

**STRATEGI MANAJEMEN DAN EVALUASI KOPERASI CAHAYA
AMANAH SIDOARJO**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Institut Agama Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya
Guna Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Ilmu Sosial (S.Sos.i) Dalam Bidang Manajemen Dakwah**



PERPUSTAKAAN IAIN SUNAN AMPEL SURABAYA	
No. KLAS	No. REG : D-2009/MD/018
Oleh : D-2009 018 MD	AS - L - KU :
	TANGGAL :

Oleh :

LUTFI

NIM. B04205011



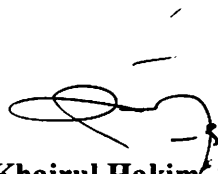
**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
FAKULTAS DAKWAH
JURUSAN MANAJEMEN DAKWAH
JULI 2009**

LEMBAR PERSTUJUAN PEMBIMBING

skripsi oleh lutfi ini telah diperiksa dan disetujui untuk di ujikan

Surabaya, 02 juli 200

Dosen pembimbing



Ahmad Khairul Hakim, S.Ag.M.si
Nip. 197512302003121001

PENGESAHAN TIM PENGUJI

Skripsi oleh Lutfi ini telah dipertahankan di depan Tim Penguji Skripsi

Surabaya, 22 Juli 2009

Mengesahkan,
Fakultas Dakwah
Institut Agama Islam Negeri Sunan Ampel



Dekan,

Prof. Dr. H. Shonhadji Sholeh, Dip. IS
Nip. 194907281967121001

Ketua,

Ahmad Khairul Hakim, S.Ag.M.si
Nip. 197512302003121001

Sekretaris

Rudy Al Hana, M.Ag
Nip. 196803091991031001

Penguji I

Drs. H. A. Isa Anshori, M.Ag
Nip. 195704211979031021

Penguji II

Drs. H. M. Sja'roni, M.Ag
Nip. 194508131967121001

Sebagai kaidah berfikir, akidah dan syariat difungsikan sebagai asas atau landasan pola pikir dalam berwirausaha. adapun sebagai kaidah amal syariat difungsikan sebagai tolak ukur kegiatan bisnis tolak ukur digunakan untuk membedakan bisnis atau usaha yang halal atau haram. Hanya kegiatan bisnis yang halal saja yang dilakukan oleh seorang muslim sedangkan yang haram akan ditinggalkan semata-mata untuk menggapai ridho Allah SWT.

Dalam menjalankan usaha bisnis, pelaku bisnis memerlukan strategi yang bagus sebagai alat yang sangat penting untuk mencapai tujuannya, strategi diperlukan untuk mengelola berbagai nusaha, sebagaimana diketahui bahwa kondisi dunia usaha penuh diwarnai dengan adanya perubahan dari waktu ke waktu dan sifatnya dinamis dalam dunia usaha. Dengan melihat fakta tersebut, maka hal penting yang harus diperhatikan oleh pengelola agar tetap hidup dan berkembang adalah kemampuan usahanya dalam mengatur strategi supaya dalam memasarkan produk-produknya tersebut memiliki daya tarik bagi masyarakat bias bersaing dengan usaha-usaha bisnis lainnya yang sejenis. Oleh sebab itu, strategi pemasaran menjadi penting, karena pemasaran sendiri sangat vital dalam suatu bisnis dimana akan menentukan keberhasilan atau tidaknya suatu usaha.

Usaha seluruh pengusaha harus bisa menatap kedepan dan mengembangkan strategi-strategi jangka panjang untuk bisa menyesuaikan dengan kondisi-kondisi yang selalu mengalami perubahan didalam dunia perindustrian. Tidak ada satu strategi yang bias diteapkan untuk seluruh perusahaan. Setiap perusahaan harus menemukan rencana permainan yang

Contoh penciptaan *"hello-effect"* misalnya seorang petugas penjual yang mendatangi calon pembeli dan telah di persilahkan masuk keruang tamu. Mereka harus segera menangkap suasana ruang tamu untuk mengetahui kesenangan calon pembelinya. Jika melihat pajangan keramik-keramik kuno, maka petugas penjual dapat mulai bicara tentang keramik kuno tersebut. Dengan demikian si pemilik rumah akan senang hatinya ketemu dengan tenaga penjual yang juga memperhatikan kesenangannya tersebut. Kesan ini akan sangat dibutuhkan sebab dengan kesan ini akan menimbulkan suasana akrab. Suasana keakraban ini merupakan bibit terjadinya penjualan efektif. Di sinilah letak arti pentingnya pengetahuan umum yang luas yang harus dipunyai oleh seorang tenaga penjual.

Apabila tahap pendekatan sudah menampakkan hasil maka dimulailah tahap transaksi jual beli. Perlu dicatat bahwa tahap pendekatan umumnya tidak dapat di lakukan dengan sekali kunjungan saja melainkan sering membutuhkan beberapa kali kunjungan.

4) Tahap purna penjualan.

Setelah transaksi jual beli terjadi, maka tugas tenaga penjual selanjutnya adalah memberikan pelayanan atau service yang diperlukan langganan. Di samping memberikan service tenaga penjual harus melakukan upaya agar komtak dengan langganan ini tidak terputus. Misal dengan cara setiap ada

kesempatan menghubungi kembali langganannya itu atau dengan meneleponnya walaupun hanya sekedar basa-basi bertanya tentang kesehatan langganannya atau bertanya tentang barang yang di belinya dari tenga penjual tersebut. Upaya ini penting sebab dengan cara ini hubungan keduanya menjadi semakin erat dan akan lebih baik lagi bila antara tenaga penjual dengan langganannya itutimbul semacam hubungan persaudaraan. Jika kondisi ini mampu diciptakan maka boleh dikatakan bahwa langganan tersebut sudah terikat pad pada jaringan penjualannya.

Untuk pramuniaga toko pada umumnya memiliki kelemahan kurang memperhatikan keadaan pengunjung bahkan sering terjadi si pramuniaga salah tafsir terhadap calon pembelinya. Tidak jarang terjadi seorang calon pembeli yang kebetulan kurang berpenampilan menanyakan suatu barang yang mahal harganya. Si pramuniaga sering menjadi salah tingkah melayani calon pembeli yang menuru penafsirannya kurang mampu tetapi justru menanyakan barang yang harganya mahal-mahal. Karena sudah bercuriga terlebih dahulu bahwa calon pembelinya hanya akan sekedar melihat-lihat dan ini sering dianggap hanaya merepotkan saja maka sering si pramuniaga tidak memuaskan pelayanannya. Hal ini akan mengecewakan calom pembeli dan membuatnya jera untuk datang kembali ke toko tersebut. Oleh karena itu si manajer harus mampu menanamkan rasa hormat untuk setiap pengunjung

- c. Menurut jangka waktunya
- Tujuan jangka panjang
 - Tujuan jangka menengah
 - Tujuan jangka pendek
- d. Menurut sifatnya
- *Manajemen Objectives*, tujuan dan segi efektif yang harus ditimbulkan oleh manajer
 - *Manajerial Objectives*, tujuan yang harus dicapai daya upaya kreativitas-kreativitas yang bersifat manajerial.
 - *Administrative Objectives*, tujuan-tujuan yang pencapaiannya memerlukan administrasi.
 - *Economic Objectives*, tujuan-tujuan yang bermaksud memenuhi kebutuhan-kebutuhan dan memerlukan efisiensi untuk mencapainya.
 - *Social Objectives*, tujuan suatu tanggung jawab terutama tanggung jawab moral.
 - *Technical Objectives*, tujuan berupa detail teknis, detail kerja dan detail karya.
 - *Work Objectives*, yaitu tujuan-tujuan merupakan kondisi kemampuan suatu pekerjaan.
- e. Menurut tingkatnya.
- *Overall Enterprise Objectives* adalah tujuan semesta yang harus dicapai oleh badan usaha secara keseluruhan.

terhadap strategi dan taktik pada komponen marketing lainnya.

Targetting merupakan strategi mengalokasikan sumber daya secara efektif. Karena sumber daya yang dimiliki terbatas. Dengan menentukan target yang akan dituju, usaha kita akan lebih terarah, membidik pasar yang akan dimasuki yang tentunya harus sesuai dengan keunggulan daya saing yang dimiliki oleh perusahaan.

Tiga kriteria yang harus dipenuhi perusahaan pada saat mengevaluasi dan menentukan segmen mana yang akan menjadi target yaitu :

- (1) Memastikan bahwa segmen pasar yang dipilih itu cukup besar dan akan cukup menguntungkan bagi perusahaan (*marketsize*) atau dapat pula memilih segmen yang pada saat ini masih kecil, tetapi menarik dan menguntungkan dimasa mendatang (*marketgrowth*).
- (2) Strategi *targetting* harus didasarkan pada keunggulan daya saing perusahaan (*kompetitive advantages*). Keunggulan daya saing merupakan cara untuk mengukur apakah perusahaan itu memiliki kekuatan dan keahlian yang memadai dan mendominasi segmen pasar yang di pilih.
- (3) Memilih situasi persaingan (*kompetitive situation*) yang terjadi semakin tinggi tingkat persaingan, perusahaan

- c) Membuat laporan secara periodik masuknya barang
- 4) Sesi gudang
 - a) Menerima, menyimpan, memelihara serta mengeluarkan barang sesuai dengan permintaan perusahaan.
 - b) menerima laporan tentang persediaan dan memantau stok barang yang ada.
 - c) Mencocokkan barang dengan faktur
 - d) Membuat laporan penerimaan barang
- 5) Marketing
 - a) Mengkoordinir pegawai dan seksi penjualan
 - b) Memonitoring omzet penjualan setiap hari
 - c) Menyelesaikan masalah yang dihadapi pegawai dengan konsumen
 - d) Mengadakan perjanjian dengan sub distributor yang lain
 - e) mengembangkan ide-ide dan temuan – temuan baru bagi koperasi cahaya amanah.
- 6) Seksi penjualan
 - a) Mencari dan menerima pesanan dari langganan
 - b) Menyelenggarakan penjualan sesuai dengan kebijaksanaan perusahaan
 - c) Membuat nota penjualan
 - d) Mengetahui perkembangan pasar dan keinginan para pembeli
- 7) Pramuniaga
 - a) Membersihkan dan menata toko

memperoleh keuntungan, banyak sedikitnya pengunjung yang membeli barang di Koperasi Cahaya Amanah, semakin banyak pembeli yang datang, semakin banyak pula kemungkinan untung yang di peroleh Koperasi Cahaya Amanah. Untuk itu program-program “Pelayanan atau Service” sering kali menjadi pokok pemikiran pertama seorang pengelola Koperasi Cahaya Amanah, pelayanan ini tentu saja berdampak pada pengunjung yang datang.

Bila di uraikan satu persatu, pertama pelayanan melalui produk berarti konsumen di layani sepenuhnya melalui persediaan produk yang ada, produk yang bermutu, baik kemasan maupun isinya, produk yang memberi banyak manfaat dan produk yang sangat di butuhkan, kedua harga juga akan menentukan apakah sebuah Koperasi Cahaya Amanah banyak dikunjungi konsumen atau tidak, faktor harga juga berpengaruh pada para pembeli untuk mengambil keputusan, selain harga tentulah pelayanan yang paling utama sebab selain pelayanan yang memadai harga juga akan berpengaruh. Ketiga tempat juga akan sangat mempengaruhi pelayanan terhadap konsumennya. Oleh karena itu Koperasi Cahaya Amanah memberikan berbagai pelayanan seperti layanan telepon dan layanan menerima pesanan barang. Selain itu juga meliputi alokasi tempat sebagai cara mempermudah konsumen untuk mendapatkan pilihannya. Seperti penempatan barang laku di rak-rak yang mudah di jangkau dan melakukan system program untuk menggilir produk laku dengan produk tidak laku, keempat yaitu

dikemukakan oleh panji anoraga mengatakan “ harga semata-mata tergantung pada kebijakan perusahaan, tetapi tentu saja dengan mempertimbangkan berbagai hal. “ murah “, atau “ mahalnya “ harga suatu produk sangat relative sifatnya.

Untuk mengatakan perlu terlebih dahulu dibandingkan dengan harga produk serupa yang ada diperusahaan lainnya.

Artinya, perusahaan perlu mengevaluasi terlebih dahulu dengan cara memonitor harga yang ditentukan oleh perusahaan tersebut tidak terlalu tinggi atau sebaliknya.dalam hal ini,kembali bagian pemasaran melalui tenaga kerja penjualnya mempunyai peranan yang sangat penting dalam mencari dan mengumpulkan informasi yang berguna untuk penetapan harga karena merekalah yang berhubungan langsung dengan konsumen.

