

## DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM .....	i
PERNYATAAN KEASLIAN .....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING .....	iii
PENGESAHAN MUNAQSAH .....	iv
ABSTRAK .....	v
MOTTO .....	vi
PERSEMBAHAN .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiv
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Penelitian .....	1
B. Identifikasi Masalah dan Batasan Masalah .....	8
C. Rumusan Masalah .....	9
D. Kajian Pustaka .....	10
E. Tujuan Penelitian .....	12
F. Kegunaan Penelitian .....	13
G. Definisi Operasional .....	13
H. Metode Penelitian .....	15
I. Sistematika Pembahasan .....	19
<b>BAB II <i>MURĀBAḤAH</i> DALAM PRESPEKTIF FIQH .....</b>	<b>21</b>
A. Pengertian <i>Murābahah</i> .....	21
B. Dasar Hukum <i>Murābahah</i> .....	21
C. Rukun dan Syarat <i>Murābahah</i> .....	23
D. Macam-Macam <i>Murābahah</i> .....	25
E. Ketentuan Umum <i>Murābahah</i> kepada Bank Syariah dan Nasabah .....	28

F. Konsep Perjanjian dan Batalnya Kontrak Pembiayaan <i>Murābahah</i> .....	31
G. Pengertian Biaya Administrasi .....	31
H. Dasar Hukum Biaya Administrasi .....	34
I. Syarat-Syarat Biaya Administrasi.....	34
J. Jenis-Jenis Biaya Administrasi.....	35
<b>BAB III PROFIL BTN SYARIAH.....</b>	<b>36</b>
A. Sejarah Singkat BTN Syariah.....	36
B. Profil BTN Syariah .....	38
C. Visi dan Misi BTN Syariah .....	40
D. Nilai Dasar BTN Syariah.....	41
E. Etika BTN Syariah .....	41
F. Struktur Organisasi BTN Syariah .....	42
G. Produk dan Aplikasi Akad.....	42
H. Prosedur Pembiayaan <i>Murābahah</i> Produk KPR dan Aplikasi Biaya Administrasi Pada Pelunasan Angsuran Pembiayaan <i>Murābahah</i> Produk KPR BTN Syariah Kantor Cabang Surabaya Sebelum Jatuh Tempo.....	46
1. Aplikasi <i>Murābahah</i> .....	46
2. Pelaksanaan Pembiayaan <i>Murābahah</i> Produk KPR BTN Syariah .....	47
a. Permohonan Pembiayaan <i>Murābahah</i> (KPR).....	47
b. Prosedur Pembiayaan KPR BTN Syariah.....	49
c. Biaya Realisasi Pembiayaan KPR BTN Syariah.....	51
3. Aplikasi Biaya Administrasi Terhadap Percepatan Pelunasan Angsuran Pembiayaan <i>Murābahah</i> Produk KPR Sebelum Jatuh Tempo.....	55

a. Prosedur Percepatan Pelunasan Angsuran Sebelum Jatuh Tempo.....	55
b. Ketentuan Percepatan Pelunasan Angsuran Sebelum Jatuh Tempo.....	55
c. Biaya Administrasi Percepatan Pelunasan Angsuran Sebelum Jatuh Tempo.....	56
d. Potongan Piutang <i>Murābahah</i> .....	58
e. Contoh Perhitungan Pada Saat Percepatan Pelunasan Angsuran Sebelum Jatuh Tempo.....	60
f. Ketentuan Percepatan Pelunasan Angsuran Pembiayaan KPR sebelum Jatuh Tempo di BTN Konvensional.....	62
<b>BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP BIAYA ADMINISTRASI PADA PELUNASAN ANGSURAN PEMBIAYAAN <i>MURĀBAḤAH</i> PRODUK KPR BTN SYARIAH KANTOR CABANG SURABAYA SEBELUM JATUH TEMPO.....</b>	<b>65</b>
A. Analisis Terhadap Aplikasi Biaya Administrasi Pada Pelunasan Angsuran Pembiayaan <i>Murābahah</i> Produk KPR Sebelum Jatuh Tempo.....	67
B. Analisis Hukum Islam Terhadap Biaya Administrasi Pada Pelunasan Angsuran Pembiayaan <i>Murābahah</i> Produk KPR BTN Syariah Kantor Cabang Surabaya Sebelum Jatuh Tempo .....	73
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>80</b>
A. Kesimpulan.....	80
B. Saran.....	81
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>82</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Perhitungan pembayaran pelunasan dipercepat pembiayaan dengan sistem flat .....	56
Tabel 1.2	Tabel biaya administrasi untuk Pembiayaan KPR, Swagriya dan Kendaraan Bermotor BTN iB .....	57