

## ABSTRAK

Penelitian ini adalah penelitian lapangan (*field research*) yang bersifat penelitian kualitatif yang diangkat dari judul “Tinjauan Hukum Islam Terhadap *Overmacht* dalam Perjanjian Borongan (Studi Kasus di Bukit Mas Binamaju Multikarsa Surabaya)”. Pengambilan judul tersebut bertujuan untuk menjawab beberapa permasalahan yang dijadikan pokok pembahasan dalam skripsi ini yaitu: 1. Bagaimana *Overmacht* pada Bukit Mas Binamaju Multikarsa Surabaya? 2. Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap praktik *Overmacht* pada BKS. Binamaju Multikasa Surabaya?.

Metode yang digunakan untuk menganalisis masalah tersebut dengan menggunakan metode analisis deskriptif kualitatif yang artinya memaparkan dan menjelaskan tentang Bagaimana tinjauan hukum Islam terhadap praktik *Overmacht* yang terjadi pada Bukit Mas Binamaju Multikasa Surabaya, dan dengan menggunakan pola pikir deduktif yang akan menjadikan pendukung terhadap analisis deskriptif kualitatif, kemudian praktik *Overmacht* yang terjadi akan di analisis dengan hukum Islam tentang perjanjian borongan.

Adapun temuan dalam penelitian yang terjadi di Bukit Mas Binamaju Multikarsa Surabaya, ada beberapa alasan dalam melakukan praktik tersebut, diantaranya untuk melakukan suatu perjanjian borongan terhadap perusahaan memberikan borongan atau modal dan pemborong. Dalam perjanjian yang terjadi di Bukit Mas Binamaju Multikarsa Surabaya terjadi musibah kebakaran yang disebut dengan *Overmacht* dimana kejadian tersebut tidak tercantum dalam kontrak perjanjian borongan.

Analisis yang digunakan untuk memecahkan masalah tersebut yaitu menyatakan tidak memperbolehkan transaksi seperti itu, dikarenakan akan menimbulkan kerugian terhadap pemborong maupun pengusaha. Pada kesimpulannya praktik *Overmacht* yang terjadi pada Bukit Mas Binamaju Multikasa Surabaya tidak diperbolehkan karena praktik dan mekanismenya merugikan pihak yang sedang bekerjasama. Untuk perjanjian borongan selanjutnya sebaiknya isi dalam kontrak perjanjian dicantumkan *point* yang menjelaskan tentang *Overmacht*.

Penulis