

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM.....	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
PENGESAHAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TRANSLITERASI.....	ix
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar belakang masalah	1
B. Rumusan masalah	5
C. Kajian Pustaka	5
D. Tujuan penelitian	6
E. Kegunaan hasil penelitian.....	6
F. Definisi operational.....	7
G. Metode penelitian.....	8
H. Sistematika pembahasan.....	12
BAB II : SEWA – MENYEWAKAN DAN PERJANJIAN DALAM HUKUM ISLAM	
A. Sewa – menyewa	14
1. Pengertian sewa – menyewa.....	14
2. Dasar hukum sewa.....	17
3. Rukun dan syarat	20
4. Macam dan pembatalan.....	24
B. Perjanjian dalam hukum Islam.....	27
1. Pengertian perjanjian.....	27
2. Rukun dan syarat perjanjian.....	28
3. Macam dan pembatalan	31
BAB III : APLIKASI KONTRAK PERJANJIAN <i>OPERATIONAL LEASE</i> ALAT BERAT PADA CV. DELTA KARYA SIDOARJO	
A. Gambaran Umum Perusahaan	37
1. Sejarah dan latar belakang berdirinya	37
2. Letak lokasi	38
3. Visi dan misi	38
4. Maksud dan tujuan	39
5. Kebijakan mutu perusahaan	40
6. <i>jobdescription</i>	40

7. Struktur organisasi	42
8. Data karyawan menurut masa kerja	43
9. Data karyawan menurut ijazah tertinggi	43
10. Karyawan menurut tingkat penghasilan	44

B. Aplikasi kontrak perjanjian <i>Operational Lease</i> alat berat pada CV. Delta Karya Sidoarjo	44
1. Prosedur mendapatkan sewa	44
2. Pelaksanaan akad.....	45
3. Prosedur pembayaran sewa	47
4. Hak dan kewajiban	48
5. Sanksi penyewa alat	50
6. Keuntungan dan kerugian	51
7. Batas waktu persewaan	51
8. <i>Mobdemob</i>	52
9. Merk alat yang biasa dipakai	52
10. Penggunaan alat dilapangan	53
11. Prosedur pengembalian alat	57

BAB IV : ANALISA HUKUM ISLAM TERHADAP APLIKASI KONTRAK PERJANJIAN *OPERATIONAL LEASE* ALAT BERAT PADA CV. DELTA KARYA SIDOARJO

A. Analisis aplikasi kontrak perjanjian <i>Operational Lease</i> alat berat pada CV. Delta Karya Sidoarjo	58
B. Analisis hukum Islam terhadap aplikasi kontrak perjanjian <i>Operational Lease</i> alat berat pada CV. Delta Karya Sidoarjo	60

BAB V : PENUTUP

A. KESIMPULAN.....	64
B. SARAN	64

**DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN
BIODATA PENULIS**

DAFTAR TRANSLITERASI

Didalam naskah Skripsi ini banyak di jumpai nama dan istilah teknis yang berasal dari bahasa Arab ditulis dengan huruf latin. Pedoman transliterasi yang digunakan untuk penulisan tersebut adalah sebagai berikut :

1. Fonem konsonan Arab, yang dalam sistem tulisan Arab seluruhnya dilambangkan dengan huruf, dalam transliterasi ke tulisan latin sebagian dilambangkan dengan lambang huruf, sebagian dengan tanda, dan sebagaian lainnya dengan huruf dan tanda sekaligus.

ARAB		LATIN	
Konsonan	Nama	Konsonan	Nama
ا	Alif		Tidak dilambangkan
ب	Ba	b	Be
ت	Ta	t	Te
ث	Sa	š	Es (dengan titik diatas)
ج	Jim	je	
ح	Ha	Ḥ	Ha (dengan titik bawah)
خ	Kha	Ka dan Ha	Ka dan HA
د	Dal	De	De
ذ	Dzal	Ḍ	Zet (dengan titik bawah)
ر	Ra	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syen	Sy	Es dan Ye
ص	Sad	Ṣ	Es (dengan titik bawah)
ض	Dad	Ḍ	De (dengan titik bawah)
ط	Ta	Ṭ	Te (dengan titik bawah)
ظ	Za	Ḍ	Zet (dengan titik bawah)
ع	Ain	'	Apostrof
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qaf	Q	Qi
ك	Kaf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
و	Wau	W	We
ه	Ha	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	Ya	Y	Ye

2. Vokal tunggal atau monoftong bahasa Arab yang lambangnya hanya berupa tanda atau harakat, transliterasinya dalam tulisan latin dilambangkan dengan huruf sebagai berikut :
 - a. Tanda fatha (-----) dilambangkan dengan huruf a misal *al ijārah*
 - b. Tanda Kasrah (-----) dilambangkan dengan huruf i misal *Jaziry*
 - c. Tanda dammah (-----) dilambangkan dengan huruf u misal *Yunus*
3. Vokal rangkap atau diftong bahasa Arab yang lambangnya berupa gabungan antara harakat dan huruf, transliterasinya dalam tulisan latin dilambangkan dengan gabungan huruf sebagai berikut :
 - a. Vokal rangkap (ء....) dilambangkan dengan huruf au misal *syaukani*
 - b. Vokal rangkap (ؤ....) dilambangkan dengan huruf ai misal *Zuhaili*
4. Vokal panjang atau *maddah* yang lambangnya berupa harakat dan huruf, transliterasinya dilambangkan dengan huruf dan tanda masron (coretan horizontal) di atasnya misal *Ijārah* dan *murūah*
5. Syaddah atau tasydid yang dilambangkan dengan Syaddah atau tasydid, transliterasinya dalam tulisan latin dilambangkan dengan huruf yang sama dengan huruf yang bertanda Syaddah atau tasydid itu misal *haddun, tayyib*
6. Kata sandang dalam bahasa Arab yang dilambangkan dengan huruf *alif – lam*, transliterasinya dalam tulisan latin dilambangkan dengan huruf yang sesuai dengan bunyinya dan ditulis terpisah dari kata yang mengikuti dan diberi tanda sempang sebagai penghubung misal *Al – Ijārah*
7. *Ta' Marbutah* mati atau yang dibaca seperti berharakat sukun dalam tulisan latin dilambangkan dengan huruf "h" sedangkan *Ta' Marbutah* yang hidup dilambangkan dengan huruf "t" misal *Sighah Al Aqd* atau *Sighatul Aqd*
8. Tanda apostrof (') sebagai transliterasi huruf hamzah hanya berlaku untuk yang terletak ditengah atau di akhir kata misal *ru'yah*, sedangkan di awal kata huruf hamzah tidak dilambangkan dengan sesuatupun misal *Ijārah*