



DAFTAR ISI

	Halaman
SAMPUL DALAM	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TRANSLITERASI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah	4
C. Rumusan Masalah	5
D. Kajian Pustaka	6
E. Tujuan Penelitian	9
F. Kegunaan Hasil Penelitian	9
G. Defini Operasional	10
H. Metode Penelitian	11
I. Sistematika Pembahasan	17
BAB II KONSEP SEWA MENYEWAKAN MENURUT HUKUM ISLAM	19
A. Pengertian Sewa Menyewa Dalam Hukum Islam	19
B. Dasar Hukum Sewa Menyewa	21
C. Rukun dan Syarat Sahnya Sewa Menyewa	23
D. Sifat Akad Sewa Menyewa	29
E. Macam-Macam Sewa Menyewa	30
F. Pembatalan dan Berakhirnya Sewa Menyewa	31



BAB III	KETENTUAN DAN PELAKSANAAN SEWA MENYEWAWA LAPAK PEDAGANG KAKI LIMA DI JALAN DUKUH MENANGGAL I GAYUNGAN SURABAYA	33
A.	Gambaran Umum Jalan Dukuh Menanggal I.....	33
1.	Keadaan Geografis	33
2.	Kondisi Demografis Penduduk Kelurahan Dukuh Menanggal	38
3.	Kondisi Sosial Penduduk Kelurahan Dukuh Menanggal	39
4.	Kondisi Keagamaan dan Pendidikan Penduduk Kelurahan Dukuh Menanggal	40
5.	Ekonomi Masyarakat Kelurahan Dukuh Menanggal	42
B.	Gambaran Umum Keberadaan Pedagang Kaki Lima Di Jalan Dukuh Menanggal I	43
1.	Sejarah Timbulnya Pedagang Kaki Lima Di Jalan Dukuh Menanggal I dan Jumlah Pedagang Kaki Lima di Jalan Dukuh Menanggal I	43
2.	Pendapat Warga sekitar, Konsumen, dan Perangkat Kelurahan Dukuh Menanggal	45
C.	Praktek Sewa Menyewa Lapak Pedagang Kaki Lima Di Jalan Dukuh Menanggal I Surabaya	47
1.	Latar Belakang Terjadinya Sewa Lapak Pedagang Kaki Lima di Jalan Dukuh Menanggal I	47
2.	Ketentuan Lapak Pedagang Kaki Lima yang Disewakan	48
3.	Transaksi Sewa Lapak Pedagang Kaki Lima Di Jalan Dukuh Menanggal I	49
4.	Proses Pembayaran Sewa Lapak Pedagang Kaki Lima Di Jalan Dukuh Menanggal I	52
5.	Cara Pengelolaan Lapak Pedagang Kaki Lima Di Jalan Dukuh Menanggal I	52



BAB IV	ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP KETENTUAN SEWA MENYEWAKAN LAPAK PADAGANG KAKI LIMA DI JALAN DUKUH MENANGGAL I	54
	A. Analisis Hukum Islam Terhadap Ketentuan Sewa menyewakan lapak padagang kaki lima di Jalan Dukuh Menanggal I	54
	B. Analisis Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Sewa Menyewakan Lapak Pedagang Kaki Lima Di Jalan Dukuh Menanggal I	56
	a. Analisis dari segi akad perjanjian	56
	b. Analisis terhadap subyek atau kedua orang melakukan perjanjian sewa menyewakan	58
	c. Analisis terhadap Obyek atau benda yang disewakan	59
	d. Analisis terhadap pembayaran sewa lapak pedagang kaki lima	62
	e. Analisis terhadap pengelolaan lapak pedagang kaki lima	63
BAB V	PENUTUP	66
	A. Kesimpulan.....	66
	B. Saran-saran	67
	DAFTAR PUSTAKA	68
	LAMPIRAN	71