

**PERAN PEMERINTAH KABUPATEN GRESIK DALAM
MENYOSIALISASIKAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) SERTA
DAMPAKNYA TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH
(PAD) PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM**

SKRIPSI

Oleh

MOHAMMAD DZIKRI DARMAWAN

NIM : 08020421070



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL
SURABAYA
2025**

LEMBAR PERNYATAAN

PERNYATAAN

Saya, Mohammad Dzikri Darmawan, 08020421070, menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (*plagiarism*) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di UIN Sunan Ampel Surabaya, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Di dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar Pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di UIN Sunan Ampel Surabaya.

Surabaya, 30 Desember 2025



Mohammad Dzikri Darmawan
NIM. 08020421070

LEMBAR PERSETUJUAN

Surabaya, 15 Desember 2025

Skripsi telah selesai dan siap diuji

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sirajul Arifin', written over a horizontal line.

Dr. Sirajul Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I.

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN

**PERAN PEMERINTAH KABUPATEN GRESIK DALAM
MENYOSIALISASIKAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN (PBB-P2) SERTA
DAMPAKNYA TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH
(PAD) PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM**

Oleh
Mohammad Dzikri Darmawan
NIM: 08020421070

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada
Tanggal 30 Desember dan dinyatakan memenuhi syarat untuk
diterima

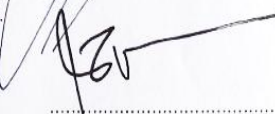
Susunan Dewan Penguji:

1. Dr. Sirajul Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I.
NIP. 197005142000031001
(Penguji 1)
2. Dr. Iskandar Ritonga, M.Ag.
NIP. 196506151991021001
(Penguji 2)
3. Masadah, M.HI.
NIP. 197812052006042003
(Penguji 3)
4. Mochammad Andre Agustianto, Lc., M.H.
NIP. 199008112019031007
(Penguji 4)

Tanda Tangan:


.....

.....

.....

.....

Surabaya, 30 Desember 2025

Dekan,



Dr. Sirajul Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I.
NIP. 197005142000031001 ✓



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Mohammad Dzikri Darmawan
NIM : 08020421070
Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam / Ekonomi Syariah
E-mail address : dzikridarmawan03@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Sekripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)
yang berjudul :

Peran Pemerintah Kabupaten Gresik dalam Menyosialisasikan Pajak Bumi dan Bangunan

Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) serta Dampaknya terhadap Pendapatan Asli Daerah

(PAD) Perspektif Ekonomi Islam

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 12 Januari 2026

Penulis

(Mohammad Dzikri Darmawan)

ABSTRAK

Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) merupakan salah satu sumber Pendapatan Asli Daerah (PAD) yang penting dalam mendukung pembiayaan pembangunan dan pelayanan publik daerah. Optimalisasi penerimaan PBB-P2 dipengaruhi oleh peran pemerintah daerah dalam melakukan sosialisasi kepada masyarakat sebagai wajib pajak. Selain itu, pengelolaan PAD yang bersumber dari PBB-P2 perlu dikaji dari perspektif ekonomi Islam untuk menilai kesesuaiannya dengan prinsip keadilan, kemaslahatan, dan amanah. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis peran Pemerintah Kabupaten Gresik dalam menyosialisasikan PBB-P2, mengidentifikasi dampaknya terhadap peningkatan PAD, serta menganalisis pandangan ekonomi Islam terhadap PAD yang bersumber dari PBB-P2.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan jenis penelitian deskriptif-analitis. Data dikumpulkan melalui wawancara mendalam dengan Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPPKAD) Kabupaten Gresik dan perangkat desa, serta dokumentasi dan laporan resmi terkait penerimaan PBB-P2 dan PAD.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pemerintah Kabupaten Gresik melalui BPPKAD telah berperan aktif dalam menyosialisasikan PBB-P2 melalui berbagai metode, seperti sosialisasi tatap muka, pemanfaatan media digital, kegiatan pemungutan keliling (polling), serta pelibatan perangkat desa sebagai perantara informasi. Penerimaan PBB-P2 terbukti memberikan kontribusi positif terhadap peningkatan PAD Kabupaten Gresik, meskipun realisasinya masih menghadapi kendala berupa ketimpangan wilayah, keterbatasan literasi digital, dan pemutakhiran data objek pajak. Dari perspektif ekonomi Islam, PAD yang bersumber dari PBB-P2 dapat dibenarkan secara syariah selama pemungutan dan pengelolaannya memenuhi prinsip kemaslahatan, keadilan, serta amanah dan akuntabilitas, serta digunakan untuk kepentingan publik.

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi teoretis dalam pengembangan kajian ekonomi Islam terkait kebijakan fiskal daerah, serta menjadi bahan pertimbangan praktis bagi pemerintah daerah dalam meningkatkan efektivitas sosialisasi dan pengelolaan PBB-P2 secara adil dan berkelanjutan.

Kata kunci: PBB-P2, Pendapatan Asli Daerah, Sosialisasi Pajak, Pemerintah Daerah, Ekonomi Islam.

ABSTRACT

Rural and Urban Land and Building Tax (PBB-P2) is an important source of Local Own-Source Revenue (PAD) in supporting regional development and public services. The optimization of PBB-P2 revenue is influenced by the role of local governments in disseminating information to the community as taxpayers. In addition, the management of PAD sourced from PBB-P2 needs to be reviewed from an Islamic economic perspective to assess its compatibility with the principles of justice, benefit, and trust. This study aims to analyze the role of the Gresik Regency Government in disseminating information about PBB-P2, identify its impact on increasing PAD, and analyze Islamic economic views on PAD sourced from PBB-P2.

This study uses a qualitative approach with a descriptive-analytical research type. Data were collected through in-depth interviews with the Gresik Regency Financial and Asset Management Agency (BPPKAD) and village officials, as well as documentation and official reports related to PBB-P2 and PAD revenue.

The results of the study show that the Gresik Regency Government, through BPPKAD, has played an active role in disseminating information about PBB-P2 through various methods, such as face-to-face socialization, the use of digital media, mobile polling activities, and the involvement of village officials as information intermediaries. The collection of PBB-P2 has proven to contribute positively to the increase in Gresik Regency's own-source revenue (PAD), although its implementation still faces obstacles in the form of regional disparities, limited digital literacy, and outdated tax object data. From an Islamic economic perspective, PAD sourced from PBB-P2 can be justified in terms of sharia as long as its collection and management comply with the principles of benefit, justice, trustworthiness, and accountability, and are used for public interests.

This study is expected to provide theoretical contributions to the development of Islamic economic studies related to regional fiscal policy, as well as practical considerations for local governments in improving the effectiveness of PBB-P2 socialization and management in a fair and sustainable manner.

Keywords: PBB-P2, Local Revenue, Tax Socialization, Local Government, Islamic Economics.

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi dan Batasan Masalah.....	9
1.3 Rumusan Masalah.....	11
1.4 Tujuan Penelitian.....	11
1.5 Manfaat Penelitian.....	12
1.5.1 Kegunaan Teoritis.....	12
1.5.2 Kegunaan Praktis	12
BAB II LANDASAN TEORI.....	14
2.1 Pemerintah Daerah.....	14
2.2 Sosialisasi dan Pengetahuan Perpajakan.....	15
2.2.1 Sosialisasi Perpajakan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	15
2.2.2 Pengetahuan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	18
2.3 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	21
2.3.1 Definisi PBB-P2.....	21
2.3.2 Subjek dan Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	22
2.3.3 Tarif Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	25
2.3.4 Sanksi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	26
2.3.5 Hak dan Kewajiban Dalam Bidang Pajak Bumi Dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	27

2.3.6 Fungsi dan Manfaat Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	29
2.4 Pendapatan Asli Daerah (PAD)	30
2.4.1 Pengertian Pendapatan Asli Daerah (PAD)	30
2.4.2 Sumber Pendapatan Asli Daerah (PAD)	30
2.5 Pajak dalam Ekonomi Islam.....	31
2.5.1 Pandangan Ulama Mengenai Kebolehan Pajak.....	34
2.5.2 Pajak Sebagai Instrumen Kemaslahatan.....	37
2.6 Pendapatan Asli Daerah atau Negara Dalam Islam	38
2.6.1 Persamaan Kharaj dan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2).....	41
2.6.2 Perbedaan Kharaj dan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2)	41
2.7 Penelitian Terdahulu.....	42
2.8 Kerangka Konseptual.....	46
BAB III METODE PENELITIAN	47
3.1 Jenis Penelitian	47
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian	47
3.2.1 Lokasi Penelitian	47
3.2.2 Waktu Penelitian	48
3.3 Sumber Data	48
3.3.1 Data Primer	48
3.3.2 Data Sekunder	49
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	49
3.4.1 Wawancara	49
3.4.2 Observasi	50
3.4.3 Dokumentasi	51
3.5 Teknik Analisis Data.....	52
3.5.1 Pengumpulan Data.....	53
3.5.2 Penyajian Data	53
3.5.3 Reduksi Data.....	54
3.5.4 Penarikan Kesimpulan atau Verifikasi.....	54
3.6 Uji Validitas Data	54
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	56
4.1 Deskripsi Hasil Penelitian.....	56
4.1.1 Gambaran Objek Penelitian	56
4.1.2 Peran Pemerintah Kabupaten Gresik dalam menyosialisasikan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2) kepada Masyarakat	57

4.1.3 Dampak Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB-P2) terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kabupaten Gresik....	65
4.2 Analisis Hasil Penelitian	70
4.2.1 Analisis Peran Pemerintah Kabupaten Gresik dalam menyosialisasikan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) kepada Masyarakat	70
4.2.2 Analisis Dampak Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kabupaten Gresik.....	73
4.2.3 Analisis Pandangan Ekonomi Islam terhadap PAD yang Bersumber dari PBB-P2 di Kabupaten Gresik	77
BAB V PENUTUP	82
5.1 Kesimpulan	82
5.2 Saran.....	84
5.2.1 Bagi Pemerintah Kabupaten Gresik.....	84
5.2.2 Bagi Masyarakat	84
5.2.3 Bagi Penelitian Selanjutnya.....	84
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN.....	91

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Data Penduduk dan Jumlah Wajib Pajak (WP) di Kabupaten Gresik Tahun 2024	2
Tabel 1. 2 Presentase Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Gresik Tahun 2021-2023 (Per Desember 2023).....	3
Tabel 1. 3 Presentase Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Gresik per kecamatan Tahun 2023	4
Tabel 1. 4 Realisasi Pendapatan Pemerintah Kabupaten Gresik Tahun 2021-2023	7
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	43
Tabel 3. 1 Indikator Kebutuhan Data Wawancara	50
Tabel 3. 2 Indikator Kebutuhan Data Dokumentasi.....	51
Tabel 4. 1 Realisasi Pendapatan Pemerintah Kabupaten Gresik Tahun 2022-2024	65
Tabel 4. 2 Perbandingan Target dan Realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Gresik Tahun 2022–2024	67
Tabel 4. 3 Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten Gresik Tahun 2022-2024.....	68
Tabel 4. 4 Capaian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) per Kecamatan Kabupaten Gresik Tahun 2024.....	69

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual	46
Gambar 3. 1 Analisis Data Model Interaktif oleh Miles dan Huberman	52
Gambar 4. 8 Diagram Data Penggunaan Sistem Layanan Pajak Online Silopinter	64



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Permohonan Penelitian.....	91
Lampiran 2 Surat Balasan Penelitian	92
Lampiran 3 Dokumentasi Wawancara Bersama Narasumber	93
Lampiran 4 Dokumentasi Sosilaisasi dan Pemungutan keliling PBB	93
Lampiran 5 Daftar Pertanyaan dan Jawaban Wawancara.....	95



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- Adhar. (2019). *Aplikasi Kharaj dan PBB sebagai sumber pendapatan negara*. Skripsi, Fakultas Syariah, IAIN Raden Intan Lampung.
- Al-Mawardi. (1996). *Al-Ahkam al-Sulthaniyyah*. Beirut: Dar al-Fikr.
- Astuti, R. D. (2018). *Peran pemerintah dalam mensosialisasikan PBB-PP (Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan) dan dampaknya terhadap Pendapatan Asli Daerah perspektif ekonomi Islam: Studi analisis di Kecamatan Jati Agung Kabupaten Lampung Selatan*. Disertasi, Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung.
- Badan Pusat Statistik. (2022). Kabupaten Gresik dalam Angka 2022. Badan Pusat Statistik Kabupaten Gresik. Tersedia di: <https://gresikkab.bps.go.id/id/publication/2022/02/25/6346c2c54a02fc7400f75d92/kabupaten-gresik-dalam-angka-2022.html> [Diakses 20 Maret 2025].
- Badan Pusat Statistik. (2023). *Kabupaten Gresik dalam Angka 2023*. Badan Pusat Statistik Kabupaten Gresik. Tersedia di: <https://gresikkab.bps.go.id/id/publication/2023/02/28/505807589f05a5fb25f8c544/kabupaten-gresik-dalam-angka-2023.html> [Diakses 20 Maret 2025].
- Badan Pusat Statistik. (2024). *Kabupaten Gresik dalam Angka 2024*. Badan Pusat Statistik Kabupaten Gresik. Tersedia di: <https://gresikkab.bps.go.id/id/publication/2024/02/28/2c29690a44f3c18f8946cb6a/kabupaten-gresik-dalam-angka-2024.html> [Diakses 20 Maret 2025].
- Badan Pusat Statistik. (2025). *Kabupaten Gresik dalam Angka 2025*. Badan Pusat Statistik Kabupaten Gresik. Tersedia di: <https://gresikkab.bps.go.id/id/publication/2025/02/28/8191309d38d85206ff25c33b/kabupaten-gresik-dalam-angka-2025.html> [Diakses 20 Maret 2025]
- Bahasoan, A. N., Anwar, A. I., Lekas, M. N. J., & Asryad, R. (2024). "Otonomi daerah dan pertumbuhan ekonomi di Indonesia: literature review." *Ekonomis: Journal of Economics and Business*, 8(1), 43-46.
- Bahl, R., & Bird, R. M. (2008). "Subnational Taxes in Developing Countries: The Way Forward." *Public Budgeting & Finance*, 28(4), 1–25.
- Barian, E. (2016). *Metodologi penelitian kualitatif & kuantitatif*. Padang: Sukabina Press.
- Bird, R. M. (2010). *Taxation and Development*. Baltimore: Johns Hopkins University Press.
- Citriadin, Y. (2020). *Metode penelitian kualitatif: Suatu pendekatan dasar*. Mataram: Sanabil.
- Dewi, S. P. C. (2016). *Analisis kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan dalam*

- meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Lampung Barat tahun 2012- 2015 (Studi pada Dinas PPKAD Kabupaten Lampung Barat)*. Skripsi, Institut Agama Islam Negeri Raden Intan Lampung.
- Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil. (2024). *Data Kependudukan Kabupaten Gresik: Semester I 2024*. Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kabupaten Gresik. Tersedia di: <https://dispendukcapil.gresikkab.go.id/wp-content/uploads/2024/10/Data-Kependudukan-SMT-I-2024-1.pdf> [Diakses 20 Maret 2025].
- Emzir. (2011). *Metode penelitian kualitatif: Analisis data*. Jakarta: PT Rajagrafindo Persada.
- Ermawati, N. & Afifi, Z. (2018). Pengaruh pengetahuan perpajakan dan sanksi perpajakan terhadap kepatuhan wajib pajak dengan religiusitas sebagai variabel pemoderasi.
- Fatmawatie, N. (2016). *Otonomi daerah dan pendapatan daerah*. Kediri: STAIN Press.
- Gusfahmi. (2011). *Pajak Menurut syariah* (Ed. revisi 2). Jakarta: rajawali Pers.
- Hambali, D. (2022). “Peran pemerintah desa dalam meningkatkan kesadaran masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan di Desa Labuhan Kuris.” *Journal of Accounting, Finance and Auditing*, 4.(1), 67-79. <https://doi.org/10.37673/jafa.v4i01.1463>
- Handayani, S. W. (2018). *Peran pemerintah daerah meningkatkan partisipasi masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan sektor perdesaan dan perkotaan di Kabupaten Nagan Raya*. *Jurnal Public Policy*, 4(1), 95–106.
- Hardani, H. A., Andriani, H., Fardani, R. A., Ustiawaty, J., Utami, E. F., Sukmana, D. J. & Istiqomah, R. R. (2020). *Metode penelitian kualitatif & kuantitatif*. Yogyakarta: Pustaka Ilmu Group.
- Herdiansyah, H. (2015). *Wawancara, observasi, dan focus groups sebagai instrumen penggalan data kualitatif*. Jakarta: Rajagrafindo Persada.
- Karim, A. A. (2010). *Sejarah pemikiran ekonomi Islam* (Cetakan ke-3). Jakarta: RajaGrafindo Persada.
- Mamik. (2015). *Metodologi kualitatif*. Sidoarjo: Zifatama Publisher.
- Mannan, M. A. (1993). *Teori dan praktek: ekonomi Islam*. Yogyakarta: Dana Bhakti Wakaf.
- Mardiasmo. (2011). *Perpajakan* (Ed. revisi). Yogyakarta: Andi.
- Mashuri, M. (2023). “Peran pemerintah desa terhadap peningkatan kesadaran masyarakat dalam membayar pajak bumi dan bangunan di Desa Gumanti Kecamatan Peranap Kabupaten Indragiri Hulu.” *Jurnal Ekonomi dan Ilmu*

- Sosial (JEIS)*, 2(1), 110–124.
- Muhammad. (2002). *Kebijakan moneter dan fiskal dalam ekonomi Islami* (Edisi pertama). Jakarta: Salemba Empat.
- Mulyawan, R. (2015). *Sistem pemerintahan Indonesia*. Bandung: UNPAD Press.
- Murdianto, M. M. I. (2023). “Analisis pendapatan pajak daerah, pendapatan retribusi daerah, hasil kekayaan daerah yang dipisahkan, dan pendapatan daerah lain-lain yang sah terhadap pendapatan asli daerah.” *Skripsi*, Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
- Musgrave, R. A., & Musgrave, P. B. (1989). *Public Finance in Theory and Practice*. 5th ed. New York: McGraw-Hill.
- Mustaqiem. (2014). *Perpajakan dalam konteks teori dan hukum pajak di Indonesia* (Cet. pertama). Yogyakarta: Buku Litera.
- Nasution, A. F. (2023). *Metode penelitian kualitatif*. Bandung: Harfa Creative.
- Nurfitriani, A., Pebriyanti, P. & Anand, D. (2024). “Analysis of regional tax management at the Regional Finance and Revenue Management Agency (BPKPD) of Cirebon City.” *Return: Study of Management, Economic and Business*, 3(7), 455–465. <https://doi.org/10.57096/return.v3i7.237>
- Prastowo, A. (2016). *Metode penelitian kualitatif dalam perspektif rancangan penelitian*. Yogyakarta: Ar-Ruzz Media.
- Pravasanti, Y. A. (2020). “Analisis faktor-faktor yang mempengaruhi kepatuhan wajib pajak dalam membayar pajak bumi dan bangunan.” *Jurnal Akuntansi dan Pajak*, 21(1), 142-151.
- Priantara, D. (2016). *Perpajakan Indonesia* (Ed. ke-3). Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Purba, Laksmi, E. W. (2020). “Analisis efektivitas sosialisasi perpajakan dan pengetahuan wajib pajak dalam rangka meningkatkan kepatuhan wajib pajak usaha mikro kecil dan menengah (UMKM): Studi pada KPP Pratama Malang Utara.” *Skripsi*, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim Malang.
- Qardhawi, Y. (2007). *Hukum zakat: Studi komparatif mengenai status & filsafat zakat berdasarkan Qur'an dan Hadis*. Jakarta: Litera Antar Nusa.
- Raco, J. R. (2010). *Metode penelitian kualitatif: Jenis, karakteristik, dan keunggulannya*. Jakarta: Grasindo.
- Rinti, R. & Setiamandani, E. D. (2016). “Peran pemerintah desa dalam meningkatkan kesadaran masyarakat dalam membayar Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).” *Jurnal Ilmu Sosial dan Ilmu Politik (JISIP)*, 5(2), 71-75. <https://doi.org/10.33366/jisip.v5i2.246>
- Rothasyitasari, L. (2023). “Pengaruh Sosialisasi Perpajakan, Sanksi Pajak Dan Kesadaran Wajib Pajak Terhadap Kepatuhan Wajib Pajak Dalam Membayar

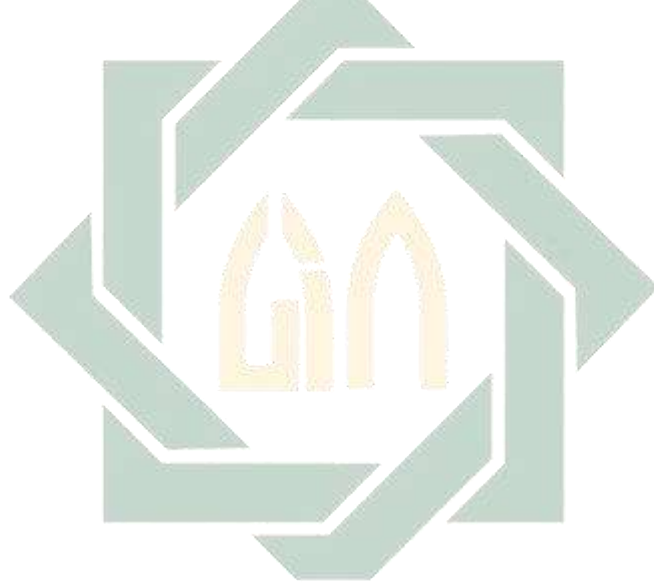
- Pajak Bumi Dan Bangunan Di Desa Menganti Kecamatanmenganti Kabupaten Gresik.” *Skripsi*, Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Wijaya Putra Surabaya.
- Royani, Y., Janwari, Y., & Al-Hakim, S. (2024). “Kebijakan fiskal dalam Islam: Masa prarosalah, masa Nabi, dan Khulafa Rasyidin.” *Al-Afkar: Journal for Islamic Studies*, 7(2), 578-605.
<https://doi.org/10.31943/afkarjournal.v7i2.1041>
- Royani, Y., Janwari, Y., & Al-Hakim, S. (2024). Kebijakan fiskal dalam Islam: Masa prarosalah, masa Nabi, dan Khulafa Rasyidin. *Al-Afkar: Journal for Islamic Studies*, 7(2), 578-605.
<https://doi.org/10.31943/afkarjournal.v7i2.1041>
- Sadi, F. H. (2024). “Good school governance dalam membangun citra positif lembaga di SMA Muhammadiyah 3 Surabaya.” *Skripsi*, Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya.
- Sanjaya, W. (2013). *Penelitian Pendidikan: Jenis, metode, dan prosedur*. Jakarta: Prenadamedia Group.
- Sari, D. (2013). *Konsep dasar perpajakan*. Bandung: PT Refika Aditama.
- Sebastian, R. & Khotimah, K. (2024). “Peran pemerintah desa dalam meningkatkan kesadaran masyarakat membayar pajak bumi dan bangunan.” *FORMULA Jurnal Administrasi Publik*, 1(2), hlm. 93–103.
<https://doi.org/10.56013/fml.v1i2.3518>
- Sihombing, S. & Sibagariang, S. A. (2020). *Perpajakan: Teori dan aplikasi* (Cetakan pertama). Bandung: Widina Bhakti Persada.
- Soemarso, R. (2010). *Asas dan dasar perpajakan I*. Bandung: Refika Aditama.
- Sunarno, S. (2008). *Hukum pemerintahan daerah di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Surahman, M. & Ilahi, F. (2017). "Konsep Pajak Dalam Hukum Islam." *Amwaluna: Jurnal Ekonomi dan Keuangan Syariah* 1(2), 166-177.
<https://doi.org/10.29313/amwaluna.v1i2.2538>
- Susanty, A., Indasari, N. L., Oktavianty, H., Al Ayyubi, I. I., Purnamasari, D. A., Ryandini, E. Y., Abdullah, H., Inayati, T., Ahsan, M., Susilawati, D. V. & Bekata, H. M. (2023). *Metode penelitian kualitatif*. Malang: CV. Future Science.
- Suyito, S. (2015). *Dasar metodologi penelitian*. Yogyakarta: Literasi Media Publishing.
- Taufik, M. (2018). *Pengantar hukum pajak*. Yogyakarta: Tanah Air Beta.
- Wahono, S. (2012). *Teori dan aplikasi: Mengurus pajak itu mudah*. Jakarta: Elex Media Komputindo.
- Widayanti, W. (2020). “Peran pajak bumi dan bangunan untuk meningkatkan

pendapatan daerah.” *Jurnal Ilmiah Hukum dan Dinamika Masyarakat*, 17(2), hlm. 131–137.

Wulandari, H. A. & Iryanie, E. (2018). *Pajak daerah dalam pendapatan asli daerah*. Yogyakarta: Budi Utama.

Yani, A. (2009). *Hubungan keuangan antara pemerintah pusat dan daerah di Indonesia*. Jakarta: Rajawali Pers.

Yuni, Y. & Sukmawati, U. S. (2024). “Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan di Kabupaten Sambas Perspektif Islam.” *Sosiosaintika*, 2(2), hlm. 114-122.
<https://doi.org/10.59996/sosiosaintika.v2i2.432>



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A