



ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI LOGAM TANPA SURAT KEPEMILIKAN DI UD. SINAR REJEKI DESA MANYAREJO KECAMATAN MANYAR KABUPATEN GRESIK

SKRIPSI

Oleh

MAISAROH

NIM. C72212139

PERPUSTAKAAN UIN SUNAN AMPEL SURABAYA	
No. KLAS	No. REG : 52016/m/2016
K S. 2016 090 M	ASAL BUKU :
	TANGGAL :



Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Fakultas Syari'ah Dan Hukum

Jurusan Hukum Perdata Islam

Program Studi Hukum Ekonomi Syari'ah (Muamalah)

Surabaya

2016

FOTO COPY DIGITAL
CAMBOJA 2
JL. PASIRIK KULIT NO 26
SURABAYA
T.L.F. 08560832044

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Maisaroh

NIM : C72212139

Fakultas/Jurusan/Prodi: Syariah dan Hukum/ Hukum Perdata Islam/ Hukum
Ekonomi Syariah

Judul Skripsi : Analisis Hukum Islam Terhadap Praktik Jual Beli Logam
Tanpa Surat Kepemilikan Di UD. Sinar Rejeki Desa
Manyarejo Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya
saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 02 Agustus 2016
Saya yang menyatakan,

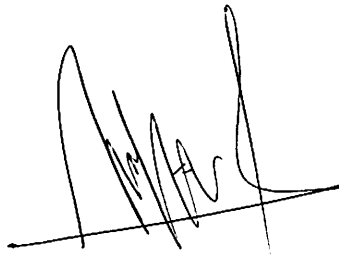


Maisaroh
NIM. C72212139

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Maisaroh NIM. C72212139 ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.

Surabaya, 05 Agustus 2016
Pembimbing,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sri Wigati', written over a horizontal line.

Sri Wigati, M.E.I.
NIP. 197302212009122001

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Maisaroh NIM. C72212139 ini telah dipertahankan didepan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Sunan Ampel Surabaya pada hari Kamis, tanggal 18 Agustus 2016, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan progam sarjana strata satu dalam Ilmu Syari'ah.

Majelis Munaqasah Skripsi:

Penguji I,



Sri Wigati, M.E.I.
NIP. 197302212009122001

Penguji II,



H. Abu Dzarrin Al-Hamidy, M.Ag.
NIP. 197306042000031005

Penguji III,



Arif Wijaya, SH, M.Hum.
NIP. 197107192005011003

Penguji IV,



Wahid Hadi Purnomo, MH
NIP. 197410252006041002

Surabaya, 18 Agustus 2016
Mengesahkan,
Fakultas Syari'ah dan Hukum
Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Dekan,



Dr. H. Sahid HM., M.Ag
NIP. 196803091996031002



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : **Maisaroh**
NIM : **C72212139**
Fakultas/Jurusan : **Syari'ah dan Hukum / Hukum Perdata Islam**
E-mail address : **mays17804@gmail.com**

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK JUAL BELI LOGAM TANPA SURAT KEPEMILIKAN DI UD. SINAR REJEKI DESA MANYAREJO KECAMATAN MANYAR KABUPATEN GRESIK.

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *full text* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 23 Agustus 2016

Penulis


(Maisaroh)

memiliki nilai-nilai dasar ekonomi Islam, nilai-nilai ini merupakan sisi normatif dari ekonomi Islam yang berfungsi mewarnai atau menjamin kualitas perilaku ekonomi setiap individu. Dalam pelaksanaannya, terdapat tiga nilai dasar yang menjadi pembeda ekonomi Islam dengan lainnya, yaitu: keadilan, *khilāfah*, dan *takāful*. Keempat adalah memiliki prinsip-prinsip ekonomi dalam Islam. Adapun prinsip-prinsip yang akan menjadi kaidah-kaidah pokok yang membangun struktur atau kerangka ekonomi Islam tersebut adalah kerja, kompensasi, efisiensi, profesionalisme, kecukupan, pemerataan kesempatan, kebebasan, kerja sama, persaingan, keseimbangan, solidaritas, dan informasi simetri.

Karakteristik ekonomi Islam yang kelima adalah mempunyai basis kebijakan ekonomi Islam. Basis kebijakan ini adalah penghapusan riba, pelebagaan zakat, pelarangan gharar, dan pelarangan yang haram. Karakteristik ekonomi Islam yang keenam adalah paradigma ekonomi Islam, yaitu perekonomian yang dibentuk oleh nilai-nilai dan prinsip Islam, yaitu perekonomian yang adil dan harmonis.

Dari pemaparan karakteristik ekonomi Islam di atas menunjukkan bahwa Islam mengatur segala aspek kehidupan manusia mulai dari yang sangat remeh hingga yang sangat penting seperti kegiatan perekonomian yang tak pernah lepas dari kehidupan manusia. Adapun salah satu dari aktifitas ekonomi tersebut adalah perdagangan, atau yang biasa kita sebut dengan jual beli.

memperoleh gambaran apakah terdapat hubungan topik antara penelitian yang akan diteliti dengan penelitian terdahulu. Oleh karena itu tidak menutup kemungkinan jika terdapat persamaan topik, teori, metodologi, atau persamaan penelitian.

Setelah penulis melakukan penelusuran melalui kajian pustaka, penulis hanya menemukan satu penelitian yang mempunyai hubungan topik yang sama, yaitu penelitian yang ditulis oleh Siti Habsah dengan judul “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Praktik Pemotongan Harga Jual Beli Besi Tua Dan Gram Besi (Study Kasus Pada Pabrik Peleburan Besi di PT. Fajar Harapan Cilincing Jakarta Utara)”.

Skripsi ini mengkaji dan menganalisis tentang praktik pemotongan harga jual beli besi tua dan gram besi yang terjadi di pabrik peleburan besi PT. Fajar Harapan Cilincing Jakarta Utara, agar didapatkan hukum yang lebih jelas mengenai praktik pemotongan harga tersebut. Hasil penelitian menemukan bahwa jika berat jenis gram besi campuran (besi yang bentuknya lebih besar dari ukuran gram) potongannya 15%, untuk gram tanpa campuran potongannya 5% sedangkan untuk jenis besi selain gram potongannya 10%. Pemotongan juga bisa dilakukan melalui harga langsung yakni Rp.100,00- per kg jika pembayaran dilakukan pada saat itu juga tetapi jika pembayaran ditangguhkan maka tidak ada potongan harga.

Penelitian tersebut menghasilkan kesimpulan bahwa Potongan harga jual beli besi tua dan gram besi di PT. Fajar Harapan Cilincing Jakarta utara batal menurut Hukum Islam, karena dalam Islam mengenai sebuah pertukaran

Bab pertama adalah bagian pendahuluan, yang memuat tentang alasan penulis ingin meneliti praktik jual beli logam di UD. Sinar Rejeki Manyarejo Manyar Gresik. Bab pertama ini berisi latar belakang masalah, identifikasi dan batasan masalah, rumusan masalah, kajian pustaka, tujuan penelitian, kegunaan hasil penelitian, definisi operasional, metode penelitian dan sistematika pembahasan.

Bab kedua adalah konsep jual beli dalam Islam, yang memaparkan tentang teori-teori jual beli dalam Islam seperti pengertian, dasar hukum jual beli, hukum jual beli, syarat-syarat jual beli, rukun jual beli, macam-macam jual beli, macam-macam jual beli yang dilarang, serta jual beli *Fudhūli*.

Bab tiga menerangkan tentang “Praktik Jual Beli Logam Tanpa Surat Kepemilikan di UD. Sinar Rejeki Desa Manyarejo Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik” yang menjelaskan tentang sejarah berdirinya UD. Sinar Rejeki, profil UD. Sinar Rejeki, jenis logam yang dijualbelikan, dan menjelaskan tentang transaksi-transaksi, serta bagaimana praktik dari jual beli logam yang terjadi di UD. Sinar Rejeki.

Bab empat merupakan analisis hukum Islam terhadap praktik jual beli logam di UD. Sinar Rejeki Desa Manyarejo Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik, dimana penulis menganalisisnya menggunakan pola pikir deduktif.

Bab lima ini merupakan penutup yang berisi kesimpulan dari penelitian dan saran yang diberikan oleh penulis mengenai praktik jual beli

sepi, kemudian beliau melihat peluang untuk menjadi tukang pengepul rongsokan sekaligus jual beli besi tua (logam).

Langkah awal yang dilakukan bapak Rosimin adalah mendatangi rumah-rumah warga dan toko-toko untuk menanyakan apakah ada barang-barang rongsokan yang bisa beliau beli (*kulak*). Kemudian hasil pembelian barang rongsokan dari rumah-rumah dan toko-toko tersebut, beliau kumpulkan menjadi satu dalam gudang sampai menjadi banyak dari perolehan setiap harinya. Setelah barang yang dikepul menjadi banyak, bapak Rosimin menyetorkan barang-barang tersebut kepada pabrik dan pengepul yang lebih besar lagi.

Seiring berjalannya waktu usaha bapak Rosimin semakin berkembang, hingga pada saat ini bapak Rosimin sudah tidak perlu lagi mendatangi rumah-rumah dan toko-toko. Beliau hanya perlu menunggu tukang rongsok yang menjual dan menyetorkan barang-barangnya kepada beliau.

Lokasi UD. Sinar Rejeki ini sangat strategis, yaitu bertempat di Desa Manyarejo Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik. Di daerah ini terdapat banyak Industri seperti Industri Maspion, Industri Hess, Industri Mie Sedap, Industri Coklat Delfi, Jebe Koko, dsb. Sehingga sebagian masyarakat yang bekerja sebagai pemulung bisa mendapatkan logam-logam atau barang-barang bekas hasil pembuangan dari pabrik-pabrik

Besi seperti pada Gambar 1.3 harganya sekitar Rp2.200,00 sampai Rp2.400,00. Namun besi seperti ini akan sulit dibedakan apakah besi tersebut berasal dari pembuangan atau mengambil dari pabrik, dan apakah mempunyai surat izin atau tidak.

Selanjutnya penulis akan memaparkan mengenai logam tanpa surat kepemilikan namun seharusnya mempunyai surat kepemilikan karena barang tersebut bukan miliknya sendiri. Logam jenis besi, selain didapatkan dari pembuangan pabrik, ada juga penjual yang mendapatkannya dari pabrik tempat mereka bekerja. Tidak hanya besi, logam jenis lainpun mereka bisa mendapatkan dari tempat mereka bekerja. Logam tersebut berasal dari sisa-sisa potongan proyek pabrik yang sudah tidak terpakai lagi. Mereka membawa logam tersebut ada yang mempunyai surat jalan (izin kepemilikan) dari pihak pabrik untuk membawa logam tersebut. Namun ada pula yang membawa logam tersebut tanpa surat izin kepemilikan. Adapun yang membawa logam tanpa surat izin kepemilikan ini, mereka membawa logam tersebut dengan cara sembunyi-sembunyi, seperti dimasukkan dalam mobil atau truk, ditaruh jok sepeda, bahkan ada yang membawanya dengan tidak wajar, yaitu dengan disembunyikan di sepatu, di dalam jaket, dimasukkan dalam pakaian, dll. Mereka membawa logam dari pabrik dengan disembunyikan karena apabila satpam mengetahui hal tersebut, maka akan dilaporkan kepada atasan mereka.

Dalam praktik jual beli logam ini, pihak UD. Sinar Rejeki berperan sebagai pembeli logam, dan para penjual yang melakukan transaksi di UD.

saja ketika UD. Sinar Rejeki menanyakan apakah barang tersebut hasil curian, penjual tidak mengaku supaya barangnya tetap dibeli oleh UD. Sinar Rejeki.

B. Analisa Jual Beli Logam Tanpa Surat Izin Kepemilikan di UD. Sinar Rejeki dalam Perspektif Hukum Islam

Dalam permasalahan ini, penjual yang dimaksud adalah para pekerja pabrik yang membawa logam hasil sisa-sisa potongan proyek pabrik yang sudah tidak terpakai lagi, dan bahkan ada yang membawa logam masih utuh. Mereka membawa logam tanpa surat kepemilikan tersebut dengan berbagai macam cara dan alasan. Adapun cara mereka membawa logam yaitu dengan cara sembunyi-sembunyi, sedangkan alasan mereka membawa logam tersebut juga bermacam-macam, yaitu untuk tambahan ceperan, untuk tambahan mencukupi kebutuhan, karena gaji telat turun, karena sudah tidak terpakai dan tidak dibutuhkan lagi, mubadzir kalau nanti tertutup tanah dan barang-barang yang lain, dsb.

Diterangkan dalam suatu kitab bahwa *ghaṣab* (rampasan) dalam istilah bahasa ialah mengambil sesuatu benda dengan paksaan secara zalim. Jadi apabila seseorang mengambil suatu benda dengan bersembunyi-sembunyi tidak dilihat orang lain dari tempat yang tersimpan rapi, maka hal tersebut dinamakan pencurian. Apabila dia mengambilnya dengan kuasa ramai, maka dinamakan *Muharabah* (memerangi), dan apabila dia mengambilnya dengan menggunakan kuasa yang ada dalam tangannya ke atas harta tersebut, maka dinamakan *Ikhtilas* (membelit), dan apabila dia

menjawab dengan jujur. Bisa jadi penjual berkata tidak jujur supaya pihak UD. Sinar Rejeki tetap mau membeli barangnya.

Selanjutnya dari berbagai macam barang yang dijual kepada UD. Sinar Rejeki, kebanyakan barang yang mempunyai surat izin dan barang yang tidak mempunyai surat izin kepemilikan yang didapatkan dari pabrik tempat penjual bekerja, yaitu berupa logam besi premium dan khusus, tembaga Tm, Ts, dan Bc, kuningan bron dan Kn S, aluminium Al kawat dan Al tbl, stainless maspion dan munil, dimana seharusnya barang-barang tersebut semuanya mempunyai surat kepemilikan, karena berasal dari pabrik. Dan dari rata-rata dalam setiap harinya, ada 6 orang yang menjual barang-barang tersebut. Jika dikalikan dengan 1 bulan maka menjadi 180 penjual, dimana 70% barang yang dijual merupakan barang tanpa surat kepemilikan dan 30% mempunyai surat kepemilikan. Sedangkan 70% dari 180 orang adalah 126 orang, dan 30% dari 180 orang adalah 54 orang. Maka dapat disimpulkan bahwa 126 transaksi jual beli logam tanpa surat kepemilikan dan 54 transaksi jual beli logam mempunyai surat kepemilikan.

Namun 70% atau 126 penjual disini tidak dapat dijadikan acuan bahwa barang tersebut hasil curian atau hukumnya haram, karena 126 tersebut tercampur antara penjual yang mempunyai surat kepemilikan tetapi tidak ditunjukkan dan yang tidak mempunyai surat kepemilikan atau hasil dari curian tetapi kalau ditanyakan, penjual tidak mengaku supaya barangnya tetap dibeli. Oleh karena itu barang yang dijual mengandung unsur ketidakjelasan yaitu dari sisi status barang.

didapatkan dari pabrik tempat penjual bekerja, yaitu berupa logam besi premium dan khusus, tembaga Tm, Ts, dan Bc, kuningan bron dan Kn S, aluminium Al kawat dan Al tbl, stainless maspion dan munil, dimana seharusnya barang-barang tersebut semuanya mempunyai surat kepemilikan, karena berasal dari pabrik. Dari perkiraan, telah dirincikan bahwa 30% atau 54 transaksi merupakan jual beli logam yang mempunyai surat kepemilikan dan 70% atau 126 dari 180 transaksi merupakan jual beli logam tanpa surat kepemilikan, dimana seharusnya semua logam mempunyai surat kepemilikan karena berasal dari pabrik.

2. Meskipun telah dirincikan bahwa 70% atau 126 merupakan jual beli logam tanpa surat kepemilikan, tetapi 70% atau 126 disini tidak dapat dijadikan acuan bahwa barang tersebut hasil curian atau hukumnya haram, karena 126 tersebut tercampur antara barang yang mempunyai surat kepemilikan tetapi tidak ditunjukkan oleh penjual, dan yang tidak mempunyai surat kepemilikan atau hasil curian tetapi apabila ditanyai penjual tidak mengaku supaya barangnya tetap dibeli oleh UD. Sinar Rejeki. Akan tetapi jika pihak UD. Sinar Rejeki ketika melakukan transaksi merasa yakin bahwa barang tersebut halal, maka transaksi yang terjadi menjadi sah. Jadi apabila pembeli merasa ragu, maka transaksi jual beli menjadi *gharar*, dan apabila pembeli merasa yakin maka transaksi menjadi sah. Namun apabila pihak UD. Sinar Rejeki telah mengetahui bahwa barang tersebut barang hasil curian atau rampasan atau sesuatu yang diambil dari orang dengan jalan yang tidak benar, tetapi tidak mau tahu dan tetap

dibeli, maka keduanya telah bekerja sama dalam perbuatan dosa. Dalam transaksi tersebut juga ada kemungkinan logam tanpa surat kepemilikan yang dijual merupakan barang yang dijual tanpa mendapatkan izin dari pemilik aslinya, maka ada sebagian transaksi yang termasuk dalam jenis jual beli yang tertangguhkan, karena syarat berlakunya transaksi belum terpenuhi, yaitu hak pemilikan barang atau hak wewenang terhadap barang. Sedangkan kekurangan syarat berlakunya transaksi pada barang yang dijual itu merupakan *bai' al-fudhūl*. Dan mengenai hukum jual beli *fudhūli* sendiri, terdapat beberapa pendapat para ulama'. Pada hal penjualan menurut mazhab Hanafi transaksi *fudhūli* dianggap sah tetapi tertangguhkan. Ulama Maliki berpendapat bahwa transaksi yang dilakukan oleh seorang *fudhūli* adalah sah dan tertangguhkan pada izin orang yang bersangkutan. Sedangkan ulama Hanbali mengatakan bahwa transaksi seorang *fudhūli* tidak sah secara mutlak. Ibnu Rajab menyatakan bahwa tindakan seorang *fudhūli* sah dan keabsahannya tergantung pada izin orang lain dengan syarat terpaksa melakukan transaksi pada barang atau hak orang lain dan susah mendapatkan izinnya, baik karena tidak diketahui siapa orangnya atau orang tidak ada, maupun susah menunggunya. Pasal 13 dalam kompilasi hukum yang disusun berdasarkan madzhab Imam Ahmad menyebutkan, "transaksi seorang *fudhūli* dianggap batal meskipun nantinya akan mendapat izin." Sedangkan ulama Syafi'i dan Dzahiriyah berpendapat bahwa jual beli seorang *fudhūli* batal sejak awal dan izin orang pihak ketiga tidak mempunyai pengaruh hukum.

- Kementrian Agama RI. *Al-Quran dan Terjemahnya*, Jakarta: PT. Sinergi Pustaka Indonesia, 2012.
- Mardani, *Fiqh Ekonomi Syariah*, Jakarta: Kencana Prenada Media Grup, 2013.
- Mas'ud, Ibnu. *Fiqh Madzhab Syafi'i*, Bandung: Pustaka Setia, 2007.
- Masruhan, *Metodologi Penelitian Hukum*, Surabaya: Hilal Pustaka, 2013.
- Nawawi, Ismail. *Fiqh Mu'amalah*, Jakarta: CV. Dwiputra Pustaka Jaya, 2010.
- Praja, Juhaya S. *Ilmu Ushul Fiqih*, Bandung: CV. Pustaka Setia, 1999.
- Pusat Pengkajian dan Pengembangan Ekonomi Islam (P3EI) Universitas Islam Indonesia Yogyakarta, *Ekonomi Islam*, Jakarta: Rajawali Pers, 2012).
- Qaradhawi, Yusuf. *Halal dan Haram*, Bandung: Penerbit Jabal, 2007.
- Sabiq, Sayyid. *Fikih Sunnah*, Kamaluddin A. Marzuki, Bandung: Alma'arif, 1988.
- Siddiq, Husein Shahrar dan Muhammad Adh-Dharir. *Transaksi dan Etika Bisnis Islam*, Jakarta: Visi Insani Publishing, 2005.
- Siregar, Syofian. *Metode Penelitian Kuantitatif*, Jakarta: Kencana Prenada, 2013.
- Suhendi, Hendi. *Fiqh Muamalah*, Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2005.
- Syafe'i, Rachmat. *Fiqh Muamalah*, Bandung: CV. Pustaka Setia, 2001.

Wawancara

- Rosimin, Pemilik UD. Sinar Rejeki.
- Rohimah, Pemilik UD. Sinar rejeki.
- Taim, Penjual logam.
- Moh. Romli, Anak pemilik UD. Sinar Rejeki.
- Dollah, Penjual logam.
- Mamad, Penjual logam.
- Nor, Penjual logam.