

**ANALISIS *SOCIAL RETURN ON INVESTMENT* WAKAF  
PRODUKTIF PISANG CAVENDISH ROUMAH WAKAF  
DALAM MENDUKUNG *SUSTAINABLE DEVELOPMENT*  
GOALS**

**SKRIPSI**

Oleh

**NURUL FAJREINI**

**NIM: 08050522053**



**UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN ZAKAT DAN WAKAF  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA  
2026**

Surabaya, 30 Desember 2025

**Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji**

Dosen Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Siti Kalimah', with a horizontal line extending to the right.

Siti Kalimah, M.Sy.

## LEMBAR PENGESAHAN

### ANALISIS *SOCIAL RETURN ON INVESTMENT* WAKAF PRODUKTIF PISANG CAVENDISH ROUMAH WAKAF DALAM MENDUKUNG *SUSTAINABLE DEVELOPMENT* GOALS

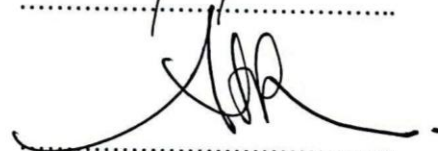
Oleh  
Nurul Fajreini  
NIM: 08050522053

Telah dipertahankan di depan Dewa Penguji pada tanggal 5 Januari 2026 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

#### Susunan Dosen Penguji

1. Siti Kalimah, M.Sy.  
NIP. 198707272022032001  
(Penguji 1)
2. Rahma Ulfa Maghfiroh, S.E., M.M.  
NIP. 198612132019032009  
(Penguji 2)
3. Dr. Atok Syihabuddin, S.H.I., M.E.I.  
NIP. 198501022023211011  
(Penguji 3)
4. Dr. Hasbullah Hilmi, S.Ag., S.S.,  
M.H.I.  
NIP. 197411262000031001  
(Penguji 4)

#### Tanda Tangan



Surabaya, 5 Januari 2026

Dekan



Dr. Saiful Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I.  
NIP. 197005142000031001

## PERNYATAAN

Saya Nurul Fajreini, 08050522053, menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarism) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di UIN Sunan Ampel Surabaya, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Di dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar Pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di UIN Sunan Ampel Surabaya.

Surabaya, 28 Desember 2025



Nurul Fajreini  
NIM. 08050522053



KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA  
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300  
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Nurul Fajreini  
NIM : 08050522053  
Fakultas/Jurusan : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam/ Manajemen Zakat dan Wakaf  
E-mail address : fajreini22@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi  Tesis  Desertasi  Lain-lain ( ..... )  
yang berjudul :

Analisis Social Return on Investment Wakaf Produktif Pisang Cavendish Roumah Wakaf  
dalam Mendukung Sustainable Development Goals

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 13 Januari 2026

Penulis

(Nurul Fajreini)

## ABSTRAK

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh besarnya potensi wakaf di Indonesia yang belum dikelola secara optimal, khususnya dalam bentuk wakaf produktif yang berorientasi menghasilkan pendapatan berkelanjutan agar manfaatnya terus mengalir sehingga berdampak jangka panjang bagi umat. Salah satu upaya optimalisasi tersebut dilakukan melalui Program Wakaf Produktif Pisang Cavendish yang dijalankan oleh Lembaga Roumah Wakaf. Fokus utama penelitian ini adalah mengevaluasi efektivitas usaha produktif sektor pertanian dan mengukur nilai kemanfaatannya menggunakan metode *Social Return on Investment* (SROI). Penelitian ini juga mengidentifikasi sejauh mana program tersebut berkontribusi terhadap pencapaian target-target dalam *Sustainable Development Goals* (SDGs) di Indonesia.

Metode penelitian yang digunakan adalah pendekatan kualitatif deskriptif dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara mendalam kepada pemangku kepentingan utama dan studi dokumentasi terhadap laporan program serta data keuangan. Analisis data dilakukan menggunakan tahapan SROI yang meliputi identifikasi pemangku kepentingan, pemetaan dampak (impact map), penentuan indikator dan proksi keuangan, perhitungan nilai manfaat, hingga penghitungan rasio SROI. Pendekatan ini digunakan untuk memperoleh gambaran komprehensif mengenai nilai sosial yang dihasilkan dari setiap investasi dana wakaf yang dikelola.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa model wakaf produktif di Roumah Wakaf bidang perkebunan sesuai dengan model wakaf produktif. Model ini melibatkan penyediaan bibit unggul, pendampingan teknis budidaya kepada petani, hingga jaminan serapan pasar melalui jaringan ritel. Hal ini membuktikan adanya pergeseran paradigma pengelolaan wakaf dari pola konsumtif menuju pola pemberdayaan ekonomi yang terstruktur dan profesional. Hasil analisis SROI menunjukkan rasio sebesar 1,44. Nilai ini mengindikasikan bahwa setiap investasi sebesar Rp1,00 yang dikelola dalam program wakaf pisang Cavendish mampu menghasilkan nilai manfaat sosial, ekonomi, dan lingkungan sebesar Rp 1,44. Dampak paling signifikan ditemukan pada peningkatan pendapatan petani mitra dan penciptaan lapangan kerja baru bagi masyarakat prasejahtera. Program ini terbukti mendukung pencapaian SDGs, khususnya SDG 2 (Tanpa Kelaparan) melalui peningkatan produktivitas pertanian, SDG 8 (Pekerjaan Layak dan Pertumbuhan Ekonomi) melalui pemberdayaan tenaga kerja lokal, serta SDG 13 (Penanganan Perubahan Iklim) melalui penyerapan CO<sub>2</sub> oleh pohon pisang yang ditanam. Penelitian ini merekomendasikan agar Roumah Wakaf memperluas skala kemitraan lahan dan mengintegrasikan sistem pelaporan dampak guna meningkatkan akuntabilitas publik serta mengoptimalkan distribusi manfaat bagi mauquf 'alaih secara berkelanjutan

**Kata Kunci:** Wakaf Produktif, *Social Return on Investment* (SROI), SDGs.

## ABSTRACT

*This study is motivated by the substantial potential of waqf in Indonesia that has not yet been optimally managed, particularly in the form of productive waqf oriented toward generating sustainable income so that its benefits continue to flow and create long-term impacts for the ummah. One such optimization effort is implemented through the Cavendish Banana Productive Waqf Program managed by Roumah Wakaf Institution. The main focus of this study is to evaluate the effectiveness of productive agricultural activities and to measure their social value using the Social Return on Investment (SROI) method. This study also examines the extent to which the program contributes to the achievement of the Sustainable Development Goals (SDGs) in Indonesia.*

*The research employs a descriptive qualitative approach, with data collected through in-depth interviews with key stakeholders and documentation analysis of program reports and financial data. Data analysis follows the SROI framework, including stakeholder identification, impact mapping, determination of indicators and financial proxies, valuation of outcomes, and calculation of the SROI ratio. This approach provides a comprehensive assessment of the social value generated by each waqf fund investment managed within the program.*

*The findings indicate that the productive waqf model implemented by Roumah Wakaf in the plantation sector is consistent with the principles of productive waqf management. The model involves the provision of superior seedlings, technical cultivation assistance for farmers, and guaranteed market absorption through retail networks. This demonstrates a paradigm shift in waqf management from a consumptive approach toward a structured and professional economic empowerment model. The SROI analysis results in a ratio of 1.50, indicating that every IDR 1.00 invested in the Cavendish banana waqf program generates social, economic, and environmental benefits valued at IDR 1.50. The most significant impacts are observed in increased income for partner farmers and the creation of new employment opportunities for underprivileged communities. Furthermore, the program supports the achievement of the SDGs, particularly SDG 2 (Zero Hunger) through enhanced agricultural productivity, SDG 8 (Decent Work and Economic Growth) through local workforce empowerment, and SDG 13 (Climate Action) through CO<sub>2</sub> absorption by the cultivated banana trees. This study recommends that Roumah Wakaf expand the scale of land partnerships and integrate an impact reporting system to enhance public accountability and optimize the sustainable distribution of benefits for mauquf 'alaih.*

**Keywords:** *Productive Waqf, Social Return on Investment (SROI), SDGs.*

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	v
ABSTRAK .....	viii
<i>ABSTRACT</i> .....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1 Identifikasi dan Batasan Masalah.....	13
1.2 Rumusan Masalah .....	14
1.3 Tujuan Penelitian.....	14
1.4 Manfaat Penelitian.....	15
BAB II LANDASAN TEORI.....	17
2.1 Wakaf Produktif .....	17
2.1.1 Pengertian Wakaf Produktif.....	17
2.1.2 Dasar Hukum dan Landasan Syariah Wakaf Produktif .....	20
2.1.3 Tujuan dan Prinsip Wakaf Produktif.....	23
2.1.4 Model Wakaf Produktif.....	25
2.2 Social Return On Investment (SROI).....	27
2.2.1 Pengertian SROI.....	27
2.2.2 Tujuan Manfaat SROI .....	30
2.2.3 Prinsip-prinsip SROI.....	31
2.2.4 Tahapan Pengukuran SROI.....	33
2.3 Sustainable Development Program (SDGs).....	40
2.4 Penelitian Terdahulu.....	43
2.5 Kerangka Konseptual .....	48
BAB III METODE PENELITIAN.....	50
3.1 Jenis Penelitian .....	50
3.2 Lokasi Penelitian .....	50

3.3 Jenis dan Sumber Data .....	50
3.4 Teknik Pengumpulan Data .....	52
3.5 Teknik Analisis Data .....	53
3.6 Teknik Keabsahan Data.....	54
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>57</b>
4.1 Gambaran Umum Roumah Wakaf .....	57
4.1.1 Profil Roumah Wakaf.....	57
4.1.2 Legal Formal Roumah Wakaf .....	60
4.1.3 Visi, Misi dan Nilai Lembaga .....	60
4.1.4 Logo dan Filosofinya .....	62
4.1.5 Struktur Organisasi.....	63
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian .....	63
4.2.1 Implementasi Wakaf Produktif pada Program Pisang Cavendish Roumah Wakaf .....	63
4.2.2 SROI Program Wakaf Pisang Cavendish yang mendukung SDGs.....	72
4.3 Pembahasan .....	108
4.3.1 Program Wakaf Produktif Pisang Cavendish pada Roumah Wakaf....	108
4.3.2 Social Return on Investment (SROI) Program Wakaf Produktif Pisang Cavendish yang mendukung SDGs.....	112
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>123</b>
5.1 Kesimpulan.....	123
5.2 Saran.....	124
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>127</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>136</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Pembagian Pilar SDGs.....	41
Tabel 2. 2 Penelitian Terdahulu .....	43
Tabel 3. 1 Nama Informan .....	51
Tabel 4.2 1 Data Sebaran Wakaf Berjangka .....	66
Tabel 4.2 2 Stakeholder.....	78
Tabel 4.2 3 Output.....	88
Tabel 4.2 4 Perhitungan Impact .....	104
Tabel 4.2.2 1 Pengeluaran Program 2023-2024.....	79



UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

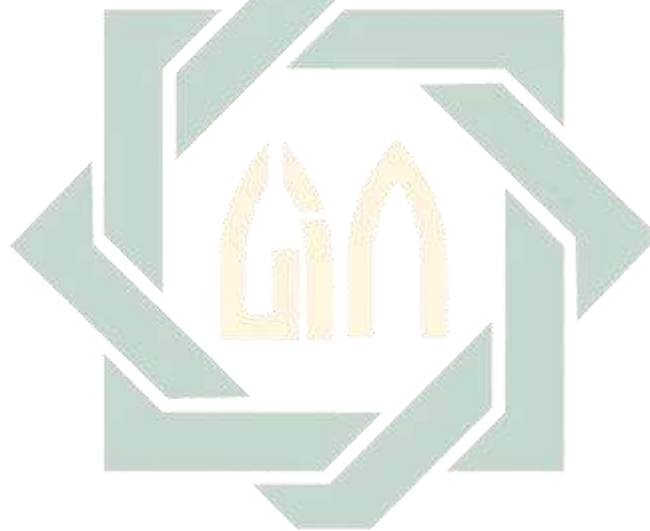
## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Pemanfaatan Wakaf Tanah di Indonesia.....	2
Gambar 1. 2 Warming Stripes.....	4
Gambar 1. 3 Grafik Jumlah Bibit Pohon Pisang yang ditanam .....	6
Gambar 1. 4 17 Tujuan SDGs .....	10
Gambar 2. 1 Skema Wakaf Produktif Sektor Riil.....	27
Gambar 2. 2 Kerangka Konseptual .....	48
Gambar 4. 1 Logo Roumah Wakaf .....	62
Gambar 4. 2 Struktur Organisasi Roumah Wakaf 2025 .....	63
Gambar 4.2.2 1 Prosentase Pembagian Keuntungan Pisang Cavendish Bojonegoro .....	75
Gambar 4.2.2 2 Pesantren Hidayatullah Putri Bojonegoro .....	75
Gambar 4.2.2 3 Penyerapan Karbon 2 Daerah Mitra.....	102
Gambar 4.2.2 4 Hasil Masing-masing Daerah Mitra .....	103
Gambar 4.2.3 1 Jumlah Pohon Batang yang ditanam .....	88
Gambar 4.4 1 Skema Wakaf Produktif Pisang Cavendish Roumah Wakaf .....	108
Gambar A 1 Wawancara dengan Direktur dan Sekretaris Roumah Wakaf.....	171
Gambar A 2 Wawancara dengan Pengelola Roumah Cavendish .....	171
Gambar A 3 Wawancara dengan Petani Mitra Bojonegoro.....	171
Gambar A 4 Pesantren Hidayatullah Bojonegoro .....	172
Gambar A 5 Kebun Pisang Bojonegoro.....	172
Gambar A 6 Proses Panen di Bojonegoro.....	172
Gambar A 7 Proses Packing Pisang .....	173
Gambar A 8 Foto Bersama Saat Panen .....	173
Gambar A 9 Wawancara dengan Mitra Lamongan.....	173
Gambar A 10 Foto Bersama di Kebun Pisang Lamongan .....	174
Gambar A 11 Kebun Pisang Lamongan.....	174

UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara .....	136
Lampiran 2 Surat Izin Penelitian .....	138
Lampiran 3 Surat Balasan Lembaga .....	140
Lampiran 4 Transkrip Wawancara .....	141
Lampiran 5 Data Sebaran Dana Mitra Berjangka .....	168
Lampiran 6 Laporan Program 2023-2024.....	169
Lampiran 7 Rekap Mitra Roumah Cavendish.....	170
Lampiran 8 Foto Penelitian.....	171



UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

## DAFTAR PUSTAKA

- Ahmad, F. M., & Rosidta, A. (2023). Peran Wakaf Dan Zakat Dalam Meningkatkan Ekonomi Masyarakat Indonesia. *Lisyabab: Jurnal Studi Islam Dan Sosial*, 4(2), 162–185. <https://lisyabab.staimaswonogiri.ac.id/lisyabab/article/view/193>
- Abdussamad, H. Z., & Sik, M. S. (2021). *Metode penelitian kualitatif*. CV. Syakir Media Press. <https://books.google.com/books?hl=id&lr=&id=JtKREAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PR5&dq=Metode+Penelitian&ots=vDFvCU28Q3&sig=W8fLG9FxnlyzYQANFBtTTz5qdke4>
- Achiria, S., & Priyadi, U. (2022). *Model Pengelolaan Aset Tanah Wakaf Berbasis Social Enterprise*. Uiipress. [https://books.google.com/books?hl=id&lr=&id=qd-YEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA39&dq=bahwa+wakaf+produktif+idealnya+mampu+menciptakan+manfaat+ekonomi+berkelanjutan+tanpa+menghikan+nilai+sosialnya&ots=zxlAi8o\\_xU&sig=q7hRr6Kt8FxOgvpMUOOnYBLsi98](https://books.google.com/books?hl=id&lr=&id=qd-YEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA39&dq=bahwa+wakaf+produktif+idealnya+mampu+menciptakan+manfaat+ekonomi+berkelanjutan+tanpa+menghikan+nilai+sosialnya&ots=zxlAi8o_xU&sig=q7hRr6Kt8FxOgvpMUOOnYBLsi98)
- Alam, A., Rahmawati, M. I., & Nurrahman, A. (2021). Manajemen Wakaf Produktif Dan Tantangannya Di Majelis Wakaf Dan Kehartabendaan Pdm Surakarta. *Profetika: Jurnal Studi Islam*, 23(1), 114–126. <https://journals.ums.ac.id/index.php/profetika/article/view/16799>
- Ali, R. U., & Huda, N. (2025). PROYEK WAKAF PRODUKTIF: MASJID EMPOWERMENT HUB (MEH). *AL-KAFF: JURNAL SOSIAL HUMANIORA*, 3(3), 184–196. <https://ojs.unida.ac.id/al-kaff/article/view/19422>
- Alisjahbana, A. S., & Murniningtyas, E. (2018). *Tujuan Pembangunan Berkelanjutan di Indonesia: Konsep Target dan Strategi Implementasi*. Unpad Press. [https://sdgcenter.unpad.ac.id/wp-content/uploads/2020/04/Tujuan-Pembangunan-Berkelanjutan-SDGs-di-Indonesia\\_compressed.pdf](https://sdgcenter.unpad.ac.id/wp-content/uploads/2020/04/Tujuan-Pembangunan-Berkelanjutan-SDGs-di-Indonesia_compressed.pdf)
- Amaliah, S. N., & mulya Syamsul, E. (2022). Rukun wakaf dalam keabsahan wakaf menurut UU no 41 tahun 2004 tentang wakaf. *Al-Akhbar: Jurnal Ilmiah Keislaman*, 8(2), 64–70. <https://www.ejournal.unma.ac.id/index.php/aa/article/view/4305>
- Amelia, T., Fermata, W., Sari, E. P., Ayu, K., & Badriansyah, B. (2024). Analisis Social Return On Investment (SROI) Dalam Penerapan Program “Agroeduwisata Mamalam”. *JURNAL KOMUNIKATIO*, 10(2), 88–98. <https://ojs.unida.ac.id/JK/article/view/13452>

- Arafah, S., Miko, J., & Septiani, R. (2023). Implementasi wakaf produktif dalam meningkatkan produktivitas ekonomi masyarakat. *CORAL (Community Service Journal)*, 2(1), 142–154. <https://journal-abdimas.potensi-utama.org/index.php/coral/article/view/141>
- Aripin, M. (2025). *Pembagian Hasil Program Pisang Cavendish* [Personal communication].
- Ashari, A. M., Markum, M., & Susilawati, L. E. (2023). EFEKTIVITAS PENGGUNAAN LAHAN MELALUI PROGRAM REHABILITASI DAS UNTUK Mendukung Penurunan Karbon Dioksida (CO<sub>2</sub>) Pada Area Kelola KTH. HIJAU MAKMUR Di Desa Gelangsar Kab. Lombok Barat. *Jurnal Rimba Lestari*, 3(2), 100–108. <https://journal.unram.ac.id/index.php/rimbalestari/article/view/3731>
- Audito, A. A. A., Aliyanti, N. M. D., Cahyadi, R. T., & Stephanus, D. S. (2024). Akuntansi Sosial: Analisis Social Return on Investment (SROI) pada Social Bussiness Studi Kasus pada Kelompok Tani Kopi Republik Tani Mandiri. *Jurnal Akuntansi AKUNESA*, 13(1), 45–61. <https://journal.unesa.ac.id/index.php/akunesa/article/view/34765>
- Badan Pusat Statistik. (2024). *Indikator Tujuan Pembangunan Berkelanjutan Indonesia 2024*. Badan Pusat Statistik (BPS).
- Badan Wakaf Indonesia. (2019). *Buku Pintar Wakaf*.
- BWI, R. (2023a). *Manfaat Wakaf Produktif*. <https://www.bwi.go.id/9079/2023/10/27/ini-lho-manfaat-wakaf-produktif/>
- BWI, R. (2023b, February 14). Wakaf dan Pembangunan Ekonomi. *Badan Wakaf Indonesia / BWI.go.id*. <https://www.bwi.go.id/8624/2023/02/14/wakaf-dan-pembangunan-ekonomi/>
- BWI, R. (2023c, May 26). Pengembangan Wakaf Produktif. *Badan Wakaf Indonesia / BWI.go.id*. <https://www.bwi.go.id/8787/2023/05/26/pengembangan-wakaf-produktif/>
- Cahyo, E. N. (2019). Strategi Pengembangan Wakaf Berkelanjutan dalam Sektor Pertanian: Studi Kasus di Yayasan Pemeliharaan dan Perluasan Wakaf Pondok Modern (YPPWPM) Gontor Ponorogo. *Falah*, 4(2), 144–158. <http://repo.unida.gontor.ac.id/2218/>
- Calicioglu, O., Flammini, A., Bracco, S., Bellù, L., & Sims, R. (2019). The future challenges of food and agriculture: An integrated analysis of trends and solutions. *Sustainability*, 11(1), 222. <https://www.mdpi.com/2071-1050/11/1/222>

- Farhany, H., & Nurkomalasari, N. (2022). Telaah Tafsir Surat Al-Imran Ayat 92 dalam Kajian Wakaf Uang Sebagai Instrumen Penguat Filantropi Ekonomi Islam. *Jurnal Maps (Manajemen Perbankan Syariah)*, 6(1), 30–42. <http://jurnal.masoemiversity.ac.id/index.php/maps/article/view/569>
- Fauzia, A., Almuin, N., Rohayati, T., & Garadian, E. A. (2016). *Fenomena wakaf di Indonesia: Tantangan menuju wakaf produktif*. Badan Wakaf Indonesia. <https://books.google.com/books?hl=id&lr=&id=FQXFDwAAQBAJ&oi=fnd&pg=PP1&dq=pengaruh+wakaf+produktif+terhadap+pertumbuhan+ekonomi+kabupaten+sidoarjo&ots=7DjdxoWZ8o&sig=XwABFh-iOEwSWEd1ttLVkbgIgOU>
- Furqon, A. (2019). *Fikih dan Manajemen Wakaf Produktif* (Vols. 1–113). Southeast Asian Publishing.
- Gunawan, A. R. (2024). *Analysis of Social Return on Investment (SROI) on the Utilization of Mauquf 'Alaih Funds for Micro, Small and Medium Enterprises*. 9(1).
- Habibi, U., & Syamilah, N. (2019). Dampak Penyaluran Dana Ziswaf (Zakat, Infaq, Sedekah Dan Wakaf) Pada Program Pendidikan Stid Mohammad Natsir Berdasarkan Social Return on Investment. *Jurnal Bina Ummat: Membina Dan Membentengi Ummat*, 2(01), 1–26. <https://jurnal-stidnatsir.ac.id/binaummat/article/view/38>
- Hasanah, M. (2024). Pengukuran Dampak Sosial Sebagai Alat Tata Kelola Dan Akuntabilitas Pengelolaan Wakaf Produktif Pemanfaatan Tanah Wakaf Sebagai Lahan Parkir (Studi Kasus PCM Balung). *At-Tasharruf" Jurnal Kajian Ekonomi Dan Bisnis Syariah"*, 6(1), 1–13. <http://ejurnal.unmuhsember.ac.id/index.php/Tasharruf/article/view/1806>
- Hassan, M. K., Rana, M. S., Alam, M. R., & Banna, H. (2023). Revitalizing the role of Islamic social finance in achieving the SDGs: A comprehensive review. *Al Qasimia University Journal of Islamic Economics*, 3(2), 1–24. <https://journals.alqasimia.ac.ae/index.php/ie/article/view/227>
- Hidayatullah, R., & Saiin, A. (2025). Dinamika Hukum Wakaf di Indonesia Tantangan dan Solusi dalam Pengelolaan Aset Wakaf Produktif. *Al Barakat: Jurnal Kajian Hukum Ekonomi Syariah*, 5(01), 11–23. <https://journal.stishusnulhotimah.ac.id/index.php/al-barakat/article/view/274>
- Huberman, M., & Miles, M. B. (2002). *The qualitative researcher's companion*. sage. [https://books.google.com/books?hl=id&lr=&id=46jfwR6y5joC&oi=fnd&pg=PR7&dq=+book+miles+huberman+&ots=sqFTIKqxJX&sig=GnLcUWItOGaXpn\\_unqXugW3KMLs](https://books.google.com/books?hl=id&lr=&id=46jfwR6y5joC&oi=fnd&pg=PR7&dq=+book+miles+huberman+&ots=sqFTIKqxJX&sig=GnLcUWItOGaXpn_unqXugW3KMLs)

- IDXCARBON. (2025). *IDX CARBON Desember 2025*.
- Imam. (2025, Desember). *Mekanisme dan Dampak Program* [Personal communication].
- Irfan. (2025). *Program Pisang Cavendish* [Personal communication].
- Irmadillah, N. (2022). *Kontribusi Human Initiative Pada Program Initiative for Empowerment Dalam Mendukung Sustainable Development Goals (SDGs)* [B.S. thesis, Fakultas Dakwah dan Ilmu Komunikasi Universitas Islam Negeri Syarif ...].  
<https://repository.uinjkt.ac.id/dspace/handle/123456789/64129>
- Kasdi, A. (2021). *Fiqih Wakaf Dari Wakaf Klasik Hingga Wakaf Produktif*. Idea Press Yogyakarta.  
<http://repository.iainkudus.ac.id/10963/1/FIQIH%20WAKAF%20Dari%20Wakaf%20Klasik%20Hingga%20Wakaf%20Produktif%20Dr.%20H.%20Abdurrohman%20Kasdi%20Lc.%20M.Si..pdf>
- KBBI. (n.d.). *Arti kata produktif—Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) Online*. Retrieved October 12, 2025, from <https://kbbi.web.id/produktif>
- Kemenag. (n.d.). *Potensi Capai Rp180 T, Kemenag Perkuat Kualitas Nazir dan Kebijakan Tata Kelola Wakaf Uang*. <https://kemenag.go.id>. Retrieved August 20, 2025, from <https://kemenag.go.id/nasional/potensi-capai-rp180-t-kemenag-perkuat-kualitas-nazir-dan-kebijakan-tata-kelola-wakaf-uang-nKZD>
- Kemenag RI. (2019). *Al-Qur'an dan Terjemahannya*. Lajnah Pentashih Mushaf Al-Qur'an.
- Listiana, L., & Timur, Y. P. (2025). The Role of Waqf in Achieving Food Security: A Netnographic Study. *International Journal of Islamic Finance and Sustainable Development*, 17(1), 29–50.  
<https://journal.inceif.edu.my/index.php/ijifsd/article/view/956>
- Maksum, M. (2010). Manajemen investasi wakaf uang. *MUQTASID: Jurnal Ekonomi Dan Perbankan Syariah*, 1(1), 139–158.  
<https://muqtasid.iainsalatiga.ac.id/index.php/muqtasid/article/view/8>
- Ma'ruf. (2021, January 22). *Transformasi Wakaf Indonesia Menuju Wakaf Produktif—Wakil Presiden Republik Indonesia*.  
<https://www.wapresri.go.id/tranformasi-wakaf-indonesia-menuju-wakaf-produktif/>
- Masriyah, S. (2024). Peran wakaf produktif dalam kesejahteraan masyarakat. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, 10(1), 627–631. <https://jurnal.stie-aas.ac.id/index.php/jei/article/view/12064>

- Meidiana, D. R., & Rosyidah, N. (2022). *PENGHIMPUNAN DAN PENGELOLAAN WAKAF UANG DI LEMBAGA GERAKAN WAKAF INDONESIA (GWI)*. 3.
- Mohammad, F. (2024). Waqaf produktif: Menggerakkan perekonomian rakyat menuju ketahanan ekonomi berkelanjutan. *Opportunity Jurnal Penelitian Dan Pengabdian Masyarakat*, 2(1), 136–145. <http://ejournal.unsuda.ac.id/index.php/Opportunity/article/view/946>
- Mubarok. (2013). *Model Pengembangan Wakaf Produktif (Studi tentang Pengelolaan Wakaf pada Yayasan Muslimin Kota Pekalongan)*.
- Munzir, Q. (2006). *al-Waqf al-Islami: Tatawuruhu, Idaratuhu, Tanmiyyatuhu. Damaskus: Dar al-Fikr*.
- Muyambi, K., Gurd, B., Martinez, L., Walker-Jeffreys, M., Vallury, K., Beach, P., & Dennis, S. (2017). Issues in Using Social Return on Investment as An Evaluation Tool. *Evaluation Journal of Australasia*, 17(3), 32–39. <https://doi.org/10.1177/1035719X1701700305>
- Natalia, A., & Maulidya, E. N. (2023). Aktualisasi Empat Pilar Sustainable Development Goals (SDGs) Di Perdesaan Kecamatan Natar Kabupaten Lampung Selatan. *JHIP: Jurnal Ilmiah Ilmu Pemerintahan*, 8(1), 21–41. <https://ejournal2.undip.ac.id/index.php/jiip/article/view/16513>
- New Economics Foundation (nef). (2008). *Measuring value: A guide to Social Return on Investment (SROI)* (Second edition). New Economics Foundation, London, United Kingdom. [https://commdev.org/wp-content/uploads/pdf/publications/Measuring-Value-A-Guide-to-Social-Return-on-Investment.pdf?utm\\_source=chatgpt.com](https://commdev.org/wp-content/uploads/pdf/publications/Measuring-Value-A-Guide-to-Social-Return-on-Investment.pdf?utm_source=chatgpt.com)
- Nicholls, J., Lawlor, E., Neitzert, E., & Goodspeed, T. (2012). *A guide to Social Return on Investment* (2nd ed.). NEF (the New Economics Foundation). [https://roadsafetyevaluation.com/docs/social-return-on-investment.pdf?utm\\_source=chatgpt.com](https://roadsafetyevaluation.com/docs/social-return-on-investment.pdf?utm_source=chatgpt.com)
- Nursyahid, A. (2025). *Program Wakaf Produktif Roumah Wakaf* [Personal communication].
- Nursyahid, Y. A. (2025). *Program Wakaf Produktif Pisang Cavendish* [Personal communication].
- Oktamia, D., Zainuri, A., & Azwari, P. C. (2020). Social Return on Investment pada Program Ekonomi Local Business Development Dompot Dhuafa Sumatera Selatan. *Intizar*, 26(2), 65–72. <https://www.academia.edu/download/77958630/3635.pdf>

- P4S. (n.d.). *Pelatihan Unggulan P4S Sumber mulya* [Online post]. Pusat Pelatihan Pertanian Dan Perdesaan Swadaya (P4S).
- Pangestu, F. P., Rahmadiani, N. S., & Hardiyanti, N. T. (2021). *Ekonomi Pancasila Sebagai Pedoman Dalam Tujuan Pembangunan Berkelanjutan SDGs (Sustainable Development Goals) 2030. 1(3)*.
- Pastore, L., Corvo, L., Santangelo, A. E., Resce, G., & Lelo, A. (2025). Measuring sustainability impacts through SROI: A case study of the Italian glass industry's contribution to the SDGs. *Accounting, Auditing & Accountability Journal*, 38(5), 1483–1498. <https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/aaaj-04-2024-7041/full/html>
- Pertiwi, D., & Litriani, E. (2024). Optimizing Productive Waqf Management in Expanding Benefits for Millennials: Optimalisasi Pengelolaan Wakaf Produktif dalam Memperluas Manfaat untuk Generasi Millennial. *Al-Muhasabah: Jurnal Ekonomi, Manajemen, Akuntansi Dan Keuangan*, 1(1), 65–78. <https://journal.syamilahpublishing.com/index.php/muhasabah/article/view/13>
- Proper—Kementerian Lingkungan Hidup dan Kehutanan*. (n.d.). Retrieved August 30, 2025, from <https://proper.menlhk.go.id/proper/berita/detail/345>
- PURWOHEDI, U., HARTO, P. P., WIBOWO, H., & BAHRI, E. S. (2023). *SROI\_Social Return on Investment*. RAIH ASA SUKSES. <https://books.google.com/books?hl=id&lr=&id=szI0EQAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA1&dq=sroi+social+return+on+investment+indonesia&ots=-mFj-PDodG&sig=5uTkO1ySuYDucygNe5t2F519RFo>
- Purwohedi, U., Harto, P. P., Wibowo, H., & Bahri, E. S. (2023). *SROI\_Social Return on Investment*. RAIH ASA SUKSES. [https://books.google.com/books?hl=id&lr=&id=szI0EQAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA1&dq=sroi+hanya+mengukur+sosial+ekonomi+dan+lingkungan+buku&ots=-mFkUUxkbD&sig=BXFBQJdQWfh1gBE\\_H0zDEDvoXT8](https://books.google.com/books?hl=id&lr=&id=szI0EQAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA1&dq=sroi+hanya+mengukur+sosial+ekonomi+dan+lingkungan+buku&ots=-mFkUUxkbD&sig=BXFBQJdQWfh1gBE_H0zDEDvoXT8)
- PUTEH, F. B. H., ISLAM, F. P. P., & ALI, U. I. S. S. (2021). *Peranan Wakaf dalam Pembangunan Sosio-Ekonomi di Negara Brunei Darussalam: Kajian Sektor Pertanian*. Fakultas Pengurusan Pembangunan Islam, Universiti Islam Sultan Sharif Ali. <https://e-ilami.unissa.edu.bn:8443/handle/20.500.14275/4698>
- Rahman, I., & Widiastuti, T. (2020). Model Pengelolaan Wakaf Produktif Sektor Pertanian Untuk Meningkatkan Kesejahteraan Petani (Studi Kasus Pimpinan Ranting Muhammadiyah Penatarsewu Sidoarjo). *Jurnal Ekonomi Syariah Teori Dan Terapan*, 7(3), 486–498.

<https://www.neliti.com/publications/315437/model-pengelolaan-wakaf-produktif-sektor-pertanian-untuk-meningkatkan-kesejahter>

*Roumah Wakaf*. (n.d.). Retrieved September 6, 2025, from <https://roumahwakaf.com/>

Roumah Wakaf. (2025, November 26). *Roumah Wakaf Jadi Pematery Utama Literasi Wakaf Digital UINSA Surabaya*. Instagram. <https://www.instagram.com/roumahwakaf/p/DRgxm8fElaT/>

Scholten, P., Nicholls, J., Olsen, S., & Galimidi, B. (2006). Social return on investment. *A Guide to SROI Analysis, 1*. [https://www.stadt-muenster.de/fileadmin/user\\_upload/stadt-muenster/v\\_zuwanderung/pdf/2006\\_SROI\\_d.pdf](https://www.stadt-muenster.de/fileadmin/user_upload/stadt-muenster/v_zuwanderung/pdf/2006_SROI_d.pdf)

Senjiati, I. H., Sulistiani, S. L., & Mubarak, M. F. R. (2020). Analisis Fikih Wakaf Dan Undang-Undang Nomor 41 Tahun 2004 Tentang Wakaf Terhadap Perolehan Hak Nadzir Pada Pengelolaan Wakaf Uang Nadzir Individu Dikampung Tapos Cikalong Wetan. *Tahkim*, 3(1), 77–88. [https://www.researchgate.net/profile/Ifa-Senjiati/publication/343155693\\_ANALISIS\\_FIKIH\\_WAKAF\\_DAN\\_UNDANG-UNDANG-NOMOR\\_41\\_TAHUN\\_2004\\_TENTANG\\_WAKAF\\_TERHADAP\\_PEROLEHAN\\_HAK\\_NADZIR\\_PADA\\_PENGELOLAAN\\_WAKAF\\_UANG\\_NADZIR\\_INDIVIDU\\_DIKAMPUNG\\_TAPOS\\_CIKALONG\\_WETAN/links/61603cc5e7993f536ca65ab3/ANALISIS-FIKIH-WAKAF-DAN-UNDANG-UNDANG-NOMOR-41-TAHUN-2004-TENTANG-WAKAF-TERHADAP-PEROLEHAN-HAK-NADZIR-PADA-PENGELOLAAN-WAKAF-UANG-NADZIR-INDIVIDU-DIKAMPUNG-TAPOS-CIKALONG-WETAN.pdf](https://www.researchgate.net/profile/Ifa-Senjiati/publication/343155693_ANALISIS_FIKIH_WAKAF_DAN_UNDANG-UNDANG-NOMOR_41_TAHUN_2004_TENTANG_WAKAF_TERHADAP_PEROLEHAN_HAK_NADZIR_PADA_PENGELOLAAN_WAKAF_UANG_NADZIR_INDIVIDU_DIKAMPUNG_TAPOS_CIKALONG_WETAN/links/61603cc5e7993f536ca65ab3/ANALISIS-FIKIH-WAKAF-DAN-UNDANG-UNDANG-NOMOR-41-TAHUN-2004-TENTANG-WAKAF-TERHADAP-PEROLEHAN-HAK-NADZIR-PADA-PENGELOLAAN-WAKAF-UANG-NADZIR-INDIVIDU-DIKAMPUNG-TAPOS-CIKALONG-WETAN.pdf)

Septasawitri, D., Prabawani, B., & Nugraha, H. S. (2023). Analisis Social Return On Investment (SROI) dalam Penerapan Program Ketahanan Ekonomi dan Pangan Rumah Tangga Desa Dendang. *Jurnal Administrasi Bisnis*, 12(1), 43–53. <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/janis/article/view/45914>

*Sistem Ekonomi Syariah: Konsep dan Prinsip Dasar yang Harus Diketahui*. (n.d.). Retrieved August 27, 2025, from <https://www.prudentialsyariah.co.id/id/news/sistem-ekonomi-syariah/index.html>

Sugiyono. (2023). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D* (2nd ed.). Alfabeta.

Suprihatin, N. S. I., & Romli, M. (2008). Potensi penurunan emisi gas rumah kaca melalui pengomposan sampah. *Jurnal Teknologi Industri Pertanian*, 18(1). <https://journal.ipb.ac.id/index.php/jurnaltin/article/view/4202>

- Sustainable Development Goals (SDGs) di Indonesia – EcoEdu.id.* (n.d.). Retrieved September 2, 2025, from <https://www.ecoedu.id/sdgs/>
- Syamsuri, M. Z. R., & Wibisono, V. F. (n.d.). *Profesionalisme Nadzir dalam Meningkatkan Kepercayaan Wakif di Lembaga Wakaf.* Retrieved January 13, 2026, from <https://www.academia.edu/download/100346453/16439.pdf>
- TENTANG – SDGs Indonesia.* (n.d.). Retrieved August 19, 2025, from <https://sdgs.bappenas.go.id/tentang/>
- Ulfah, M. (2019). *Analisis Manajemen Pengelolaan Wakaf Produktif Dalam Meningkatkan Kemanfaatan Harta Wakaf (Studi Pada Pengurus Nazhir Wakaf Di Masjid Al-Furqon Kota Bandar Lampung)* [PhD Thesis, UIN Raden Intan Lampung]. <http://repository.radenintan.ac.id/7074/1/SKRIPSI%20WAKAF%20MUTI.pdf>
- Van Es, M., Guijt, I., & Vogel, I. (2015). *Theory of Change Thinking in Practice: A Stepwise Approach.* Hivos (Humanist Institute for Co-operation with Developing Countries).
- Viana, E. D., Dewi, F. R., Mutasowifin, A., Listirta, R. T., & Pebriana, L. A. (2024). Analisis Social Return on Investment (SROI) Program CSR Pemanfaatan Limbah Fly Ash dan Bottom Ash (FABA) PT PLN Nusantara Power UP Pacitan. *Jurnal Manajemen Dan Organisasi*, 15(2), 202–213. <https://journal.ipb.ac.id/index.php/jmo/article/view/56336>
- Wahda, M. R. (2024). *Pengelolaan wakaf produktif dalam mendukung ketahanan keluarga di masa kedaruratan perspektif Undang-Undang No. 41 Tahun 2004 tentang Wakaf: Studi di Lembaga Roumah Wakaf Surabaya* [PhD Thesis, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim]. <http://etheses.uin-malang.ac.id/62776/>
- Warimin. (2025). *Pengelolaan Pisang Cavendish di Bojonegoro* [Personal communication].
- Wibowo, W., Choiri, A., & Ariga, A. (2025). Manajemen Wakaf Produktif dalam Mengatasi Masalah Kemiskinan di Indonesia. *J-CEKI: Jurnal Cendekia Ilmiah*, 4(3), 274–292. <https://ulilalbabbinstitute.co.id/index.php/J-CEKI/article/view/7755>
- Wicaksono, A. P. N. (2023). Eksplorasi sustainable development goals (SDGs) disclosure di Indonesia. *Jurnal Akademi Akuntansi*, 6(1), 125–156. <https://ejournal.umm.ac.id/index.php/jaa/article/view/26448>
- Wijaya, O., Susanto, D. A., Rozaki, Z., & Nurhidayati, A. P. (2021). Dampak Investasi Sosial Pelaksanaan Corporate Social Responsibility (CSR)

terhadap Pengembangan Agribisnis Jamur dengan Pendekatan Social Return On Investment (SROI). *Jurnal Ekonomi Pertanian Dan Agribisnis*, 5(4), 1270–1279. <https://jepa.ub.ac.id/index.php/jepa/article/view/1203>

Yusuf, T. O., Raimi, L., & Shuaib, A. A. (2024). The Power of Faith-Based Finance: How Islamic Finance Supports the Achievement of the Sustainable Development Goals. In *Islamic Finance in the Modern Era* (pp. 300–325). Routledge.

<https://www.taylorfrancis.com/chapters/edit/10.4324/9781003366751-19/power-faith-based-finance-tajudeen-olalekan-yusuf-lukman-raimi-abdullahi-audu-shuaib>

Zhao, M. Q., Li, M., & Shi, Y. F. (2014). Carbon storage and carbon dioxide sequestration of banana plants at different growth stages. *Advanced Materials Research*, 1010, 662–665. <https://www.scientific.net/AMR.1010-1012.662>

Zunaidi, A., Rizqiyyah, R. N., Nikmah, F. K., & Maghfiroh, F. L. (2023). Pengoptimalan Manajemen Wakaf Produktif Dalam Mendorong Terwujudnya Sustainable Development Goals (SDGs). *Jurnal Ilmiah Pangabdhi*, 9(2), 159–165. <https://journal.trunojoyo.ac.id/pangabdhi/article/view/21276>

Zunica, S. B., & Adiba, E. M. (2024). MANAJEMEN PENGELOLAAN WAKAF PRODUKTIF PERKEBUNAN PISANG CAVENDISH DI LEMBAGA ROUMAH WAKAF SURABAYA. *JURNAL ILMIAH EDUNOMIKA*, 8(1). <http://jurnal.stie-aas.ac.id/index.php/jie/article/view/11623>

UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A