

**KONFLIK PENGELOLAAN RUSUNAWA DESA DALAM PERSPEKTIF
POLITIK ISLAM: TINJAUAN KONSEP AL-AMANAH IBNU TAIMIYAH**

Skripsi

Diajukan Kepada Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya Untuk
Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana Ilmu Sosial (S.Sos)
Dalam Program Studi Pemikiran Politik Islam



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Oleh:

FAHREZA AYU FITRIANINGRUM

NIM : 07040422018

**PROGRAM STUDI PEMIKIRAN POLITIK ISLAM
FAKULTAS USHULUDDIN DAN FILSAFAT
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
2026**

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Fahreza Ayu Fitrianingrum

Nim : 07040422018

Program Studi : Pemikiran Politik Islam

dengan ini menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 05 Januari 2026

Saya yang menyatakan



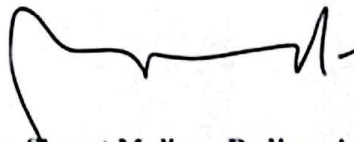
FAHREZA AYU FITRIANINGRUM
07040422018

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi berjudul “Konflik Pengelolaan Rusunawa Desa Dalam Perspektif Politik Islam: Tinjauan Konsep Al-Amanah Ibnu Taimiyah” yang ditulis oleh Fahreza Ayu Fitrianingrum ini telah disetujui pada tanggal 05 Januari 2026

Surabaya, 05 Januari 2026

Pembimbing



Dr. Slamet Muliono Redjosari, M.Si
NIP. 196811291996031003

PENGESAHAN SKRIPSI

Skripsi berjudul “Konflik Pengelolaan Rusunawa Desa Dalam Perspektif Politik Islam: Tinjauan Konsep Al-Amanah Ibnu Taimiyah” yang ditulis oleh Fahreza Ayu Fitrianingrum ini telah diuji di depan Tim Penguji pada tanggal 08 Januari 2026

Tim Penguji:

1. Dr. Slamet Muliono Redjosari, M.Si :
2. Dr. Khairul Yahya, M.Si :
3. Laili Bariroh, M.Si :
4. Dr. Ahmad Khairul Fata, M.Fi.I :



Surabaya, 08 Januari 2026

Dekan,




Abdul Kadir Riyadi, Ph.D
NIP. 197008132005011003



UIN SUNAN AMPEL
SURABAYA

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Fahreza Ayu Fitrianingrum

NIM : 07040422018

Fakultas/Jurusan : Ushuluddin dan Filsafat/Pemikiran Politik Islam

E-mail address : 07040422018

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Sekripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)

yang berjudul :

"Konflik Pengelolaan Rusunawa Desa Dalam Perspektif Politik Islam: Tinjauan Konsep Al-amanah Ibnu Taimiyah"

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 5 Januari 2026

Penulis

Fahreza Ayu Fitrianingrum

ABSTRAK

Fahreza Ayu Fitrianingrum, Konflik Pengelolaan Rusunawa Desa Dalam Perspektif Politik Islam: Tinjauan Konsep Al-Amanah Ibnu Taimiyah, Skripsi, Program Studi Pemikiran Politik Islam Fakultas Ushuluddin dan Filsafat, Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya.

Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) Desa Tambak Sawah Kabupaten Sidoarjo menimbulkan konflik antara masyarakat penghuni dan pemerintah desa sebagai pihak pengelola. Konflik tersebut muncul akibat kebijakan pengelolaan yang dinilai tidak transparan, lemahnya akuntabilitas, serta dugaan penyalahgunaan wewenang dalam pengelolaan aset publik desa. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis konflik pengelolaan Rusunawa Desa Tambak Sawah dalam perspektif politik Islam dengan meninjau konsep al-amanah menurut Ibnu Taimiyah, khususnya amanah dalam kekuasaan (amanah fi al-wilayah) dan amanah dalam pengelolaan harta publik (amanah fi al-amwal). Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara mendalam dengan pemerintah desa, pengelola Rusunawa, tokoh masyarakat, serta warga Rusunawa, disertai observasi dan dokumentasi. Analisis data dilakukan dengan mengaitkan temuan lapangan dengan prinsip-prinsip politik Islam yang menekankan keadilan, kemaslahatan, dan tanggung jawab pemegang kekuasaan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa konflik pengelolaan Rusunawa merupakan implikasi dari kegagalan menjalankan prinsip amanah dalam kekuasaan dan pengelolaan aset publik, yang berdampak pada menurunnya kepercayaan masyarakat dan melemahnya legitimasi sosial pemerintah desa. Penelitian ini menegaskan bahwa konsep al-amanah Ibnu Taimiyah relevan sebagai kerangka analisis dalam menilai praktik pengelolaan aset publik di tingkat desa.

Kata Kunci: Konflik, Rusunawa, Al-Amanah, Ibnu Taimiyah, Politik Islam.

ABSTRACT

Fahreza Ayu Fitrianingrum 2026, *The Conflict of Village Rusunawa Management from the Perspective of Islamic Politics: A Review of Ibn Taimiyah's Al-Amanah Concept*, Thesis, Islamic Political Thought Study Program, Faculty of Ushuluddin and Philosophy, Sunan Ampel State Islamic University, Surabaya.

The management of the Tambak Sawah Village Rusunawa, Krian District, Sidoarjo Regency, has led to conflict between the residents of the Rusunawa and the village management. This conflict arose due to problems in the management of village public authority and assets, which has resulted in declining public trust in the village government. This study aims to analyze the conflict in the management of the Tambak Sawah Village Rusunawa from an Islamic political perspective using the concept of al-amanah according to Ibn Taimiyah. This study uses a descriptive qualitative approach, with data collection techniques through interviews, observation, and documentation. Data analysis was conducted by linking field findings with the concept of amanah in power and public asset management as proposed by Ibn Taimiyah. The results show that the conflict in the management of the Tambak Sawah Village Rusunawa occurred due to the failure of the authority holders to carry out their mandate, both in terms of public office and in the management of village assets. Non-transparent management practices, weak accountability, and indications of abuse of authority are the main factors that trigger the conflict and weaken the social legitimacy of the village government. The Islamic political perspective through the concept of al-amanah provides a relevant normative framework for understanding the roots of the conflict and assessing the practice of village public asset management.

Keywords: Conflict, Rusunawa, Al-Amanah, Ibn Taimiyah, Islamic Politics.

DAFTAR ISI

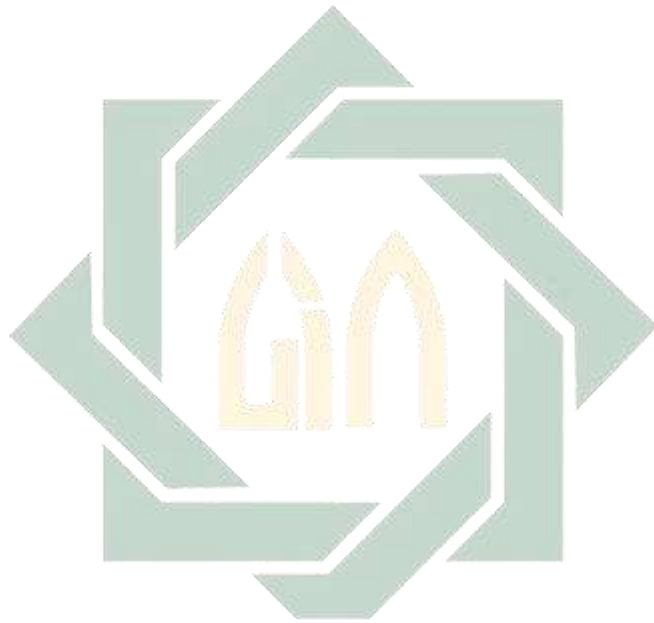
Skripsi.....	i
Skripsi.....	ii
ABSTRAK.....	iii
ABSTRACT.....	iv
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	v
PENGESAHAN SKRIPSI	vi
PERNYATAAN KEASLIAN.....	vii
MOTTO.....	viii
PERSEMBAHAN.....	ix
RIWAYAT HIDUP	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Definisi Konseptual	9
F. Sistematika Pembahasan	12
BAB II LANDASAN TEORI.....	13
A. Penelitian Terdahulu	13
B. Kajian Teori	24
BAB III METODE PENELITIAN	31
A. Pendekatan dan Jenis Penelitian	31
B. Lokasi dan Waktu Penelitian	31
C. Sumber Data.....	33
D. Informan Penelitian	35

E. Teknik Pengumpulan Data.....	38
F. Teknik Analisis Data	44
G. Teknik Keabsahan Data	47
BAB IV PENYAJIAN DAN ANALISIS DATA	50
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	50
B. Gambaran Umum Informan	52
C. Bentuk Konflik Pengelolaan Rusunawa	54
D. Analisis Konflik Pengelolaan Rusunawa Desa Dalam Perspektif Politik Islam	62
BAB V PENUTUP.....	77
A. Kesimpulan	77
B. Saran	78
DAFTAR PUSTAKA.....	79
LAMPIRAN	82

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Informan Penelitian di Lingkungan Rusunawa Tambak Sawah Kabupaten Sidoarjo.....	36
Tabel 4. 1 Kriteria Pengelompokan Informan Penelitian.....	53



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Lokasi Rusunawa Tambak Sawah	50
--	----



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- Abdussamad, Zuchri. *Metode Penelitian Kualitatif*, 2021.
- Amirullah, Muhammad Azrul, dan An-Nafsi Ma'rifatul Huda. "Implementasi Sistem Pemerintahan Good Governance Menurut Ibnu Taimiyah Dalam Pembangunan Masyarakat Indonesia." *Anwarul Jurnal Pendiidkan dan Dakwah* 5, no. 3 (2025): 544–62.
- Anggeriani, Ervina Nawang, dan Sri Utami. "Implementasi Kebijakan Pengelolaan Rumah Susun Sederhana Sewa Jongke di Kabupaten Sleman." *Journal of Indonesian Rural and Regional Government* 8, no. 2 (2024): 85–102.
- Anita, Allena Jasmine Putri Huda, Anita Yuli Puspitasari, Mamik Dwi Istanti, dan Mohammad Musleh. "Penerapan Prinsip Good Governance pada Pemerintahan Desa: Studi Literatur Desa Janti Wates, Kabupaten Kediri." *Arus Jurnal Sosial dan Humaniora (AJSH)* 5, no. 2 (2025).
- Ash-Shufi, Cep Gilang Fikri, Agus Mulyana, dan Fajrin Dzul Fadhlil. "Konsep pemimpin adil ibnu taimiyah dan relevansinya dengan demokrasi indonesia." *Jurnal Tapis: Teropong Aspirasi Politik Islam* 17, no. 1 (2021): 52–68.
- Azwardi. *Metode Penelitian Pendidikan Bahasa dan Sastra Indonesia*, 2018.
- Citriadin, Yudin. *Metode penelitian kualitatif Suatu Pendekatan Dasar*, 2020.
- Dinas Perumahan, Permukiman, Cipta Karya, dan Tata Ruang Kabupaten Sidoarjo, "Retribusi Penyewaan Gedung Rusunawa" bahan presentasi (PowerPoint), Pemerintahan Kabupaten Sidoarjo.
- Hamzani, Achmad Irwan, dan Havis Aravik. *Politik Islam Sejarah dan Pemikiran*, 2021.
[https://books.google.co.id/books?id=digXEAAAQBAJ&lpg=PA1&ots=JZdMa3hXRu&dq=politik islam&lr&pg=PR4#v=onepage&q=politik islam&f=false](https://books.google.co.id/books?id=digXEAAAQBAJ&lpg=PA1&ots=JZdMa3hXRu&dq=politik+islam&lr&pg=PR4#v=onepage&q=politik+islam&f=false).
- Hasan, Muhammad, Tuti Khairani Harahap, Syahril Hasibuan, Iesyah Rodliyah, Sitti Zuhaerah Thalhah, Cecep Ucu Rakhman, Paskalina Widiastuti Ratnaningsih, et al. *Metode Penelitian Kualitatif*, 2021.
- Hibatulloh, Mohamad Hermy, Lyvia Puji Wahyuni, Elya Sonyaraya Priasti3, Dwi Anggra Fardani, dan Ainun Naim. "Analisis Manajemen Konflik Dalam Peningkatan Kualitas Kerja Pada Lembaga Kementerian Melalui Kegiatan

- Retreat Kabinet Merah Putih.” *Jurnal Ilmiah Publika (JIP)* 13, no. 1 (2025): 37–48.
- Juliandi, Budi, Muhammad Khairuddin, IAIN Langsa, dan MAN 2 Langsa. “Distribusi Harta Milik Negara Perspektif Ibn Taimiyah.” *Tasyri’ Journal of Islamic Law* 3, no. 1 (2024): 107–22.
- Maryuni, Tri. “Pemikiran Ibnu Taimiyyah Dalam Jabatan Publik Studi Kitab As Siyasa As Syar’iyyah Dan Relevansinya Terhadap Hukum Positif Di Indonesia.” *Jurnal El-Dusturie* 1, no. 1 (2022).
- Matroni, Masykur Arif, Sidqi Junaidi, dan Hasan Basri. “Pemikiran Politik Islam Ibnu Taimiyah Dan Gus Dur: Konsep Negara Dan Kepemimpinan.” *AL-IMAN: Jurnal Keislaman dan Kemasyarakatan* 6, no. 2 (2022): 387–413.
- Murdiyanto, Eko. *Metode Penelitian Kualitatif*, 2020.
- Nurfazillah. “Konsep Politik Islam Ibnu Taimiyah: Analisis Kritis Terhadap Pemerintahan Islam.” *Sophisticated: Jurnal Pemikiran Politik Islam* 2, no. 2 (2024): 197–207.
- Qamaruzzaman. “Pemikiran politik ibnu taimiyah.” *Politea : Jurnal Kajian Politik Islam* 2, no. 2 (2019): 58–59.
- Rofiq, M. Khoirur. “Pemikiran Ekonomi Islam Ibnu Taimiyah.” *An-Nawa Jurnal Studi Islam* 01, no. 01 (2019): 15–30.
- Rustam, Memen Suwandi, Namla Elfa Syariati, dan Puspita Hardianti Anwar. “Konsep Amanah: Pengelolaan Dana Desa Menuju Good Village Governance.” *Jurnal Ilmiah Akuntansi Peradaban* VII, no. 2 (2021): 237–59.
- Saende, Zubair Rahman, Lomba Sultan, dan Asni. “Rekonstruksi literatur sistem politik dan negara ibnu taimiyah.” *Istiqla Jurnal Hasil Penelitian* 11, no. 1 (2023): 117–30.
- Sembiring, Tamaulina Br., Irmawati, Muhammad Sabir, dan Indra Tjahyadi. *Buku Ajar Metodologi Penelitian (Teori dan Praktik)*, 2024.
- Sugiono. *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*, 2015.
- Sugiyono. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif R&D*, 2017.
- Sugiyono. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, 2013.

Sugiyono, *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*, 2015.

Suharto, Tentiyo, Muhammad Arif, dan Akmal Tarigan. “Konsep Uang dan Kebijakan Moneter dalam Perpektif Pemikiran Ibn Taimiyah dan John Maynard Keynes.” *JIBF MADINA* 3, no. 2 (2022): 1–18.

Sulistiawati, Alifah Nur, Rahma Lia Amanda, Tiara Rahmawati, dan Puspita Anjar Any. “Good Governance dalam Islam: Kepemimpinan dalam Islam.” *Parlementer: Jurnal Studi Hukum dan Administrasi Publik* 2, no. 2 (2025): 315–26.

Syamsuddin, Naidin, Ganda Agustina Hartati Simbolon, Surni, Resyi A. Gani, Halima Bugis, Mariana Marta Towe, Muhammad Guntur, et al. *Dasar-dasar Metode Penelitian Kualitatif*, 2023.

Taymiyyah, Ibn. *Al-Siyasah al-Shar‘iyyah fī Iṣṣlah al-Ra’i wa al-Ra’iyyah*, 2005.

<https://peraturan.bpk.go.id/Details/104477/permen-pupr-no-14prtm2017-tahun-2017>

<https://radarsidoarjo.jawapos.com/kriminal-delta/856619190/kasus-korupsi-pengelolaan-rusunawa-mantan-kades-tambaksawah-sidoarjo-divonis-18-tahun-penjara?page=2>

<https://sidoarjo.inews.id/read/635600/terdakwa-mantan-kades-kasus-korupsi-rusunawa-tambaksawah-waru-dituntut-25-tahun-penjara>

<https://rri.co.id/hukum/1324557/kejari-sidoarjo-lakukan-pemeriksaan-lanjutan-kades-tambak-sawah>

<https://www.kompas.id/artikel/pusaran-rasuah-rusunawa-tambak-sawah-di-sidoarjo>

<https://republikjatim.com/news-12769-kasus-pengelolaan-rusunawa-tambaksawah-rp-97-miliar-cak-sholeh-desak-inspektorat-dan-mantan-bupati-bertanggungjawab>