

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP SISTEM *DOWN PAYMENT*
DALAM JUAL BELI MAKANAN DI KATERING ALAMI SURABAYA**

PROPOSAL SKRIPSI

Oleh

Luqy 'Izzati Rofiqoh

NIM. C02219021



Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya

Fakultas Syariah Dan Hukum

Jurusan Hukum Perdata Islam

Program Studi Hukum Ekonomi Syariah

Surabaya

2023

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Luqy 'Izzati Rofiqoh
NIM : C02219021
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum / Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Analisis Hukum Islam Terhadap Sistem *Down Payment* Dalam Jual Beli Makanan Di Katering Alami Surabaya

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 5 Desember 2023

Saya yang menyatakan



Luqy 'Izzati Rofiqoh

NIM. C02219021

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Luqy 'Izzati Rofiqoh

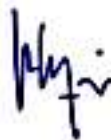
NIM : C02219021

Judul : Analisis Hukum Islam Terhadap Sistem *Down Payment* Dalam
Jual Beli Makanan Di Katering Alami Surabaya

Ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.

Surabaya, 5 Desember 2023

Pembimbing,



Dr. Hj. Nurhayati, M. Ag.

NIP. 196806271992032001

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Luqy 'Izzati Rofiqoh

NIM : C02219021

telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel Surabaya pada Hari Jumat, 22 Desember 2023 dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana starata satu dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi:

Penguji I

Dr. Hj. Nurhavati, M.Ag.

NIP. 196806271992032001

Penguji II

Dr. Achmad Fageh, M.HI

NIP. 197306032005011004

Penguji III

Dr. Muh. Sholihuddin, M.H.I.

NIP. 197707252008011009

Penguji IV

Abdul Haris Fitri Anto, S.Psi, M.Si

NIP. 198506242020121003

Surabaya, 22 Desember 2023

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,



Dr. Hj. Suniyah Musafa'ah, M.Ag.

NIP. 196303271999032001



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax. 031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : LUQY 'IZZATI ROFIQOH
NIM : C02219021
Fakultas/Jurusan : SYARIAH & HUKUM / HUKUM EKONOMI SYARIAH
E-mail address : luqyyir@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Sekripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)
yang berjudul :

.....
ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP SISTEM *DOWN PAYMENT* DALAM JUAL BELI
MAKANAN DI KATERING ALAMI SURABAYA
.....

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 22 Desember 2023

Penulis



(Luqy 'Izzati Rofiqoh)

ABSTRAK

Down payment atau uang muka menjadi salah satu metode pembayaran yang seringkali digunakan dalam praktik aktivitas perekonomian antara penjual dan pembeli. Hal ini juga menjadi salah satu faktor penting adanya unsur kebiasaan ditengah kalangan masyarakat khususnya dalam praktik jual beli pesanan. Secara tidak langsung penggunaan sistem pembayaran ini dapat diangsur hingga akad berakhir (barang pesanan sudah jadi) dan hal ini tidak memberatkan si konsumen yang harus membayar lunas di awal perjanjian. Namun, dalam praktiknya terdapat beberapa orang yang melakukan pembatalan pesanan secara tiba-tiba dengan posisi telah memberikan pembayaran uang muka dengan minimal 15% yang dibayarkan. Dalam penelitian ini terdapat dua rumusan masalah yaitu: pertama, bagaimana praktik jual beli makanan dengan sistem *down payment* di Katering Alami Surabaya? Dan kedua, bagaimana analisis hukum islam terhadap praktik sistem *down payment* dalam jual beli makanan di Katering Alami Surabaya?

Penelitian ini menggunakan jenis penelitian kualitatif yang bersifat deskriptif. Data dalam penelitian ini diperoleh melalui wawancara dengan karyawan katering serta konsumen yang membeli produk. Dari data yang diperoleh, selanjutnya dilakukan teknik pengolahan data melalui cara *editing, organizing, analyzing*. Kemudian data tersebut diolah dan dianalisis menggunakan teori hukum islam yaitu akad *istishna'* serta uang muka.

Hasil dari penelitian ini: pertama praktik jual beli yang terjadi di Katering Alami Surabaya ini termasuk akad *istishna'*, dan pada pelaksanaannya jual beli pesanan dengan sistem pembayaran *down payment* telah sesuai memenuhi syarat dan rukun yang ada dalam. Kedua, bahwa pemberian uang muka yang ditentukan oleh pihak katering dengan nominal minimal 15%, dan status uang muka yang telah dibayarkan kemudian terjadi pembatalan sepihak, maka status uang muka tersebut hukumnya sah menurut hukum islam. Uang muka tersebut menjadi hak milik penjual sebab difungsikan sebagai adanya biaya rill dalam persiapan bahan baku.

Saran dari penelitian ini diharapkan bagi pihak katering atau penjual dapat menerapkan sistem pembayaran *down payment* sesuai dengan perspektif hukum islam dengan membuat klausul perjanjian secara detail dan rinci. Bagi calon konsumen yang akan memesan hendaknya lebih teliti dan berhati-hati lagi apabila ada penjelasan yang kurang dipahami.

Kata kunci: Hukum Islam, *Down Payment*, Akad *Istishna'*

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR TABEL	i
DAFTAR GAMBAR	ii
DAFTAR TRANSLITERASI	i
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah	6
C. Rumusan Masalah	7
D. Tujuan Penelitian	7
E. Penelitian Terdahulu	8
F. Kegunaan Hasil Penelitian	11
G. Definisi Operasional	11
H. Metode Penelitian	12
I. Sistematika Penulisan	16
BAB II	18
KONSEP JUAL BELI MENURUT ISLAM	18
A. Konsep Jual Beli	18
1. Pengertian Jual Beli	18
2. Dasar Hukum Jual Beli.....	19
3. Rukun dan Syarat Jual Beli	22
4. Macam-macam Jual Beli	24
B. Konsep Akad <i>Istishna'</i>	26
1. Pengertian Akad <i>Istishna'</i>	26
2. Dasar Hukum <i>Istishna'</i>	27
3. Rukun dan Syarat <i>Istishna'</i>	29
4. Berakhirnya Akad <i>Istishna'</i>	30

C. Konsep Uang Muka	31
1. Pengertian Uang Muka	31
2. Uang Muka Menurut Para Ulama.....	32
BAB III.....	36
PENERAPAN SISTEM DOWN PAYMENT DALAM JUAL BELI MAKANAN DI KATERING ALAMI SURABAYA.....	36
A. Gambaran Umum Katering Alami Surabaya	36
1. Profil Katering Alami Surabaya	36
2. Lokasi Tempat	37
3. Struktur Organisasi Di Katering Alami	38
4. Jenis Produk di Katering Alami Surabaya.....	38
B. Mekanisme Pesanan dalam Jual Beli Makanan di Katering Alami Surabaya	41
1. Prosedur Pemesanan di Katering Alami Surabaya	41
2. Prosedur Pembayaran di Katering Alami Surabaya	45
C. Praktik Sistem Down Payment dalam Jual Beli Makanan di Katering Alami Surabaya.....	46
BAB IV	59
ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP SISTEM DOWN PAYMENT DALAM JUAL BELI MAKANAN DI KATERING ALAMI SURABAYA	59
BAB V	65
PENUTUP.....	65
A. KESIMPULAN.....	65
B. SARAN.....	66
DAFTAR PUSTAKA.....	67
LAMPIRAN.....	70

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Profil Produsen catering Alami	46
Tabel 2 Profil Konsumen Katering Alami	47
Tabel 3.Data pesanan konsumen Katering Alami Surabaya.....	50



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Struktur Organisasi Katering Alami.....	38
Gambar 2. Menu Paket Prasmanan	39
Gambar 3. Menu Paket Non-Prasmanan.....	40
Gambar 4 Akun Instagram & Akun WhatsApp.....	43



DAFTAR PUSTAKA

- “6 Imam Mustofa, *Fiqh Mu’amalah Kontemporer* (Jakarta: PT. RajaGrafindo Persada, 2016), Cet. I,” n.d.
- Abdullah Al-Mushlih Dan Shalah Ash-Shawi, Fikih Ekonomi Keuangan Islam*, (Jakarta: Darul Haq, 2008), n.d.
- Abdussamad, Zuchri. “Buku Metode Penelitian Kualitatif,” no. 8793 (January 24, 2022). <https://repository.ung.ac.id/karyailmiah/show/8793/buku-metode-penelitian-kualitatif.html>.
- Abu Azam Al Hadi, Fikih Muamalah Kontemporer* (Depok: PT Raja Grafindo Persada, 2017), n.d.
- “Akhmad Farroh Hasan, *Fiqh Muamalah Dari Klasik Hingga Kontemporer* (Malang: UIN Maliki Press, 2018),” n.d.
- Al-Hafizh Ahmad Bin Ali Adillah al-Ahkam, Bulughul Maram Himpunan Hadits-Hadits Hukum Dalam Fikih Islam*, Terj. Izzudin Karimi (Jakarta: Darul Haq, 2015), n.d.
- “Al-Qur’an, al-Baqarah: 275.,” n.d.
- “Al-Qur’an, al-Baqarah: 282.,” n.d.
- “Al-Qur’an, an-Nisa: 29.,” n.d.
- Bimantara, Dhean, and Aang Asari. “Analisis Akad Istishna Perspektif Fikih Muamalah dan Hukum Perdata” 4, no. 2 (2022).
- DR Mardani, Fiqh Ekonomi Syariah: Fiqh Muamalah* (Jakarta: Kencana Prenada Media, 2015), n.d.
- Enang Hidayat, Fiqh Jual Beli*, (Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2015), n.d.
- Fajar (Manajer Op), Interview, Surabaya, Mei 30, 2023., n.d.
- Idri, Hadis Ekonomi : Ekonomi Dalam Perspektif Hadis Nabi* (Depok: Kencana, 2017), n.d.
- Ikit, Artiyanto Dan M.Saleh “Jual Beli Dalam Perspektif Ekonomi Islam”* (Yogyakarta, Gava Media, 2018), n.d.
- “Jasa Boga. 2016. Pada KBBI Daring. Diakses 18 Januari 2023, Dari <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/jasa%20boga>,” n.d.
- J.C.T. Simorangkir, Dkk. *Kamus Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika, 2007.
- Mamad (Karyawan), Interview, Surabaya, Mei 30, 2023., n.d.
- Mardani. *Fiqh Ekonomi Syari’ah: Fiqh Muamalah*. Jakarta: Kencana, 2012.
- M.H, Drs Harun. *Fiqh Muamalah*. Muhammadiyah University Press, n.d.
- Muhammad Yazid. *Muhammad Yazid, Ekonomi Islam* (Surabaya, Imtiyas, 2017), 2017.
- Nasrun Haroen, Fiqh Muamalah*, (Jakarta: Gaya Media Pratama, 2001 M.), n.d.
- Nur Santi Mardiyati. “Analisis Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Panjar Oleh Penjual Akibat Pembatalan Jual Beli (Studi Kasus Jual Beli Tebasan Padi Di Desa Curug Kec. Tegowanu Grobogan).” *Universitas Islam Negri Walisongo Semarang*, 2018.
- Nurulita (Konsumen), Interview, Surabaya, Mei 30, 2023., n.d.
- “Rahmad Wahyudi, Status Uang Muka Pesanan Catering Yang Dibatalkan Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Kasus Di Kota Bengkulu)

- (Bengkulu, Agustus 2021) Akses Desember 2, 2022
[Http://Repository.Iainbengkulu.Ac.Id/6769/](http://Repository.Iainbengkulu.Ac.Id/6769/),” n.d.
- Rahmadi, Rahmadi. *Pengantar Metodologi Penelitian*. Edited by Syahrani Syahrani, 2011. <https://idr.uin-antasari.ac.id/10670/>.
- Raniah (Konsumen), Interview, Surabaya, Mei 30, 2023., n.d.
- Rozalinda. *Fikih Ekonomi Syariah: Prinsip Dan Implementasinya Pada Sektor Keuangan Syariah*. Jakarta: PT. RajaGrafindo Persada, 2016.
- Samsul (Konsumen), Interview, Surabaya, Mei 30, 2023., n.d.
- Santoso, Meilanny Budiarti. “MENGURAI KONSEP DASAR MANUSIA SEBAGAI INDIVIDU MELALUI RELASI SOSIAL YANG DIBANGUNNYA.” *Prosiding Penelitian dan Pengabdian kepada Masyarakat* 4, no. 1 (January 31, 2017): 104.
<https://doi.org/10.24198/jppm.v4i1.14217>.
- Setiawan Budi Utomo, *Standar Produk Pembiayaan Syariah Murabahah (Jakarta: Devisi Pengembangan Produk Dan Edukasi, 2016)*, n.d.
- Shobirin, Shobirin. “JUAL BELI DALAM PANDANGAN ISLAM.” *BISNIS : Jurnal Bisnis dan Manajemen Islam* 3, no. 2 (August 17, 2016): 239.
<https://doi.org/10.21043/bisnis.v3i2.1494>.
- Siregar, Nina Siti Salmaniah. “Metode dan Teknik Wawancara,” 2002.
<https://repositori.uma.ac.id/handle/123456789/13349>.
- “Sprida, ‘Akad Salam Dalam Transaksi Jual Beli’, *Jurnal Ilmu Syariah*, Vol. 4 No. 1 (Juni 2016), 124.,” n.d.
- Sri Nurhayati Dan Wasilah, *Akuntansi Syariah Di Indonesia, (Jakarta: Selemba Empat, 2009), Edisi 2 Revisi*, n.d.
- Sudiarti, Sri. *Fiqh Muamalah Kontemporer*. Medan: FEBI UINSU Press, 2018.
- Syafe’i, Rahmat. *Fiqh Muamalah Untuk UIN, STAIN, PTANIS, Dan Umum*. Bandung: Pustaka Setia, 2006.
- Syafe’i, Rahmat. *Fiqh Muamalah Untuk UIN, STAIN, PTANIS, Dan Umum*. Bandung: Pustaka Setia, 2006., n.d.
- Syahza, Almasdi. *Buku Metodologi Penelitian, Edisi Revisi Tahun 2021*, 2021.
- “Uang Muka 2016. Pada KBBI Daring. Diakses 5 Juli 2023 Dari <https://kbbi.kemdikbud.go.id/entri/uang%20muka>,” n.d.
- Agung Suryono, “*Tinjauan Hukum Islam Terhadap Perjanjian Uang Muka Jual Beli Mobil Bekas Yang Dibatalkan (studi pada pedagang mobil bekas di Bandar Lampung)*” (UIN Intan Raden Intan Lampung, 2019).
- Nur Santi Mardiyah, “*Analisis Hukum Islam Terhadap Pemanfaatan Panjar Oleh Penjual Akibat Pembatalan Jual Beli (studi kasus jual beli tebasan padi di Desa Curug Kec. Tegowanu Grobogan)*” (UIN Walisongo Semarang, 2018).
- Rahmad Wahyudi, “*Status Uang Muka Pesanan Catering Yang Dibatalkan Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Islam (studi kasus di Kota Bengkulu)*” (Institut Agama Islam Negeri Bengkulu, 2021).
- Zulhaili, Wahbah. *Fiqh Muamalah Perbankan Syariah*. Jakarta: PT. Bank Muamalat Indonesia, 1999.

Al-Qur'an, al-Maidah: 1.,
 Al-Qur'an, al-Baqarah: 275.
 Al-Qur'an, al-Baqarah: 282.
 Al-Qur'an, an-Nisa: 29.

Website

“Uang Muka 2016. Pada KBBI Daring. Diakses 5 Juli 2023 Dari
<https://Kbbi.Kemdikbud.Go.Id/Entri/Uang%20muka>”
 “Jasa Boga. 2016. Pada KBBI Daring. Diakses 18 Januari 2023, Dari
<https://Kbbi.Kemdikbud.Go.Id/Entri/Jasa%20boga>”.

Wawancara

Samsul (Konsumen), Interview, Surabaya, Mei 30, 2023
 Raniah (Konsumen), Interview, Surabaya, Mei 30, 2023
 Fajar (Manajer Op), Interview, Surabaya, Mei 30, 2023
 Mamad (Karyawan), Interview, Surabaya, Mei 30, 2023
 Nurulita (Konsumen), Interview, Surabaya, Mei 30, 2023

UIN SUNAN AMPEL
 S U R A B A Y A