

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP PERTANGGUNGJAWABAN
PENGELOLAAN PARKIR STUDI KASUS GERAI MIE GACOAN**

SKRIPSI

Oleh

Cindy Snovita Putri Budianto

NIM. 05030721052



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Fakultas Syariah dan Hukum

Program Studi Ilmu Hukum

Surabaya

2026

PERNYATAAN KEASLIAN

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Cindy Snovita Putri Budianto
NIM : 05030721052
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum
Judul : Analisis Yuridis Terhadap Pertanggungjawaban
Pengelolaan Parkir Menurut Peraturan Bupati Sidoarjo
Nomor 28 Tahun 2023

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian dan karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya sesuai kaidah penulisan karya ilmiah. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah hasil plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 05 Februari 2026

Yang menyatakan,



Cindy Snovita Putri Budianto
NIM. 05030721052

PERSETUJUAN BIMBINGAN

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Cindy Snovita Putri Budianto

NIM : 05030721052

Judul : Analisis Yuridis Terhadap Pertanggung Jawaban Pengelolaan Parkir Menurut Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor 28 Tahun 2023

Telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diajukan pada sidang munaqasah skripsi.

Surabaya, 06 Februari 2026

Pembimbing,



Miftakhur Rokhman Habibi, M.H.
NIP. 198812162019031014

PENGESAHAN

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Cindy Snovita Putri Budianto

NIM. : 05030721052

Judul : Analisis Yuridis Terhadap Pertanggungjawaban Pengelolaan Parkir
Studi Kasus Gerai Mie Gacoan

Telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi pada hari Senin, tanggal 23 Februari 2023, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu pada Program Studi Hukum Tata Negara Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel Surabaya.

Majelis Munaqasah Skripsi

Penguji I



Miftakur Rokhman Habibi, M.H.
NIP. 198812162019031014

Penguji III



Muhammad Jazil Rifqi, M.H.
NIP. 199111102019031017

Penguji II



Dr. Arif Wijaya, S.H., M.Hum.
NIP. 197107192005011003

Penguji IV



Mukhammad Nur Hadi, M.H.
NIP. 199405162022031001

Surabaya, 5 Maret 2026

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,



Muhammad Musaf'ah, M.Ag.
NIP. 196303271999032001

PERSETUJUAN PUBLIKASI



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Cindy Snovita Putri Bustanto
NIM : 05030721052
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum / Hukum
E-mail address : Cindyozin459@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

Analisis Yuridis Terhadap Pertanggungjawaban Pengadaan Partner

Studi Kasus Gera mie Gaccaan

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 12 Maret 2026

Penulis

(Cindy Snovita)

ABSTRAK

Salah satu permasalahan yang sering timbul adalah kehilangan kendaraan di area parkir yang menimbulkan sengketa antara konsumen dan pengelola parkir, khususnya dalam memberikan perlindungan kepada konsumen. Keberadaan Peraturan berkaitan dengan perlindungan konsumen menjadi dasar hukum dalam pengaturan pengelolaan parkir di wilayah Kabupaten Sidoarjo, termasuk pada gerai Mie Gacoan. Dalam praktiknya, masih ditemukan permasalahan terkait pelaksanaan tanggung jawab pengelola parkir dan perlindungan konsumen. Oleh karena itu, penelitian ini dilakukan untuk menjawab dua rumusan masalah utama yakni bagaimana pengelolaan parkir di gerai mie gacoan berdasarkan peraturan bupati Sidoarjo nomor 28 tahun 2023, serta bagaimana proses tanggung jawab pengelolaan parkir gerai mie gacoan terhadap perlindungan konsumen.

Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis normatif dengan dukungan yuridis empiris. Pendekatan normatif dilakukan melalui analisis peraturan perundang-undangan, khususnya Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor 28 Tahun 2023 serta ketentuan terkait perlindungan konsumen dan hukum administrasi negara. Sementara itu, pendekatan empiris dilakukan dengan menelaah pelaksanaan pengelolaan parkir di gerai Mie Gacoan untuk mengetahui kesesuaian antara norma hukum dan praktik di lapangan.

Hasil penelitian menyimpulkan Pertama, pelaksanaan pengelolaan parkir di gerai Mie Gacoan berdasarkan Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor 28 Tahun 2023 belum dilaksanakan secara optimal, khususnya dalam aspek pengawasan, pengamanan kendaraan, dan kepastian hukum bagi konsumen, yang ditunjukkan oleh masih terjadinya kehilangan kendaraan serta belum adanya mekanisme pertanggungjawaban yang jelas. Kedua, pelaksanaan tanggung jawab atas kehilangan atau kerusakan barang masih menghadapi hambatan berupa lemahnya pengawasan pemerintah daerah, ketidakjelasan pembagian tanggung jawab antara pengelola usaha dan pengelola parkir, rendahnya pemahaman hukum petugas parkir, serta penggunaan klausul baku yang mengalihkan tanggung jawab kepada konsumen. Dengan demikian, diperlukan optimalisasi pelaksanaan tanggung jawab pengelolaan parkir agar selaras dengan ketentuan hukum dan mampu memberikan perlindungan hukum yang efektif bagi konsumen.

Penelitian ini menyarankan perlunya peningkatan pengawasan dari pemerintah daerah, kejelasan pembagian tanggung jawab antara pengelola usaha dan pengelola parkir, serta sosialisasi regulasi kepada petugas parkir dan pelaku usaha. Secara akademis, penelitian ini berkontribusi dalam pengembangan kajian hukum administrasi daerah dan perlindungan konsumen, khususnya terkait pertanggungjawaban pengelolaan parkir berdasarkan regulasi daerah.

DAFTAR ISI

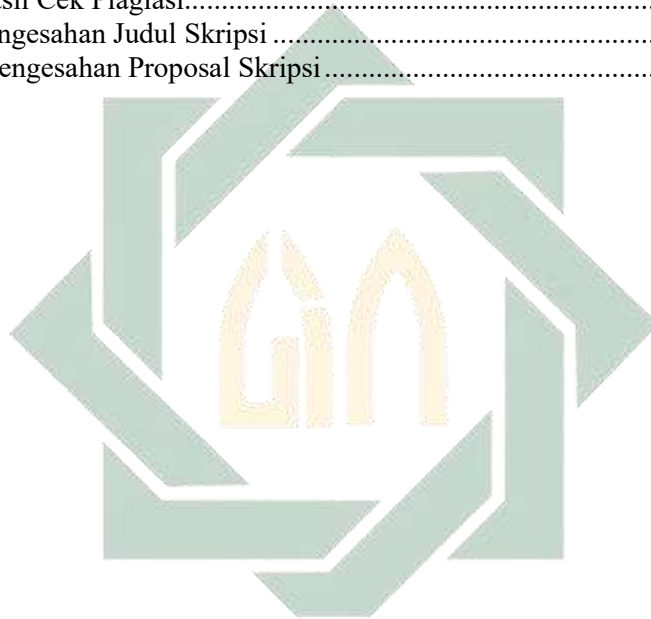
SAMPUL LUAR.....	1
SAMPUL DALAM.....	i
PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PERSETUJUAN BIMBINGAN.....	iii
PENGESAHAN.....	iv
PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah dan Batasan Masalah.....	5
C. Rumusan Masalah.....	6
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	6
F. Penelitian Terdahulu.....	7
G. Landasan Teori.....	9
H. Definisi Operasional.....	11
1. Analisis Yuridis.....	11
I. Metode Penelitian.....	12
J. Sistematika Pembahasan.....	18
BAB II.....	20

KERANGKA TEORETIS ATAU KONSEPTUAL	20
A. Kerangka Teoritis Tanggung Jawab.....	20
1. Pengertian Teori Tanggung Jawab.....	20
2. Konsep Tanggung Jawab.....	21
3. Prinsip Tanggung Jawab.....	24
B. Perjanjian Baku dalam Perjanjian Perparkiran.....	29
1. Dasar Hukum.....	29
2. Dasar Hukum Perikatan Pengelola Parkir dengan Konsumen.....	36
C. Konsep Perjanjian Jasa Parkir.....	38
1. Konsep Parkiran.....	38
a. Pengertian Parkir.....	38
D. Tinjauan Umum Perlindungan Konsumen.....	42
1. Pengertian Perlindungan Konsumen.....	42
2. Asas Perlindungan Konsumen.....	45
3. Sumber Hukum dalam Perlindungan Konsumen.....	48
BAB III.....	51
PENGELOLAAN PARKIR GERAI MIE GACOAN BERDASARKAN	
PERATURAN BUPATI SIDOARJO NOMOR 28 TAHUN 2023.....	51
A. Gambaran Umum Pelaksanaan Pengelolaan Parkir di Gerai Mie Gacoan	51
B. Analisis Kesesuaian Pelaksanaan Parkir Gerai Mie Gacoan dengan Peraturan Bupati	
Sidoarjo Nomor 28 Tahun 2023.....	56
1. Aspek Legalitas dan Perizinan.....	56

2. Aspek Pelayanan dan Standar Oprasional	58
3. Aspek Keamanan dan Perlindungan Konsumen.....	60
C. Faktor Pendukung dan Penghambat Pelaksanaan Pengelolaan Parkir	63
1. Faktor Pendukung.....	63
2. Faktor Penghambat	65
D. Dampak Pelaksanaan Pengelolaan Parkir	67
BAB IV	70
TANGGUNG JAWAB PENGELOLAAN PARKIR TERHADAP PERLINDUNGAN	
KOSUMEN.....	70
A. Analisis Proses Tanggung Jawab Pengelolaan Parkir di Gerai Mie Gacoan Terhadap Perlindungan Konsumen.....	70
B. Proses Pertanggungjawaban Pengelola Parkir Dalam Hal Perlindungan	
Konsumen Akibat Kerusakan atau Kehilangan pada gerai Mie Gacoan.....	86
BAB V	92
PENUTUP.....	92
A. KESIMPULAN.....	92
B. SARAN	93
DAFTAR PUSTAKA.....	95
BUKU	95
LAMPIRAN.....	105

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Biodata penulis	105
Lampiran 2. Formulir Pendaftaran Munaqosah	106
Lampiran 3. Kartu Tanda Mahasiswa	107
Lampiran 4. Dokumentasi.....	108
Lampiran 5. Kartu Rencana Studi.....	110
Lampiran 6. Transkrip Nilai.....	111
Lampiran 7. Kartu Bimbingan Skripsi.....	112
Lampiran 8. Hasil Cek Plagiasi.....	113
Lampiran 9. Pengesahan Judul Skripsi	114
Lampiran 10. Pengesahan Proposal Skripsi.....	115



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

Jimly Asshiddiqie. *Perkembangan dan Konsolidasi Lembaga Negara Pasca Reformasi*. Konstitusi Press., 2006.

Jogiyanto Hartono, M. *Metoda pengumpulan dan teknik analisis data*. Penerbit Andi, 2018.

Jonaedi efendi, dan Johnny Ibrahim. *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Prenadamedia Group, 2018.

JURNAL, SKRIPSI, TESIS dan DISERTASI

Abdul Rivai Poli, Misbahuddin, dan Kurniati. "Karakteristik dan Pendekatan Aspek Sosial Hukum Islam, Fungsi, Tujuan Hukum Islam serta Korelasinya dengan Pembinaan Masyarakat." *Al-Ubudiyah: Jurnal Pendidikan dan Studi Islam* 5, no. 2 (2024). <https://doi.org/10.55623/au.v5i2.335>.

Al'Azza, Nadya Eka Amalia, Kurnia Fajar Suryani, dan Sigmawati Widyaningrum. "Analisis Yuridis Penggunaan Sertifikat Vaksinasi Sebagai Syarat Pelaporan Dugaan Tindak Pidana." *Jurnal Suara Hukum* 4, no. 1 (2022).

Ardiansyah, Irfan, Tat Marlina, Duwi Handoko, dan Beni Sukri. *Tata Hukum Positif Indonesia*. Hawa dan AHWA, 2018. <https://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=zDFpDwAAQBAJ&oi=fnd&pg>

Afriana, Anita. "Kedudukan Dan Tanggung Jawab Notaris Sebagai Pihak Dalam Penyelesaian Sengketa Perdata Di Indonesia Terkait Akta Yang Dibuatnya." *Jurnal Poros Hukum Padjadjaran* 1, no. 2 (2020). <https://doi.org/10.23920/jphp.v1i2.250>.

Bambang sugono. *metode penelitian hukum* : Pt. raja grafindo persada, 2016.

Baumgrtner, Stefan, Thomas Petersen, dan Johannes Schiller. "The Concept of Responsibility: Norms, Actions and Their Consequences." *SSRN Electronic Journal*, 2018. <https://doi.org/10.2139/ssrn.3157667>.

Bazarah, Jamil, Ahmad Jubaidi, dan Futum Hubaib. "Konsep pelayanan publik di Indonesia (Analisis literasi penyelenggaraan pelayanan publik di Indonesia)." *DEDIKASI: Jurnal Ilmiah Sosial, Hukum, Budaya* 22, no. 2 (2021).

Bisri, Mashur Hasan, dan Bramantyo Tri Asmoro. "Etika pelayanan publik di Indonesia." *Journal of Governance Innovation* 1, no. 1 (2019).

- Boediningsih, Widyawati, dan Vivi Violeta. "Menimbang Tatanan Hukum: Analisis Ketidaktepatan Implementasi Peraturan Bupati Terkait Pengelolaan Sampah dalam Konteks Hukum Tata Negara." *Journal of Comprehensive Science (JCS)* 3, no. 5 (2024). <https://doi.org/10.59188/jcs.v3i5.709>.
- Benuf, Kornelius, dan Muhamad Azhar. "Metodologi Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer." *Gema Keadilan* 7, no. 1 (2020). <https://doi.org/10.14710/gk.2020.7504>.
- Benuf, Kornelius, Siti Mahmudah, dan Ery Agus Priyono. "Metodologi Penelitian Hukum Sebagai Instrumen Mengurai Masalah Hukum Kontemporer." *Refleksi Hukum: Jurnal Ilmu Hukum* 3, no. 2 (2019).
- Cahyono, Luqman, Kiki Dwi Wulandari, dan Agung Prasetyo Utomo. "Analisis kondisi dan karakteristik ruang parkir pengguna sepeda motor (Studi Kasus di Rumah Sakit Dr. R. Soedarsono)." *Ge-STRAM J. Perenc. dan Rekayasa Sipil* 3, no. 2 (2020).
- Christiawan, Rio. "Penetapan Pengadilan Sebagai Bentuk Upaya Hukum Pada Proses Eksekusi." *Jurnal Yudisial* 11, no. 3 (2018).
- Muhaimin, R. H. S. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram, 2020.
- Dewi, Ai Deudeu Maria, dan Yosep Farhan Dafik Sahal. "The Perspective of Islamic Education Management Is Seen from The Management of George R. Terry." *An-Nuha: Jurnal Sosial & Humaniora* 3, no. 1 (2025). <https://doi.org/10.63005/annuha.v3i1.1>.
- Diah Miantari, Ni Kadek. "Analisis Yuridis Terhadap Putusan Pn Jakarta Pusat Nomor 157/Pid.B/2024/Pn.Jkt.Pst Terhadap Pemenuhan Pasal 4 Angka 3 Uu No 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen." *Kertha Widya* 13, no. 1 (2025). <https://doi.org/10.37637/kw.v13i1.2498>.
- Doly, Denico. "Penegakan Hukum Terhadap Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009 Tentang Lalu Lintas Dan Angkutan Jalan: Tantangan Dan Prospek." *Kajian* 20, no. 3 (2015).
- Efendi, Muhsin, dan Patriandi Nuswantoro. *Pengawasan Pengelolaan Retribusi Parkir Dalam Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Bener Meriah*. 6 (2020).
- Ekaryn, Hilda Happy, Augustin Rina Herawati, dan Dyah Hariani. "Manajemen Parkir Untuk Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (Pad) Di Dinas Perhubungan Kota Semarang." *Journal Of Public Policy And Management Review* 11, no. 3 (2022).

- Eleanora, Fransiska Novita. "Prinsip Tanggung Jawab Mutlak Pelaku Usaha Terhadap Ketentuan Pasal 27 Uu No. 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen." *Krtha Bhayangkara* 12, no. 2 (2018). <https://doi.org/10.31599/krtha.v12i2.26>.
- Fadlian, Aryo. "Pertanggungjawaban pidana dalam suatu kerangka teoritis." *Jurnal Hukum Positum* 5, no. 2 (2020).
- Faisal, Bagus Imam, Siwi Widia Dara, St. Ika Noerwulan Fraja, dan Zubairi Zubairi. "Pertanggungjawaban Pengelola Parkir Atas Kehilangan Kendaraan Di Tempat Parkir." *Rechtidee* 15, no. 2 (2020). <https://doi.org/10.21107/ri.v15i2.5142>.
- Firdausia, Cindy. "Perlindungan Hukum Terhadap Hak Konsumen Atas Klausul Baku Pada Karcis Parkir Yang Di Hubungkan Dengan Undang-Undang No. 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen." PhD Thesis, Universitas Muhammadiyah Sukabumi, 2020. <https://eprints.ummi.ac.id/1868/>.
- Gerungan, Syalom. "Pertanggungjawaban Perdata Pengelola Parkir Terhadap Kendaraan Konsumen." *Lex Administratum* 10, no. 5 (2022). <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/administratum/article/view/42909>.
- Greenberg, Alexander. "Awareness and the Recklessness/Negligence Distinction." *Criminal Law and Philosophy* 18, no. 2 (2024). <https://doi.org/10.1007/s11572-023-09687-3>.
- Hamid, Abd Haris, dan MH SH. *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*. Vol. 1. Sah Media, 2017.
- Hansen, Seng. "Investigasi Teknik Wawancara dalam Penelitian Kualitatif Manajemen Konstruksi." *Jurnal Teknik Sipil* 27, no. 3 (2020). <https://doi.org/10.5614/jts.2020.27.3.10>.
- Hernoko, Agus Yudha, dan M. H. Sh. *Hukum Perjanjian*. Prenada Media, 2019.
- Husna S, Nazhifah. "Penyelenggaraan parkir insidental menurut tiga peraturan daerah Kota Malang dan hukum Islam." PhD Thesis, Universitas Islam Negeri Maulana Malik Ibrahim, 2018. <http://etheses.uin-malang.ac.id/id/eprint/14022>.
- Ilosa, Abdiana. "Kualitas Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum Kota Yogyakarta." *Jurnal Kajian dan Ilmu Administrasi Negara* 4, no. 2 (2016).
- Indonesia, Republik. "Undang-Undang No. 8 tahun 1999 tentang perlindungan konsumen." *Lembaran Negara RI Tahun 8* (1999).

- Ishomudin, Muhammad. "Tinjauan Yuridis Penyelenggaraan Pemungutan Retribusi Pelayanan Parkir Di Tepi Jalan Umum." *Jurnal Lex Renaissance* 4, no. 1 (2019). <https://doi.org/10.20885/JLR.vol4.iss1.art11>.
- Izzati, Firda Aulia, Universitas Tidar, Warga Negara, dan Tanggung Jawab. *Jurnal Kalacakra*. 4 (2023).
- Kiswanto, Eddy, dan Triyastuti Setianingrum. "Kualitas Perparkiran Kota Yogyakarta dari Multiperspektif." *Populasi* 26, no. 1 (2018). <https://doi.org/10.22146/jp.38689>.
- Krisnina, Lafitra Marsha. "Studi Evaluasi Kebijakan Retribusi Parkir Berlangganan di Kabupaten Sidoarjo." *Kebijakan Dan Manajemen Publik* 5, no. 3 (2017).
- Kristiyanti, Celina Tri Siwi. *Hukum perlindungan konsumen*. Sinar Grafika, 2022. [https://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=IO1XEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA1&dq=Kristiyanti,+C.+T.+S.+\(2022\).+Hukum+perlindungan+konsumen.+Sinar+Grafika.&ots=ac7pNSyayL&sig=1YY-JjNm63FOyHX31aL4sHlJrGI](https://books.google.com/books?hl=en&lr=&id=IO1XEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA1&dq=Kristiyanti,+C.+T.+S.+(2022).+Hukum+perlindungan+konsumen.+Sinar+Grafika.&ots=ac7pNSyayL&sig=1YY-JjNm63FOyHX31aL4sHlJrGI).
- Larasati, Anak Agung Ayu Krisnanti, dan Made Maharta Yasa. "Pertanggungjawaban Gojek Akibat Kehilangan Barang Pada Fitur Go-Send Sebagai Layanan Yang Ditawarkan Dalam Gojek Indonesia." *Kertha Semaya: Journal Ilmu Hukum* 7, no. 2 (2019). <https://doi.org/10.24843/KM.2019.v07.i02.p07>.
- Larasati, Dewi Citra, dan Abd. Rohman. "Tumpang Tindih Pengelolaan Tempat Parkir (Studi Tentang Retribusi Dan Pajak Parkir Di Kota Malang)." *Reformasi* 10, no. 1 (2020). <https://doi.org/10.33366/rfr.v10i1.1801>.
- Laksito, Joni. "Yurisprudensi." *Penerbit Yayasan Prima Agus Teknik*, 2024, 1–126.
- Maharani, Alfina, dan Adnand Darya Dzikra. "Fungsi perlindungan konsumen dan peran lembaga perlindungan konsumen di Indonesia: Perlindungan, konsumen dan pelaku usaha (Literature review)." *Jurnal Ekonomi Manajemen Sistem Informasi* 2, no. 6 (2021).
- Mahsyar, Abdul. "Masalah pelayanan publik di Indonesia dalam perspektif administrasi publik." *Otoritas: Jurnal Ilmu Pemerintahan* 1, no. 2 (2011). https://www.academia.edu/download/91706667/22_48_1_SM.pdf.
- Mansyur, Muhammad Abrari, dan Eman Solaiman. "Tinjauan Yuridis Pelepasan Tanggung Jawab Pelaku Usaha Terhadap Konsumen Pada Perjanjian Parkir Di Kota Makassar." *Alauddin Law Development Journal* 4, no. 2 (2022). <https://doi.org/10.24252/aldev.v4i2.18938>.

- Martusa, Riki, Gideon Setyo Budiwitjaksono, Daniel Wongsodiredjo, dkk. *Jurnal Bisnis, Manajemen & Ekonomi*. 10, no. 1 (2011).
- Michael, Tomy. "Kajian Kritis Terhadap Rancangan Peraturan Walikota Surabaya Tentang Tata Cara Penerbitan Izin Penyelenggaraan Parkir Di Luar Ruang Milik Jalan." *jhbbc*, 2019.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian hukum*. Kencana, 2013. <http://library.stik-ptik.ac.id/detail?id=49216&lokasi=lokal>.
- MP Pangaribuan, Togi. "Permasalahan Penerapan Klausul Pembatasan Pertanggungjawaban Dalam Perjanjian Terkait Hak Menuntut Ganti Kerugian Akibat Wanprestasi." *Jurnal Hukum & Pembangunan* 49, no. 2 (2019).
- Mufty, Abdulmalik, dan Nur Sri Maryam DM. "Analisis Yuridis terhadap Penguatan Prinsip Praduga Tak Bersalah dalam Rangka Pencegahan Tindakan Salah Tangkap." *Citizen: Jurnal Ilmiah Multidisiplin Indonesia* 5, no. 2 (2025).
- Mulyati, Ety, dan Fajrina Aprilianti Dwiputri. "Prinsip Kehati-Hatian Dalam Menganalisis Jaminan Kebendaan Sebagai Pengaman Perjanjian Kredit Perbankan." *ACTA DIURNAL Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan* 1, no. 2 (2018).
- Nababan, Roida. "Tanggungjawab Pihak Pengelola Usaha dalam Perjanjian Penitipan Barang Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata." *Jurnal Hukum PATIK* 6, no. 3 (2017).
- Nasution, Az. "Sekilas Hukum Perlindungan Konsumen." *Jurnal Hukum & Pembangunan* 16, no. 6 (2017). <https://doi.org/10.21143/jhp.vol16.no6.1231>.
- Noviyanto, Dedi Eka, Wiwik Sri Widiarty, dan Hulman Panjaitan. "Pertanggungjawaban Pengelola Jasa Parkir Ditinjau dari Hukum Positif di Indonesia." *Action Research Literate* 8, no. 6 (2024).
- NURHADI, S. Pd I., S. E. Sy, dan M. Sy SH. *Konsep Tanggung Jawab Pendidik Dalam Islam*. Spasi Media, 2020.
- Nurhidayat, Syarif, dan Arif Rusman Sutiana. "Pertanggungjawaban Pidana Korporasi pada Kasus Pembakaran Lahan di Indonesia Berdasarkan Teori Strict Liability." *Undang: Jurnal Hukum* 1, no. 1 (2018). <https://doi.org/10.22437/ujh.1.1.43-63>.
- Nur, Yudha Hadian, dan Dwi Wahyuniarti Prabowo. "Penerapan Prinsip Tanggung Jawab Mutlak (Strict Liability) Dalam Rangka Perlindungan Konsumen." *Buletin Ilmiah Litbang Perdagangan* 5, no. 2 (2011).

- Panggabean, R. M. "Keabsahan Perjanjian dengan Klausul Baku." *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum* 17, no. 4 (2010).
- Parmitasari, Indah. "Hubungan Hukum Antara Pemilik Kendaraan Dengan Pengelola Parkir." *Jurnal Yuridis* 3, no. 1 (2016).
- Perencanaan Wilayah dan Kota, Jurusan Infrastruktur dan Kewilayahan, ITERA, Shahnaz Nabila Fuady, Puspita Dirgahayani, dan Perencanaan Wilayah dan Kota, SAPPK, ITB. "Kajian Pengelolaan Fasilitas Parkir Di Kawasan Pendidikan : Studi Kasus Kampus Institut Teknologi Bandung." *Plano Madani: Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota* 7, no. 1 (2018). <https://doi.org/10.24252/planomadani.v7i1a1>.
- Pradita, Silvanda Dewi, dan Is Hadri Utomo. "Efektivitas Sistem Parkir Elektronik (E-Parkir) Dalam Pengelolaan Parkir Di Kota Surakarta:(Studi Kasus Jalan Dr. Radjiman)." *Journal of Governance and Policy Innovation* 1, no. 1 (2021).
- Pramana, Dimas Adhi, dan Susi Hardjati. "Implementasi Kebijakan Tempat Parkir Khusus Pada Park And Ride Kertajaya Kota Surabaya." *Journal Publicuho* 6, no. 3 (2023).
- Pura, Margo Hadi, dan Raden Yulia Kartika. "Efektifitas penerapan prinsip asas praduga tidak bersalah atas penggiringan opini yang dilakukan perusahaan pers berdasarkan pasal 5 ayat (1) undang-undang nomor 40 tahun 1999 tentang pers." *Jurnal Hukum POSITUM* 3, no. 1 (2018).
- Purwadi, Ari. "Prinsip Praduga Selalu Bertanggung-gugat dalam Sengketa Medik." *PADJADJARAN Jurnal Ilmu Hukum (Journal of Law)* 4, no. 1 (2017).
- Puspita, Shintiy. "Tanggung Jawab hukum Dalam Konteks Perbuatan Melawan Hukum Terhadap Tindak Pidana Korupsi." *Arena Hukum* 7, no. 3 (2014). <https://doi.org/10.21776/ub.arenahukum.2014.00703.7>.
- Puspito, Beni, dan Ali Masyhar. "Dynamics of Legality Principles in Indonesian National Criminal Law Reform." *Journal of Law and Legal Reform* 4, no. 1 (2023). <https://doi.org/10.15294/jllr.v4i1.64078>.
- Putra, Pristian Hadi, Indah Herningrum, dan Muhammad Alfian. "Pendidikan Islam untuk Anak Berkebutuhan Khusus (Kajian tentang Konsep, Tanggung Jawab dan Strategi Implementasinya)." *Fitrah: Journal of Islamic Education* 2, no. 1 (2021).
- Raharjo, Handri. *Hukum perjanjian di Indonesia*. pustaka yustisia, 2009. <https://library.stik-ptik.ac.id/detail?id=9170&lokasi=lokal>.

- Ramadhani, Wisnu, dan Pudji Astuti. "Efektifitas Pasal 296 Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009 Tentang Lalu Lintas Dan Angkutan Jalan Di Wilayah Surabaya." *Novum: Jurnal Hukum* 5, no. 4 (2018). <https://ejournal.unesa.ac.id/index.php/novum/article/view/27024>.
- Rahmi Yuniarti. "Kajian Filosofis Tentang Konsep Tanggung Jawab Terbatas Pada Perseroan Perorangan Guna Memberikan Perlindungan Hukum Pada Umkm." *Journal Equitable* 7, no. 1 (2022). <https://doi.org/10.37859/jeq.v7i1.3687>.
- Roesli, Muhammad, Sarbini Sarbini, dan Bastianto Nugroho. "Kedudukan perjanjian baku dalam kaitannya dengan asas kebebasan berkontrak." *DiH: Jurnal Ilmu Hukum*, 2019.
- Sabriza Khartanta Ginting Suka, Muhammad, Weny Almoravid Dunga, dan Dolot Alhasni Bakung. "Tinjauan Yuridis Mengenai Tanggung Jawab Produsen Dan Penjual Clothing Line Terhadap Konsumen Dalam Perspektif Hukum Perdata." *Journal of Comprehensive Science (JCS)* 2, no. 5 (2023). <https://doi.org/10.59188/jcs.v2i5.334>.
- Saputra, M Billy, Yurisa Martanti, dan Iran Sahril. "Pertanggungjawaban Ppat Sehubungan Dengan." *Sibatik Journal* 1, no. 11 (2022).
- Sartika, Dwi, Willy Kriswardhana, dan Hernu Suyoso. "Evaluasi dan Manajemen Parkir Kawasan Tanrise City Jember." *Jurnal Teknik Sipil: Rancang Bangun* 6, no. 1 (2020).
- Satria, Bima Tri. "Tinjauan Kriminologis Terhadap Tindak Pidana Pemerasan Yang Dilakukan Oleh Juru Parkir Tidak Resmi Di Kota Jambi." PhD Thesis, Universitas Batanghari Jambi, 2024. <http://repository.unbari.ac.id/id/eprint/3829>.
- Setiawan, Ardian Bagus, dan Agus Widiyarta. "Kualitas Pelayanan Parkir Berlangganan di Kota Pasuruan." *Fikri: Jurnal Kajian Agama, Sosial dan Budaya* 7, no. 1 (2022).
- Sholikhin, Riyadlus, dan Sri Wiwoho Mudjanarko. "Analisis karakteristik parkir di satuan ruang parkir Pasar Larangan Sidoarjo." *Teknika: Engineering and Sains Journal* 1, no. 2 (2017).
- Sinaga, Niru Anita. "Peranan asas-asas hukum perjanjian dalam mewujudkan tujuan perjanjian." *Binamulia Hukum* 7, no. 2 (2018).
- Siti Romdona, Silvia Senja Junista, dan Ahmad Gunawan. "Teknik Pengumpulan Data: Observasi, Wawancara Dan Kuesioner." *Jisosepol: Jurnal Ilmu Sosial Ekonomi dan Politik* 3, no. 1 (2025). <https://doi.org/10.61787/taceee75>.

- Situngkir, Danel Aditia. "Terikatnya Negara Dalam Perjanjian Internasional." *Refleksi Hukum: Jurnal Ilmu Hukum* 2, no. 2 (2018).
- Sobon, Kosmas. "Konsep tanggung jawab dalam filsafat Emmanuel Levinas." *Jurnal Filsafat* 28, no. 1 (2018).
- Soerjono soekanto. *penelitian hukum normatif suatu tinjauan singkat*. Rajawali press, 2013.
- Soerjono Soekanto. *Pengantar Penelitian Hukum*. UI Press, 2010.
- Subekti, Raden. *Hukum perjanjian*. Intermasa, 1987.
- Sumarna, Dadang, dan Ayyub Kadriah. "Penelitian Kualitatif Terhadap Hukum Empiris." *Jurnal Penelitian Serambi Hukum* 16, no. 02 (2023). <https://doi.org/10.59582/sh.v16i02.730>.
- Sondakh, Sarah Malena Andrea Dondokambey Devy, dan Jemmy Sondakh. "Analisis Yuridis Pengawasan Dewan Perwakilan Rakyat Daerah dalam Pembentukan Peraturan Bupati." *Innovative: Journal Of Social Science Research* 5, no. 4 (2025).
- Sukananda, Satria. "Konsep Tanggung Jawab Sosial Perusahaan Melalui Pendekatan Filsafat Hukum Islam." *Lex Renaissance* 4, no. 2 (2019).
- Sulung, Undari, dan Mohamad Muspawi. "Memahami sumber data penelitian: Primer, sekunder, dan tersier." *Edu Research* 5, no. 3 (2024): 110–16.
- Supriyanto, Bambang Heri. "Peranan Masyarakat Terhadap Tindak Pidana Pencopetan Di Angkutan Umum." *Jurnal Ilmiah Hukum dan Keadilan* 3, no. 2 (2016).
- Supriyatin, Ukilah, dan Nina Herlina. "Tanggung Jawab Perdata Perseroan Terbatas (PT) Sebagai Badan Hukum." *Jurnal Ilmiah Galuh Justisi* 8, no. 1 (2020): 127. <https://doi.org/10.25157/justisi.v8i1.3326>.
- Susilawati, Wiwik Okta, dan Olga Frida Zwastikawati. "Pengaruh Pemahaman Konsep Tanggung Jawab Terhadap Karakter Tanggung Jawab Pada Mahasiswa Ppkn." *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan* 4, no. 1 (2020): 27. <https://doi.org/10.31571/pkn.v4i1.1582>.
- Tampubolon, Wahyu Simon. "Upaya Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Ditinjau Dari Undang Undang Perlindungan Konsumen." *Jurnal Ilmiah Advokasi* 4, no. 1 (2016).

- Tamu, LEONARDUS, D. Setyawan, dan A. Rohman. "Efektivitas Pengelolaan Lahan Parkir di Kota Malang (Studi Pada Pasar Besar Kota Malang)." PhD Thesis, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Tribhuwana Tunggaladewi, 2022. <https://rinjani.unitri.ac.id/handle/071061/1806>.
- Tanujaya, Helena Monica Sugiharto, Freddy Marihot Rotua Nainggolan, dan Irwin Panjaitan. "Kepadatan dan Kesesakan Dipengaruhi oleh Setting dan Perilaku Pengunjung Mie Gacoan." *SMART: Seminar on Architecture Research and Technology* 7, no. 1 (2023). <https://doi.org/10.21460/smart.v7i1.254>.
- Triratnawati, Triratnawati, Sri Nirmala Sari, dan Mahardian Hersanti Paramita. "Tinjauan pemungutan retribusi parkir di tepi jalan umum kota Makassar." *Income Journal*. 1, no. 2 (2022).
- Vipriyanti, Sevira, dan Meirinawati Meirinawati. "Kualitas pelayanan parkir berlangganan untuk meningkatkan pendapatan retribusi parkir di Dinas Perhubungan Kabupaten Tuban." *Publika*, 2021.
- Wahdan, Yaumul, dan Sulwan Permana. "Analisis Karakteristik Parkir Pada Badan Jalan Dan Dampaknya Terhadap Lalu Lintas (Studi Kasus: Jalan Siliwangi Kabupaten Garut)." *Jurnal Konstruksi* 12, no. 1 (2014). <https://doi.org/10.33364/konstruksi/v.12-1.273>.
- Widjajanti, Kesi. "Model Pemberdayaan Masyarakat." *Jurnal Ekonomi Pembangunan: Kajian Masalah Ekonomi dan Pembangunan* 12, no. 1 (2011): 15. <https://doi.org/10.23917/jep.v12i1.202>.
- Wildan, Muhammad, dan Ahmad Fajrudin Fatwa. "Pertanggungjawaban Pihak Pengelola Usaha Dalam Perjanjian Penitipan Barang Perspektif Hukum Indonesia." *Risalah Hukum* 20, no. 2 (2024).
- Zein, Afrizal. "Pengelolaan Sistem Parkir Dengan Menggunakan Long Range RFID Reader Berbasis Arduino Uno." *Jurnal Ilmu Komputer* 6, no. 2 (2023).

UNDANG- UNDANG

- Peraturan Bupati Nomor 28 Tahun 2003 tentang Standar Pelayanan Minimal Badan Pelayanan Umum Daerah pada Unit Pelaksana Teknis Daerah Parkir Kabupaten Sidoarjo.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen

WAWANCARA

Andi, Petugas parkir Gacoan Taman, *Wawancara*, Sidoarjo, 16 November 2025.

Diyanto, Petugas parkir Gacaon Krian, *Wawancara*, Sidoarjo, 15 November 2025.

Setyo Budi, Anggota Polisi Polsek Krian, *Wawancara*, Sidoarjo, 12 Januari 2026.

Sofyan, anggota Dinas Perhubungan Kabupaten Sidoarjo, *Wawancara*, Sidoarjo, 20 November 2025.

WEBSITE

Kompasiana.com “Perdebatan Sistem Parkir Gratis di Mie Gacoan Sidoarjo.”
KOMPASIANA, 30 Januari 2025.



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A