Surabaya, 10 Juli 2024

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,



Dr. Siti Ghadah Musafa'ah, M.Ag.

NIP. 196303271999032001



UIN SUNAN AMPEL
SURABAYA

**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Ummi Daimatul Muawanah
NIM : 05020520092
Fakultas/Jurusan : Fakultas Syariah dan Hukum / Perbandingan Madzhab
E-mail address : Ummidaimatulmuawanah@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Skripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Perspektif Ibnu Rusyd Dan Yusuf Qardhawi Terhadap Pemanfaatan
Lahan Resort Pemangkuhan Hutan di Desa Dagan Kecamatan
Solokuro kabupaten Lamongan

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 13 September 2024

Penulis

(Ummi Daimatul M)
nama terang dan tanda tangan

ABSTRAK

Pemanfaatan lahan perhutani telah menjadi topik penting dalam diskusi tentang konservasi lingkungan dan pengembangan ekonomi. Perhutani atau hutan negara merupakan sumber daya alam yang berharga, yang dapat memberikan manfaat ekonomi, sosial, dan lingkungan jika dikelola dengan baik. Meskipun demikian, pemanfaatan lahan perhutani juga menimbulkan sejumlah tantangan yang perlu diatasi. Pemanfaatan lahan Perhutani yang terjadi pada masyarakat Desa Dagan adalah secara sewa. Skripsi ini menjawab pertanyaan yang ditulis dalam rumusan masalah: Bagaimana pelaksanaan pemanfaatan lahan Resort Pemangkuan Hutan menjadi ladang pertanian dan bagaimana pemanfaatan lahan Resort Pemangkuan Hutan menjadi ladang pertanian perspektif Ibnu Rusyd dan Yusuf Qardhawi.

Penelitian ini merupakan jenis penelitian empiris berdasarkan data yang ditemukan oleh penulis di lapangan. Pengumpulan data dilakukan secara observasi dan wawancara serta adanya dokumentasi yang mendukung penelitian ini. Adapun data sekunder yang didapatkan penulis dari berbagai macam sumber dan informasi seperti buku, selanjutnya data diolah dan dianalisis dengan menggunakan teknik perbandingan antara pendapat Ibnu Rusyd dan Yusuf Qardhawi tentang sewa lahan yang terjadi di Dagan.

Hasil dari penelitian ini menyimpulkan: pertama, pelaksanaan atau praktik pemanfaatan lahan di Desa Dagan adalah dengan ijarah (sewa-menyewa). Pada saat menyewa lahan pihak Perhutani sudah menentukan berapa yang harus dibayarkan saat sudah panen. Semisal penyewa menyewa lahan dua hektar maka satu hektar akan dikenakan biaya senilai dua ratus ribu rupiah. Kedua, pemanfaatan lahan menurut perspektif Ibnu Rusyd adalah membolehkan dengan uang saja. Sedangkan Yusuf Qardhawi memperbolehkan pemanfaatan lahan secara muzara'ah agar dapat ditegakkan keadilan. Metode istinbath yang digunakan Ibnu Rusyd dalam merumuskan hukum sewa lahan adalah *ijtihad intiqā'i* dan metode istinbath yang digunakan Yusuf Qardhawi dalam sewa lahan adalah dengan qiyas yang didukung oleh hadis.

Sejalan dengan kesimpulan di atas, penulis menyarankan: Pertama, kepada para pihak RPH agar dapat memperhatikan hasil panen jadi ketika petani tidak menghasilkan panen mungkin akan diringankan atau dibebaskan dalam penyewaan lahan. Kedua, kepada pihak masyarakat yang menyewa lahan ketika melakukan sewa menyewa perlu adanya ada kesepakatan ketika terjadi gagal panen opsi dari gagal panen tersebut, jadi perlu ditegakkan sejak awal melakukan transaksi sewa menyewa jika terjadi gagal panen.

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
PERSETUJUAN PUBLIKASI	i
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR TRANSLITERASI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah	7
C. Rumusan Masalah	8
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Hasil Penelitian	8
F. Penelitian Terdahulu	9
G. Definisi Operasional	14
H. Metode Penelitian	15
I. Sistematika Penulisan	19
BAB II TINJAUAN UMUM PEMANFAATAN LAHAN, DAN SEWA LAHAN MENURUT IBNU RUSYD DAN YUSUF QARDHAWI	21
A. Pemanfaatan Lahan	21
B. Dasar Hukum Pemanfaatan Lahan	22
C. Prosedur Pemanfaatan Lahan	23
D. Biografi Ibnu Rusyd Dan Pemikiran Ibnu Rusyd Tentang Sewa Tanah ...	25
1. Biografi Ibnu Rusyd	25
2. Pemikiran Ibnu Rusyd Tentang Sewa Tanah	27
E. Biografi Yusuf qardhawi Dan Pemikiran Yusuf Qardhawi Tentang Sewa Lahan	31
1. Biografi Yusuf Qardhawi	31

2. Pemikiran Yusuf Qardhawi Tentang Sewa Lahan	33
BAB III KEWENANGAN DAN PELAKSANAAN PEMANFAATAN LAHAN DI DESA DAGAN RPH SOLOKURO	44
A. Kewenangan RPH Solokuro	44
B. Model pemanfaatan lahan di Solokuro	47
C. Prosedur pemanfaatan lahan di Solokuro	48
BAB IV ANALISIS KOMPARATIF PEMANFAATAN LAHAN PERHUTANI MENURUT IBNU RUSYD DAN YUSUF QARDHAWI.....	63
A. Analisis Pemanfaatan Lahan Resort Pemangkuan Hutan Perspektif Ibnu Rusyd Dan Yusuf Qardhawi Tentang Pemanfaatan Lahan	63
B. Persamaan Dan Perbedaan Pendapat Ibnu Rusyd Dan Yusuf Qardhawi Tentang Pemanfaatan Lahan	76
BAB V PENUTUP	80
A. Kesimpulan	80
B. Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	82
LAMPIRAN	86

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Perbedaan dan Persamaan.....	79
--------------------------------------	----



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

Abubakar, Rifa'i. *Pengantar Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: Antasari Press, 2011.

Ambo Umpa. "Pemanfaatan Lahan Pekarangan Dan Pendapatan Petani Di Desa Paselloreng Kecamatan Gilireng Kab. Wajo." *Universitas Muhammadiyah Makassar* (2018).

Amin. "Pihak LMDH." *Interview*. Lamongan, 20024 4 29.

Arahman, Muhammad Noval. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Pemanfaatan Kawasan Perhutani." *IAIN Surakarta* (2020).

Fitrianah, Rossi Delta. "Ibnu Rusyd (Averroisme) Dan Pengaruhnya Di Barat." *EL-AFKAR : Jurnal Pemikiran Keislaman dan Tafsir Hadis* 7, no. 1 (2018): 15.

Haurissa, Destela, Dwight M. Rondonuwu, and Sonny Tilaar. "Analisis Kesesuaian Pemanfaatan Lahan Terhadap Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Merauke." *Spasial* 6, no. 3 (2019): 646–657.

Hikmawati, Fenti. *Metodologi Penelitian*. Depok: PT Rajagrafindo Persada, 2017.

Juhadi. "Dinamika Pemanfaatan Lahan Pada Kawasan Perbukitan Kasus Das Serang Kulon Progo." *Jurnal Geografi* 4, no. 2 (2007): 86–106.

———. "Pola-Pola Pemanfaatan Lahan Dan Degradas." *Jurusan Geografi - FIS UNNES* 12, no. 01 (2019).

Kardis. “Masyarakat Yang Berpartisipasi Mengelola Hutan.” *Interview*. Lamongan, 27 2023.

Khalilurrahman, M. “Syaiikh Yusuf Qardhawi: Guru Umat Islam Pada Masanya.” *Jurisdictie* (2012): 171–175.

Kuswatun. “Penyewa Lahan.” *Interview*. Lamongan, 29 2024.

Meita Sekar Sari, and Muhammad Zefri. “Pengaruh Akuntabilitas, Pengetahuan, Dan Pengalaman Pegawai Negeri Sipil Beserta Kelompok Masyarakat (Pokmas) Terhadap Kualitas Pengelola Dana Kelurahan Di Lingkungan Kecamatan Langkapura.” *Jurnal Ekonomi* 21, no. 3 (2019): 3.

Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press, 2020.

Mukti. “Pihak RPH Perhutani.” *Interview*. Lamongan, 2024 4 17.

Novitasari, Sonny. “Analisis Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Lahan Perhutani Untuk Perekonomian Warga Di Masa Pandemi Covid-19.” *UIN Walisongo Semarang* 19 (2021).

Nugraha, Yogaprasta A, and Rina Herawati. “Menguak Realitas Orang Muda Sektor Pertanian Di Perdesaan.” *Jurnal Analisis Sosial* 19, no. 1 (2015): 27–38.

Onainor, E R. “Pemanfaatan Hutan.” *Jurnal kehutanan* 1 (2019): 105–112.

Parliament, Indonesian. “Undang-Undang Kehutanan.” *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 26 Tahun 1985 Tentang Jalan* 4, no. 1 (1999): 1–5.

Pemerintah Indonesia. “Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Kehutanan.” *Peraturan Perundangan*, no. 087489 (2021): 218.

PP No 6 Thn 2007. “Tata Hutan Dan Penyusunan Rencana Pengelolaan Hutan, Serta Pemanfaatan Hutan,” no. 2 (2007).

Qardhawi, Muhammad Yusuf. *Halal Dan Haram Dalam Islam*. Translated by H. Mu’ammal Hamidy. Cetakan kedua. Surabaya: PT Bina Ilmu, 2003.

Riski, Ahmad. “Pemanfaatan Tanah Perhutani Oleh Warga Di Desa Badean Kecamatan Bangsalsari Kabupaten Jember Perspektif KUHPerduta Tentang Sewa.” *IAIN Jember* (2019).

Rusyd, Ibnu. *Bidayatul Mujtahid*. Translated by Ahmad Abu Al Majdi. Jakarta Selatan: Pustaka Azzam, 2007.

Saro. “Penyewa Lahan.” *Interview*. Lamongan, 28 2024.

Sarwendami. “Identifikasi Perubahan Guna Lahan Permukiman Menjadi Kegiatan Komersial Serta Dampaknya Terhadap Perubahan Mata Pencaharian Dan Pendapatan Masyarakat Di Kelurahan Lebak Siliwangi Kota Bandung.” *Journal of Chemical Information and Modeling* (2018).

Setya. "Penyewa Lahan." *Interview*. Lamongan, 28 2024.

Tyas, Isnaini Aruning. "Pemanfaatan Hutan Milik Perhutani Menurut UU Nomor 41 Tahun 1999 Tentang Kehutanan Dan Hukum Islam." *UIN Maulana Malik Ibrahim Malang* (2018).

Undra, Vellani Loseni. "Identifikasi Pemanfaatan Lahan Pertanian Masyarakat Di Kecamatan Kontukowuna." *Jurnal Penelitian Pendidikan Geografi* 4, no. 2 (2019): 24–36.

UU No. 29, 2004. "Presiden Republik Indonesia Peraturan Presiden Republik Indonesia." *Demographic Research* (2004): 4–7.



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A