DAFTAR ISI

Halaman

SAMPUL DALAM i
PERNYATAAN KEASLIAN ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING iii
PENGESAHAN iv
ABSTRAK v
KATA PENGANTAR vi
DAFTAR ISI viii
DAFTAR TABEL xi
DAFTAR GAMBAR xii
DAFTAR TRANSLITERASI xiii
BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang Masalah 1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah 9
C. Rumusan Masalah 10
D. Kajian Pustaka 10
E. Tujuan Penelitian 15
F. Manfaat Penelitian 15
G. Definisi Operasional 16
H. Metode Penelitian 17
I. Sistematika Pembahasan 23
BAB II *RAHN, IJĀRAH* DAN KETENTUAN FATWA DEWAN SYARIAH NASIONAL MUI NO. 25 TAHUN 2002 25
A. *Rahn* 25
1. Pengertian *Rahn* 25
2. Landasan Hukum *Rahn* 26
3. Rukun-rukun *Rahn* 27
4. Syarat-syarat *Rahn* 27

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

5. Penentuan Penaksiran Barang Gadai dan Pinjaman Maksimal ..28
6. Penentuan Biaya Titipan Barang Gadai dan Waktu Gadai 29
B. *Ijarah*.....29
1. Pengertian *Ijārah* 29
2. Landasan Hukum *Ijārah* 31
3. Rukun-rukun *Ijārah* 31
4. Syarat-syarat *Ijārah*.....32
5. Berakhirnya *Ijārah*.....34
6. Upah atau Pembayaran 35
C. Ketentuan Fatwa DSN 36
BAB III PENERAPAN PERHITUNGAN BESARAN *UJRAH* PADA PEMBIAYAAN *RAHN* DI PEGADAIAN SYARIAH KARANGPILANG SURABAYA 40
A. Gambaran Singkat tentang Pegadaian Syariah Karangpilang Surabaya 40
1. Sejarah Singkat Berdirinya unit Pegadaian Syariah Karangpilang Surabaya 40
2. Visi dan Misi unit Pegadaian Syariah Karangpilang.....41
3. Struktur Organisasi unit Pegadaian Syariah Karangpilang Surabaya 42
4. Produk-produk di Pegadaian Syariah unit Karangpilang Surabaya 42
B. Operasional *Rahn* (gadai) di Pegadaian Syariah Karangpilang Surabaya 44
1. Prosedur Pengajuan Pinjaman Pembiayaan *ar-Rahn* di Pegadaian Syariah Unit Karangpilang Surabaya.....44
2. Prosedur Pemberian Pinjaman Pembiayaan *ar-Rahn* di Pegadaian Syariah Karangpilang 45
3. Perhitungan Penaksiran *Marhūn* di Pegadaian Syariah Karangpilang 47
4. Penggolongan *Marhūn Bih* dan Tarif Administrasi Pembiayaan *ar-Rahn* 52
5. Batas Waktu Pinjaman (*Marhūn bih*) 53

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id

6. Penyimpanan dan Perawatan *Marhūn* (Barang Jaminan).....54
7. Pelunasan Pinjaman (*marhūn bih*) Pembiayaan *ar-Rahn*.....55
C. Besaran *Ujrah* pada Pembiayaan *Rahn* di Pegadaian Syariah Karangpilang Surabaya 56
1. Perhitungan *Ujrah* pada Pembiayaan *ar-Rahn*.....56
2. Perhitungan Diskon *Ujrah* pada Pembiayaan *ar-Rahn* 59
BAB IV ANALISIS BESARAN *UJRAH* DI PEGADAIAN SYARIAH KARANGPILANG SURABAYA DALAM PERSPEKTIF FATWA DSN-MUI NOMOR 25/III/2002.....66
A. Analisis Besaran *Ujrah* pada Pembiayaan *Rahn* di Pegadaian Syariah Karangpilang Surabaya.....66
B. Analisis Fatwa DSN-MUI Nomor 25 Tahun 2002 terhadap Besaran *Ujrah* pada Pembiayaan *Rahn* di Pegadaian Syariah Karangpilang Surabaya 72
C. Analisis Diskon *Ujrah* Pegadaian Syariah Menurut Fatwa DSN-MUI nomor 25 tahun 2002.....74
BAB V PENUTUP 80
A. Kesimpulan.....80
B. Saran dan Rekomendasi 81
DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id digilib.uinsby.ac.id