

## BAB V

### PENUTUP

#### A. Kesimpulan

1. Mekanisme akad *Mudharabah Muqayyadah Off Balance Sheet* yaitu *shahib al-mal* mengajukan kontrak MMOB, kemudian mengisi “Formulir Keikutsertaan Pembiayaan *Mudharabah Muqayyadah*” setelah itu *shahib al-mal* membaca, mengerti, memahami dan menyetujui Persyaratan umum Pembiayaan *Mudharabah Muqayyadah* di BSM, *Shahib al-mal* atau *investor* menyertakan dananya kepada BSM untuk pembiayaan MMOB dengan sarana membuka rekening berupa Giro *Wadiah* untuk mempermudah administrasi, BSM memberikan PKS (perjanjian Kerjasama) kepada *Shahib al-mal* sebagai tanda bukti bahwasanya *Shahib al-mal* menitipkan atau menyertakan dananya, BSM mencarikan *mudharib* seperti yang dikehendaki oleh *shahib al-mal*. Dari akad tersebut *fee* yang di dapatkan antara *shahib al-mal*, *mudharib* dan Bank yaitu:
  - a. *Shahib al-mal* memperoleh bagian =  $10/100 \times \text{Rp } 1 \text{ M}$  (nantinya masih dibagi dengan BSM sesuai porsi bagi hasil sebagai *management fee* )
  - b. *Mudharib* memperoleh bagian =  $90/100 \times \text{Rp. } 10 \text{ M} = \text{Rp } 9 \text{ M}$  (menjadi hak sepenuhnya *mudharib*)

- c. Bagian bersih *s}a}h}ib al-ma}l* setelah dipotong pembiayaan *management fee* sebesar :  $97/100 \times \text{Rp. } 1000.000.000,- = \text{Rp. } 970.000.000,-$
- d. BSM memperoleh *management fee* sebesar :  $3/100 \times \text{Rp. } 1.000.000.000,- = \text{Rp. } 30.000.000,-$

2. Aplikasi akad *Mud}a}rabah Muqayyadah Off Balance Sheet* merupakan suatu *Ma}lah}ah* yang bersifat *daru}riyyah*, karena dalam akad tersebut terdapat syarat-syarat yang harus dicapai untuk melaksanakannya, yaitu jenis usaha yang dilakukan, waktu pelaksanaan, dan daerah bisnis, apabila syarat tersebut tidak dicapai maka suatu kemaslahatannya tidak dapat terwujud. Adapun *Ma}lah}ah daru}riyyah* merupakan suatu hal yang penting bagi kehidupan manusia di dunia maupun akhirat. Apabila *mas}lah}ah* ini tidak terwujud maka kehidupan di dunia akan timpang, kebahagiaan akhirat tidak tercapai dan mendapat siksa. Dapat dijelaskan akad *Mud}a}rabah Muqayyadah Off Balance Sheet* apabila ditinjau dari syarat-syarat diterimanya *Ma}lah}ah* yaitu:

- a. Dari akad tersebut berupa *Ma}lah}ah* hakiki karena dalam akad tersebut telah membawa kemanfaatan bagi bank dan nasabah, dari akad tersebut *s}a}h}ib al-ma}l* dapat menentukan pelaksana usaha yang diinginkan
- b. Dari akad *Mud}a}rabah Muqayyadah Off Balance Sheet* ini dapat membantu seseorang yang tidak memiliki dana, tidak memiliki jaminan dan tetapi dia memiliki usaha jadi dari akad tersebut untuk kepentingan umum, bukan kepentingan pribadi

- c. Akad yang sesuai dengan tujuan syariaah ini merupakan *Maṣlahah* yang *darūriyyah* karena dengan cara ini akad tersebut dapat terpenuhi suatu kemanfaatannya dan tidak bertentangan dengan ketegasan Al-Qurqan atau Sunah Rosulullah, atau bertentangan dengan ijma'.

## **B. Saran**

Saran yang akan disampaikan yaitu untuk Bank dan nasabah, yaitu:

1. Bank agar lebih mesosialisasikan produk dengan akad *Mud}a@rabah*, salah satunya yaitu produk investasi terikat syariaah mandiri yang menggunakan akad *Mud}a@rabah Muqayyadah Off Balance Sheet* sebagai akad dalam transaksinya. Dengan ini akad *Mud}a@rabah Muqayyadah Off Balance Sheet* yang dilaksanakan pada Kantor Cabang Bank yariaah Mandiri dapat lebih dikenal dan diminati oleh nasabah.
2. Nasabah diharapkan untuk lebih menginvestasikan dananya pada produk investasi terikat syariaah mandiri yang menggunakan akad *Mud}a@rabah Muqayyadah Off Balance Sheet* dalam Kantor Cabang Bank yariaah Mandiri, karena peruntukan dan pengelolaan dana investasi tersebut akan lebih menguntungkan.