

## DAFTAR ISI

Cover Dalam.....	i
Pernyataan Keaslian.....	ii
Persetujuan Pembimbing Tesis.....	iii
Pengesahan Tim Penguji.....	iv
Pedoman Transliterasi.....	v
Motto dan Persembahan.....	vi
Kata Pengantar.....	vii
Abstrak.....	viii
Daftar Isi.....	x
Daftar Tabel dan Gambar.....	xvi

### BAB I. PENDAHULUAN

A Latar Belakang .....	1
B Identifikasi Masalah.....	8
C Rumusan Masalah .....	9
D Batasan Masalah.....	9
E Tujuan Penelitian .....	10
F Manfaat Penelitian.....	10
G Penelitian Terdahulu.....	11
H Metodologi Penelitian.....	14
1 Pendekatan dan Jenis Penelitian.....	14
2 Jenis Data .....	16
a Data Primer.....	16
b Data Sekunder .....	17
3 Teknik Pengumpulan Data.....	17
a Observasi.....	17
b Wawancara.....	18
c Dokumentasi.....	19
4 Teknik Analisa Data.....	19
a Reduksi data.....	20
b Display data.....	21
c Verifikasi data.....	21
5 Validasi Data.....	22
I Sistematika Pembahasan.....	22

## BAB II. KAJIAN PUSTAKA

A	Kemandirian Pesantren.....	26
1	Kemandirian.....	26
2	Pesantren.....	26
3	Pesantren dan Kemandirian.....	30
B	Wakaf.....	32
1	Definisi Wakaf.....	32
a	Abu Hanifah.....	33
b	Madzhab Maliki.....	33
c	Madzhab Syafi'iyah.....	34
d	Madzhab Hanabilah.....	34
e	Menurut Majelis Ulama Indonesia.....	35
f	Menurut Undang-undang Nomor 41 Tahun 2004.....	35
2	Dasar Hukum Wakaf.....	35
a	<i>Al-Qur'an</i> .....	36
b	<i>Al-Hadith</i> .....	38
3	Rukun dan Syarat Wakaf.....	41
a	<i>Wāqif</i> .....	41
b	<i>Mauqūf Alaih</i> .....	42
c	<i>Mauqūf</i> .....	43
d	<i>Ṣighat</i> .....	43
4	Macam-macam Wakaf dalam Islam.....	44
a	Macam-macam Wakaf berdasarkan substansi Ekonominya.....	45
b	Macam-macam Wakaf berdasarkan bentuk Hukumnya.....	45
5	Perbedaan antara Wakaf langsung dan Wakaf produktif terletak pada pola Manajemen dan cara Pelestarian Wakaf.....	47
C	Wakaf dalam Perspektif Sejarah.....	47
1	Perkembangan Wakaf pada Zaman Nabi Muhammad Saw dan Para Sahabat ...	48
2	Perkembangan Wakaf pada Zaman Dinasti Umayyah 41-132 H./ 661-750 M...	49
3	Perkembangan Wakaf pada Zaman Dinasti Abbasiyah 132 H (750 M) s.d. 656 H (1258 M).....	50
4	Perkembangan Wakaf pada Zaman Dinasti Fathimiyah di Mesir (910-1171 M)	50
5	Perkembangan Wakaf pada Zaman Dinasti Ayyubiah (1171-1249M).....	51
6	Perkembangan Wakaf pada Zaman Dinasti Mamluk (1250-1517 M).....	52
7	Perkembangan Wakaf pada Zaman Imperium Turki Ottoman Usmani (1516 - 1918). .....	52
8	Perkembangan Wakaf pada Zaman Kerajaan Mughal ( 1526 – 1858 M).....	53
9	Perkembangan Wakaf pada Zaman Penjajahan bangsa Barat .....	54
10	Perkembangan Wakaf setelah Zaman Penjajahan bangsa Barat .....	54

11 Perkembangan Wakaf di Indonesia.....	55
a Pada Zaman sebelum datangnya Islam ke Indonesia (358 – 1475 M).....	55
b Pada Zaman Kerajaan Islam ( 1475- 1683 M).....	56
c Pada Zaman Penjajahan Belanda (1600- 1942).....	57
d Pada Zaman Kemerdekaan (1945-Sekarang).....	58
D Timbulnya Paradigma Wakaf Produktif.....	60
1 Praktik Wakaf di Negara Negara Islam.....	64
a Perkembangan Perwakafan di Negara Mesir. ....	64
b Perkembangan Perwakafan di Arab Saudi.....	65
c Perkembangan Perwakafan di Negara Turki.....	67
d Perkembangan Perwakafan di Negara Yordania.....	69
e Perkembangan Perwakafan di Negara Malaysia.....	72
f Perkembangan Perwakafan di Negara Singapura.....	73
g Perkembangan Perwakafan di Negara Bangladesh.....	74
h Perkembangan Perwakafan di USA.....	76
E Paradigma Wakaf Produktif .....	77
1 Periode Pengelolaan Wakaf .....	77
2 Pengertian Wakaf Produktif.....	79
3 Kerangka Dasar Paradigma Wakaf Produktif.....	80
F Manajemen Pengelolaan Wakaf Produktif di Indonesia.....	81
1 <i>Wāqif</i> .....	82
2 Badan Wakaf Indonesia.....	83
a Tugas dan Wewenang BWI.....	84
b Visi BWI .....	86
c Misi BWI .....	86
d Strategi.....	86
e Susunan Badan Wakaf Indonesia Periode 2011-2014.....	86
1) Program Kerja Divisi Pembinaan <i>Nazir</i> .....	87
2) Program Kerja Divisi Pengelolaan dan Pemberdayaan Wakaf.....	88
3) Program Kerja Divisi Hubungan Masyarakat.....	88
4) Program Kerja Divisi Kelembagaan.....	89
5) Program Kerja Divisi Penelitian dan Pengembangan.....	89
6) Program Kerja Divisi Kerjasama Luar Negeri .....	90
f Penghimpunan Wakaf Uang oleh BWI.....	90
g Pengelolaan Wakaf Uang oleh BWI.....	91
h Laporan Keuangan BWI Tahun 2011.....	92
3 <i>Nazir</i> .....	94
a Pengertian <i>Nazir</i> .....	94

b	Macam-macam <i>Nazir</i> .....	94
c	Penunjukan <i>Nazir</i> .....	95
d	Syarat-Syarat <i>Nazir</i> .....	95
1)	Syarat-Syarat <i>Nazir</i> Wakaf Profesional .....	95
a)	Syarat Moral.....	95
b)	Syarat Manajemen.....	96
c)	Syarat Bisnis.....	96
2)	Persyaratan <i>Nazir</i> Wakaf Uang.....	96
e	Hak dan Kewajiban <i>Nazir</i> Wakaf Tanah.....	99
f	Tugas <i>Nazir</i> Wakaf Uang.....	100
G	Pengelolaan Wakaf Produktif di Indonesia.....	101
1	Macam Benda Wakaf Produktif.....	101
2	Pengelolaan Wakaf Secara Produktif menurut UU No. 41 Tahun 2004.....	102
3	Jenis Wakaf Produktif dan Pengelolaannya.....	103
a	Wakaf Tanah.....	103
1)	Langkah- Langkah dalam Pengelolaan Tanah Wakaf secara Produktif ..	103
2)	Pengelolaan Tanah Wakaf oleh BWI.....	109
a)	Pengelolaan Tanah Wakaf untuk Lahan Pertanian.....	109
b)	Pengelolaan Tanah Wakaf untuk Perumahan Rakyat.....	110
b	Wakaf Uang .....	111
1)	Kemanfaatan Wakaf Uang.....	111
2)	Pengumpulan ( <i>Fundraising</i> ) Wakaf Uang. . . . .	112
3)	Sertifikat Wakaf Uang. ....	113
4)	Alur Wakaf Uang. ....	114
5)	Pengelolaan Wakaf Uang secara Produktif. ....	115
c	Wakaf Saham. ....	121
	Pengelolaan Wakaf Saham secara Produktif. ....	122
d	Wakaf HAKI. ....	125
H	Hikmah dan Keutamaan Wakaf. ....	128

### BAB III. PROFIL PONDOK MODERN DARUSSALAM GONTOR

A	Kemandirian Pondok Modern Darussalam Gontor. ....	130
B	Sejarah Pondok Gontor. ....	131
C	Nilai, Falsafah, Orientasi, Visi, Misi, dan Tujuan Pondok. ....	140
1	Nilai. ....	140
2	Falsafah. ....	142
a	Falsafah dan Motto Kelembagaan.....	143
b	Falsafah dan Motto Kependidikan. ....	143
c	Falsafah dan Motto Pembelajaran.....	144

3	Orientasi .....	144
a	Kemasyarakatan .....	144
b	Hidup Sederhana .....	144
c	Tidak Berpartai .....	144
d	<i>Ibadah Talab al-'Ilmi</i> .....	145
4	Visi dan Misi .....	145
5	Tujuan .....	145
D	Motto Pondok Modern Darussalam Gontor .....	146
1	Berbudi Tinggi .....	146
2	Berbadan Sehat .....	146
3	Berpengetahuan Luas .....	146
4	Berpikiran Bebas .....	147
E	Sintesa Pondok Modern Darussalam Gontor .....	147
F	Sejarah Perkembangan Pondok Modern Darussalam Gontor .....	149
G	Manajemen Pengelolaan Pondok Modern Darussalam Gontor .....	153
H	Sejarah Perwakafan Pondok Modern Darussalam Gontor .....	160

#### BAB IV. HASIL ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

A	Analisa Pengelolaan Wakaf Produktif di Pondok Modern Darussalam Gontor ....	165
1	Konsep Wakaf Gontor .....	165
a	Rumusan Konsep Wakaf Gontor .....	165
b	Konsep Wakaf Diri .....	166
c	Perbedaan yang prinsip dalam praktik wakaf Umar ibn Khatab RA dan wakaf Gontor .....	167
2	Konsep Wakaf Gontor dalam Piagam Wakaf PMDG .....	168
a	<i>Waqf al-Musya'</i> .....	169
b	Wakaf bersyarat ( <i>Waqf al-Mu'allaq</i> ) .....	170
3	Amanat dalam Pengelolaan Wakaf di Piagam Wakaf PMDG .....	171
4	Wakaf PMDG bila ditinjau dari substansi ekonominya .....	173
5	Pengelolaan Wakaf di PMDG berdasarkan cakupan tujuannya .....	174
6	Wakaf PMDG bila didasarkan kelanjutannya sepanjang zaman .....	174
7	Wakaf PMDG bila ditinjau dari Konsep Wakaf Produktif .....	174
8	Sumber dan Jenis Wakaf PMDG .....	176
a	<i>Fundraising</i> Dana Wakaf PMDG .....	176
b	Jenis Wakaf Pondok Modern Darussalam Gontor .....	176
1)	Wakaf Tanah dan Properti (Benda Tidak Bergerak) .....	176
2)	Wakaf Uang ( <i>Cash Waqf</i> ) .....	182
3)	Wakaf Diri (Wakaf Jasa dan Pelayanan) .....	185
9	Manajemen Pengelolaan Wakaf PMDG .....	192
a	Badan Wakaf Pondok Modern .....	193
b	Yayasan Pemeliharaan dan Perluasan Wakaf Pondok Modern (YPPWPM) .....	194
1)	Tugas dan Wewenang Pengurus YPPWPM .....	198

2) Pemberdayaan Wakaf Pondok Modern Gontor.....	199
a) Pemberdayaan Tanah Kering Wakaf dan Properti (Benda tidak bergerak) . . . . .	201
(1) Pembangunan Fasilitas Pendidikan dan Pengajaran.....	201
(2) Mendirikan <i>Islamic Center</i> . . . . .	201
b) Pemberdayaan wakaf Uang dan Tanah Kering Wakaf.....	202
(1) Pembangunan Unit-unit Usaha Kopontren.....	202
(2) Manajemen Pengelolaan Kopontren La- Tansa. . . . .	210
(3) Manajemen Keuangan Kopontren.....	212
c) Pemberdayaan Tanah Sawah Wakaf.....	214
Sistem Pengelolaan Tanah Sawah Wakaf. . . . .	214
(1) Model Pengelolaan Wakaf PMDG dalam bentuk Akad <i>Mukhabarah</i> . . . . .	215
(2) Model Pengelolaan Wakaf PMDG dalam bentuk Akad <i>Al Ijarah</i> . . . . .	216
(3) Model Pengelolaan Wakaf PMDG dalam bentuk Sewaan. . . . .	217
d) Pemberdayaan Wakaf Diri.....	217
B Pendistribusian Hasil Wakaf. . . . .	218
1 Pendidikan dan Pengajaran. . . . .	219
2 Kaderisasi. . . . .	219
3 Pergedungan. . . . .	220
4 <i>Khizanatullah</i> . . . . .	221
5 Kesejahteraan Keluarga Pondok. . . . .	222
6 Kemanfaatan untuk Masyarakat Sekitar.....	222
C Analisa Keuangan Pondok Modern Gontor. . . . .	223
D Pengaruh Status Wakafnya PMDG terhadap Kemandirian PMDG.....	225

## BAB V. PENUTUP

Kesimpulan. . . . .	227
Saran. . . . .	232
Daftar Pustaka. . . . .	234
Lampiran- Lampiran	

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	: Laporan Keuangan BWI Tahun 2011.....	92
Tabel 2.2	: Lokasi Tanah Pedesaan.....	104
Tabel 2.3	: Lokasi Tanah Perkotaan.....	105
Tabel 2.3	: Lokasi Tanah Pinggir Pantai.....	105
Tabel 3.1	: Data Pondok pondok Modern Gontor Cabang .....	151
Tabel 4.1	: Data Rekapitulasi Perluasan Tanah YPPWPM Tahun: 1926 – 2013.....	178
Tabel 4.2	: Data Wakaf Bangunan PMDG.....	179
Tabel 4.3	: Rekapitulasi Keuangan Santri Tahun 2005-2009.....	182
Tabel 4.4	: Rekapitulasi Keuangan Hasil Unit Usaha Tahun 2005-2009.....	184
Tabel 4.5	: Alumni yang mewakafkan diri.....	187
Tabel 4.6	: Susunan Pengurus YPPWPM Tahun: 1435 H/2014 M.....	196
Tabel 4.7	: Data Rekapitulasi Tanah Wakaf YPPWPM Tahun: 2013.....	200
Tabel 4.8	: Unit-Unit Usaha Pondok Modern Darussalam Gontor.....	203
Tabel 4.9	: Data Program Kaderisasi Tahun 2013.....	219
Tabel 4.10	: Data Rekapitulasi Pembangunan di PMDG Tahun 2013.....	220
Tabel 4.11	: Data Perluasan Tanah YPPWPM Tahun 2012-2013.....	221
Tabel 4.12	: Data pengadaan sarana dan prasarana PMDG 2012-2013.....	221
Tabel 4.13	: Pengeluaran Keuangan PMDG Tahun 2009.....	223
Tabel 4.14	: Rekapitulasi Keuangan PMDG Tahun 2005-2009.....	224

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	: Komponen komponen Analisis Data Model Interaktif.....	20
Gambar 2.1	: Alur Wakaf Uang.....	114
Gambar 2.2	: Model Pengelolaan Wakaf Uang secara Produktif.....	115
Gambar 3.1	: Lokasi PMDG.....	133
Gambar 3.2	: Trimurti (KH.Ahmad Sahal, KH.Zainuddin Fanani, dan KH. Imam Zarkasyi).	135
Gambar 3.3	: Para Guru dan Santri <i>Tarbiyat al- Athfal</i> .....	136
Gambar 3.4	: Stuktur Organisasi Pondok Modern Darussalam Gontor.....	155
Gambar 3.5	: Ikrar Penyerahan Wakaf Pondok Modern Gontor.....	161
Gambar 4.1	: Denah Kampus PMDG.....	181
Gambar 4.2	: Susunan Pengurus Badan Wakaf Pondok Modern Gontor .....	194
Gambar 4.3	: Struktur Organisasi Yayasan Pemeliharaan dan Perluasan Pondok Modern.....	195
Gambar 4.4.	: Gedung Saudi yang digunakan untuk kelas dan perkantoran.....	201
Gambar 4.5.	: Model Pengelolaan Wakaf PMDG dalam bentuk <i>Mudharabah</i> .....	210
Gambar 4.6.	: Model Pengelolaan Wakaf PMDG dalam bentuk <i>Mukhabarah</i> .....	215
Gambar 4.7.	: Model Pengelolaan Wakaf PMDG dalam bentuk <i>Ijarah</i> .....	216