

**LELANG JAMINAN ATAS PEMBIAYAAN BERMASALAH DI BANK
SYARIAH INDONESIA MALANG : ANALISIS PUTUSAN PENGADILAN
AGAMA NO. 482/Pdt.G/2025/PA.Mlg**

SKRIPSI

Oleh

Moh. Faqihuddin Tikase

05020221060



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Fakultas Syariah Dan Hukum
Jurusan Hukum Perdata Islam
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Surabaya
2026**

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Moh. Faqihuddin Tikase
NIM : 05020221060
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Studi Analisis Putusan Pengadilan Agama Malang No. 482/Pdt.G/2025/PA.Mlg Tentang Eksekusi Jaminan Pembiayaan Macet Di BSI Malang Perspektif KHES Dan UUHT

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian dan karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya sesuai kaidah penulisan karya ilmiah.

Surabaya, 05 Februari 2026

Yang menyatakan,

A handwritten signature in black ink is written over a yellow postage stamp. The stamp features the Garuda Pancasila emblem and the text 'REPUBLIK INDONESIA', '10000', and 'METRA TAMPIL'. The serial number 'AAQ25ANX274034206' is visible at the bottom of the stamp.

Moh. Faqihuddin Tikase

NIM. 05020221060

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Moh. Faqihuddin Tikase

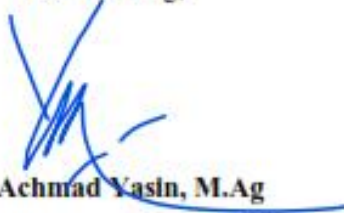
NIM : 05020221060

Judul : Studi Analisis Putusan Pengadilan Agama Malang No. 482/Pdt.G/2025/PA.Mlg Tentang Eksekusi Jaminan Pembiayaan Macet Di BSI Malang Perspektif KHES Dan UUHT

Telah diberikan bimbingan, arahan, dan koreksi sehingga dinyatakan layak, serta disetujui untuk diajukan kepada Fakultas Syariah dan Hukum guna diujikan pada sidang munaqasah skripsi.

Surabaya, 4 Februari 2026

Pembimbing,



Dr. Achmad Yasin, M.Ag

NIP. 196707271996031002

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

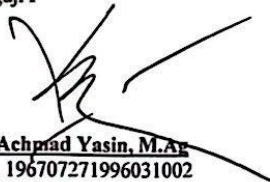
Nama : Moh. Faqihuddin Tikase

NIM : 05020221060

Telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi pada hari Rabu, tanggal, 25 Februari 2026, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel Surabaya.


Majelis Munaqasah Skripsi

Penguji I



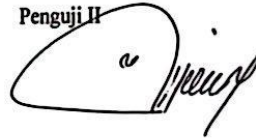
Dr. Achmad Yasin, M.Ag.
NIP. 196707271996031002

Penguji III



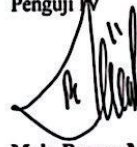
Dr. Suvikno, S.Ag., M.H.
NIP. 197307052011011001

Penguji II



Dr. H. Moh. Imron Rosvadi, S.Ag., M.H.I.
NIP. 197704152006041002

Penguji IV



Moh. Bagus, M.H.
NIP. 199511052022031001

Surabaya, 06 April 2026

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,



Dr. H. Saifullah Musafa'ah, M.Ag.
NIP. 196303271999032001

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Mohammad Faqihuddin Tikase

NIM : 05020221060

Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum / Hukum Ekonomi Syariah

E-mail address : faqihuddinkoe@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah : Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....) yang berjudul :

“ Lelang Jaminan Atas Pembiayaan Macet Di Bank Syariah Indonesia Malang :

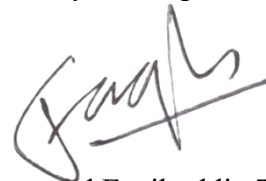
Analisis Putusan Pengadilan Agama No. 482/Pdt.G/2025/PA.Mlg”

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 17 April 2026



(Mohammad Faqihuddin Tikase)

ABSTRAK

Penelitian ini menyoroti problematika hukum yang muncul akibat pembiayaan *murābahah* bermasalah, dengan fokus studi kasus pada Putusan Pengadilan Agama Malang Nomor 482/Pdt.G/2025/PA.Mlg. Masalah utama dalam kasus ini berakar pada konflik interpretasi mengenai *wanprestasi* antara nasabah dan bank, di mana nasabah beranggapan kewajiban belum jatuh tempo hingga akhir tenor, sementara bank menilai kegagalan angsuran rutin sebagai dasar yang sah untuk lelang jaminan. Ketidakpastian ini berpotensi mengganggu efektivitas operasional perbankan syariah. Dari problematika tersebut, rumusan masalah penelitian ini adalah bagaimana analisis pertimbangan hukum hakim terhadap lelang jaminan di BSI Malang dengan Putusan No. 482/Pdt.G/2025/PA.Mlg ditinjau dari perspektif Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah dan perspektif Undang-Undang Hak Tanggungan.

Penelitian ini merupakan riset hukum normatif yang menggunakan metode pendekatan kasus, pendekatan perundang-undangan, serta pendekatan konseptual. Data primer bersumber dari Putusan Pengadilan Agama Malang No. 482/Pdt.G/2025/PA.Mlg, yang didukung oleh bahan hukum primer seperti KHES, UUHT, serta literatur akademik sebagai bahan hukum sekunder. Bahan hukum dikumpulkan melalui teknik studi kepustakaan dan studi dokumen, untuk diolah serta dianalisis menggunakan metode kualitatif-normatif dengan pola pikir deduktif guna membedah nalar hukum hakim secara kritis dan komprehensif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pertimbangan hakim yang menolak gugatan nasabah dan membenarkan tindakan lelang oleh bank telah selaras secara dualistik dengan KHES dan UUHT. Dari perspektif KHES, kelalaian membayar angsuran secara berulang dinilai sebagai bentuk ingkar janji dan pelanggaran amanah yang melegitimasi lelang objek jaminan demi mewujudkan keadilan, kemaslahatan, dan perlindungan harta. Sementara itu, dari perspektif UUHT, kegagalan pemenuhan kewajiban angsuran merupakan cedera janji aktual yang memberikan kekuatan eksekutorial bagi bank, selaku pemegang hak tanggungan pertama, untuk melaksanakan *parate eksekusi* melalui pelelangan umum tanpa harus menunggu masa akhir akad secara keseluruhan, sehingga tindakan bank dinyatakan sah dan bukan perbuatan melawan hukum.

Peneliti memberikan saran kepada pihak Bank Syariah Indonesia Malang untuk lebih meningkatkan transparansi klausul *wanprestasi* dan mekanisme lelang dalam dokumen restrukturisasi pembiayaan agar meminimalisasi celah sengketa. Bagi aparat Pengadilan Agama, disarankan untuk secara konsisten mengintegrasikan norma Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah dan hukum perdata kebendaan nasional dalam setiap pertimbangan guna memperkuat preseden dan kepastian hukum. Kepada nasabah pembiayaan, dihimbau untuk memahami hak, kewajiban, dan risiko cedera janji secara menyeluruh agar tidak menggunakan dalil hukum sekadar untuk menghindari tanggung jawab. Terakhir, bagi peneliti selanjutnya, disarankan untuk mengkaji topik eksekusi jaminan ini melalui pendekatan empiris atau komparatif guna memperkaya literatur dan khazanah keilmuan hukum ekonomi syariah.

DAFTAR ISI

COVER DALAM	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TRANSLITERASI	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah	9
C. Rumusan Masalah	10
D. Tujuan Penelitian	11
E. Manfaat Penelitian.....	11
F. Penelitian Terdahulu.....	12
G. Landasan Teori	15
H. Definisi Operasional	19
I. Metode Penelitian.....	21
J. Sistematika Pembahasan.....	26
BAB II KONSEP AKAD <i>MURĀBAḤAH</i>, WANPRESTASI, DAN HAK TANGGUNGAN	28
A. Konsep Akad <i>Murābahah</i>	28
B. Konsep Wanprestasi	37
C. Konsep Hak Tanggungan.....	42
BAB III PUTUSAN PENGADILAN AGAMA MALANG NO. 482/Pdt.G/2025/PA.Mlg TENTANG GUGATAN WANPRESTASI EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN	52
A. Deskripsi Perkara Putusan No. 482/Pdt.G/2025/PA.Mlg di Pengadilan Agama Malang	52
B. Pertimbangan Hukum Hakim Pengadilan Agama Malang dalam Memutus Perkara No. 482/Pdt.G/2025/PA.Mlg	60

C. Putusan Hakim Pengadilan Agama Malang Terhadap Perkara No. 482/Pdt.G/2025/PA.Mlg	63
BAB IV ANALISIS YURIDIS LELANG JAMINAN PEMBIAYAAN BERMASALAH DI BANK SYARIAH INDONESIA MALANG	65
A. Analisis Pertimbangan Hukum Hakim Terhadap Lelang Jaminan di BSI Malang dengan Putusan No. 482/Pdt.G/2025/PA.Mlg Perspektif Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah	65
B. Analisis Pertimbangan Hukum Hakim Terhadap Lelang Jaminan di BSI Malang dengan Putusan No. 482/Pdt.G/2025/PA.Mlg Perspektif Undang-Undang Hak Tanggungan	81
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	90
A. Kesimpulan	90
B. Saran	91
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN	98



 UIN SUNAN AMPEL
 S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Ali, Achmad. *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) & Teori Peradilan (Judicial Prudence) Termasuk Undang-Undang (Legisprudence)*. Vol. 1. Jakarta: Kencana Prenada Media, 2010.
- Ambo Masse, Rahman. *Fiqih Ekonomi Dan Keuangan Syariah : Antara Realitas Dan Kontekstual*. Yogyakarta: Trust Media Publishing, 2015.
- Ashibly. *Hukum Jaminan*. Cet. I. Bengkulu: MIH Unihaz, 2018.
- Ash-Shiddieqy, Hasbi. *Fakta Keagungan Syariah Islam*. Jakarta: Bulan Bintang, 1975.
- Az-Zuhaili, Wahbah. *Fiqih Islam Wa Adillatuhu*. Vol. 5. Jakarta: Gema Insani, 2011.
- Fatmah. *Kontrak Bisnis Syariah*. Surabaya: UINSA Press, 2014.
- H.S., Salim. *Hukum Kontrak: Teori Dan Teknik Penyusunan Kontrak*. 14. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.
- Martono, Endro, and Sigit Sapto Nugroho. *Hukum Kontrak Dan Perkembangannya*. Solo: Pustaka Iltizam, 2016.
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Vol 1. Mataram: Mataram University Press, 2020.
- Oka Setiawan, Ketut. *Hukum Perdata Mengenai Perikatan*. Jakarta: FH - UTAMA, 2014.
- Ratna Kartikawati, Dwi. *Hukum Kontrak*. 1. Tasikmalaya: CV. Elvaretta Buana, 2019.
- Subekti. *Hukum Perjanjian*. 18. Jakarta: Intermedia, 2005.
- Sugiarto, Fitrah. *Fiqih Mu'amalah*. I. Yogyakarta: Pustaka Egaliter, 2022.
- Sunarto. *Peran Aktif Hakim Dalam Perkara Perdata*. Jakarta: Kencana, 2014.
- Supianto. *Hukum Jaminan Fidusia: Prinsip Publisitas Pada Jaminan Fidusia*. Sleman: Garudhawaca, 2015.
- Syahrani, Riduan. *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2004.
- Tatak Subagiyo, Dwi. *Hukum Jaminan Dalam Perspektif Undang Undang Jaminan Fidusia (Suatu Peangantar)*. Surabaya: UWKS Press, 2018.
- Usman, Rachmadi. *Hukum Jaminan Kebendaan Tanah: Hak Tanggungan*. Malang: Litrus, 2024.
- Warson Munawwir, Ahmad. *Kamus Arab - Indonesia*. Cet. XIV. Surabaya: Pustaka Progressif, 1997.
- Yazid bin Mâjah al Qazwîni, Muhammad bin. *Sunan Ibnu Majah*. Vol. 13. Beirut: Darul Kutub Al-Ilmiyah, n.d.

Yazid, Muhammad. *Fiqh Muamalah Ekonomi Islam*. Surabaya: Imtiyaz, 2017.

JURNAL

Ahmad Sanusi. "Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Nasabah Wanprestasi Pada Perbankan Syariah Pasca Merger." *Jisos: Jurnal Ilmu Sosial*, Vol. 2 No. 2: Maret 2023 (2023): 1429–1446.

Amalna, Fika, dan Farid Ardyansyah. "Implementation of the MSME Micro Financing Strategy Through a Murabahah Agreement at BSI KCP Bangkalan Trunojoyo." *Jesi (Jurnal Ekonomi Syariah Indonesia)* 13, no. 1 (2023): 36.

Bouzen, dan Ashibly. "Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia Terhadap Debitur Yang Wanprestasi Setelah Keluarnya Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 18/PUU-XVII/2019." *Jurnal Gagasan Hukum* 3, no. 2 (2021): 137–148.

Budiningsih, Eliyana, dan Ana Silviana. "Perlindungan Hukum Bagi Pihak Ketiga Dalam Penggunaan Hak Tanggungan Sebagai Jaminan." *Jurnal Ilmu Hukum Humaniora Dan Politik* 5, no. 4 (2025): 3490–3496.

Cahyaningrum, Ditasari, Hany Mutiara Hariyono, Eka Wahyu Hestya Budianto, dan Nindi Dwi Tetria Dewi. "Jaminan/Agunan Pada Lembaga Keuangan Syariah Dan Konvensional: Studi Pustaka Dan Bibliometrik VOSviewer." *Zenodo*, 2023, 1–34.

Carolina Maria Pareda, Anastasya. "Tinjauan Yuridis Penyelamatan Usaha Debitur Melalui Restrukturisasi Kredit." *Lex Crime Jurnal Fakultas Hukum UNSRAT* 13, no. 1 (25).

Damayanti, Arisma, Firdatul Halimah, Reva Khoiritul Ramadhani, Tabita Vasya Nurin N, Ulfa Khusnul Ambarwati, dan Zami Salsabela. "Alternatif Penyelesaian Sengketa (APS)." *Jurnal Ekonomi, Syariah Dan Studi Islam* 3, no. 1 (2025): 95–111.

Dewi Siregar, Rahma, Mustapa Khamal Rokan, dan Annisa Savita. "Eksekusi Jaminan Pada Pembiayaan Mudharabah Karena Force Majeur Ditinjau Dari Fatwa Dewan Syariah Nasional No. 07 DSN-MUI/IV/2000 (Studi Kasus BSI Kecamatan Padang Bolak Kabupaten Padang Lawas Utara)." *Aladalah: Jurnal Politik, Sosial, Hukum Dan Humaniora* 1, no. 4 (2023): 57–71.

Fadillah, Muhammad A., Tuti Anggraini, dan Nurul Inayah. "Resolving Financing Problems With Restructuring of Murabahah Financing During the Covid-19 Pandemic at Pt. Sumut Bank (Shariah Business Unit)." *International Journal of Economics Business and Accounting Research (Ijebar)* 8, no. 1 (2024): 4.

Feryantini, Ni Kadek Diah, Komang Febrinayanti Dantes, dan Muhamad Jodi Setionto. "Tinjauan Yuridis Terhadap Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia Menurut Undang-Undang Fidusia Nomor 42 Tahun 1999." *Jurnal Komunitas Yustisia* 5, no. 1 (2022): 220–229.

- Fizran, Rahmat, Mohamad Andri Ibrahim, dan Intan Manggala W. “Analisis Hukum Terhadap Putusan Nomor 6234/Pdt.G/2020/PA.Bdg Akibat Wanprestasi Nasabah Pada Pembiayaan Murabahah.” 3, no. 1 (2023): 116–123.
- Frahma, Elen A. “Perlindungan Hukum Bagi Kreditur Pemegang Jaminan Hak Atas Tanah Terhadap Wanprestasi Debitur.” *Jurnal Akta Notaris* 1, no. 2 (2023): 96–106.
- Ghoni, Abdul. “Implementasi Penyelesaian Hukum Atas Eksekusi Jaminan Dalam Perbankan Syariah.” *Jurnal Ius Constituendum* 1, no. 2 (2016): 60–83.
- Hanavia, Evie. “Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Title Eksekutorial Dalam Sertifikat Hak Tanggungan.” *Jurnal Repertorium*, no. 1 (2017).
- Heriawanto, Benny Krestian. “Pelaksanaan Eksekusi Objek Jaminan Fidusia Berdasarkan Titel Eksekutorial.” *Legality: Jurnal Ilmiah Hukum* 27, no. 1 (2019): 54–67.
- Ibnul Hayat, Rossy, dan Sukardi. “Analisis Pertimbangan Hakim Dalam Memutus Perkara Ekonomi Syariah Terkait Wanprestasi: Studi Putusan Nomor 0132/Pdt.G/2016/PA.Stg.” *Khatulistiwa Law Review* 1, no. 2 (2020): 163–181.
- Indra Muhtar, Muhammad, Ari Yoga Pratama, Wafiyatun Dian Asha, dan Kharin Dwi Jayanti. “Analisis Putusan Kasus Wanprestasi (Studi Putusan No. 60/Pdt.G/2021/ PN Jkt Pst.)” *Diponegoro Private Law Review* 11, no. 1 (2024).
- Izza, Arifatul. “Praktik Eksekusi Jaminan Fidusia Pada Bank Syariah Indonesia (BSI) Setelah Adanya Putusan MK No. 18/PUU-XVII/2019 Perspektif Masalah Said Ramadhan Al-Buthi.” *Journal of Islamic Business Law* 6, no. 1 (2022).
- Jannah, Zahratul, Zilhayatul Husna, dan Nurulk Assyfa. “Akad Dalam Jual Beli : Akad Murabahah, Akad Salam, Akad Istishna.” *Hidayah : Cendekia Pendidikan Islam dan Hukum Syariah* 2 (June 2025).
- Khairunnisak, Zaisika, Hasyim Purba, Utary M. Barus, dan Idha Aprilyana. “Mudharabah Financing Dispute Resolution in Sharia Banking.” *Kne Social Sciences*, 2024, 353.
- Mas’udi, Masdar F. “Meletakkan Kembali Masalah Sebagai Acuan Syari’ah.” *Ilmu Dan Kebudayaan Ulum Al-Qur’an*, 3, VI (1995): 97.
- Maulidizen, Ahmad. “Literature Study on Murābahah Financing in Islamic Banking in Indonesia.” *Economica Jurnal Ekonomi Islam* 9, no. 1 (2018): 25–49.
- Nurfadilah, Dety, dan Sudarmawan Samidi. “Determinants of Customer’s Intention to Use Murabaha Financing in Indonesia: Modified the TRA Model.” *Tazkia Islamic Finance and Business Review* 13, no. 1 (2019): 16.
- Ramadhani, Kiki Y. N., Malvina Marchase, dan Verliani Dasmara. “Murabahah

Financing on Non-Performing Finance in Sharia Commercial Banks in Indonesia.” *Ijamesc* 1, no. 1 (2023): 42–48.

Regita, Ria, M. Darin Arif Muallifin, dan Kutbuddin Aibak. “Menegakkan Prinsip Syariah Dalam Sengketa Lelang Agunan Studi Putusan Mahkamah Agung No. 342 K/AG/2025.” *Mu’amalat: Jurnal Kajian Hukum Ekonomi Syariah* 17, no. 2 (2025): 85–92.

Safira, Zahra, dan Ahmad Fatoni. “The Effect of Financing Restructuring, Non-Performing Financing, and Capital Adequacy Ratio on Profitability.” *Jurnal Al-Iqtishad* 19, no. 2 (2023): 265.

Sipahutar, Apul Oloan, Zaenal Arifin, Kukuh Sudarmanto, dan Diah Sulistyani Ranta Sediati. “Pelaksanaan Eksekusi Jaminan Fidusia Dalam Praktek Pada Debitur Yang Wanprestasi.” *Jurnal USM Law Review* 5, no. 1 (2022): 144–156.

Yasin Daulay, Zainuddin. “Pengaturan Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur Dalam Eksekusi Objek Hipotik Kapal Laut Yang Dijaminkan Bank Berdasarkan Prespektif Perundang-Undangan.” *Recital Review* 4, no. 1 (2022).

SKRIPSI

Amelia Solihah, Zulfa. “Penerapan Ketentuan Parate Eksekusi Dalam Sengketa Ekonomi Syariah (Studi Kasus Putusan Nomor 0124/Pdt.G/2017/PTA.Bdg).” Skripsi, UIN Syarif Hidayatullah, 2020.

Hanif Winanto, Fahmi. “Faktor-Faktor Penyebab Terjadinya Sengketa Wanprestasi Jaminan Fidusia Dalam Wanprestasi Akad Pembiayaan Murabahah (Analisis Putusan Pengadilan Terkait Sengketa Jaminan Fidusia).” Skripsi, UIN Syarif Hidayatullah, 2018.

Khair Mukhlis, Ummul. “Eksekusi Hak Tanggungan Dalam Penyelesaian Sengketa Ekonomi Syariah Di Pengadilan Agama Gorontalo Kelas 1A (Studi Kasus Perkara Nomor 599/Pdt.G/2018/PA.Gtlo).” Skripsi, UIN Alauddin, 2020.

Mukaromah, Ngavivatul. “Eksekusi Hak Tanggungan Pada Pembiayaan Akad Mura>Bah}Ah Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi Putusan Pengadilan Agama Cilacap No. 5874/Pdt.G/2022/PA.Clp.).” Skripsi, UIN Prof. K. H. Saifuddin Zuhri, 2024.

Zulfa, Indana. “Analisis Hukum Islam Dan Hukum Acara Perdata Terhadap Putusan Pengadilan Agama Nomor 0319/Pdt.G/2018/Pa.Mgt Tentang Perlawanan Atas Eksekusi Hak Tanggungan.” Skripsi, UIN Sunan Ampel, 2020.

ATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

Huruf a dan b Fatwah Dewan Syariah Nasional No. 04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Murabahah.

Pasal 6 Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan.

Pasal 36 Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah.

Putusan Pengadilan Agama Pada Pengadilan Agama Malang No. 482/Pdt.G/2025/PA.Mlg (Agustus 2025).

SUMBER ONLINE

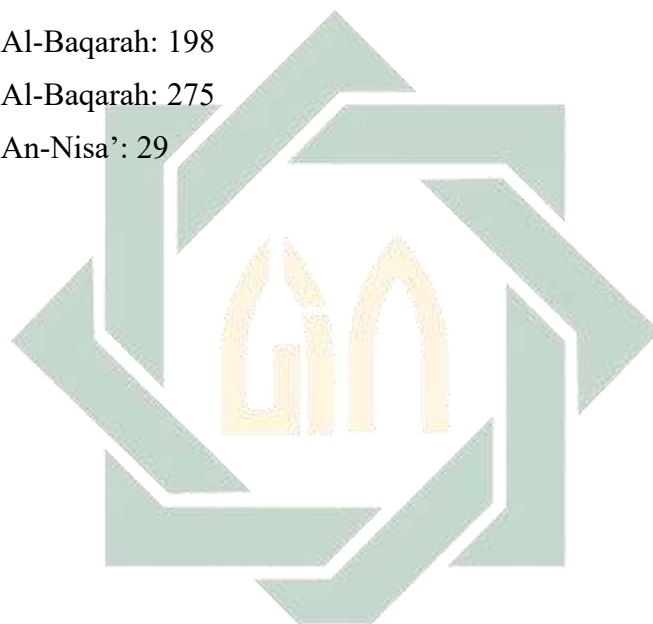
Aidil Akbar, Muh. “Prosedur Lelang Terhadap Hak Tanggungan.” February 27, 2025. <https://www.ilslawfirm.co.id/prosedur-lelang-hak-tanggungan/>.

AL-QUR’AN

Al-Qur’an, Al-Baqarah: 198

Al-Qur’an, Al-Baqarah: 275

Al-Qur’an, An-Nisa’: 29



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A