

**ANALISIS HUKUM ISLAM DAN KOMPILASI HUKUM
EKONOMI SYARIAH PADA PRAKTIK JUAL BELI
DENGAN BAYAR SEIKHLASNYA DI WARUNG
MAKAN PEDULI KOTA BOJONEGORO**

SKRIPSI

Oleh

Adinda Khoirun Nisa'

NIM. 05040222101



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Fakultas Syariah dan Hukum
Jurusan Hukum Perdata Islam
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Surabaya
2026**

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Adinda Khoirun Nisa'
NIM : 05040222101
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syariah
(Muamalah)
Judul : Analisis Hukum Islam Dan Kompilasi Hukum
Ekonomi Syariah Pada Praktik Jual Beli Dengan
Bayar Seikhlasnya Di Warung Makan Peduli Kota
Bojonegoro

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian dan karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya sesuai kaidah penulisan karya ilmiah. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah hasil plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 09 Februari 2026

Yang menyatakan



Adinda Khoirun Nisa'

NIM. 05040222101

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Adinda Khoirun Nisa

NIM : 05040222101

Judul : Analisis Hukum Islam Dan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah
Pada Praktik Jual Beli Dengan Bayar Seikhlasnya Di Warung
Makan Peduli Kota Bojonegoro

Telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diajukan pada sidang
munaqasah skripsi.

Surabaya, 09 Agustus 2026

Pembimbing,



Dr. Achmad Fageh, M.HI

NIP. 197306032005011004

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Adinda Khoirun Nisa'

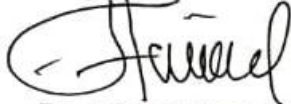
NIM. : 05040222101

Judul : Analisis Hukum Islam Dan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah
Pada Praktik Jual Beli Dengan Bayar Seikhlasnya Di Warung
Makan Peduli Kota Bojonegoro

Telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi pada hari Senin,
tanggal 23 Februari 2026, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk
menyelesaikan program sarjana strata satu pada Program Studi Hukum Tata Negara
Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel Surabaya.

Majelis Munaqasah Skripsi

Penguji I



Dr. Achmad Fajeh, M.H.I.

NIP. 197306032005011004

Penguji II



Dr. H. Abu Dzarrin Al-Hamidv, M.Ag.

NIP. 197306042000031005

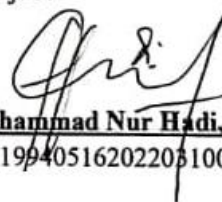
Penguji III



Dr. H. Muhammad Ghufron, Lc., M.H.I.

NIP. 197602242001121001

Penguji IV



Mukhammad Nur Hadi, M.H.

NIP. 199405162022031001

Surabaya, 23 Februari 2026

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum
Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Dekan,



H. H. Muqiyah Musata'ah, M.Ag.

NIP. 196303271999032001

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Adinda Khoirun Nisa'
NIM : 05040222101
Fakultas/Jurusan : Fakultas Syariah dan Hukum / Hukum Ekonomi Syariah
E-mail address : khoirunnisadinda2@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

ANALISIS HUKUM ISLAM DAN KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH PADA PRAKTIK JUAL BELI DENGAN BAYAR SEIKHLASNYA DI WARUNG MAKAN PEDULI KOTA BOJONEGORO

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 2 April 2026

Penulis,

(Adinda Khoirun Nisa')

ABSTRAK

Perkembangan praktik ekonomi masyarakat melahirkan inovasi jual beli dengan mekanisme bayar seikhlasnya, seperti yang diterapkan di Warung Makan Peduli Kota Bojonegoro. Sistem ini memberikan kebebasan kepada pembeli untuk menentukan jumlah pembayaran tanpa adanya harga pasti, sehingga memunculkan perpaduan antara nilai ekonomi dan sosial. Dalam perspektif hukum Islam dan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES), kondisi ini menimbulkan persoalan terkait keabsahan akad, khususnya pada unsur kejelasan harga. Berdasarkan hal tersebut, rumusan masalah dalam penelitian ini adalah: (1) bagaimana praktik jual beli dengan mekanisme bayar seikhlasnya di Warung Makan Peduli Kota Bojonegoro, dan (2) bagaimana analisis hukum Islam dan KHES terhadap praktik tersebut.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum empiris (*field research*) dengan pendekatan sosiologi hukum. Data diperoleh melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi sebagai data primer, serta studi kepustakaan sebagai data sekunder yang bersumber dari literatur fikih muamalah dan KHES. Teknik pengolahan data dilakukan melalui tahap *editing*, *organizing*, dan *analyzing*. Analisis data menggunakan pola pikir deduktif, yaitu mengaitkan teori hukum Islam dan KHES dengan praktik jual beli bayar seikhlasnya yang terjadi di lapangan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik jual beli dengan mekanisme bayar seikhlasnya di Warung Makan Peduli Kota Bojonegoro dilakukan dengan cara pembeli mengambil makanan secara bebas dan membayar sesuai keikhlasan. Praktik ini memenuhi rukun dan syarat akad, seperti adanya para pihak, objek yang jelas, serta kesepakatan berdasarkan pemahaman bersama. Meskipun tidak terdapat kejelasan harga nominal, hal tersebut termasuk dalam kategori gharar ringan (*gharar al-yasīr*) yang masih dapat ditoleransi karena tidak menimbulkan sengketa dan didasarkan pada kerelaan para pihak. Dengan demikian, praktik ini dinilai sah dan dibolehkan menurut hukum Islam dan KHES, serta mengandung nilai sosial berupa kepercayaan dan tolong-menolong.

Berdasarkan hasil penelitian, disarankan agar pengelola Warung Makan Peduli memberikan penjelasan yang lebih jelas dan tertulis mengenai mekanisme pembayaran untuk meningkatkan kejelasan akad. Selain itu, pembeli diharapkan membayar secara jujur dan proporsional sesuai kemampuan. Bagi peneliti selanjutnya, disarankan untuk mengkaji praktik serupa dengan pendekatan yang lebih luas guna mengembangkan kajian hukum ekonomi syariah, khususnya terkait transaksi yang mengandung unsur sosial dan kemaslahatan.

Kata Kunci: Jual Beli, Bayar Seikhlasnya, Hukum Islam, Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah, Gharar.

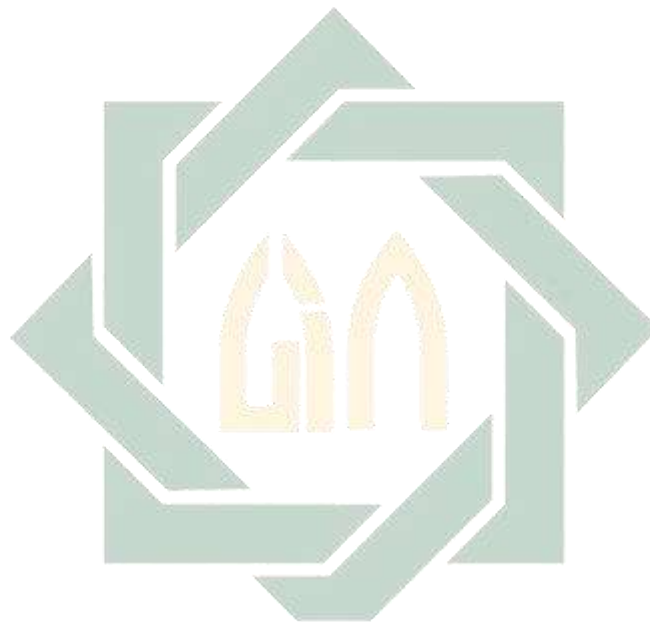
DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PENGESAHAN	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR TRANSLITERASI	xii
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	4
C. Rumusan Masalah	6
D. Tujuan Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian	6
F. Penelitian Terdahulu.....	7
G. Landasan Teori	10
H. Definisi Operasional.....	12
I. Metode Penelitian.....	14
J. Sistematika Pembahasan	17
BAB II.....	19
KERANGKA TEORITIS JUAL BELI DAN PENETAPAN HARGA	19
A. Konsep Jual Beli dalam Fikih Muamalah	19
B. Rukun dan Syarat Jual Beli.....	21
C. Macam-macam Jual Beli.....	24
D. Penetapan Harga dalam Jual Beli.....	31
E. Jual Beli Menurut Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah	32
F. Jual Beli yang Dilarang.....	34
BAB III.....	46

PAPARAN DATA HASIL PENELITIAN.....	46
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian dan Profil Pengelola	46
B. Latar Belakang Penerapan Sistem Bayar Seikhlasnya.....	47
C. Mekanisme Praktik Jual Beli di Warung Makan Peduli	48
D. Pemahaman Pembeli Terhadap Sistem Bayar Seikhlasnya.....	49
E. Temuan Lapangan yang Berkaitan dengan Praktik Jual Beli.....	50
BAB IV	52
HASIL ANALISIS	52
A. Analisis Praktik Jual Beli Bayar Seikhlasnya di Warung Makan Peduli ..	52
B. Analisis Jual Beli Bayar Seikhlasnya Menurut Hukum Islam dan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah.....	54
BAB V.....	62
PENUTUP.....	62
A. Kesimpulan	62
B. Saran.....	63
DAFTAR PUSTAKA	65
Lampiran 1 Dokumentasi Penelitian	68
Lampiran 2 Kartu Tanda Mahasiswa	69
Lampiran 3 Pengajuan Judul Skripsi	70
Lampiran 4 Kesediaan Sebagai Pembimbing Skripsi.....	73
Lampiran 1 Surat Izin Penelitian.....	75
Lampiran 2 Pendaftaran Seminar Proposal	76
Lampiran 3 Persetujuan Seminar Proposal.....	77
Lampiran 4 Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi	78
Lampiran 5 Kartu Rencana Studi	79
Lampiran 6 Transkrip Nilai Sementara.....	80
Lampiran 7 Turnitin.....	82
Lampiran 8 Pengesahan Proposal.....	84
Lampiran 9 Persetujuan Pembimbing Skripsi	85
Lampiran 10 Transkrip Wawancara.....	86
BIOGRAFI PENULIS	88

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Analisis Pasal-Pasal Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES) terhadap Praktik Jual Beli Bayar Seikhlasnya.....	57
---	----



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

Buku

Anggraini, Tuti. *Buku Ajar Desain Akad Perbankan Syariah*. 1st ed. Medan: CV. Merdeka Kreasi Group, 2021.

Az-Zuhaili, Wahbah. *Fiqh Islam Wa Adillatuhu*. Jakarta: Gema Insani, 2011.

Bhinadi, Ardito. *Muamalah Syar'iyah Hidup Barokah*. Yogyakarta: Deepublish Grup Penerbitan CV. Budi Utama, 2018.

Gunardi. *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Damera Press, 2022.

Al-Assal, Ahmad Muhammad. *Prinsip Dan Tujuan Ekonomi Islam*. Bandung: CV. Pustaka Setia, 1999.

Hidayat, Rahmat. *Fikih Muamalah: Teori Dan Prinsip Hukum Ekonomi Syariah*. Medan: CV. Tunggal Esti, 2022.

Mahkamah Agung Republik Indonesia. *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah*. Jakarta: Mahkamah Agung RI, 2008.

Mauliddin, Arif Iman, and Cucu Kania Sari. "Hadist Tentang Jual Beli Yang Dilarang." *Jurnal Riset Ekonomi Syariah Dan Hukum Al-Falah (RIESYHA)* 1, no. 1 (2022): 16–24.

Muslich, Ahmad Wardi. *Fiqh Muamalat*. Jakarta: Amzah, 2010.

Sudarto. *Fikih Muamalah*. Ponorogo: Wade Group, 2017.

Syafei, Prof. DR. H. Rachmat. *Fiqh Muamalah*. Bandung: Pustaka Setia, 2000.

Syaikhu, Ariyadi, and Norwili. *Fikih Muamalah: Memahami Konsep Dan Dialektika Kontemporer*. Yogyakarta: K-Media, 2020.

Jurnal/Skripsi/Tesis/Disertasi;

Siswadi, and Wilda 'Ainun Najihah. "Jual Beli Yang Dilarang (Fasid/Bathil) Dalam Pandangan Hukum Islam." *Opportunity: Jurnal Penelitian Dan Pengabdian Masyarakat* 1, no. 2 (2023).

Nafsah, Zakiyah, and Ali Arifin. "Jual Beli Dalam Ekonomi Islam (Aplikasi Jual Beli Dalam Fiqih Dan Perbankan Syariah)." *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, 2023.

Ritonga, Raja, Putri Anisah Nasution, Rukiah Nst, Rina Riski, Maya Borotan, and Arobiah Nasution. "Analisis Fiqh Islam Terhadap Transaksi Jual Beli Yang Dilarang." *Izdihar: Jurnal Ekonomi Syariah* 3, no. 1 (2023): 30–42.

Harisman, and M. Yadhi Harahap. "Akad Jual Beli Yang Dilarang Prespektif Hukum Islam." *Doktrina: Journal of Law* 6, no. 2 (2023): 104–17.

Saragih, Saadilah Mursyid S., Mhd Khalis Pasaribu, and Rosnani Siregar. "Jual Beli Dalam Islam." *Jurnal Anis: Analisis Niaga Dan Ilmu Sosial* 1, no. 2 (2026): 188–94.

Siregar, Tima Sari, and Rosnani Siregar. "Konsep Dasar Jual Beli Dalam Perspektif Ekonomi Islam." *Jurnal Anis: Analisis Niaga Dan Ilmu Sosial* 1, no. 2 (2026): 123–32.

Kausar, Husni Stabit, and Fajar Assidiqi. "Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Gharar Dalam Kontrak Asuransi Konvensional Dan Takaful." *Journal Of Islamic Business Law* 2, no. 1 (2025): 1–21.

Fathoni, Nur. "Konsep Jual Beli Dalam Fatwa DSN-MUI." *Economica: Jurnal Pemikiran Dan Penelitian Ekonomi Islam* 4, no. 1 (2013): 51–82.

Istiqomah, Niati. "Tinjauan Hukum Islam Mengenai Jual Beli Makanan Dengan Harga Seikhlasnya (Studi Di Koperasi Santri Pondok Modern Alfurqon Panaragan Jaya Kecamatan Tulang Bawang Tengah Kabupaten Tulang Bawang Barat)." Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung, 2021.

Itona, Tuah. "Praktik Gharar Dan Maisir Era Modern." *Muamalat: Jurnal Kajian Hukum Ekonomi Syariah* 14, no. 2 (2022): 163–76.

Jamaluddin, Sofyan Nur, and Muhammad Taufan Djafri. "Penetapan Harga Dalam Jual Beli Perspektif Fikih Muamalah (Studi Komparasi Mazhab Maliki Dan

Mazhab Syafii)." *Al Khiyar: Jurnal Bidang Muamalah Dan Ekonomi Islam* 3, no. 1 (2023): 18–40. <https://doi.org/10.36701/al-khiyar.v3i1.940>.

Data Elektronik

Ahmad bin Hambal. *Musnad Ahmad*. n.d. Accessed February 2, 2026. <https://hadis.my/kitab/musnad-ahmad/9255>.

al-Bukhārī, Muḥammad ibn Ismā‘īl. “Hadits Shahih Al-Bukhari No. 2150 - Kitab Kitab Jual Beli.” Hadist.id. *Bab Larangan Bagi Penjual Untuk Tidak Memerah Kambing Dan Domba*, n.d. <https://www.hadits.id/hadits/bukhari/2150>.

“Hadits Shahih Al-Bukhari No. 2253 - Kitab Kitab Salam.” Hadist.id. *Bab Salam Dengan Jangka Waktu Yang Diketahui*, n.d. <https://www.hadits.id/hadits/bukhari/2253>.

Tirmidzi, Muhammad ibn Isa at-. *Sunan Al Tiirmidzi Al-Jamik Al-Mukhtashor Min Al-Sunan 'an Rasulillah Wa Makrifat Al-Shahih Wal Ma'lul Wa Ma Alaihi Al-Amal*. Kutub Sittah. Beirut: Dār Iḥyā' at-Turāth, 1422.

Wawancara

Uci. Pemilik Warung Makan Peduli. *Wawancara*. Bojonegoro, 16 Januari 2026.

Mujiono, Sutar. Pembeli di Warung Makan Peduli. *Wawancara*. Bojonegoro, 16 Januari 2026.

Mila. Pembeli di Warung Makan Peduli. *Wawancara*. Bojonegoro, 16 Januari 2026.