

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	i
PERSETUJUAN PEMBIMBING	ii
PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TRANSLITERASI	xii
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	6
C. Rumusan Masalah.....	7
D. Kajian Pustaka.....	8
E. Tujuan Penelitian.....	10
F. Kegunaan Hasil Penelitian.....	11
G. Definisi Operasional.....	11
H. Metode Penelitian.....	13
I. Sistematika Pembahasan.....	19
BAB II : SEWA MENYEWA DALAM HUKUM ISLAM DAN PERDA KAB.KEDIRI No.6 TAHUN 2006	
A. Sewa Menyewa Dalam Islam	
1. Pengertian Sewa Menyewa.....	21
2. Dasar Hukum Sewa Dalam Islam.....	23
3. Syarat dan Rukun Sewa Dalam Islam.....	27
a. Syarat Sewa Menyewa.....	27
b. Rukun Sewa Menyewa.....	31
4. Syarat Barang Yang Disewakan.....	32
5. Sewa Menyewa Tanah.....	34

B. Sewa Menyewa Dalam PERDA Kab.Kediri No. 6 Tahun 2006

1.	Pen	
gertian Sewa Menyewa.....		36
2. Sumber-sumber Pendapatan Desa.....		36
3. Pemanfaatan Tanah Kas Desa.....		38
4.	Sya	
rat-Syarat Pemanfaatan Tanah Kas Desa.....		40
5. Cara Pembayaran Sewa Dengan Sistim Lelang.....		41
6. Tata Cara Penyelesaian Masalah Yang Timbul.....		41

BAB III : APLIKASI SEWA TUNGGU TANAH BENGKOK DI DESA NGLETIH KABUPATEN KEDIRI

A. Gambaran Umum Desa Ngletih

1. Letak geografis		44
2. Setruktur	Pemerintahan	Desa
Ngletih.....		45

B. Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat Desa Ngletih.....46

C. Aplikasi Sewa Tanah Bengkok

1. Latar Belakag Terjadinya Sewa Menyewa.....		47
2. Data Pamong Yang Melakukan Sewa Tanah Bengkok.....		48
3. Subyek dan Obyek Dalam Sewa Menyewa Tanah Bengkok.....		49
a) Subyek Sewa Menyewa.....		49
b)	Oby	
ek Sewa Menyewa.....		51
4. Proses Melakukan Taransaksi atau Melakukan Akad.....		51

5. Penentuan Harga Sewa Tanah Bengkok.....	52
6. Sistim Pembayaran.....	53
7. Faktor yang Menimbulkan Perselisihan.....	54
D. Tata Cara Penyelesaian Permasalahan Yang Timbul.....	55

BAB IV : TINJAUAN HUKUM ISLAM DAN PERDA KAB.KEDIRI NO. 6 TAHUN 2006 TERHADAP APLIKASI SEWA TUNGGU TANAH BENGKOK

A. Analisi Hukum Islam Terhadap Aplikasi Sewa Menyewa Tanah Bengkok	
a.i.1. Analisis Hukum Islam Dari Pelaksanaan Akad Sewa Menyewa Tanah <i>Bengkok</i>	57
a.i.2. Analisis Hukum Islam Terhadap Syarat Sewa Menyewa Tanah <i>Bengkok</i>	58
a.i.3. Analisis Hukum Islam Terhadap Rukun Sewa Menyewa Tanah Bengkok.....	62
B. Analisis PERDA KAB.KEDIRI No.6 Tahun 2006 Terhadap Sewa Tunggu Tanah Bengkok	
a.i.1. Analisis PERDA KAB.KEDIRI No.6 Tahun 2006 Terhadap Pelaksanaan Sewa Tunggu Tanah Bengkok.....	64
a.i.2. Analisis PERDA KAB.KEDIRI No.6 Tahun 2006 Terhadap Pelaksanaan Sewa Tanah Bengkok.....	64

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan	
---------------------	--

B. Saran.....

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN