

**DINAMIKA SOSIAL PASAR TUMPAH DI SEKITAR
KAMPUS UINSA GUNUNG ANYAR
(Studi Perubahan Sosial Fasilitas Umum Menjadi Tempat
Nongkrong Masyarakat)**

SKRIPSI

Diajukan Kepada Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya untuk
memenuhi salah satu persyaratan memperoleh Gelar Sarjana Ilmu Sosial
(S.Sos) dalam bidang Sosiologi



Willy Aur Polendi

NIM 10020321074

Program Studi Sosiologi

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya

Maret, 2025

PERNYATAAN DAN PERTANGGUNG JAWABAN

PENULISAN SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim, yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : Willy Aur Polendi

NIM : 10020321074

Program Studi : Sosiologi

Judul Skripsi : Dinamika Sosial Pasar Tumpah Di Sekitar Kampus Uinsa Gunung Anyar
(Studi Perubahan Sosial Fasilitas Umum Menjadi Tempat Nongkrong Masyarakat)

Menyatakan dengan sesungguhnya, bahwa:

1. Skripsi ini tidak pernah dikumpulkan pada Lembaga Pendidikan mana untuk mendapatkan gelar apapun.
2. Skripsi ini adalah benar-benar hasil karya saya secara mandiri dan bukan merupakan plagiasi atas karya orang lain.
3. Apabila skripsi ini dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan sebagai hasil plagiasi, saya bersedia menanggung segala konsekuensi hukum yang terjadi.

Surabaya 7 Maret 2025

Yang Menyatakan



Willy Aur Polendi

NIM. 10020321074

LEMBAR PERSETUJUAN

Setelah melakukan bimbingan terhadap Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Willy Aur Polendi

NIM : 10020321074

Program Studi : Sosiologi

Berjudul *Dinamika Sosial Pasar Tumpah Di Sekitar Kampus Uinsa Gunung Anyar (Studi Perubahan Sosial Fasilitas Umum Menjadi Tempat Nongkrong Masyarakat)*, saya berpendapat bahwa Skripsi tersebut dapat diujikan sebagai salah satu persyaratan bagi yang bersangkutan untuk memperoleh Gelar Sarjana (S.Sos.) dalam bidang ilmu Sosiologi

Surabaya, 26 Februari 2025

Dosen Pembimbing,



Dr. Amal taudiq, S.Spd, M.Si
NIP 197008021997021001

PENGESAHAN

Skripsi oleh Willy Aur Polendi dengan: *"Dinamika Sosial Pasar Tumpah Di Sekitar Kampus Uinsa Gunung Anyar (Studi Perubahan Sosial Fasilitas Umum Menjadi Tempat Nongkrong Masyarakat)"*

Tim Penguji Skripsi

Penguji I

Dr. Amal Taufiq, S.Pd. M.Si
197008021997021001

Penguji II

Muchammad Ismail, S.Sos, MA
198005032009121003

Penguji III

Siti Azizah, S.Ag. M. Si
197703012007102005

Penguji IV

Masitah Effendi, M. Sosio
199105172020122027

Surabaya, 12 Maret 2025

Mengesahkan,

Universitas Negeri Sunan Ampel Surabaya
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dekan



Prof. Dr. H. Abd. Chalik, M.Ag
NIP 197369272000031002



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax. 031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : WILLY AUR POLENDI
NIM : 10020321074
Fakultas/Jurusan : FISIP / SOSIOLOGI
E-mail address : willyaurpolendi45@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)

yang berjudul :

DINAMIKA SOSIAL PASAR TUMPAH DI SEKITAR KAMPUS UINSA
GUNUNG ANYAR (STUDI PERUBAHAN SOSIAL FASILITAS UMUM
MENJADI TEMPAT NONGKRONG MASYARAKAT)

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 27 Maret 2025

Penulis

(WILLY AUR POLENDI)
nama terang dan tanda tangan

ABSTRAK

Willy Aur Polendi 2025, *Dinamika Sosial Pasar Tumpah Di Sekitar Kampus Uinsa Gunung Anyar (Studi Perubahan Sosial Fasilitas Umum Menjadi Tempat Nongkrong Masyarakat)*. Skripsi Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya.

Kata Kunci: Pasar Tumpah; Peralihan Fungsi; Ruang Publik

Penelitian ini membahas peralihan fungsi fasilitas umum menjadi ruang publik untuk masyarakat di Kawasan Uinsa Gunung Anyar. Pasar tumpah di sekitar Kampus UINSA Gunung Anyar merupakan fenomena sosial yang menarik untuk dianalisis dalam konteks perubahan fungsi ruang publik. Awalnya, area ini berfungsi sebagai fasilitas umum yang diperuntukkan bagi pejalan kaki dan area hijau, namun seiring waktu, berkembang menjadi pusat aktivitas ekonomi informal dan ruang interaksi sosial bagi mahasiswa serta warga sekitar untuk mengetahui bagaimana proses alih fungsi fasilitas umum menjadi ruang publik. Dengan metode kualitatif pendekatan fenomenologi, penelitian ini menggunakan teori ruang Henri Lefebvre yang membagi ruang sosial ke dalam tiga aspek: ruang yang dipersepsikan, ruang yang dikonstruksi, dan ruang representasi. Dalam penelitian ini menunjukkan pedagang kecil memanfaatkan fasilitas umum sebagai tempat mencari nafkah, menjajakan makanan, minuman, hingga barang rumah tangga dengan harga lebih terjangkau. Di sisi lain mahasiswa maupun masyarakat yang berkunjung datang untuk menikmati suasana pasar tumpah untuk melakukan kegiatan nongkrong, meskipun tidak sesering warkop dan café, pasar tumpah menjadi alternatif masyarakat untuk nongkrong.

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

ABSTRACT

Willy Aur Polendi 2025, *The Social Dynamics of Pasar Tumpah Around UINSA Gunung Anyar Campus (A Study on the Social Changes of Public Facilities Turning into Community Hangout Spots)*. Undergraduate Thesis, Sociology Study Program, Faculty of Social and Political Sciences, Sunan Ampel State Islamic University Surabaya.

Keywords: *Spilled Market; Function Transfer; Public Space*

This research discusses the transition of the function of public facilities into public spaces for the community in the Uinsa Gunung Anyar area. The spilled market around the UINSA Gunung Anyar Campus is an interesting social phenomenon to be analyzed in the context of changes in the function of public spaces. Initially, this area functioned as a public facility intended for pedestrians and a green area, but over time, it developed into a center for informal economic activity and a social interaction space for students and local residents to find out about the process of converting public facilities into public spaces. Using a qualitative phenomenological approach, this research uses Henri Lefebvre's space theory which divides social space into three aspects: perceived space, constructed space, and representational space. This research shows that small traders use public facilities as a place to earn a living, selling food, drinks and household goods at more affordable prices. On the other hand, students and visiting residents come to enjoy the atmosphere of the spilled market to hang out, although not as often as coffee shops and cafes, the spilled market is an alternative for people to hang out.

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN.....	iii
MOTTO.....	iv
PERSEMBAHAN.....	v
PERTANGGUNGJAWABAN PENULISAN SKRIPSI.....	vii
ABSTRAK.....	viii
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Definisi Konseptual.....	10
F. Sistematika Penulisan	13
BAB II KAJIAN TEORITIK.....	15
A. Penelitian Terdahulu.....	15

B. Kajian Pustaka.....	19
C. Kerangka Teori.....	27
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Jenis Penelitian.....	32
B. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	34
C. Pemilihan Subyek Penelitian	35
D. Tahap-Tahap Penelitian	36
E. Teknik Pengumpulan Data	38
F. Teknik Analisis Data	40
G. Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data	42
BAB IV DINAMIKA SOSIAL PASAR TUMPAH DI SEKITAR KAMPUS	
UINSA GUNUNG ANYAR.....	44
A. Profil Kecamatan Gunung Anyar.....	44
B. Deskripsi Hasil Analisis	50
C. Analisis Dinamika Sosial Pasar Tumpah Di Sekitar Kampus Uinsa Gunung Anyar.....	71
BAB V PENUTUP.....	74
A. Kesimpulan	74
B. Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA.....	77
LAMPIRAN.....	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Profil Lokasi.....	44
Gambar 4. 2 Jumlah Penduduk	47



DAFTAR TABEL

Tabel 3.3 Nama Informasi Narasumber.....	35
Tabel 4. 1 Kode Wilayah Kelurahan Gunung Anyar.....	41
Tabel 4. 2 RT & RW	46
Tabel 4. 3 Jumlah Sekolah	48



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- A. Caroline Sutandi. "Pentingnya Transportasi Umum Untuk Kepentingan Publik." *Jurnal Administrasi Publik* 12, no. April (2015): 19–34.
- Aini, Alfadia Fitri. "Analisis Analisis Dampak Urbanisasi Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Kota Surabaya." *Journal Economics and Strategy* 3, no. 2 (2022): 60–67. <https://doi.org/10.36490/jes.v3i2.425>.
- Anshori, Isa. "Melacak State Of The Art Fenomenologi Dalam Kajian Ilmu-Ilmu Sosial Isa Anshori Universitas Islam." *Halaqa: Islamic Education Journal* 2, no. 2 (2018): 165–81. <https://doi.org/10.21070/halaqa>.
- Audi, Neysa, Rifa Mitra, Lathifa Munawarah. "Perkembangan Dan Tantangan Pasar Modal Dalam Perekonomian Negara Indonesia." *Jurnal Riset Ilmu Akuntans* 3, no. 1 (2024): 175–80.
- Azis, Muhammad Rachdian Al. "Dialektika Hegel (Tesis-Antitesis-Sintesis) Dalam Etika Dan Filsafat Berkomunikasi Era Kontemporer." *Jurnal Komunikasi* 12, no. 2 (2021): 117–22. <https://doi.org/10.31294/jkom.v12i2.10472>.
- Budiawan, Mochamad Andre. "PEMERINTAHAN BAYANGAN DALAM PENGELOLAAN PASAR KAGET DI KECAMATAN MARPOYAN DAMAI KOTA PEKANBARU (STUDI DI PASAR KAGET PAHLAWAN KERJA KECAMATAN MARPOYAN DAMAI) SKRIPSI," 2021.
- Dwi, Ardi, and Mohammad Taufiq. "Pola Pengelolaan Pasar Kaget Dalam Meningkatkan Kehidupan Sosial Ekonomi Masyarakat." *Socio Politica* :

Jurnal Ilmiah Jurusan Sosiologi 11, no. 2 (2022): 63–74.

Dyah Ayu Paramitha. “Peran Pasar Kaget Terhadap Pemberdayaan Masyarakat Desa.” *Jurnal PETA* 4, no. 2 (2019): 94–105.

Earl, Babbie. *Practice of Social Research / Earl Babbie*. Belmont, CA, 2007.

Eko, Murdiyanto. *Penelitian Kualitatif: Metode Penelitian Kualitatif. Jurnal EQUILIBRIUM*. Vol. 5. Yogyakarta, 2020.

Fajar Satriyawan Wahyudi, and Muhammad Irham Firdaus. “Strategi Komunikasi Desak Anies: Analisis Kampanye Gaya Baru Untuk Mencerdaskan Bangsa Dan Membangkitkan Semangat Konstitusionalisme Dalam Amanat UUD 1945.” *Journal of International Multidisciplinary Research* 2, no. 5 (2024): 174–85. <https://doi.org/10.62504/jimr456>.

Febrianti, Amalia Ayu, Moh. Bahzar, Jawatir Pardosi, Wingkolatin Wingkolatin, Novita, and Suryaningsi. “Persepsi Masyarakat Terhadap Kegiatan Pasar Malam Pada Akses Jalan Umum Di Desa Bukit Pariaman, Kecamatan Tenggaraong Seberang, Kabupaten Kutai Kartanegara.” *Jurnal Yudistira: Publikasi Riset Ilmu Pendidikan Dan Bahasa* 2, no. 4 (2024): 224–50.

Gunawan, Ari H. *Sosiologi Pendidikan Suatu Analisa Sosiologi Tentang Problem Pendidikan*. Jakarta: Rineka Cipta, 2010.

Hariyono, Paulus. “Arsitektur Humanistik Menurut Teori Maslow,” 2014, 26–31.

Hasim, Irfan S. “Penyalahgunaan Fungsi Ruang Publik Sebagai Sarana Penunjang Aktivitas Penghuni Hunian Vertikal Kota.” *Jurnal Reka Karsa Jurnal Online*

Institute Teknologi Nasional XX, no. Xx (2016): 1–13.

Hasyim, Abidah, Ita Zahara, and Rahmia Dewi. “Gambaran Gaya Hidup Pada Remaja Yang Nongkrong Di Cafe Overview Of The Lifestyle Of Teenagers Who Hang Out In Cafes.” *INSIGHT: Jurnal Penelitian Psikologi* 1, no. 4 (2023): 706–12.

Helaluddin, and Hengki Wijaya. *Analisis Data Kualitatif Sebuah Tinjauan Teori Dan Praktik*. Makassar: Sekolah Tinggi Theologis Jaffray, 2019.

Hidayat, Syarif, and Irsyadi Akbar Jay. “Analisa Dcs (Distributed Control System) Pada Proses Polimerisasi.” *Jurnal Sutet* 7, no. 1 (2017): 54–57.

Ing, Tan Lie, and Indra Rachman Efendi. “EVALUASI KINERJA JALAN JENDRAL AHMAD YANI DEPAN PASAR KOSAMBI BANDUNG Tan Lie Ing [1] , Indra Rachman Efendi [2]” 3, no. April 2007 (2006): 54–74.

Jan, Radlyah Hasan. “Eksistensi Sistem Ekonomi Kapitalis Di Indonesia.” *Jurnal Ilmiah Al-Syir’ah* 22, no. 1 (2010): 125–125. https://doi.org/10.1007/0-387-26336-5_888.

Jazuli, Jazuli, Ana Dwi, Setyo Lestari, Sudarmiatin Sudarmiatin, Rizky Firmansyah, and Universitas Negeri Malang. “Implementation of Digital Marketing Literacy in Entrepreneurship Learning to Improve Online Business Readiness.” *International Journal of Economics and Management Research* 3, no. 1 (2024): 86–102. <https://doi.org/10.55606/ijemr.v3i1.160>.

Larasati, Alda Cyrilla Putri. “Manajemen Strategi Sentra Kreatif Dan Teknologi

- Melalui Inovasi CAK EMUS Dalam KORIDOR Coworking Space Pemerintah Kota Surabaya Alda Cyrilla Putri Larasati.” *Jurnal Mahasiswa Unesa* 8, no. 1 (2020): 1–14.
<https://jurnalmahasiswa.unesa.ac.id/index.php/publika/article/view/35806>.
- Marbawani, Ganistria, and Grendi Hendrastomo. “Pemaknaan Nongkrong Bagi Masyarakat Yogyakarta.” *Jurnal Kajian Sosiologi* 9, no. 1 (2021): 1–16.
- Moelong, Lexy J. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT Remaja Rosdakarya Offset, 2007.
- Nur Inayati. “Dampak Globalisasi Terhadap Perubahan Gaya Hidup Pada Masyarakat Kampung Komboi Distrik Warsa Kabupaten Biak Numfor.” *Gema Kampus IISIP YAPIS Biak* 14, no. 2 (2019): 32–40.
<https://doi.org/10.52049/gemakampus.v14i2.86>.
- Oktaviani, Dera, Pristiyono Pristiyono, and Daslan Simanjuntak. “Analisis Motivasi Kawula Muda Nongkrong Di Kafe F2 Rantauprapat.” *Jurnal Bisnis Mahasiswa* 4, no. 2 (2024): 182–94. <https://doi.org/10.60036/jbm.v4i2.art7>.
- Prakosa, Ilham, and Pambudi Handoyo. “Gaya Hidup Konsumsi Fashion Mahasiswa Rantau Bangkinang Di Kota Surabaya.” *Jurnal Paradigma* 12, no. 01 (2023): 190–200.
- Priyanti, Widya Gusti, Sulismadi, and Luluk Dwi Kumalasari. “Gaya Hidup Nongkrong Mahasiswa Di Malang (Studi Pengunjung Kedai Kopi or Traffic Sengkaling, Kabupaten Malang).” *Jurnal Sosiologi Nusantara* 8, no. 2 (2022): 265–78.

Purwanza dkk., Sena Wahyu. *Metode Penelitian Kualitatif*. Syakir Media Press, 2017.

Ramli, Endah Marendah Ratnaningtyas, Syafruddin Edi Saputra Desi Suliwati, Bekty Taufiq Ari Nugroho Karimuddin, Muhammad Habibullah Aminy Nanda Saputra Khaidir, and Adi Susilo Jahja. *Metodologi Penelitian Kualitatif*, 2023.

Ravazzoli, Elisa, and Gian Paolo Torricelli. "Urban Mobility and Public Space. A Challenge for the Sustainable Liveable City of the Future." *The Journal of Public Space* 2, no. 2 (2017): 37. <https://doi.org/10.5204/jps.v2i2.91>.

Riyanto. "Efektivitas Media Internet Terhadap Kepuasan Khalayak Media." *InterKomunika* 2, no. 1 (2017): 61. <https://doi.org/10.33376/ik.v2i1.16>.

Rizaty, Monavia Ayu. "Sebanyak 56,7% Penduduk Indonesia Tinggal Di Perkotaan Pada 2020," n.d.

S, Mochammad Novendri, Hidayatullah Ismail, Dasman Yahya Ma'ali. "Reaktualisasi Moderasi Islam Terhadap Problematika Syariah Pada Era 4 . 0." *Jurnal An - Nida'* 46, no. 1 (2022): 26–32. <https://doi.org/10.24014/an-nida.v46i1.19227>.

Salma. "Kajian Pustaka: Pengertian, Jenis, Cara Menulis, Dan Contoh Lengkap," 2023.

Santoso, Thomas. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. *Metodologi Penelitian Kualitatif*, 2022.

https://repository.petra.ac.id/19963/1/Publikasi1_85005_8485.pdf.

Siswanto, Angelique Hillary, and Rony Gunawan Sunaryo. “Tipologi Pembentuk Kota (Street Connectivity) Dan Walkability Pada Kawasan Tunjungan Surabaya.” *Advances in Civil Engineering and Sustainable Architecture* 5, no. 1 (2023): 28–37. <https://doi.org/10.9744/acesa.v5i1.13425>.

Strauss, Anselm, and Juliet Corbin. *Dasar-Dasar Penelitian Kualitatif: Tatalangkah Dan Teknik-Teknik Teoritisasi Data / Anselm Strauss , Juliet Corbin*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2009.

Sudaryanto, R., and R. Wijayanti. “Strategi Pemberdayaan UMKM Dalam Menghadapi Pasar Bebas ASEAN.” *Jurnal Keuangan & Moneter* 16, no. 1 (2014): 1–20.

Sugiyono. *Metode Penelitian Kualitatif*. Ke 3. Bandung: Alfabeta, 2020.

———. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif Dan R&D*. Bandung: Alfabeta, 2016.

———. *Metode Penelitian Pendidikan (Kuantitatif, Kualitatif, Kombinasi, R&D Dan Penelitian Pendidikan)-Edisi Revisi*. Bandung: Alfabeta, 2019.

Sunarto, Kamanto. *Pengantar Sosiologi*. Edited by Prathama Rahardja. Jakarta, 2004.

Susanto, Dedi, Risnita, and M. Syahrani Jailani. “Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data Dalam Penelitian Ilmiah.” *Jurnal QOSIM : Jurnal Pendidikan, Sosial & Humaniora* 1, no. 1 (2023): 53–61. <https://doi.org/10.61104/jq.v1i1.60>.

Syarifa Wahidah Al Idrus. "Data Dikumpulkan Melalui Observasi Dan Wawancara Yang Selanjutnya Dianalisis Dengan Menggunakan Metode." *Pijar MIPA* VIII, no. 2 (2013): 85–90.

Wauran, Patrick C. "Strategi Pemberdayaan Sektor Informal Perkotaan Di Kota Manado." *Jurnal Pembangunan Ekonomi Dan Keuangan Daerah (PEKD)* 7, no. 3 (2012): 1–30.

Wildani, Farhan Azis. "PENGARUH BUDAYA NONGKRONG DI COFFE SHOP ELFISYAWI, KHAN KHALILI BAGI KEHIDUPAN MASYARAKAT CAIRO." *Jurnal Ilmu Hukum, Sosial, Dan Humaniora* 2 (2024): 159–66.

Zirzis, Moch. "Evolusi Ekonomi Di Era Digital: Kontribusi Generasi Z Dalam Perekonomian." *Jurnal Literasi Indonesia (JLI)* 1, no. 2 (2024): 77–83.
<https://jli.staiku.ac.id/index.php/st/index>.

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A