

1. *Intangibility*

Jasa berbeda dengan barang. Apabila barang merupakan suatu obyek, alat, atau benda, maka jasa adalah suatu perbuatan, tindakan, pengalaman, proses, kinerja (*performance*), atau usaha. Oleh sebab itu, jasa tidak dapat dilihat, dirasa, dicium, didengar, atau diraba sebelum dibeli dan dikonsumsi.

Selain itu, jasa biasanya mengandung unsur *experience quality* dan *credence quality*. *Experience quality* adalah karakteristik-karakteristik yang hanya dapat dinilai konsumen setelah pembelian. Misalnya, kualitas pelayanan yang dilakukan oleh perusahaan PT. X dan kesopanan yang dilakukan karyawan PT. Y dalam melayani konsumen. Sedangkan, *credence quality* merupakan aspek-aspek yang sulit dievaluasi sekalipun setelah pembelian dilakukan. Misalnya, orang sulit menilai kemampuan kursus bahasa Inggrisnya, setelah mengikuti kursus bahasa Inggris sejak lama.

2. *Inseparability*

Barang biasanya diproduksi, kemudian dijual, lalu dikonsumsi, sedangkan jasa umumnya dijual, diproduksi, kemudian dikonsumsi pada waktu dan tempat yang sama. Contohnya, seorang konsumen yang potong rambut di salon.

Salon tidak dapat memproduksi jasanya tanpa kehadiran konsumen. Konsumen yang bersangkutan terlibat dalam proses produksi dengan jalan menjawab pertanyaan pemilik salon dan melakukan proses pemotongan rambut. Dengan menjalankan proses ini, konsumen dapat mengkonsumsi jasa yang ditawarkan oleh pemilik salon.

3. *Variability*

Jasa bersifat sangat variabel karena merupakan *non-standardized output*. Artinya, banyak variasi bentuk, kualitas, dan jenis tergantung pada siapa, kapan, dan dimana jasa tersebut diproduksi. Sebagai contoh, dua kali kunjungan ke restoran dalam waktu yang berbeda tidak akan sama hasil kinerja yang dihasilkan, seperti pertama kali berkunjung. Hal ini terjadi, karena restoran melibatkan unsur manusia. Berbeda dengan mesin, hasil yang diperoleh akan tetap sama meskipun berkali-kali memproduksi. Hal ini yang membedakan manusia dengan mesin.

4. *Perishability*

Jasa tidak akan tahan lama dan tidak dapat disimpan. Hal ini berdampak negatif bagi sebagian besar jasa. Apabila permintaan bersifat tetap, maka kondisi ini tidak menjadi masalah. Namun, permintaan konsumen bersifat fluktuatif

rasakan dibandingkan dengan harapannya”.⁴¹ Kepuasan konsumen merupakan suatu kecocokan maupun tidak kecocokan konsumen terhadap produk yang ditawarkan oleh produsen. Apabila performansi produk cocok dengan harapan, maka hasilnya adalah memuaskan. Apabila performansi produk melebihi harapan, maka hasilnya sangat memuaskan. Konsumen yang puas menjadi loyal. Ciri konsumen yang menjadi loyal adalah sebagai berikut :⁴²

- 1) Membeli berkali-kali (minimum 3 kali)
- 2) Mengajak orang lain membeli
- 3) Membicarakan hal-hal yang baik mengenai produk/merek kepada orang lain, hal ini merupakan promosi gratis.

Jika kualitas pelayanan tersebut sesuai dengan harapan, maka konsumen akan merasa puas. Banyak manfaat bagi perusahaan dengan tercapainya tingkat kepuasan yang tinggi. Hal ini akan meningkatkan loyalitas konsumen dan mencegah perputaran.⁴³Harapan konsumen dan kenyataan dari kualitas pelayanan yang dirasakan oleh konsumen yang menjadi tujuan perusahaan. Kualitas pelayanan mempunyai hubungan yang erat

⁴¹ Lalu Zulhendri Oktavi, “Pengaruh Kualitas Pelayanan Terhadap Kepuasan Nasabah Shar-E di Yogyakarta (Studi Kasus Pada Loker Shar-E yang Berkedudukan di Kantor Pos Gondokusuman Yogyakarta)”, Skripsi, (Yogyakarta: Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga, Jurusan Muamalah, 2009), hal. 10.

⁴² J. Supranto dan Nandan Limakrisna, *Perilaku Konsumen & Strategi Pemasaran (Untuk Memenangkan Persaingan Bisnis Edisi 2)*, (Jakarta: Penerbit Mitra Wacana Media, 2011), hal. 237.

⁴³Rambat Lupiyoadi, *Manajemen Pemasaran Jasa: berbasis kompetensi, edisi ketiga*, (Jakarta: Salemba Empat, 2014), hal. 228.

