

**ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH TERHADAP PRAKTIK JUAL
BELI MAKANAN HEWAN DI *MEMORYESS GARDEN* KECAMATAN
KUTOREJO KABUPATEN MOJOKERTO**

SKRIPSI

Oleh

Afifah Dwi Cahyanti

NIM. 05020222034



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya

Fakultas Syariah dan Hukum

Jurusan Hukum Perdata Islam

Program Studi Hukum Ekonomi Syariah

Surabaya

2026

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Afifah Dwi Cahyanti
NIM : 05020222034
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syariah (HES)
Judul : Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Jual Beli Makanan Hewan di Memoryess Garden Kecamatan Kutorejo Kabupaten Mojokerto

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian dan karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya sesuai kaidah penulisan karya ilmiah. Apabila dikemudian hari terbukti bahwa skripsi ini adalah hasil plagiasi, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Surabaya, 06 April 2026

Yang menyatakan,



Affiah Dwi Cahyanti
NIM. 05020222034

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Afifah Dwi Cahyanti

NIM : 05020222034

Judul : Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Jual Beli Makanan Hewan di Memoryess Garden Kecamatan Kutorejo Kabupaten Mojokerto

Telah diperiksa dan disetujui oleh Dosen Pembimbing untuk diajukan pada sidang munaqasah skripsi.

Surabaya, 06 April 2026
Pembimbing,



Fatikul Himami, M.EI
NIP. 198009232009121002

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Afifah Dwi Cahyanti

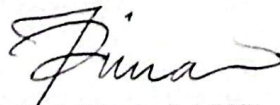
NIM. : 05020222034

Judul : Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Jual Beli Makanan Hewan di Memoryess Garden Kecamatan Kutorejo Kabupaten Mojokerto

Telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi pada hari Senin, tanggal 20 April 2026, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel Surabaya.

Majelis Munaqasah Skripsi

Penguji I



Fatikul Himami, M.El
NIP. 198009232009121002

Penguji II



Prof. Dr. Sanuri, S.Ag., M.Fil.I
NIP. 197601212007101001

Penguji III



Elly Uzlifatul Jannah, M.H.
NIP. 199110032019032018

Penguji IV



M. Pasca Zakky Muhajir Ridlwan, S.H., M.Kn.
NIP. 199205142025051001

Surabaya, 20 April 2026

Mengesahkan,

SFakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya

Dekan,



Suqiyah Musafahah, M.Ag.
NIP. 196303271999032001

SURAT BEBAS PERPUSTAKAAN



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Atifah Dwi Cahyanti
NIM : 05020222034
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum / Hukum Ekonomi Syariah (HES)
E-mail address : cahyanti052@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Skripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktek Jual Beli Makanan
Hewan di Memoryess Garden Kecamatan Kutorjo Kabupaten Mojokerto

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 10 Juni 2026

Penulis

(Atifah Dwi Cahyanti)
nama terang dan tanda tangan

ABSTRAK

Perkembangan pariwisata berbasis edukasi memunculkan praktik muamalah baru, salah satunya jual beli makanan hewan dalam wisata interaktif. Praktik ini menarik dikaji karena pemberian pakan yang seharusnya menjadi tanggung jawab pengelola justru difasilitasi melalui transaksi kepada pengunjung, disertai perbedaan harga pakan di area wisata dengan harga pasar, adanya pengaruh situasional dalam pembelian, serta belum optimalnya pengamanan bagi anak-anak saat memberi makan hewan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis mekanisme transaksi dan kesesuaiannya dengan Hukum Ekonomi Syariah.

Penelitian ini merupakan penelitian lapangan (*field research*) dengan pendekatan kualitatif deskriptif. Data diperoleh melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi di *Memoryess Garden* Kecamatan Kutorejo Kabupaten Mojokerto. Analisis dilakukan menggunakan perspektif Hukum Ekonomi Syariah berdasarkan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES) melalui tahap reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa transaksi dilakukan secara langsung di area kandang interaktif dengan harga pakan wortel Rp3.000 per cup, sedangkan harga wortel di luar area wisata sekitar Rp13.000 per kilogram. Secara formal, praktik tersebut telah memenuhi rukun dan syarat jual beli dalam KHES, tetapi secara substantif masih ditemukan ketidakjelasan takaran yang mengandung unsur *gharar* ringan, pengaruh situasional terhadap kerelaan (*ridha*) pengunjung, serta belum optimalnya pengawasan dan SOP pengamanan anak-anak saat berinteraksi dengan hewan. Oleh karena itu, praktik tersebut dinilai belum sepenuhnya mencerminkan prinsip keadilan, keterbukaan, dan kemaslahatan dalam Hukum Ekonomi Syariah.

Berdasarkan hasil penelitian, pengelola disarankan untuk memperjelas standar takaran pakan, meningkatkan transparansi informasi, serta menyusun SOP pengawasan dan pengamanan interaksi antara pengunjung dan hewan agar lebih sesuai dengan prinsip Hukum Ekonomi Syariah.

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	v
PENGESAHAN	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TRANSLITERASI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah	7
C. Rumusan Masalah.....	8
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian	9
F. Penelitian Terdahulu	9
G. Landasan Teori	19
H. Definisi Operasional	20
I. Metode Penelitian	21
BAB II KONSEP JUAL BELI DALAM HUKUM ISLAM DAN KOMPILASI HUKUM EKONOMI SYARIAH	24
A. Jual Beli dalam Islam	24
1. Pengertian Jual Beli	24
2. Rukun dan Syarat Jual Beli	29
B. Jual Beli dalam KHES	30
1. Rukun dan Syarat Jual Beli	31
2. Prinsip jual beli.....	37
3. Manfaat dan Hikmah Jual Beli	43
BAB III PRAKTIK JUAL BELI MAKANAN HEWAN DI <i>MEMORYESS GARDEN</i> KECAMATAN KUTOREJO KABUPATEN MOJOKERTO	47

A. Profil <i>Memoryess Garden</i> Kutorejo.....	47
B. Praktik Jual Beli Makanan Hewan Di <i>Memoryess Garden</i> Kutorejo	49
1. Syarat dan Ketentuan Transaksi	50
2. Proses Pelaksanaan Transaksi	52
3. Objek yang Diperjualbelikan.....	56
4. Mekanisme Transaksi pada Kunjungan Sekolah.....	59
5. Pengelolaan Hasil Penjualan Pakan	61
BAB IV ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP JUAL BELI MAKANAN HEWAN DI <i>MEMORYESS GARDEN</i> KECAMATAN KUTOREJO KABUPATEN MOJOKERTO	63
A. Analisis Jual Beli Makanan Hewan di <i>Memoryess Garden</i>	63
B. Analisis Hukum Ekonomi Syariah Berdasarkan Rukun dan Syarat Jual Beli Makanan Hewan di <i>Memoryess Garden</i> Kecamatan Kutorejo Kabupaten Mojokerto	65
BAB V PENUTUP.....	74
A. Kesimpulan.....	74
B. Saran	75
DAFTAR PUSTAKA.....	76
LAMPIRAN.....	83

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

Buku

Al-Albani, *Irwa' al-Ghalil Fi Takhrij Ahadits Manar al-Sabil*, 2

Artiyanto. *Jual Beli dalam Perspektif Ekonomi Islam*. Yogyakarta: Gava Media, 2018.

Ghazaly, Abdul Rahman, Ghufroon Ihsan, and Saipudin Shidiq. *Fiqh Muamalat*. Jakarta: Kecana Prenada Media Group, 2010.

Harun. *Fiqh Muamalah*. Muhammadiyah University Press, 2017.

Ibnu Majah Abu Abdillahi Muhammad ibn Yazīd al-Qazwaini, *Sunan Ibn Mājah*, III (Maktabah Abi al-Mu'āthi), Hadis nomor 2185.

Imam Nawawi. *Al Majmu' Syarah Al Muhadzdzab*. 2022.
<http://archive.org/details/al-majmu-syarah-al-muhadzdzab>.

Jamaludin. *Hukum Ekonomi Syariah*. Tasikmalaya: Latifa, 2015.

Al-Albani. *Irwa' al-Ghalil Fi Takhrij Ahadits Manar al-Sabil*. Vol. 2. n.d.

Hadits.Id. "Hadits Tirmidzi No. 1232." Accessed May 13, 2026.
<http://www.hadits.id/hadits/tirmidzi/1232>.

Memoryess Garden. *Sejarah Wisata Memoryess Garden*. Profil Perusahaan. Mojokerto: PT. Berkah Memoryess Berkarya, 2022.

Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press, 2020.

"SISKAPERBAPO." Accessed May 22, 2026.
<https://siskaperbapo.jatimprov.go.id/>.

Sufiana Fahmi, Mukhtar Lutfi, and Amiruddin K. "Prinsip Syariah dalam Pengelolaan Akad untuk Transaksi Ekonomi Islam." *SANTRI: Jurnal Ekonomi dan Keuangan Islam* 3, no. 1 (January 2025): 62–73.
<https://doi.org/10.61132/santri.v3i1.1233>.

Pratitis, Mera Putri, Luthfiana Nurulin Nafi'ah, Heni Setyoningsih, and Aprillia Puspitasari Tunggadewi. *Buku Ajar Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: Deepublish Digital, 2024. <https://web-ibilibrary.moco.co.id>.

Rozalinda. *Fikih Ekonomi Syariah: Prinsip dan Implementasinya pada Sektor Keuangan Syariah*. 1st ed. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2016.

Sarawat, Ahmad. *Fiqih Jual-Beli*. Jakarta Selatan: Rumah Fiqih Publishing, 2018.

Sugiarto, Fitrah. *Fiqih Mu'amalah*. Yogyakarta: Pustaka Egaliter, 2022.

Jurnal, Skripsi, Tesis, dan Disertasi

Al Mustaqim, Dede. "Strategi Pengembangan Pariwisata Halal Sebagai Pendorong Ekonomi Berkelanjutan Berbasis Maqashid Syayriah." *AB-JOIEC: Al-Bahjah Journal of Islamic Economics* 1, no. 1 (August 2023): 26–43. <https://doi.org/10.61553/abjoiec.v1i1.20>.

Anisa Fachrani, Rosdiana. "Implementasi Problem Based Learning dalam Pembelajaran PAI pada Kurikulum Merdeka di UPTD SDN 52 Panasakkang." *Socius: Jurnal Penelitian Ilmu-Ilmu Sosial* 2, no. 12 (June 2025): 705–11. <https://doi.org/10.5281/ZENODO.15710213>.

Anti Khusnawati, Meri, Ima Frafika Sari, Marsha Falia Rifai, and Ravinza Husen Samudra. "Praktik Jual Beli di Destinasi Wisata: Sebuah Tinjauan Etika Bisnis Islam." *Jurnal Antologi Hukum* 2, no. 2 (December 2022): 205–21. <https://doi.org/10.21154/antologihukum.v2i2.1341>.

Arini, Nuraziza Dya, and Mohammad Karim. "Keabsahan Akad Jual Beli Menggunakan Bahasa yang Berbeda Perspektif Hukum Islam di Bangkalan." *The Leader* 2, no. 2 (2021): 110–17.

- Azzahra, Alivia, Muhammad Arif, and Budi Harianto. "Analisis Keberlanjutan Bisnis Kebun Binatang Medan Ditinjau Dari Perspektif Ekonomi Islam." *JPEK (Jurnal Pendidikan Ekonomi dan Kewirausahaan)* 8, no. 2 (August 2024): 850–59. <https://doi.org/10.29408/jpek.v8i2.27421>.
- Darma Yuni, Ika, Fadhillah Isnani, and Maryam Batubara. "Pariwisata Halal Perspektif Ekonomi Syariah." *Jurnal Masharif Al-Syariah* 8, no. 3 (2023): 1070–80. <https://doi.org/10.30651/jms.v8i4.21225>.
- Idris Siregar, Ucok Kurnia Meliala Hasibuan, and Hazriyah. "Prinsip Prinsip Dasar Muamalah dalam Islam." *Morfologi : Jurnal Ilmu Pendidikan, Bahasa, Sastra dan Budaya* 2, no. 4 (June 2024): 113–24. <https://doi.org/10.61132/morfologi.v2i4.808>.
- Ishom, Muhammad. *Virus Corona dan Pembelajaran Kaidah Fiqih Bagi Publik*. Nu Online, 2020. <https://www.nu.or.id/opini/virus-corona-dan-pembelajaran-kaidah-fiqih-bagi-publik-hOM0K>.
- Khopipah, Anisa Rizky, Amrullah Hayatudin, and Ira Siti Rohmah. "Tinjauan Fikih Muamalah terhadap Pelaksanaan Program Wisata Halal di DISPARBUD Kabupaten Bandung." *Sharia Economic Law* 2, no. 2 (2022): 221–27.
- Khotimah, Siti. "Analisis Prinsip Jual Beli Dalam Ekonomi Islam Terhadap Tingkat Pendapatan Nasabah Bank Sampah." UIN Raden Iintan Lampung, 2021.
- Lukmana, Annisa Aulia, Hasanna Lawang, and Said Syarifuddin. "Tinjauan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Jual Beli Bekatul Untuk Pakan Ternak Babi di Desa Amun Kay Kecamatan Tanah Miring Kabupaten Mera."

Socius: Jurnal Penelitian Ilmu-Ilmu Sosial 3, no. 1 (2025).
<https://doi.org/10.5281/zenodo.15927052>.

Lutfianisa, Nabila, Hana Naf'atun Sholihah, and Muhibban. "Analisis Hukum Syari'ah Terhadap Transaksi Jual Beli Barang Ball (Karungan) dalam Islam." *Gudang Jurnal Multidisiplin Ilmu* 3, no. 1 (2025): 540–74.
<https://doi.org/Doi%2520:%2520https://doi.org/10.59435/gjmi.v3i1.1284>.

Maman Suryaman, and Hasan Bisri. "Prinsip-Prinsip dan Kaidah Dasar Transaksi dalam Sistem Ekonomi Syariah." *Al Mashalih - Journal of Islamic Law* 4, no. 1 (June 2023): 1–8. <https://doi.org/10.59270/mashalih.v4i1.165>.

Maslaini, M Arif Musthofa, Khusnul Yatima, Ahmad Hidayat, and Hasna Dewi. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Akad Jual Beli Pengepul Ikan di Desa Pematang Rahim." *AJSH: Arus Jurnal Sosial Dan Humaniora* 5, no. 2 (2025): 1057–63. <https://doi.org/10.57250/ajsh.v5i2.1325>.

Musriwan, Andi Dahmayanti, Risdayan, Putra Alam, and Haerul. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Transaksi Jual Beli Pakan Hewan Babi (Studi Kasus di Desa Kendekan)." *Al-Qiblah: Jurnal Studi Islam Dan Bahasa Arab* 4, no. 5 (2025): 682–96.
<https://doi.org/doi:%252010.36701/qiblah.v4i5.2727>.

Nur, Muhamad Afifuddin, and Made Saihu. "Pengolahan Data." *Scientica: Jurnal Ilmiah Sains Dan Teknologi* 2, no. 11 (July 2024): 163–75.

Rahayu, Sri Ulfa, Sahrudin, and Sandrina Malakiano Ritonga. "Analisis Jual Beli dalam Perspektif Islam." *El-Mujtama: Jurnal Pengabdian Masyarakat* 4, no. 2 (2024): 1171–79. <https://doi.org/10.47467/elmujtama.v4i2.4841>.

Siswandi, and Ainun Najihah. "Jual Beli yang Dilarang (Fasid/Bathil) dalam Pandangan Hukum Islam." *Opportunity Jurnal Penelitian Dan Pengabdian Masyarakat* 2, no. 1 (2023): 85–94. <https://doi.org/10.55352/opportunity>.

Sufiana Fahmi, Mukhtar Lutfi, and Amiruddin K. "Prinsip Syariah dalam Pengelolaan Akad untuk Transaksi Ekonomi Islam." *SANTRI: Jurnal Ekonomi dan Keuangan Islam* 3, no. 1 (January 2025): 62–73. <https://doi.org/10.61132/santri.v3i1.1233>.

Suprapti, Khotijah, and Kholid Hidayatullah. "Tinjauan Hukum Islam terhadap Transaksi Jual Beli yang Dilakukan oleh Orang yang Tidak Cakap Hukum (Study Analisis Kompilasi Hukum Ekonomi Syari'ah)." *Jurnal Pendidikan Tambusai* 6, no. 3 (2022): 17184–96.

Zaki, Muhammad. "Jual Beli Terlarang dalam Perspektif Fikih Mu'amalah (Ba'i An-Najsy Dan Ba'i Al-Ghubn)." *ISTIKHLAF: Jurnal Ekonomi, Perbankan dan Manajemen Syariah* 3, no. 1 (2021): 18–25. <https://doi.org/10.51311/istikhlaf.v3i1.273>.

Undang-Undang

Peraturan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2008 tentang Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah

Data Elektronik

Afiruddin, Muhammad. "Tafsir Surah An-Nisa' ayat 29: Prinsip Jual Beli dalam Islam." *Tafsir Al Quran | Referensi Tafsir di Indonesia*, May 30, 2021.

<https://tafsiralquran.id/tafsir-surah-an-nisa-ayat-29-prinsip-jual-beli-dalam-islam/>.

Alkhoirot. “Terjemah Asybah wan Nadhair.” *Terjemah Kitab Kuning*, n.d. Accessed May 22, 2026. <https://www.alkhoirot.org/2024/11/terjemah-asybah-wan-nadhair.html>.

Hadits.Id. “Hadits Tirmidzi No. 1232.” Accessed May 13, 2026. <http://www.hadits.id/hadits/tirmidzi/1232>.

“Hadits Tazkia.” Accessed May 22, 2026. <https://hadits.tazkia.ac.id/search/hadits?q=baligh>.

Hermansyah, Muhammad Lutfi. “*Memoryess Garden* Wisata Edukasi di Mojokerto yang Menyenangkan untuk Anak-anak.” *Kabar Mojokerto*, 2024. <https://www.kabarmojokerto.id/wisata/109688217/memoryess-garden-wisata-edukasi-di-mojokerto-yang-menyenangkan-untuk-anak-anak>.

Memoryess Garden. Sejarah Wisata Memoryess Garden. Profil Perusahaan. Mojokerto: PT. Berkah Memoryess Berkarya, 2022.

“SISKAPERBAPO.” Accessed May 22, 2026. <https://siskaperbapo.jatimprov.go.id/>.

Wawancara dan Observasi

Dini. Petugas Logistik Wisata. Wawancara. *Memoryess Garden*, Kutorejo, Mojokerto, 2026.

Hiwan Robet. Pengunjung Wisata. Wawancara. *Memoryess Garden*, Kutorejo, Mojokerto, 4 Januari 2026.

Najah. Petugas Wisata *Memoryess Garden*. Wawancara. *Memoryess Garden*, Kutorejo, Mojokerto, 11 Januari 2026.

Riyan. Petugas Logistik Wisata. Wawancara. *Memoryess Garden*, Kutorejo, Mojokerto, 2026.

Syifa. Pengunjung Wisata. Wawancara. *Memoryess Garden*, Kutorejo, Mojokerto, 4 Januari 2026.

Ulfa. Pengunjung Wisata. Wawancara. *Memoryess Garden*, Kutorejo, Mojokerto, 4 Januari 2026

Ulul Dwi Kurnia Wahyu. Direktur Wisata *Memoryess Garden*. Wawancara. *Memoryess Garden*, Kutorejo, Mojokerto, 11 Januari 2026.

“Observasi,” Wisata *Memoryess Garden* Mojokerto, January 4, 2026.



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A