

**PERANCANGAN KAMPUNG VERTIKAL DI KAWASAN
TAMBAK OSOWILANGUN SURABAYA DENGAN
PENDEKATAN INKREMENTAL**

TUGAS AKHIR



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Disusun Oleh:

MUHAMMAD ILHAM RAMADHANI

NIM: H03218013

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL
SURABAYA
2024**

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Muhammad Ilham Ramadhani

NIM : H03218013

Program Studi : Arsitektur

Angkatan : 2018

Menyatakan bahwa saya tidak melakukan plagiat dalam penulisan Tugas Akhir saya yang berjudul: "PERANCANGAN KAMPUNG VERTIKAL DI KAWASAN TAMBAK OSOWILANGUN SURABAYA DENGAN PENDEKATAN INKREMENTAL". Apabila suatu saat nanti terbukti saya melakukan tindakan plagiat, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditetapkan.

Demikian pernyataan keaslian ini saya buat dengan sebesar-besarnya.

Surabaya, 26 Juni 2024

Y:

(N 084FGALX207066474 madhani)

NIM H03218013

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

TUGAS AKHIR oleh:

NAMA : Muhammad Ilham Ramadhani

NIM : H03218013

JUDUL : Perancangan Kampung Vertikal Di Kawasan Tambak Osowilangun Surabaya
Dengan Pendekatan Inkremental

Ini telah diperiksa dan disetujui untuk diujikan.

Surabaya, 26 Juni 2024

Dosen Pembimbing 1



Oktavi Elok Hapsari, S.T., M.T.

NIP. 198510042014032004

Dosen Pembimbing 2



Dr. Ir. Kusnul Prianto, S.T., M.T., IPU, ASEAN Eng.

NIP. 197904022014031001

PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR

Tugas Akhir Muhammad Ilham Ramadhani ini telah
dipertahankan di depan tim penguji Tugas Akhir

di Surabaya, 26 Juni 2024

Mengesahkan,
Dewan Penguji

Penguji I



Oktavi Elok Hapsari, S.T., M.T.

NIP. 198510042014032004

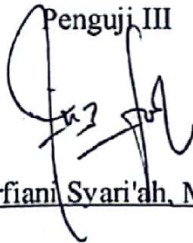
Penguji II



Dr. Ir. Kusnul Prianto, S.T., M.T., IPU, ASEAN Eng.

NIP. 197904022014031001

Penguji III



Arfiani Svarih, M.T.

NIP. 198302272014032001

Penguji IV



Yusrianti, M.T.

NIP. 198210222014032001

Mengetahui,

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya



Dr. Abdul Hamdani, M.Pd.

NIP. 196507312000031002



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpustakaan@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : MUHAMMAD ILHAM RAMADHANI
NIM : H03218013
Fakultas/Jurusan : Sains dan Teknologi / Arsitektur
E-mail address : milhamram@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

PERANCANGAN KAMPUNG VERTIKAL DI KAWASAN TAMBAK OSOWILANGUN
SURABAYA DENGAN PENDEKATAN INKREMENTAL

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 15 Juni 2026

Penulis

(MUHAMMAD ILHAM RAMADHANI)

nama terang dan tanda tangan

ABSTRAK

PERANCANGAN KAMPUNG VERTIKAL DI KAWASAN TAMBAK OSOWILANGUN SURABAYA DENGAN PENDEKATAN INKREMENTAL

Di kota-kota besar di Indonesia seperti Surabaya, kebutuhan lahan akan semakin meningkat berbanding terbalik dengan ketersediaan lahan yang luasnya tetap. Di Kota Surabaya tidak sadsasemua penduduk merupakan masyarakat dengan penghasilan tinggi. Ini yang memaksa sebagian dari mereka yang memiliki penghasilan rendah untuk mengambil sebuah keputusan dengan menempati lahan-lahan yang tidak diperuntukkan untuk ditinggali dan sedikit jauh dari keramaian untuk dijadikan pemukiman atau tempat tinggal. Adanya rencana program normalisasi sungai oleh PT Pelindo III pada tahun 2020 membuat kampung di area tersebut terancam direlokasi. Kampung vertikal dipilih sebagai solusi untuk mengatasi keterbatasan lahan dan kebutuhan akan hunian yang layak, sehat, dan terjangkau. Selain itu, kampung vertikal dengan pendekatan ini memperhatikan keseimbangan antara ruang pribadi dan ruang bersama, mempromosikan interaksi sosial dan komunitas yang erat. Dengan adanya fasilitas umum yang memadai, seperti taman, puskesmas, dan area komersial di dalam satu struktur vertikal tidak hanya meningkatkan efisiensi penggunaan lahan, tetapi juga meningkatkan kualitas hidup penghuni dengan menyediakan akses mudah ke berbagai kebutuhan sehari-hari. Sehingga secara tidak langsung dapat meningkatkan kualitas hidup warga.

Kata kunci: Kampung Vertikal, Tambak Osowilangun, Kota Surabaya, Inkremental

ABSTRACT

DESIGN OF A VERTICAL VILLAGE IN THE TAMBAK OSOWILANGUN AREA, SURABAYA, WITH AN INCREMENTAL APPROACH

In major cities in Indonesia such as Surabaya, the demand for land is increasingly rising, contrary to the availability of land which remains constant. In Surabaya, not all residents belong to the high-income group. This forces some of the low-income earners to make decisions to occupy lands that are not designated for residential purposes and are somewhat far from the city center, turning them into settlements or living spaces. The river normalization program planned by PT Pelindo III in 2020 poses a threat of relocation to the villages in the affected areas. A vertical village has been chosen as a solution to address land limitations and the need for adequate, healthy, and affordable housing. Furthermore, this approach to a vertical village ensures a balance between private and shared spaces, promoting social interaction and a close-knit community. With adequate public facilities such as parks, health centers, and commercial areas within a single vertical structure, not only does it increase land-use efficiency, but it also enhances the quality of life for residents by providing easy access to various daily needs. Consequently, it can indirectly improve the overall quality of life for the residents.

Keywords: *Vertical Village, Tambak Osowilangun, Surabaya City, Incremental*

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR ISI

PERANCANGAN KAMPUNG VERTIKAL DI KAWASAN TAMBAK OSOWILANGUN SURABAYA DENGAN PENDEKATAN INKREMENTAL	i
PERANCANGAN KAMPUNG VERTIKAL DI KAWASAN TAMBAK OSOWILANGUN SURABAYA DENGAN PENDEKATAN INKREMENTAL	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
PENGESAHAN TIM PENGUJI TUGAS AKHIR	v
MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	11
DAFTAR TABEL	13
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah dan Tujuan Perancangan	3
1.3. Ruang Lingkup Objek Perancangan	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1. Tinjauan Objek	4
2.2. Lokasi Perancangan	10
BAB 3 PENDEKATAN DAN KONSEP PERANCANGAN	14
3.1. Pendekatan Inkremental	14

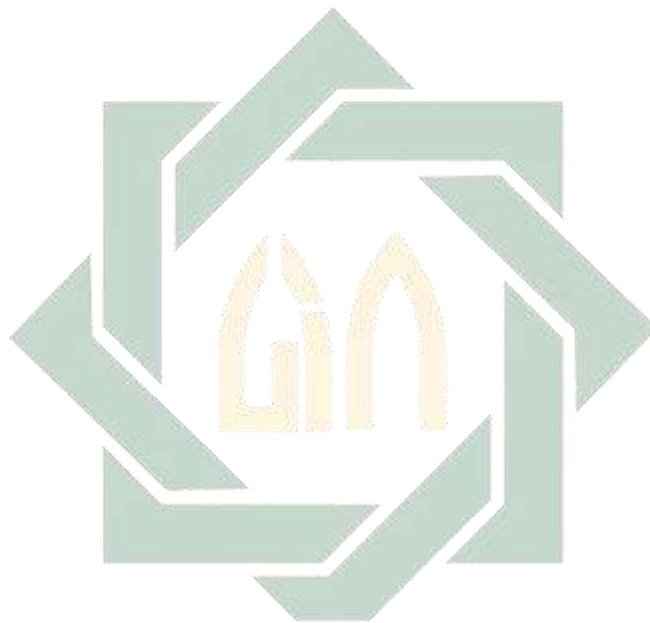
3.2. Integrasi Keislaman	14
BAB 4 PENDEKATAN DAN KONSEP PERANCANGAN	16
4.1. Rancangan Arsitektur	16
4.2. Bentuk Arsitektur	16
4.3. Tata Massa.....	16
4.4. Sirkulasi dan Aksesibilitas	17
4.5. Eksterior	18
4.6. Interior	19
4.7. Rancangan Struktur	21
4.8. Rancangan Utilitas.....	22
4.8.1. Utilitas Pemadam Kebakaran	22
4.8.2. Utilitas Air Bersih.....	23
4.8.2. Utilitas Air Kotor.....	23
BAB 5 KESIMPULAN	24
DAFTAR PUSTAKA.....	25



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kebutuhan luas minimum bangunan dan lahan untuk rumah sederhana sehat... 8



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Lokasi eksisting utara sungai.....	10
Gambar 2.2. Lokasi eksisting selatan sungai.....	11
Gambar 2.3. Wilayah sungai yang dilarang terbangun.....	12
Gambar 2.4. Lokasi Perancangan.....	13
Gambar 4.1. Bentuk bangunan dan area sekitar.....	16
Gambar 4.2. Layout plan.....	16
Gambar 4.3. Layout plan.....	17
Gambar 4.4. Eksterior blok.....	18
Gambar 4.5. Eksterior Masjid.....	18
Gambar 4.6. Interior hunian unit.....	19
Gambar 4.7. Interior hunian penghuni yang berjualan <i>frozen food</i>	19
Gambar 4.8. Interior hunian penghuni yang berjualan makanan ringan.....	20
Gambar 4.9. Interior hunian penghuni yang berjualan makanan siap saji.....	20
Gambar 4.10. Grid modular pada bangunan blok kampung vertikal.....	21
Gambar 4.11. Pondasi tiang pancang pracetak.....	21
Gambar 4.12. Utilitas <i>water hydrant</i> pada tapak.....	22
Gambar 4.13. Utilitas air bersih.....	23

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- Adhi Nugroho, S., Werdiningsih, H., & Rukayah, S. (2017). *KAMPUNG VERTIKAL KAMPUNG PULO, JAKARTA* (Doctoral dissertation, universitas Diponegoro).
- Prihatmaji, Y., & Agumsari, D. (2016). Kampung Vertikal di Manggarai Jakarta Selatan Berbasis Konsep Arsitektur Fleksibel. *Jurnal TESA*, 14(1).
- Suhendra, A. A. (2016). Kampung Vertikal Kawasan Aliran Sungai Ciliwung, Kampung Melayu, Jakarta Timur Desain Konsep Arsitektural Penanggulangan Banjir dengan Pendekatan Pemanfaatan Air.
- Shabrina, M. N. (2020). Perancangan Kampung Vertikal di Kampung Gambiran, Kota Yogyakarta Dengan Pendekatan Keamanan dan Kenyamanan Bermain Anak.
- Suparwoko, I. (2020). Perancangan Kampung Vertikal di Bantaran Sungai Code Cokrodirjan, Yogyakarta.
- <http://studiopie.blogspot.co.id/2010/11/bhineka-kampung-vertikal.html>, 2010 (diakses pada 24 November 2021, pukul 16:42)
- Permukiman, M. (2002). **KEPUTUSAN MENTERI PERMUKIMAN DAN PRASARANA WILAYAH NOMOR: 403/KPTS/M/2002 TENTANG PEDOMAN TEKNIS PEMBANGUNAN RUMAH SEDERHANA SEHAT (Rs SEHAT) MENTERI PERMUKIMAN DAN PRASARANA WILAYAH.**
- Kbbi.web.id (diakses pada 01 Desember 2021, pukul 12.43)
- <https://www.beritasatu.com/megapolitan/739535/normalisasi-sungai-mutlak-dilakukan> (diakses pada 01 Desember 2021, pukul 12.57)
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 35 Tahun 1991 Tentang Sungai
- <https://www.dakwatuna.com/2011/07/27/13671/makna-tadarruj/> (diakses pada 14 Juni 2024)

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A