

**STATUS HUKUM PERJANJIAN JASA TENTOR LEMBAGA
BIMBINGAN BELAJAR (LBB) KAYYISA PRIVATE DALAM
PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

SKRIPSI

Oleh :

Muhammad Affandi Firdaus

NIM : C92218154



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
FAKULTAS SYARIAH DAN HUKUM
JURUSAN HUKUM PERDATA ISLAM
PRODI HUKUM EKONOMI SYARI'AH (MUAMALAH)
SURABAYA**

2025

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Affadi Firdaus
NIM : C92218154
Fakultas/Jurusan Prodi : Fakultas Syariah dan Hukum/ Hukum
Ekonomi Syariah
Juduk Skripsi : Status Hukum Perjanjian Jasa Tentor
Lembaga Bimbingan Belajar (LBB) Kayyisa
Private Dalam Perspektif Hukum Islam

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian dan karya saya sendiri, kecuali pada bagian yang dirujuk dari sumbernya sesuai dengan kaidah penulisan karya ilmiah.

Surabaya, 16 Juni 2025
Yang menyatakan,



Muhammad Affandi Firdaus
NIM. C92218154

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Dalam hal ini menerangkan bahwa skripsi yang ditulis oleh MUHAMMAD AFFANDI FIRDAUS C92218154 telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan dalam Munaqsah Skripsi.

Surabaya, 12 Juni 2025



Dr. Achmad Yasin, M.Ag

NIP. 196707271996031001

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh :

Nama : Muhammad Affandi Firdaus

NIM : C92218154

Judul : Status Hukum Perjanjian Jasa Tentor Lembaga Bimbingan Belajar
(LBB) Kayyisa Private Dalam Perspektif Hukum Islam

Telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi pada hari Selasa, tanggal 17 Juni 2025, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu pada Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Sunan Ampel Surabaya.

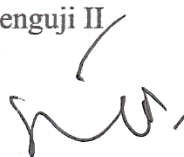
Majelis Munaqasah Skripsi

Penguji I



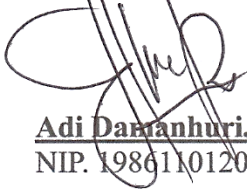
Dr. Achmad Yasin, M.Ag.
NIP. 196707271996031002

Penguji II



Dr. Muh. Sholihuddin, M.H.I.
NIP. 197707252008011009

Penguji III



Adi Damanhuri, M.Si.
NIP. 198611012019031010

Penguji IV



Moh. Faizur Rohman, M.H.I.
NIP. 198911262019031010

Surabaya, 22 Juni 2025

Mengesahkan,

Fakultas Syari'ah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,



Dr. Hj. Sulistyah Musafahah, M.Ag.

NIP. 196303271999032001



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Muhammad Affandi Firdaus
NIM : C92218154
Fakultas/Jurusan : Syariah & Hukum/Hukum Ekonomi Syariah
E-mail address : firdausmuhammadaffandi@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

Status Hukum Perjanjian Jasa Tentor Lembaga Bimbingan Belajar (LBB) Kayyisa Private

Dalam Perspektif Hukum Islam

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 11 Juni 2026

Penulis

(Muhammad Affandi Firdaus)

nama terang dan tanda tangan

ABSTRAK

Penelitian ini mengkaji status hukum praktik pengupahan dan pelaksanaan program tambahan SINBAR (Sinau Bareng) bagi tentor di Lembaga Bimbingan Belajar (LBB) Kayyisa Private berdasarkan akad Ijarah menurut Hukum Islam. Penelitian berangkat dari dua rumusan masalah yakni (1) Bagaimana praktik perjanjian jasa tentor di LBB Kayyisa Private? (2) Bagaimana praktik perjanjian jasa tentor LBB Kayyisa Private menurut Hukum Islam?

Penelitian ini bersifat riset hukum empiris dengan pendekatan kualitatif .Analisis deskriptif-analitis dengan metode studi kasus yaitu menggunakan jenis penelitian lapangan. Pada jenis penelitian tersebut penulis harus turun langsung ke lapangan untuk mengumpulkan fakta -fakta yang berkaitan dengan permasalahan pada penelitian ini. Dan Penelitian ini dalam jenis penelitian kualitatif. Penelitian kualitatif yaitu penelitian yang bersifat deskriptif dan lebih mengarah pada analisis normatif.

Hasil analisis Status Hukum Perjanjian Jasa Tendor di LBB Kayyisa Private dalam Perspektif Hukum Islam menunjukkan bahwa meskipun kontrak kerja LBB Kayyisa Private telah memenuhi sebagian besar rukun dan syarat seperti *'aqidain* (pihak yang bertransaksi), *shighat* (akad), jenis dan waktu pekerjaan, serta kewajiban dan hak, terdapat pelanggaran signifikan pada prinsip kerelaan (*ridha*) dan kejelasan upah (*ujrah*). Keterlambatan upah tentor yang bergantung pada pelunasan orang tua murid, padahal tidak tercantum pada kontrak, menyebabkan ketidakrelaan tentor dan bertentangan dengan hadis Nabi saw menani pembayaran upah segera. Demikian pula, program SINBAR yang tidak memberikan kompensasi transportasi saat tidak hadirnya murid, meskipun tentor sudah datang, menciptakan perasaan dirugikan dan ketidakrelaan tentor, yang dapat merusak keabsahan akad *ijārah* dari sisi kerelaan.

Kesimpulan pada penelitian ini, bahwa praktik penangguhan upah tentor dan pelaksanaan program SINBAR di LBB Kayyisa Private kurang sesuai dengan akad *ijārah* dan Fatwa DSN MUI No. 112/2017. Keterlambatan pembayaran upah akibat tunggakan orang tua murid dan ketidakberlanjutan kompensasi transportasi pada program SINBAR yang menimbulkan ketidakrelaan tentor, merusak rukun kerelaan dan kepastian upah dalam *ijārah*. Penulis menyarankan kepada LBB Kayyisa Private memperbarui kontrak kerja dengan mencantumkan klausul penangguhan upah secara jelas dan terbatas waktu jika ada tunggakan dari murid, serta meninjau kembali program SINBAR agar manfaat dan kompensasinya jelas dan adil bagi tentor, sejalan dengan prinsip-prinsip syariah untuk menciptakan hubungan kerja yang harmonis dan berkah.

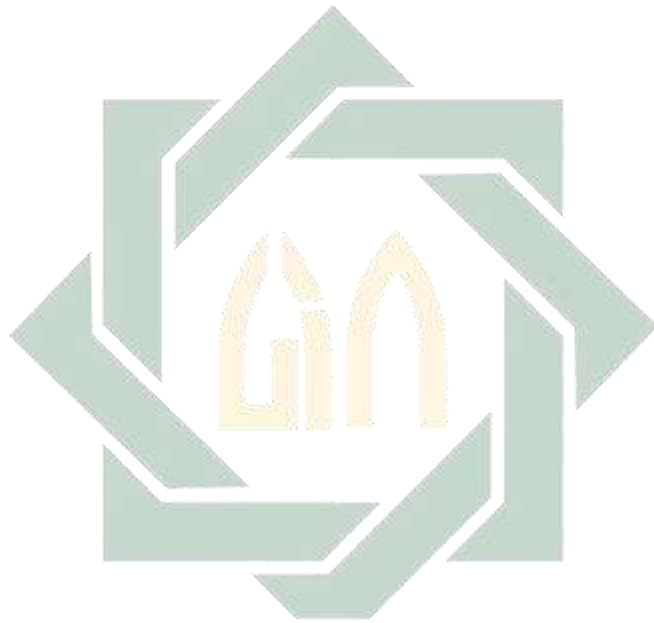
DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR TRANSLITERASI	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	9
C. Rumusan Masalah.....	11
D. Kajian Pustaka.....	11
E. Tujuan Penelitian.....	13
F. Kegunaan Penelitian.....	14
1. Kegunaan Teoritis	14
2. Kegunaan Praktis	14
G. Definisi Operasional.....	14
H. Metode Penelitian.....	16
I. Sistematika Pembahasan	20
BAB II KONSEP <i>AL – IJĀRAH</i>	23
A. Pengertian <i>Al – Ijārah</i>	23
B. Dasar Hukum <i>Al – Ijārah</i>	26
C. Rukun dan Syarat <i>Al – Ijārah</i>	32
D. Macam – Macam <i>Al – Ijārah</i>	34
E. Hak dan Kewajiban Masing – Masing Pihak.....	37
F. Berakhirnya <i>Al – Ijārah</i>	39

G. FATWA DSN-MUI Nomor 112/DSN-MUI/IX/2017 Tentang Akad <i>Ijārah</i> 40	
BAB III	44
PRAKTIK PEMBERIAN UPAH TENTOR DI LEMBAGA BIMBINGAN BELAJAR (LBB) KAYYISA	
	44
A. Profil Lembaga.....	44
B. Struktur Organisasi.....	47
C. Isi Surat Kontrak	48
D. Program Pembelajaran	50
E. Hak dan Kewajiban Tentor.....	53
F. Tentor	55
G. Kewajiban dan Sanksi	56
H. Ketentuan Upah.....	57
I. Pendapat Tentor.....	61
BAB IV	64
ANALISI STATUS HUKUM PERJANJIAN JASA TENTOR LBB KAYYISA PRIVATE DALAM PERSPEKTIF AKAD <i>IJĀRAH</i> MENURUT FATWA DSN NO 112/DSN-MUI/IX/2017	
	64
A. Analisis Praktik Pengupahan pada Tentor dan Pelaksanaan Program Tambah (SINBAR) Sinau Bareng.	64
B. Analisa Status Hukum Penanggungan Upah Tentor Di LBB KAYYISA PRIVATE akibat Tunggalan Orang tua Murid Menurut Akad <i>Ijārah</i> Berbasis Fatwa DSN MUI No 112/2017.....	72
BAB V.....	76
KESIMPULAN DAN SARAN.....	
	76
A. KESIMPULAN	76
B. SARAN – SARAN.....	77
DAFTAR PUSTAKA	79

DAFTAR TABEL

Tabel 1 upah tentor.....	57
Tabel 2 Upah tentor.....	58
Tabel 3 Upah Tentor.....	59



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- A.Masadi, Gufron. *Fiqh Muamalah Kontekstual*. Jakarta: PT RAJA GRAFINDO Persada, 2002.
- Andre Kurniawan. “Memahami Makna Islam yang Sesungguhnya, Muslim Wajib Tahu.” *merdeka.com*. Last modified March 7, 2021. Accessed February 11, 2025. <https://www.merdeka.com/jabar/memahami-makna-islam-yang-sesungguhnya-muslim-wajib-tahu-klm.html>.
- Antonio, Muhammad Syafi’i. *Bank Syari’ah Dari Teori Ke Praktik*. Jakarta: Gema Insani Press, n.d.
- Aziz, Syaifullah. *Fiqh Islam Lengkap*. Surabaya: Asy-syifa, 2005.
- Azzarqa, Azzarqa, and Ika Novi Nur Hidayati. “Pengupahan Dalam Perspektif Hukum Islam Dan Hukum Positif.” *Az-Zarqa’: Jurnal Hukum Bisnis Islam* 9, no. 2 (December 12, 2017). Accessed June 11, 2025. <https://ejournal.uin-suka.ac.id/syariah/azzarqa/article/view/1463>.
- Basyir, Ahmad Azhar. *Hukum Islam Tentang Wakaf, Ijarah Syirkah*. Bandung: Alma’rif, 1995.
- Chasanah, Fatimatul. Tentor. *Wawancara*. 8 Mei 2025.
- Daningtia, Nurfitri Rahmah. Admin Digital Marketing. *Wawancara*. 6 Mei 2025.
- Fatoni, Siti Nur. *Pengantar Ilmu Ekonomi*. Bandung: CV Pustaka Setia, 2014.
- Hannum, Khopipah, Helmi Basri, and Darmawan Tri Indrajaya. “TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG PEMBAYARAN UPAH PENYULINGAN MINYAK SERAI WANGI.” *Journal of Sharia and Law* 2, no. 2 (April 2, 2023): 556–570. Accessed June 10, 2025. <https://jom.uin-suska.ac.id/index.php/jurnalsh/article/view/513>.
- Haroen, Nasrun. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: Gaya Media Pratama, 2000.
- Hasan, Akhmad Farroh. *Fiqh Muamalah Dari Klasik Hingga Kontemporer (Teori Dan Praktik)*, n.d.
- Indonesia, P. R. “Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 13 Tahun 2003 Tentang Ketenagakerjaan.” *Kementrian Sekretariat Negara Republik Indonesia ...*, 2003.
- Ismail. *Perbankan Syariah*. Jakarta: KENCANA, 2017.
- Jamal, Misbahuddin. “Konsep Al Islam Dalam Al Qur’an.” *Jurnal Al-Ulum*, no. Vol. 11 No. 2 (2011): Al-Ulum (December 2011): 283–310.
- Karim, Helmi. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 1997.

Khayati, Nur. "Pengaruh Sistem Pemberian Upah Islami Terhadap Peningkatan Produktivitas Pekerja (Studi Kasus Pada Sentra Industri Tas Kendal) - Walisongo Repository." Accessed June 13, 2025.
<https://eprints.walisongo.ac.id/id/eprint/4355/>.

Khoiriyah, Nadzi Fatun Nur. "Tinjauan Hukum Islam Dan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2003 Tentang Ketenaga Kerjaan Terhadap Mekanisme Pembayaran Upah Guru Honorer Di SDN Ngembah 2 Kecamatan Dlanggu Kabupaten Mojokerto." Undergraduate, UIN Sunan Ampel Surabaya, 2022. Accessed September 16, 2023.
<http://digilib.uinsa.ac.id/51885/>.

al-Mubarakfuri, Syekh Shafiyurrahman. *Al-Mishbaahud Muniir Fii Tahdziibi Tafsiri Ibni Katsir*. Translated by Abu Ahsan Sirojuddin Hasan Bashri. Cetakan ke-Limabelas. Shahih Tafsir Ibnu Katsir Jil 1. Jakarta: Pustaka Ibnu Katsir, 2016.

———. *Al-Mishbaahud Muniir Fii Tahdziibi Tafsiri Ibni Katsir*. Translated by Abu Ahsan Sirojuddin Hasan Bashri. Cetakan ke-Limabelas. Shahih Tafsir Ibnu Katsir Jil 8. Jakarta: Pustaka Ibnu Katsir, 2016.

———. *Al-Mishbaahud Muniir Fii Tahdziibi Tafsiri Ibni Katsir*. Translated by Abu Ahsan Sirojuddin Hasan Bashri. Cetakan ke-Limabelas. Shahih Tafsir Ibnu Katsir Jil 3. Jakarta: Pustaka Ibnu Katsir, 2016.

———. *Al-Mishbaahud Muniir Fii Tahdziibi Tafsiri Ibni Katsir*. Translated by Abu Ahsan Sirojuddin Hasan Bashri. Cetakan ke-Limabelas. Shahih Tafsir Ibnu Katsir Jil 9. Jakarta: Pustaka Ibnu Katsir, 2016.

———. *Al-Mishbaahud Muniir Fii Tahdziibi Tafsiri Ibni Katsir*. Translated by Abu Ahsan Sirojuddin Hasan Bashri. Cetakan ke-Limabelas. Shahih Tafsir Ibnu Katsir Jil 5. Jakarta: Pustaka Ibnu Katsir, 2016.

———. *Al-Mishbaahud Muniir Fii Tahdziibi Tafsiri Ibni Katsir*. Translated by Abu Ahsan Sirojuddin Hasan Bashri. Cetakan ke-Limabelas. Shahih Tafsir Ibnu Katsir Jil 6. Jakarta: Pustaka Ibnu Katsir, 2016.

Muhajir, M. "Realisasi Pemberian Upah Terhadap Petugas Ili-Ili Desa Tanjungsari Dalam Perspektif Hukum Syariah." *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam* (2021).
<https://jurnal.stie-aas.ac.id/index.php/jei/article/view/3487>.

Rizqiyah, Wachidatur. Pemilik LBB Kayyisa Private. *Wawancara*. 2 Mei 2025.

Sabiq, Sayyid. *Fiqh Sunnah 13*. Jakarta: Pena Pundi Aksara, 2006.

Salim, Abdurrasyid Abdul Aziz. *Hidayatul Anam Bi SYarhi Bulughul Maram*. Translated by Achmad Sunarto. Syarah Bulughul Maram Cetakan 1. Surabaya: Halim Jaya, 2001.

Salman, Hilmi Roihan. Tentor. *Wawancara*. 9 Mei 2025.

Saputri, Nastiti Heru. Admin Operasional. *Wawancara*. 5 Mei 2025.

Suhendi, Hendi. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: PT RAJA GRAFINDO Persada, 2010.

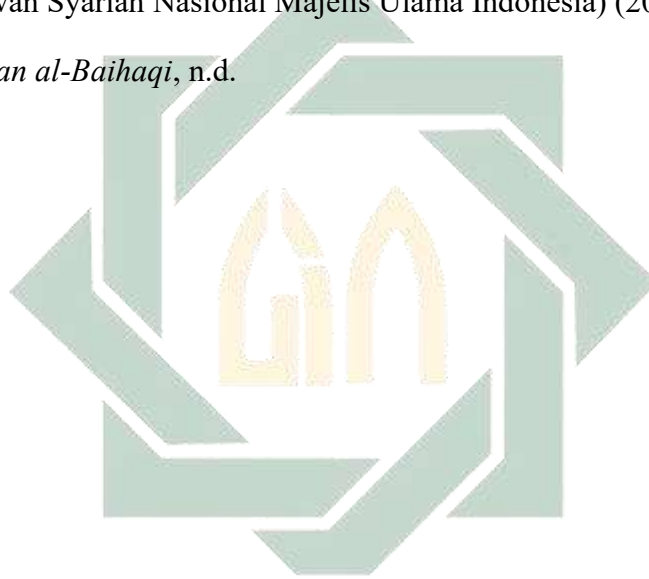
Syafei, Rachmat. *Fiqh Muamalah*. Bandung: Pustaka Setia, 2001.

Yazid, Muhammad. *Ekonomi Islam*. Surabaya: Imtiyaz, 2017.

“Apa Makna Islam?” *Majelis Ulama Indonesia*, June 25, 2020. Accessed June 4, 2025. <https://mirror.mui.or.id/tanya-jawab-keislaman/28357/apa-makna-islam/>.

FATWA DSN-MUI Nomor 112/DSN-MUI/IX/2017 Tentang Akad Ijarah, 112 DSN-MUI (Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia) (2017).

HR. Ibn Majah Dan al-Baihaqi, n.d.



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A