

DAFTAR ISI

	Halaman
SAMPUL DALAM.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TRANSLITERASI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	9
C. Rumusan Masalah.....	10
D. Kajian Pustaka	11
E. Tujuan Penelitian.....	14
F. Kegunaan Hasil Penelitian	15
G. Definisi Operasional	16
H. Metode Penelitian.....	17
I. Sistematika Pembahasan	23
BAB II AKAD <i>MUSHĀRAKAH MUTANĀQIṢAH</i> DALAM PERSPEKTIF FIQH MUAMALAH	25
A. Akad <i>Mushārahah Mutanāqīṣah</i>	25
1. Pengertian Akad	25
2. Pengertian <i>Mushārahah Mutanāqīṣah</i>	25
3. Dasar Hukum <i>Mushārahah Mutanāqīṣah</i>	30

	4. Rukun dan Syarat <i>Mushārahah Mutanaqīshah</i>	31
	5. <i>Ijārah</i> dalam <i>Mushārahah Mutanaqīshah</i>	33
BAB III	IMPLEMENTASI AKAD <i>MUSHĀRAKAH MUTANAQĪSAH</i> SEBAGAI SOLUSI AKAD PEMBIAYAAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH DI BANK MUAMALAT INDONESIA CABANG SURABAYA	37
	A. Tinjauan Umum Bank Muamalat Indonesia	37
	1. Bank Muamalat sebagai Pelopor Bank Syariah di Indonesia	37
	2. Tujuan Didirikannya Bank Muamalat Indonesia	38
	3. Visi dan Misi Bank Muamalat Indonesia	39
	4. Struktur Organisasi Bank Muamalat Indonesia	40
	5. Deskripsi Pekerjaan	41
	6. Produk dan Layanan Bank Muamalat Indonesia	44
	B. Tinjauan Umum Produk Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Bank Muamalat Indonesia	47
	1. Sejarah Perkembangan Produk Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Bank Muamalat Indonesia.....	47
	2. Ketentuan dan Persyaratan Produk Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Bank Muamalat Indonesia.....	50
	3. Proses Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Bank Muamalat Indonesia	55
	4. <i>Ijārah</i> (sewa) dalam Akad <i>Mushārahah Mutanaqīshah</i> pada Produk Pembiayaan KPR di Bank Muamalat Indonesia	61
	5. Status Kepemilikan Objek Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) di Bank Muamalat Indonesia	62
BAB IV	ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP IMPLEMENTASI AKAD <i>MUSHĀRAKAH MUTANAQĪSAH</i> SEBAGAI SOLUSI AKAD PEMBIAYAAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH DI BANK MUAMALAT INDONESIA CABANG SURABAYA.....	64

A.	Analisis Dasar Pertimbangan Bank Muamalat Indonesia Cabang Surabaya Mengeluarkan Akad <i>Mushārahah Mutanaqīshah</i> sebagai Solusi Akad Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (KPR)	65
B.	Analisis Implementasi Akad <i>Mushārahah Mutanaqīshah</i> di Bank Muamalat Indonesia Cabang Surabaya.....	68
C.	Analisis Hukum Islam terhadap Implementasi Akad <i>Mushārahah Mutanaqīshah</i> di Bank Muamalat Indonesia Cabang Surabaya	72
BAB V	PENUTUP	75
A.	Kesimpulan	75
B.	Saran	76
C.	Struktur Organisasi Bank Muamalat Indonesia	40

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN