

**KESESUAIAN AKAD *MURĀBAḤAH BIL WAKĀLAH* DALAM  
PEMBIAYAAN MODAL PERTANIAN PADA BMT NU KESAMBEN  
JOMBANG**

**SKRIPSI**

Oleh  
**Kartika Ayu Lestari**  
NIM. 05040222154



**UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A**

**Universitas Islam Negeri Sunan Ampel  
Fakultas Syariah Dan Hukum  
Jurusan Hukum Perdata Islam  
Pogram Studi Hukum Ekonomi Syariah**

**Surabaya**

**2026**

## PERNYATAAN KEASLIAN

### PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Kartika Ayu Lestari  
NIM : 05040222154  
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Tata Negara (Siyasah)  
Judul : Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pembiayaan  
*Murabahah* Modal Pertanian di BMT NU Cabang  
Kesamben Jombang (Studi Komunitas Petani Kesamben)

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian dan karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya sesuai kaidah penulisan karya ilmiah. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah hasil plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 05 Februari 2025

Yang menyatakan,



**Kartika Ayu Lestari**  
NIM. 05040222154

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

### PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Kartika Ayu Lestari

NIM : 05040222154

Judul : Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Pembiayaan  
*Murābahah* Modal Pertanian di BMT NU Cabang Kesamben  
Jombang (Studi Komunitas Petani Kesamben)

Telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diajukan pada sidang  
munaqasah skripsi.

Surabaya, 09 Februari 2026  
Pembimbing,



**Dr. Darmawan, S.H.I., M.HI.**  
NIP. 19800410200511004

## PENGESAHAN

### PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Kartika Ayu Lestari


NIM. : 05040222154

Judul : Kesesuaian Akad *Murābahah Bil Wakālah* Dalam Pembiayaan  
Modal Pertanian Pada Bmt Nu Kesamben Jombang

Telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi pada hari Selasa, tanggal 24 Februari 2026, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel Surabaya.

#### Majelis Munaqasah Skripsi


Penguji I

  
Dr. Darmawan, SHI., M.HI.  
NIP. 198004102005011004

Penguji II

  
Dr. H. Abu Dzarrin Al-Hamidv, M.Ag.  
NIP. 197306042000031005

Penguji III

  
Wahid Hadi Purnomo, MH.  
NIP. 197410252006041002

Penguji IV

  
Suhban Aboriansyah, M.Kom.  
NIP. 199012282020121010

Surabaya, 10 Maret 2026

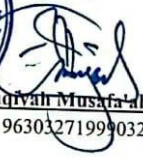
Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,



  
Dr. Suqiyah Musafa'ah, M.Ag.  
NIP. 196303271990032001



UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

KEMENTERIAN AGAMA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA  
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300  
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Kartika Ayu Lestari  
NIM : 05040222154  
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum/Hukum Ekonomi Syariah  
E-mail address : kopanka1234@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi  Tesis  Desertasi  Lain-lain (.....)  
yang berjudul :

**KESESUAIAN AKAD MURABAHAH BIL WAKALAH DALAM PEMBIAYAAN  
MODAL PERTANIAN PADA BMT NU KESAMBEN JOMBANG**

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 07 April 2026

Penulis

(Kartika Ayu Lestari)

## ABSTRAK

Penelitian ini membahas praktik pembiayaan *murābahah* modal pertanian yang dilaksanakan oleh BMT NU Cabang Kesamben Jombang terhadap komunitas petani Kesamben yang ditinjau dari perspektif Hukum Ekonomi Syariah. Pembiayaan *murābahah* digunakan sebagai alternatif permodalan bagi petani dengan sistem pembayaran yang disesuaikan dengan masa panen. Tetapi dalam praktiknya ditemukan perbedaan antara konsep *murābahah* sebagaimana diatur dalam Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES) dengan pelaksanaan di lapangan. Permasalahan utama dalam penelitian ini adalah bagaimana praktik pembiayaan *murābahah* modal pertanian di BMT NU Cabang Kesamben Jombang serta bagaimana kesesuaiannya praktik pembiayaan dengan ketentuan Hukum Ekonomi Syariah.

Metode penelitian yang digunakan adalah penelitian hukum empiris dengan pendekatan kualitatif melalui studi lapangan. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara dengan pengelola BMT dan petani sebagai nasabah pembiayaan, serta dokumentasi. Analisis data dilakukan secara deskriptif induktif, yaitu dengan mengkaji fakta-fakta empiris yang ditemukan di lapangan kemudian dianalisis berdasarkan dan ketentuan KHES terkait akad *murābahah*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik pembiayaan *murābahah* modal pertanian di BMT NU Cabang Kesamben Jombang dilakukan melalui pencairan dana dalam bentuk uang tunai tanpa melalui proses pembelian dan kepemilikan barang oleh pihak BMT sebagaimana karakter dasar akad *murābahah*. Selain itu, harga pokok barang dan margin keuntungan tidak dijelaskan secara rinci kepada nasabah sejak awal akad, serta penetapan margin dilakukan secara baku berdasarkan kebijakan internal lembaga. Praktik tersebut belum sepenuhnya sesuai dengan prinsip *murābahah* dalam Hukum Ekonomi Syariah karena berpotensi menimbulkan unsur ketidakjelasan dalam proses transaksi serta dapat mengurangi karakteristik jual beli yang seharusnya terdapat dalam akad *murābahah*.

Berdasarkan hasil penelitian penulis menyarankan agar BMT NU Cabang Kesamben Jombang memperbaiki pelaksanaan pembiayaan *murābahah* dengan lebih menekankan pada aspek kejelasan dan keterbukaan akad. BMT sebaiknya menjelaskan harga pokok barang dan margin keuntungan sejak awal kepada nasabah, serta memastikan bahwa barang benar-benar dimiliki sebelum akad *murābahah* dilakukan. Selain itu, penting bagi BMT untuk memberikan pemahaman yang lebih baik kepada nasabah mengenai mekanisme dan ketentuan *murābahah* agar tidak terjadi kesalahpahaman dalam pelaksanaannya. Dengan langkah-langkah tersebut, pembiayaan yang dilakukan dapat lebih sesuai dengan prinsip syariah serta membantu petani memperoleh modal usaha yang adil dan transparan.

## DAFTAR ISI

<b>PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>iii</b>
<b>PENGESAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TRANSLITERASI.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah .....	7
C. Rumusan Masalah.....	8
E. Manfaat Penelitian.....	9
F. Penelitian Terdahulu.....	10
G. Landasan Teori .....	17
H. Definisi Operasional.....	25
I. Metode Penelitian .....	27
J. Sistematika Pembahasan.....	32
<b>BAB II HUKUM EKONOMI SYARIAH, KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH DAN AKAD <i>MURĀBAḤAH</i> .....</b>	<b>30</b>
<b>A. Akad <i>Murābahah</i>.....</b>	<b>30</b>
1. <i>Pengertian Akad Murābahah</i> .....	30
2. <i>Dasar Hukum Murābahah</i> .....	31
3. <i>Rukun dan Syarat Murābahah</i> .....	34
4. <i>Jenis-Jenis Murābahah</i> .....	37
<b>B. Akad <i>Wakālah</i>.....</b>	<b>38</b>
1. <i>Pengertian Akad Wakālah</i> .....	38
2. <i>Dasar Hukum Wakālah</i> .....	39
3. <i>Rukun dan Syarat Wakālah</i> .....	40

<b>C. Kepemilikan Barang.....</b>	<b>42</b>
1. Pengertian Kepemilikan Barang.....	42
2. Macam-macam Kepemilikan.....	44
3. Berakhirnya Kepemilikan.....	45
<b>D. Kepatuhan Syariah .....</b>	<b>46</b>
1. Pengertian Kepatuhan Syariah .....	46
2. Kepatuhan Syariah dalam Perspektif <i>Bil Maqāṣidi bil Ma'ānī</i> 48	
<b>BAB III MEKANISME PEMBIAYAAN <i>MURĀBAḤAH</i> MODAL PERTANIAN DI BMT NU CABANG KESAMBEN JOMBANG .....</b>	<b>46</b>
<b>A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian .....</b>	<b>46</b>
1. Sejarah Berdirinya BMT NU Cabang Kesamben Jombang....	46
2. Visi dan Misi Lembaga.....	49
3. Struktur organisasi BMT NU Jombang Cabang Kesamben....	49
<b>B. Kondisi Sosial Ekonomi Petani Kesamben Sebagai Nasabah ...</b>	<b>50</b>
<b>C. Pelaksanaan Pembiayaan <i>Murābahah</i> Modal Pertanian di BMT     NU Cabang Kesamben Jombang .....</b>	<b>52</b>
<b>BAB IV ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP PEMBIAYAAN <i>MURĀBAḤAH</i> MODAL PERTANIAN.....</b>	<b>78</b>
A. Analisis Praktik Pembiayaan <i>Murābahah</i> Modal Pertanian di BMT NU .....	78
B. Analisis Hukum Ekonomi Syariah terhadap Pembiayaan <i>Murābahah</i> Modal Pertanian di BMT NU Cabang Kesamben .....	82
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>88</b>
A. Kesimpulan .....	88
B. Saran .....	89
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>80</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>85</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Daftar Hasil Wawancara.....	61
-------------------------------------	----



UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Abdul Hamid, Muhammad bin Hamin. "Qā'idat al-'ibrah Fī al-'uqūd Bi-al-Maqāṣid Wa-al-Ma'ānī Lā Bi-al-Alfāz Wa-al-Mabānī: Dirāsah Taḥlīliyyah Taṭbīqiyyah Muqāranah Bi-al-Qānūn al-Madanī al-Urdunī." Kitab, 2011.
- Ahmadiono. *Manajemen Pembiayaan Bank Syariah*. Jember: IAIN Jember Press, 2021.
- Siregar, Harim Suryan, and Koko Khoerudin. *Fiqh Muamalah Teori dan Implementasi*. Bandung: PT REMAJA ROSDAKARYA, 2019.
- Sugiono. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. 23rd ed. Bandung: Alfabeta, 2016.
- Sugiyono. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif Dan R&D*. Alfabeta, 2013.
- Suharti, and Husnul Hidayati. *Fiqh Muamalah Dinamika Hukum Klasik Dan Inovasi Kontemporer*. Mataram: Sanabi, 2025.
- Wahab, Muhammad Abdul. *Teori Akad Dalam Fiqh Muamalah*. Jakarta: Rumah Fiqh Publishing, 2019.
- Al-Hadi, Abu Azam. *Fikih Muamalah Kontemporer*. Depok: PT. Raja Grafindo Persada, 2017.
- Arifin, Zainul. *Dasar-Dasar Manajemen Bank Syariah*. Tangerang: Aztera Publisher, 2009.
- Az-Zuhaili, Wahbah. *Fiqh Islam Wa Adhillatuhu-5*. Jilid 5. Jakarta: Gema Insani, 2011. <https://archive.org/details/fiqhislamwaadillatuhu/Fiqh-Islam-wa-Adillatuhu-5/page/n1/mode/2up>.
- juanda. *Fiqh Muamalah: Prinsip-prinsip Praktis Bermuamalah Secara Syar'i*. Jawa Tengah: Desa Pustaka Indonesia, 2018. <https://bintangpusnas.perpusnas.go.id/konten/BK8259/fiqh-muamalah-prinsip-prinsip-bermuamalah-secara-syari>.
- Mahkamah Agung Republik Indonesia. *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES) Pasal 22 Buku II Tentang Rukun Dan Syarat Akad*, 2011.
- Ningsih, Prilla Kurnia. *Fiqh Muamalah*. Depok: PT. Raja Grafindo Persada, 2021.
- NU Jombang, BMT. Power Point Pendidikan Koperasi BMT NU Jombang (2024).

Perwataatmadja, Karnaen, and Antonio Syafi'i. *Apa Dan Bagaimana Bank Syariah*. Yogyakarta: Dana Bhakti Wakaf, 1992.

Republik Indonesia, Mahkamah Agung. *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES) Buku II Tentang Ba'i Murabahah*. Mahkamah Agung Republik Indonesia, 2011.

Idrus, Achmad Musyahid. "Kaidah Fikih Al Ibratu Fil Ukudi Lilmakasidi Walmaani Lilalfaazi Walmabaani." *JPIM: Jurnal Penelitian Ilmiah Multidisipliner* 01, no. 03 (2025): 731–740.

### Jurnal

Aminah, Hasrul Ainun. "Komparatif Risiko Usahatani Bawang Merah Antara Musim Hujan Dan Musim Kemarau di Desa Sumi Kecamatan Lambu Kabupaten Bima." *Fruitset Sains : Jurnal Pertanian Agroteknologi* 10, no. 3 (2022): 122–30.

Arifin, Muhammad Zainal, Umi Khusnul Khotimah, and Dawud Arif Khan. "Transparansi dan Tantangan Akad Murabahah Bil Wakalah." *AL Maqashid : Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam* 06, no. 2 (2025): 64–73.

Arifin, Zainal. "Peran Dewan Pengawas Syariah Dalam Menjaga Kepatuhan Syariah." *Jurnal Hukum Dan Ekonomi Syariah* 4, no. 1 (2020): 82–85.

Dekanawati, Vivid, Ningrum Astriawati, Yudhi Setiyantara, Joko Subekti, and Arneta Fitri Kirana. "Analisis Pengaruh Kualitas Pelayanan Diklat Kepabeanaan Terhadap Kepuasan Peserta Pelatihan." *Jurnal Sains dan Teknologi Maritim* 23, no. 2 (March 16, 2023): 159–76. doi:10.33556/jstm.v23i2.344.

Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia. Fatwa DSN MUI No: 04/DSN-MUI/IV/2000 tentang Murabahah (2000).

Elhas, Nashihul Ibad. "Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES) Dalam Tinjauan Hukum Islam." *Jurnal Al-Tsaman* 2, no. 1 (2020): 62–71.

Fauziah. "Analisis Pelaksanaan Pembiayaan Murabahah dan Dampaknya Pada Pemberdayaan Sektor Petanian (Study Kasus Di KSPPS BMT Bum Tegal)." Skripsi, Universitas Islam Negeri Walisongo, 2019.

Fauziah, Fitri Nurul, Ahmad Mulyadi Kosim, and Santi Lisnawati. "Analisis Implementasi Akad Hybrid Contract Murabahah Bil Wakalah Di Bank BJB Syariah Kc Bogor Jabar." *El-Mal: Jurnal Kajian Ekonomi & Bisnis Islam* 2, no. 3 (August 12, 2021): 149–60. doi:10.47467/elmal.v2i3.532.

- Febriandiela, Fifi, and Azmi Fitriasia. "Implementasi Thematic Analysis Melalui Langkah Coding Dalam Penelitian Kualitatif Pada Ilmu Sosial." *FisiPublik: Jurnal Ilmu Sosial dan Politik* 8, no. 1 (2023): 1–10.
- Fofi Hanifa Seftiani, Hana Luthfia Widi, Syerly Lia Azharah, and Aidil Alfin. "Kesesuaian Konsep Akad Fiqh Muamalah dengan Produk Keuangan Syariah Kontemporer: Kajian Normatif atas Fatwa dan Regulasi." *Jurnal Ilmiah Manajemen dan Kewirausahaan* 4, no. 3 (July 4, 2025): 206–20. doi:10.55606/jimak.v4i3.4825.
- Ghufron, Mohammad Idil, and Rohma Dewi. "Analisis Baitul Maal Wat Tamwil (BMT) Perspektif Al- Qur'an." *Profit: Jurnal Kajian Ekonomi dan Perbankan* 7, no. 2 (2022): 65–85.
- Harahap, M Guffar, and Muhammad Hizbullah. "Implementasi Murabahah Bil Wakalah Produk Pembiayaan Bsi." *Jurnal Ilmiah Edunomika* 07, no. 01 (2023): 1–6.
- Ikbal, Muhammad, and Chaliddin Chaliddin. "Akad Murabahah dalam Islam." *Al-Hiwalah : Journal Syariah Economic Law* 1, no. 2 (December 29, 2022): 143–56. doi:10.47766/alhiwalah.v1i2.896.
- Ismail, Muhammad. "Pembiayaan Murabahah Dalam Perspektif Islam." *Syaikhuna: Jurnal Pendidikan Dan Pranata Islam* 10, no. 2 (2015): 150–64.
- M. Nur Rianto Al Arif. "Kepatuhan Syariah (Sharia Compliance) Dalam Industri Keuangan Syariah." *Jurnal Hukum Islam* 16, no. 2 (2018): 148–50.
- Majah, Ahmad Ibnu, Annikmah Farida, and Haris Santoso. "Analisis Strategi Pemasaran Pada Akad Murabahah Untuk Modal Usaha Dalam Sektor Pertanian Perspektif Pemasaran Islam (Studi Di BMT Assyafi'iyah Berkah Nasional Kc Kotagajah)." *Jurnal Berkala Hukum, Sosial dan Agama* 2, no. 2 (2025): 169–84.
- Majelis Ulama Indonesia, Dewan Syariah Nasional. FATWA DSN-MUI 10/DSN-MUI/IV/2000 tentang Wakalah (2000).
- Malahati, Fildza, Anelda Ultavia B, Putri Jannati, Qathrunnada Qathrunnada, and Shaleh Shaleh. "Kualitatif: Memahami Karakteristik Penelitian Sebagai Metodologi." *JURNAL PENDIDIKAN DASAR* 11, no. 2 (December 31, 2023): 341–48. doi:10.46368/jpd.v11i2.902.
- Maslihatin, Aini, and Riduwan. "Analisis Kepatuhan Syariah Pada Bank Syariah: Studi Kasus Bank Pembiayaan Rakyat Syariah." *Jurnal MAPS (Manajemen Perbankan Syariah)* 4, no. 1 (2020): 27–35.

- Mukarromah, Luluk, Abdul Bari, Anggun Abeli, and Nisfatin Auriya. "Prinsip Murabahah: Fondasi Keuangan Islami Dalam Transaksi Berbasis Keuntungan." *Jurnal Prospek: Prosiding Pengabdian Ekonomi dan Keuangan Syariah* 2, no. 2 (May 30, 2024): 479–87. doi:10.32806/ppsv2i2.302.
- Munawwir, Ahmad Warson. "Al Munawwir." In *Al Munawwir Kamus Arab-Indonesia*, 1643. Surabaya: Pustaka Progresif, 1997. <https://ia903106.us.archive.org/22/items/etaoin/KamusAl-munawwirArab-indonesia.pdf>.
- Nurfazilah, Silfia Ayu, and Ilham. "Akad - akad dan Produk Produk Perbankan Syariah." *Jurnal Inovasi Ekonomi Syariah dan Akuntansi* 2, no. 3 (2025): 46–60.
- Putri, Fauziyah Mulyana, Nadia Saphira, Muhammad Miqdad, and Muhammad Jalil. "Telaah Fiqh Muamalah Terhadap Praktik Pembiayaan Murabahah Di Lembaga Keuangan Syariah." *Jurnal Media Riset Bisnis Ekonomi Sains dan Terapan* 1, no. 1 (2025): 77–83.
- Rabbany, Muhammad Burhanuddin. "Analisis Kesesuaian Prinsip Syariah Akad Murabahah Pada BMT Assyafi'iyah Berkah Nasional Ditinjau Dari Fatwa DSN-MUI Tentang Murabahah." Skripsi, Universitas Islam Negeri Syarif Hidayatullah, 2021.
- Raihan Putri and Fitri Yanti. "Implementasi Akad Murabahah Dan Permasalahannya Dalam Perbankan Syariah." *Mu'amalat: Jurnal Kajian Hukum Ekonomi Syariah* 15, no. 2 (December 8, 2023): 189–96. doi:10.20414/mu.v15i2.7011.
- Ramadhan, Akbar Putra. "Akad Murabahah Dalam Perbankan Syariah: Konsep, Jenis, Penerapan, Perkembangan, dan Tantangan." *Mu'amalat: Jurnal Kajian Hukum Ekonomi Syariah* 17, no. 1 (2025): 1–12.
- Rositawati, Dian, Theresia Dyah Wirastri, Fachrizal Afandi, Raynov Tumorang Pamintori, Liza Farihah, and Mentari Anjhanie Ramadhianty. "Modul Pelatihan Socio-Legal Approach In Criminal Law." Modul Pelatihan. Lembaga Kajian dan Advokasi Independensi Peradilan, Mei 2025.
- Sapitri, Niluh Anik, Achmad Riady, and Suharli. "Implementasi Akad Murabahah Bil Wakalah Pada Produk Pembiayaan Perbankan Syariah di Indonesia." *Jurnal Keuangan dan Manajemen Terapan* 6, no. 2 (May 13, 2025): 765–80.
- Saraswati, Risma. "Persepsi Nasabah Terhadap Keadilan Dalam Akad Murabahah: Pendekatan Fenomenologi di Lembaga Keuangan Syariah." *Macrovia: Jurnal Ekonomi Syariah* 1, no. 1 (2025): 1–17.

Shahrin, Attori Alfi, Habib Aziz Ar Rozi, and Mukhtar Lutfi. "Literasi Keuangan Nasabah Terhadap Pemahaman Sistem Pembiayaan Pegadaian Syariah Di Indonesia." *AL Maqashid: Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam* 05, no. 01 (2025): 27–39.

Shalahuddin, Muhammad Abdurrahman, and Nenden Silmi Fauziah. "Implementasi Pembiayaan Murabahah pada Perbankan Syariah di Indonesia: Studi Literatur." *Journal of Fiqh in Contemporary Financial Transactions* 1, no. 1 (June 26, 2023): 29–44. doi:10.61111/jfct.v1i1.432.

Sihite, Masdinar, Aqil Muhammad Hsb, Ryan Syahputra, M Raihan Amri, Rifyal Alwi, and Dwita Sakuntala. "Peran Sektor Pertanian dan Distribusi Pendapatan Di Indonesia: Analisis Model Faktor Spesifik Ricardian." *Jurnal Media Akademik (JMA)* 3, no. 1 (2025): 1–12.

Wahyuningsih, Sri, Ari Mh, Andi Suhandi, Azmy Mh, and Vanya Agustalia. "Analisis Implementasi Pembiayaan Pertanian Berbasis Akad Murabahah Dan Ijarah Dalam Perspektif Fiqih Muamalat Dan DSN-MUI." *JPIES: Jurnal Pelita Ilmu Ekonomi Syariah* 1, no. 2 (2024): 96–105.

### Website

Redaksi OCBD. "Jual Beli dalam Islam: Pengertian, Hukum, Syarat, & Macamnya." Accessed March 6, 2026.  
<https://www.ocbc.id/id/article/2023/10/27/jual-beli-dalam-islam>.

<https://Tafsirweb.Com/1050-Surat-al-Baqarah-Ayat-284.Html>

<https://Tafsirweb.Com/1567-Surat-an-Nisa-Ayat-35.Html>

<https://Tafsirweb.Com/4845-Surat-al-Kahfi-Ayat-19.Html>

### Wawancara

In Ainiyah, Wawancara Kepala BMT NU Cabang Kesamben Jombang, November 28, 2025.

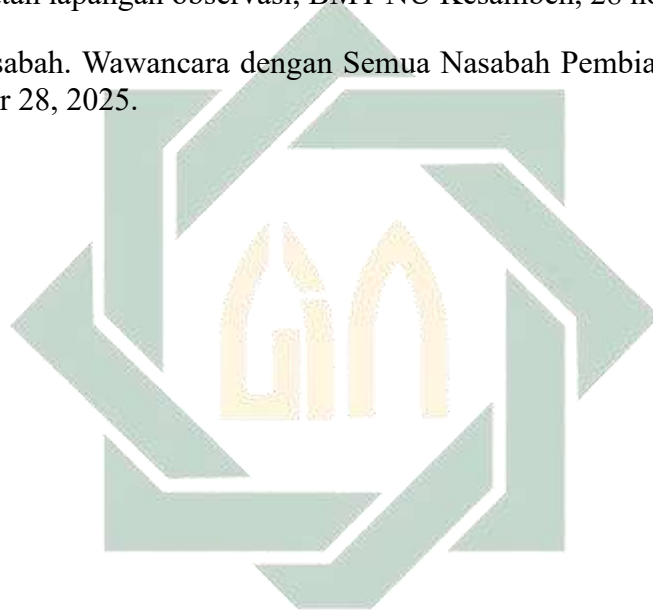
Wahyuni, "Wawancara Nasabah Pembiayaan *Murābahah*," November 28, 2025.

Eka Novitasari, Wawancara Legal BMT nu Cabang Kesamben Jombang, November 28, 2025.

Naim, "Wawancara Nasabah Pembiayaan *Murābahah*," November 28, 2025.

Wiwin Ani Winarsih, Wawancara Marketing BMT NU Cabang Kesamben Jombang, November 28, 2025.

- Asan, “Wawancara Nasabah Pembiayaan *Murābahah*,” November 28, 2025.
- kosim, “Wawancara Nasabah Pembiayaan *Murābahah*,” November 28, 2025.
- Yuwanto, “Wawancara Nasabah Pembiayaan *Murābahah*,” November 28, 2025.
- Nihaya, “Wawancara Nasabah Pembiayaan *Murābahah*,” November 28, 2025.
- Parman, “Wawancara Nasabah Pembiayaan *Murābahah*,” November 28, 2025.
- Kartika Ayu, catatan lapangan observasi, BMT NU Kesamben, 28 november 2025
- Pembiayaan, Nasabah. Wawancara dengan Semua Nasabah Pembiayaan di BMT, November 28, 2025.



UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A