

**PENGARUH RASIO KEUANGAN DAN MARKET
CAPITALIZATION PERUSAHAAN TERHADAP
PERUBAHAN HARGA SAHAM SEKTOR PROPERTI DAN
REAL ESTATE DI BEI PERIODE 2018-2022**

SKRIPSI

Oleh
MITA KURNIASARI
NIM : 08020320048



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL
SURABAYA
2023**

PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya, Mita Kurniasari, 08020320048 dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi saya ini adalah benar-benar asli dan benar-benar hasil karya sendiri dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarism) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan dalam daftar kepustakaan.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya.

Surabaya, 24 November 2023

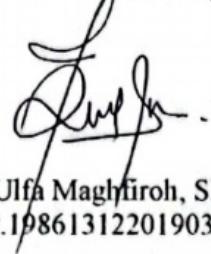


PERSETUJUAN PEMBIMBING

Surabaya, 12 Desember 2023

Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing



Rahma Ulfa Maghfiroh, SE., MM.
NIP.19861312201903009

LEMBAR PENGESAHAN

PENGARUH RASIO KEUANGAN DAN MARKET CAPITALIZATION PERUSAHAAN TERHADAP PERUBAHAN HARGA SAHAM SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BEI PERIODE 2018-2022

Oleh
MITA KURNIASARI
NIM : 08020320048

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada tanggal 3. Januari 2024 dan
dinyatakan memenuhi syarat untuk diterima

Susunan Dewan Penguji :

1. Rahma Ulfa Maghfiroh, SE., MM.
NIP. 198613122019032009
(Penguji 1)
2. Riska Agustin, M.S.M.
NIP. 199308172020122024
(Penguji 2)
3. Deasy Tantriana, MM.
NIP. 198312282011012009
(Penguji 3)
4. Riska Ayu Setyawati, S.E., M.S.M.
NIP. 199305032019032020
(Penguji 4)

Tanda Tangan :



.....
.....
.....
.....

Surabaya, 11. Januari 2024

Dekan,





UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Mita Kurniasari
NIM : 08020320048
Fakultas/Jurusan : Ekonomi dan Bisnis Islam/Manajemen
E-mail address : mitakurniasari42@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Ekslusif atas karya ilmiah :

Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

Pengaruh Rasio Keuangan dan Market Capitalization Perusahaan Terhadap Perubahan

Harga Saham Sektor Properti dan Real Estate di BEI Periode 2018-2022.

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Ekslusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 20 Februari 2024

Penulis

(Mita Kurniasari
nama terang dan tanda tangan)

ABSTRAK

Perusahaan dengan harga saham yang relatif stabil, secara tidak langsung menunjukkan bahwa perusahaan itu memiliki performa kinerja yang baik. Hal ini karena, perubahan harga saham disebabkan oleh beberapa faktor, yaitu faktor eksternal yang berasal dari risiko pasar dan faktor internal yang dilihat dari kinerja perusahaan itu sendiri, serta faktor lain seperti, tingkat likuiditas saham, market cap, ukuran perusahaan dan lainnya. Meskipun demikian, baik buruknya kinerja perusahaan tidak selalu dilihat dari pergerakan harga sahamnya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh rasio keuangan dan market capitalization perusahaan terhadap perubahan harga saham sektor properti dan real estate di BEI periode 2018-2022. Adapun peneliti menggunakan NPM, ROA, ROE, EPS sebagai rasio keuangan.

Metode penelitian menggunakan metode kuantitatif dengan pendekatan deskriptif. Jumlah sampel sebanyak 20 perusahaan dari sektor properti yang dipilih melalui teknik *purposive sampling*, dengan data yang diambil adalah data perusahaan tiap kuartal selama 5 tahun, mulai dari 2018-2022. Teknik pengumpulan data melalui studi dokumenter yang didapatkan dari website BEI, laman resmi perusahaan, aplikasi sekuritas dan sumber resmi lainnya. Teknik analisis data yaitu analisis regresi data panel dengan menggunakan software Eviews 12.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel NPM tidak berpengaruh terhadap harga saham, variabel ROA tidak berpengaruh terhadap harga saham, variabel ROE tidak berpengaruh terhadap harga saham, sedangkan variabel EPS berpengaruh terhadap harga saham dan yang yang terakhir, yaitu variabel market cap juga berpengaruh terhadap harga saham sektor properti dan real estate di BEI periode 2018-2022. Adapun nilai koefisien determinasi pada penelitian ini, yaitu 88%, dimana sisanya sebesar 12% dipengaruhi oleh faktor di luar penelitian.

Penelitian ini memberikan rekomendasi kepada pihak manajemen perusahaan khususnya sektor properti untuk lebih memperhatikan dan meningkatkan fundamental perusahaannya agar para investor juga banyak yang tertarik akan sahamnya sehingga permintaan akan saham tersebut juga meningkat. Dengan demikian, saham tersebut menarik untuk dijadikan tujuan investasi baik jangka panjang maupun jangka pendek.

Kata kunci : rasio keuangan, market cap, harga saham, sektor properti

ABSTRACT

A company with a relatively stable share price indirectly indicates that the company has good performance. This is because changes in share prices are caused by several factors, namely external factors originating from market risk and internal factors seen from the performance of the company itself, as well as other factors such as the level of stock liquidity, market cap, company size and others. However, whether a company's performance is good or bad is not always seen from its share price movements. This research aims to determine the influence of a company's financial ratios and market capitalization on changes in share prices in the property and real estate sector on the IDX for the 2018-2022 period. Researchers use NPM, ROA, ROE, EPS as financial ratios.

The research method uses quantitative methods with a descriptive approach. The total sample was 20 companies from the property sector selected using a purposive sampling technique, with the data taken being company data every quarter for 5 years, starting from 2018-2022. Data collection techniques through documentary studies obtained from the IDX website, official company pages, securities applications and other official sources. The data analysis technique is panel data regression analysis using Eviews 12 software.

The results of the research show that the NPM variable has no effect on stock prices, the ROA variable has no effect on stock prices, the ROE variable has no effect on stock prices, while the EPS variable has an effect on stock prices and finally, namely the market cap variable also has an effect on sector stock prices. property and real estate on the IDX for the 2018-2022 period. The coefficient of determination value in this research is 88%, where the remaining 12% is influenced by factors outside the research.

This research provides recommendations to company management, especially the property sector, to pay more attention to and improve their company fundamentals so that many investors are interested in their shares so that demand for these shares also increases. Thus, these shares are attractive as investment goals, both long and short term.

Keywords: financial ratios, market cap, share prices, properti sector

DAFTAR ISI

SKRIPSI.....	i
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	ii
Persetujuan Pembimbing.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN PUBLIKASI	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian.....	13
1.4 Kegunaan Hasil Penelitian	14
1.4.1 Secara Teoritis	14
1.4.2 Secara Praktis.....	15
BAB II.....	17
KAJIAN TEORI	17

2.1 Landasan Teori	17
2.1.1 Pasar Modal	17
2.1.2 Harga Saham.....	20
2.1.3 Teori Sinyal.....	25
2.1.4 Kinerja Keuangan	26
2.1.5 Rasio Keuangan	27
2.1.6 Market Capitalization	32
2.2 Penelitian Terdahulu.....	34
2.3 Kerangka Konseptual	42
2.4 Pengembangan Hipotesis	43
BAB III	48
METODE PENELITIAN.....	48
3.1 Jenis Penelitian	48
3.2 Waktu dan Tempat Penelitian	48
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian	49
3.3.1 Populasi.....	49
3.3.2 Sampel	49
3.4 Variabel Penelitian	52
3.4.1 Variabel Independen (X)	52
3.4.2 Variabel Dependen (Y).....	52
3.5 Definisi Operasional Variabel	53
3.6 Data dan Sumber Data.....	55
3.6.1 Jenis Data.....	55

3.6.2 Sumber Data	57
3.7 Teknik Pengumpulan Data	58
3.7.1 Studi Dokumenter.....	58
3.8 Teknik Analisis Data.....	60
3.8.1 Analisis Statistik Deskriptif	60
3.8.2 Analisis Regresi Data Panel.....	61
3.8.3 Estimasi Model Regresi Data Panel.....	62
3.8.4 Pemilihan Model Regresi Data Panel	66
3.8.5 Uji Asumsi Klasik.....	68
3.8.6 Uji Hipotesis	71
3.8.7 Koefisien Determinasi	72
BAB IV	73
HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN	73
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	73
4.1.1 Sejarah Singkat Bursa Efek Indonesia.....	73
4.1.2 Perkembangan Sektor Properti dan Real Estate	76
4.2 Hasil Analisis Data.....	78
4.2.1 Analisis Statistik Deskriptif	78
4.2.2 Estimasi Regresi Data Panel	81
4.2.3 Pemilihan Regresi Data Panel.....	87
4.2.4 Hasil Analisis Regresi Data Panel	89
4.2.5 Uji Asumsi Klasik.....	91
4.2.6 Uji Hipotesis	93

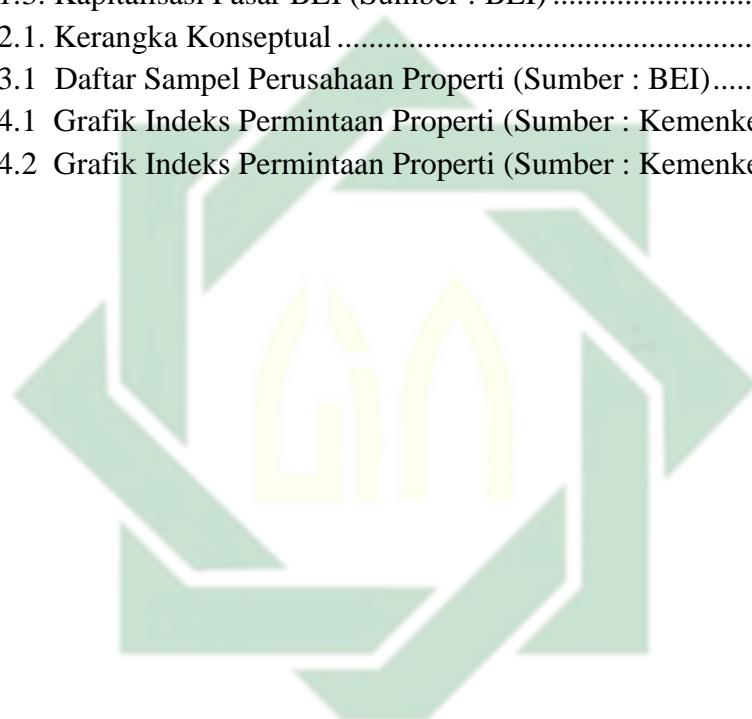
4.2.7 Koefisien Determinasi	96
4.3 Interpretasi Hasil Penelitian	97
4.3.1 Pengaruh NPM terhadap Perubahan Harga Saham Sektor Properti dan Real Estate di BEI Periode 2018-2022	97
4.3.2 Pengaruh ROA terhadap Perubahan Harga Saham Sektor Properti dan Real Estate di BEI Periode 2018-2022	101
4.3.3 Pengaruh ROE terhadap Perubahan Harga Saham Sektor Properti dan Real Estate di BEI Periode 2018-2022	104
4.3.4 Pengaruh EPS terhadap Perubahan Harga Saham Sektor Properti dan Real Estate di BEI Periode 2018-2022	108
4.3.5 Pengaruh Market Cap terhadap Perubahan Harga Saham Sektor Properti dan Real Estate di BEI Periode 2018-2022	111
BAB V	115
SIMPULAN DAN SARAN	115
5.1 Kesimpulan.....	115
5.2 Saran.....	115
DAFTAR PUSTAKA	118
LAMPIRAN	127

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penelitian Terdahulu yang Relevan	35
Tabel 3.1. Kriteria Sampel Penelitian	50
Tabel 3.2. Definisi Operasional Variabel.....	53
Tabel 4.1 Jumlah Emiten Tiap Sektor di BEI	74
Tabel 4.2 Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif.....	78
Tabel 4.3 Pendekatan <i>Common Effect Model</i>	82
Tabel 4.4 Pendekatan <i>Fixed Effect Model</i>	84
Tabel 4.5. Pendekatan <i>Random Effect Model</i>	86
Tabel 4.6 Hasil Uji Chow.....	87
Tabel 4.7 Hasil Uji Hausman	88
Tabel 4.8 Regresi Data Panel dengan Model <i>Fixed Effect</i>	90
Tabel 4.9 Hasil Uji Multikolonieritas	92
Tabel 4.10 Hasil Uji Heterokedastisitas.....	93
Tabel 4.11 Hasil Uji Statistik t.....	94
Tabel 4.12 Hasil Koefisien Determinasi	96
Tabel 4.13 Nilai NPM dan Harga Saham 2018-2022	98
Tabel 4.14 Ekonomi Indonesia 2019-2022	99
Tabel 4.15 Perbandingan NPM dan Harga Saham 2020 dan 2022.....	100
Tabel 4.16 Tingkat Inflasi di Indonesia	102
Tabel 4.17 Nilai ROA dan Harga Saham 2018-2022	103
Tabel 4.18 Perbandingan ROA dan Harga Saham Tahun 2020 dan 2022.....	103
Tabel 4.19 Nilai ROE dan Harga Saham 2018-2022.....	106
Tabel 4.20 Nilai Kurs Rupiah Indonesia.....	106
Tabel 4.21 Nilai EPS dan Harga Saham Properti	109
Tabel 4.22 Nilai Market cap dan Harga Saham Properti	113

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Pergerakan Saham IDX Properti 2018-2022 (Sumber : BEI)	3
Gambar 1.2 Kinerja Saham Properti 2019-2022 (Sumber : Website BEI)	4
Gambar 1.3. Kapitalisasi Pasar BEI (Sumber : BEI)	9
Gambar 2.1. Kerangka Konseptual	42
Gambar 3.1 Daftar Sampel Perusahaan Properti (Sumber : BEI).....	51
Gambar 4.1 Grafik Indeks Permintaan Properti (Sumber : Kemenkeu)	101
Gambar 4.2 Grafik Indeks Permintaan Properti (Sumber : Kemenkeu)	107



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

DAFTAR PUSTAKA

- Aaf. (2023, January 02). *CNBC Indonesia : Nasib Sektor Properti di Era Suku Bunga Tinggi & Resesi Dunia*. Retrieved from CNBC Indonesia: https://www-cnbcindonesia-com.cdn.ampproject.org/v/s/www.cnbcindonesia.com/research/20221229111511-128-401106/nasib-sektor-properti-di-era-suku-bunga-tinggi-resesi-dunia/amp?amp_gsa=1&_js_v=a9&usqp=mq331AQIUAKwASCAAgM%3D#amp_tf=Dari%20%251%24s&aoh=1701
- Abdullah, P. M. (2015). Metodologi Penelitian Kuantitatif. In *Aswaja Pressindo. Agung Podomoro Land : Laporan Keuangan*. (n.d.). Retrieved from Agung Podomoro Land: <https://www.agungpdomoroland.com/id/investor-relation/view/162/laporan-keuangan>
- Agustin, E. (2016). Analisis Rasio Keuangan untuk Penilaian Kinerja Keuangan pada PT. Indofarma (persero) Tbk. (Berdasarkan Keputusan Menteri BUMN Nomor :KEP- 100/MBU/2002). *Jurnal Ilmu & Riset Manajemen*, 5(7), 103–115.
- Alam Sutera Realty : *Laporan Keuangan Konsolidasian*. (n.d.). Retrieved from Alam Sutera Realty: <https://alamsuterarealty.co.id/public/assets/financialstatement/LK%20ASRI%20FY21.pdf>
- Alamsyah, Iqbal Firman, et al. “Analisis Regresi Data Panel Untuk Mengetahui Faktor Yang Mempengaruhi Jumlah Penduduk Miskin Di Kalimantan Timur.” *Ideas Publishing*, 2020, pp. 1–95.
- Al umar, A. ulil albab, & Nur Savitri, A. S. (2020). Analisis Pengaruh Roa, Roe, Eps Terhadap Harga Saham. *Jurnal Analisa Akuntansi Dan Perpajakan*, 4(2). <https://doi.org/10.25139/jaat.v4i2.3051>
- Amalia, R. D., & Wibowo, S. (2019). Analisis Siaran Iklan dan Gratis Ongkos Kirim Sebagai Tipu Muslihat di Youtube Terhadap Minat Beli Konsumen (Studi Pada E-Commerce Shopee). *E-Proceeding of Applied Science*, 5(2), 571–579.
- Anam, Khairul, et al. “Analisis Kinerja Keuangan Terhadap Return Saham Perusahaan Properti Dan Real Estate Indonesia.” *Jurnal Daya Saing*, vol. 7, no. 3, 2021, pp. 319–29, doi:10.35446/dayasaing.v7i3.746.
- Anto Prabowo. (2021, December 31). *Siaran Pers: Pasar Modal Indonesia Menguat Dorong Pemulihan Ekonomi*. Rheretrieved from Otoritas Jasa

- Keuangan: <https://ojk.go.id/id/berita-dan-kegiatan/siaran-pers/Pages/Pasar-Modal-Indonesia-Menguat-Dorong-Pemulihan-Ekonomi.aspx>
- Ardana, Y. (2019). Meningkatkan Kinerja Keuangan dan Nilai Perusahaan Dalam Berinvestasi. *Jurnal Ilmiah Manajemen Dan Bisnis*, 19(2), 89–96. <https://doi.org/10.30596/jimb.v19i2.2020>
- Arkan, T. (2016). The Importance of Financial Ratios in Predicting Stock Price Trends: A Case Study in Emerging Markets. *Zeszyty Naukowe Uniwersytetu Szczecinskiego Finanse Rynki Finansowe Ubezpieczenia*, 79(1), 13–26. <https://doi.org/10.18276/frfu.2016.79-01>
- Asep Kurnia Hidayat. (2019). The impact of macroeconomics and financial variables on sectors' index in Indonesia stock exchange market. *International Journal of Economic Research*, 14(17), 41–49.
- Badan Kebijakan Fiskal Kementerian Keuangan Republik Indonesia : Dampak Perkembangan Sektor Properti terhadap Perekonomian Daerah: Optimalisasi Penerimaan Pemerintah Daerah dari Sektor Properti.* (2016). Retrieved from Badan Kebijakan Fiskal Kementerian Keuangan Republik Indonesia: <https://fiskal.kemenkeu.go.id/kajian/2016/09/27/112320261370982-dampak-perkembangan-sektor-properti-terhadap-perekonomian-daerah-optimalisasi-penerimaan-pemerintah-daerah-dari-sektor-properti>
- Basuki, A. T. (2019). Modul Pratikum Eviews. *Danisa Media*, 1–120.
- BeFa Industrial Estate : Laporan Keuangan.* (n.d.). Retrieved from BeFa Industrial Estate: <https://befa.id/financial-information/?lang=id>
- bsd city : Financial Reports.* (n.d.). Retrieved from bsd city: <https://www.bsdcity.com/investor/financial-reports>
- Chessar, M. (2015). *Effect of Firms' Market Capitalization on Stock Market Volatility of Companies Listed at the Nairobi Securities Exchange. October*, 1–54. <http://erepository.uonbi.ac.ke/handle/11295/93448>
- Ciputra Development : Laporan Keuangan.* (n.d.). Retrieved from Ciputra Development: <https://ciputradevelopment.com/id/hubungan-investor/>
- Defawanti, A. R., & Paramita, R. A. S. (2018). Pengaruh Kinerja Keuangan, Tingkat Bunga Dan Inflasi Terhadap Return Saham Perusahaan Sektor Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2014-2016. *Jurnal Ilmu Manajemen*, 6, 183–196. <https://ejournal.unesa.ac.id/index.php/jim/article/view/23899>
- Duta Anggada Realty : Laporan keuangan.* (n.d.). Retrieved from Duta Anggada Realty: <https://www.dutaanggadarealty.com/>

- Dwi Ayuningtyas. (2019, April 12). *CNBC Indonesia : Memotret Kinerja Emiten Properti 2018, Siapa Jawaranya?* Retrieved from CNBC Indonesia: <https://www.cnbcindonesia.com/market/20190402172812-17-64381/memotret-kinerja-emiten-properti-2018-siapa-jawaranya>
- Eduardus, T. (2010). Portofolio dan Investasi : Teori dan Aplikasi Edisi 1 . In T. Eduardus. Yogyakarta: Kanisius.
- Edy Cahyono Sugiarto. (2019, August 02). *Kementerian Sekretariat Negara Republik Indonesia : Investasi dan Indonesia Maju.* Retrieved from Kementerian Sekretariat Negara Republik Indonesia: https://www.setneg.go.id/baca/index/investasi_dan_indonesia_maju
- Elviani, S., Simbolon, R., & Dewi, S. P. (2019). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham Perusahaan Telekomunikasi. *Jurnal Riset Akuntansi Multiparadigma*, 6(1), 29–39.
- Endri, By. *Model Regresi Panel Data Dan Aplikasi Eviews.* no. 2, pp. 1–19
- Erlina F. Santika. (2023, 06 26). *Jumlah Emiten di Bursa Efek Indonesia Kerap Meningkat Sepanjang Januari-Mei 2023.* Retrieved from databoks: <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2023/06/26/jumlah-emiten-di-bursa-efek-indonesia-kerap-meningkat-sepanjang-januari-meい-2023>
- Gapura Prima : Laporan Keuangan.* (n.d.). Retrieved from Gapura prima: <https://gapuraprima.com/laporan-keuangan/>
- Gendro, S, S., & Aulya, D. (2020). Buku Metode Penelitian Kualitatif & Kuantitatif. In *LP2M UST Jogja* (Issue March).
- Gujarati, D. N., & Dawn, P. C. (2009). Basic Econometrics Fifth Edition. In *Introductory Econometrics: A Practical Approach.*
- Hamid, Rahmad Solling, et al. *PANDUAN PRAKTIS EKONOMETRIKA: Konsep Dasar Dan Penerapan Menggunakan EVIEWS 10.* 2020.
- Hendarsih, I., & Harjunawati, S. (2020). *PENGGOLONGAN SAHAM BLUE CHIP BERDASARKAN KAPITALISASI PASAR PADA BURSA EFEK INDONESIA TAHUN 2017-2020.* 5, 115–133.
- Herawati, Helmi. “Pentingnya Laporan Keuangan Untuk Menilai Kinerja Keuangan Perusahaan.” *Akuntansi Unihaz - JAZ*, vol. 2, no. 1, 2019, pp. 16–25.
- IDX.* (n.d.). Retrieved from IDX: <https://www.idx.co.id/id/produk/saham>
- IDX.* (2023, November 14). Retrieved from IDX : Ikhtisar dan Sejarah BEI: <https://www.idx.co.id/id/tentang-bei/ikhtisar-dan-sejarah-bei>

Intiland : Financial Statements. (n.d.). Retrieved from Intiland: <https://investor-id.intiland.com/laporan-keuangan/>

Investing.com : IDX Properti. (n.d.). Retrieved from Investing.com: <https://www.investing.com/indices/idx-cons.-properti---real-estate-historical-data>

IPOTNEWS : Financial Statements . (2022, March 02). Retrieved from IPOT:

https://www.indopremier.com/ipotnews/newsDetail.php?jdl=Financial_Statement_s_Full_Year_2021_of_IPPE&news_id=394531&group_news=RESEARCHNEWS&news_date=&taging_subtype=PG002&name=&search=y_general&q=&halaman=1

Jababeka : Laporan Keuangan. (n.d.). Retrieved from Jababeka: <https://www.jababeka.com/id/hubungan-investor-tata-kelola>

Jannah, Bambang Perastyo dan Lina miftahul. "Metodologi Penelitian Kuantitatif." *PT Rajagrafindo Persada*, vol. 3, no. 2, 2016, <https://www.infodesign.org.br/infodesign/article/view/355%0Ahttp://www.abergo.org.br/revista/index.php/ae/article/view/731%0Ahttp://www.abergo.org.br/revista/index.php/ae/article/view/269%0Ahttp://www.abergo.org.br/revista/index.php/ae/article/view/106>.

Jaya Real Properti : Laporan Keuangan. (n.d.). Retrieved from Jaya Real Properti: <https://www.jayaproperti.com/investor>

Junaedi, Dedi, and Faisal Salistia. "Dampak Pandemi Covid-19 Terhadap Pasar Modal Di Indonesia." *Al-Kharaj : Jurnal Ekonomi, Keuangan & Bisnis Syariah*, vol. 2, no. 2, 2020, pp. 109–31, doi:10.47467/alkharaj.v2i2.112.

Kartikaningsih, D. (2020). Pengaruh Nilai Tukar Terhadap Harga Saham Perusahaan Sektor Food and Beverage Di Masa Pandemi Covid-19. *BISMA: Jurnal Bisnis Dan Manajemen*, 14(2), 133. <https://doi.org/10.19184/bisma.v14i2.17862>

Kenia Intan. (2022, March 27). *Kontan : Sektor Properti dan Real Estate Lesu Sejak Awal Tahun, Ini yang Jadi Pemberatnya*. Retrieved from Kontan: https://amp-kontan-co-id.cdn.ampproject.org/v/s/amp.kontan.co.id/news/sektor-properti-dan-real-estate-lesu-sejak-awal-tahun-ini-yang-jadi-pemberatnya?amp_gsa=1&_js_v=a9&usqp=mq331AQIUAKwASCAAAGM%3D#amp_tf=Dari%20251%24s&aoh=16951250778689&csl=1&referre

Kota Deltamas : Laporan Keuangan. (n.d.). Retrieved from Deltamas: <https://deltamas.id/hubungan-investor/>

- Kurniawan, R. (2019, June 21). *Finansialku.com : Bagaimana Peluang Sektor Properti di Tahun 2019?* Retrieved from Finansialku.com: <https://www.finansialku.com/peluang-sektor-properti/>
- Laporan Keuangan dan Tahunan.* (2023, October 17). Retrieved from IDX: <https://www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/laporan-keuangan-dan-tahunan>
- Lippo Cikarang : Laporan Keuangan.* (n.d.). Retrieved from Lippo Cikarang: <https://www.lippo-cikarang.com/investor/>
- Lippo Karawaci : Financial Statements.* (n.d.). Retrieved from Lippo Karawaci: <https://www.lippokarawaci.co.id/investor-center/financial-statements>
- Made Galih Wisnu Wardana, M. A. F. (2019). Pengaruh Kinerja Keuangan Perusahaan Terhadap Harga Saham Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Akuntansi Dan Sistem Teknologi Informasi*, 16(2), 142–153. <https://doi.org/10.33061/jasti.v16i2.4423>
- Maulana, H. A., & Asra, Y. (2019). Analisa Pengaruh Promo Gratis Ongkos Kirim terhadap Keputusan Pembelian pada E-Commerce oleh Generasi Z di Daerah Pedesaan. *Inovbiz: Jurnal Inovasi Bisnis*, 7(2), 162. <https://doi.org/10.35314/inovbiz.v7i2.1220>
- Mardani, R. (2023, June 02). *M Jurnal : Uji Asumsi Klasik untuk Regresi Data Panel.* Retrieved from M Jurnal: <https://mjurnal.com/skripsi/uji-asumsi-klasik-untuk-regresi-data-panel/#gsc.tab=0>
- Market Value Adalah: Pengertian Dan Cara Mengetahui Market Value Perusahaan.* (2023, May 11). Retrieved from Stockbit: <https://snips.stockbit.com/investasi/market-value-adalah-pengertian-dan-cara-mengetahui-market-value-perusahaan>
- Mentari Puspadi. (2023, May 15). *Sektor Keuangan Kuasai 35% Pasar Modal RI, Teknologi Cuma 4%.* Retrieved from CNBC Indonesia: <https://www.cnbcindonesia.com/market/20230515101812-17-437306/sektor-keuangan-kuasai-35-pasar-modal-ri-teknologi-cuma-4>
- Metropolitan Land : Laporan Keuangan.* (n.d.). Retrieved from Metropolitan Land: <https://metropolitanland.com/id/financial/statement>
- Modernland : Financial Statement.* (n.d.). Retrieved from Modernland: <https://www.modernland.co.id/financial-statement>
- Monica Wareza. (2019, February 2019). *CNBC Indonesia.* Retrieved from CNBC Indonesia : Nafsu IPO: Antara Jargon & Cabutnya Investor Asing: <https://www.cnbcindonesia.com/market/20190204114904-17-53745/nafsu-ipo-antara-jargon-cabutnya-investor-asing>

- Muhammad Iqbal. (2015, January 20). *Perbanas Institute : Regresi Data Panel (2) “Tahap Analisis”*. Retrieved from Perbanas Institute: <https://dosen.perbanas.id/regresi-data-panel-2-tahap-analisis/>
- Muhammad Khadafi. (2023, October 06). *CNBC Indonesia*. Retrieved from CNBC Indonesia : Jumlah IPO 2023 Cetak Rekor, IHSG Kok Gini-Gini Aja?: <https://www.cnbcindonesia.com/market/20231006071733-17-478346/jumlah-ipo-2023-cetak-rekor-ihsg-kok-gini-gini-aja>
- Muhammad Reza Ilham Taufani. (2023, August 22). *CNBC Indonesia : Beda dari China, Properti RI Justru Bangkit dari Kubur*. Retrieved from CNBC Indonesia: <https://www.cnbcindonesia.com/research/20230815184339-128-463258/beda-dari-china-properti-ri-justru-bangkit-dari-kubur>
- Munira, M., Merawati, E. E., & Astuti, S. B. (2018). Pengaruh ROE dan DER terhadap Harga Saham Perusahaan Kertas di Bursa Efek Indonesia. *JABE (Journal of Applied Business and Economic)*, 4(3), 191. <https://doi.org/10.30998/jabe.v4i3.2478>
- Mutia Fauzia. (2021, October 26). *Kompas.com : Apa Itu Market Cap? Berikut Pengertian dan Cara Hitungnya*. Retrieved from Kompas.com: https://money.kompas.com/read/2021/10/26/202824526/apa-itu-market-cap-berikut-pengertian-dan-cara-hitungnya?amp=1&page=2&_gl=1*1nf0cns*_ga*YW1wLXdMNUhrdW5iWG56c2FOcnM3NnF5OGkwX0xQaUlkaHRnTGw1dWhwQlJSQUhoZk8tWXRFVHhLbl9pWmVLSTVSM0E.*_ga_77DJNQ0227*MTY5Njk4
- Nainggolan, A. (2019). Pengaruh EPS, ROE, NPM, DER, PER Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Perbankan Yang Terdaftar Dibursa Efek Indonesia Periode 2014-2017. *Jurnal Manajemen*, V(1), 02-03 (62-63), 08 (68).
- Pakuwon Jati : Investor Relation.* (n.d.). Retrieved from Pakuwon Jati: <https://www.pakuwonjati.com/en/investors/2/annual-report>
- Partomuan, Febby Trinanda. “Pengaruh Cr, Der Dan Roe Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Konstruksi Yang Terdaftar Di Indeks Idx Value 30 Periode 2015-2019.” *JIMEN Jurnal Inovatif Mahasiswa Manajemen*, vol. 1, no. 3, 2021, pp. 242–55, [www.idx.co.id](http://jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id/index.php/jira/article/view/2953).
- Pefindo, P. T. (2018). *Dheni indra kusuma*. 26(1), 29–47.
- Permatasari, C. D., & Fitria, A. (2020). Pengaruh Kinerja Keuangan Dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Harga Saham. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, Vol 9 No 7, 1–7. <http://jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id/index.php/jira/article/view/2953>
- PP Properti : Laporan Keuangan.* (n.d.). Retrieved from PP Properti: <https://pp-properti.com/informasi-investor/ikhtisar-keuangan>

- Pratama, C. A., Devi Farah Azizah, & Nurlaily, F. (2019). Effects of Return On Equity (ROE), Earning Per Share (EPS), Current Ratio (CR) and Debt to Equity Ratio (DER) on Stock Prices. *Business Administration Journal*, 66(1), 10–17. administrasibisnis.studentjournal.ub.ac.id

Priadana, S., & Sunarsi, D. (2021). *Metode Penelitian Kuantitatif*.

Primasari, N. S., & Mahmudeh, M. (2022). Analisis Kapitalisasi Pasar, Kinerja Keuangan Terhadap Return Saham Emiten Industri Dasar Dan Kimia Tahun 2017-2020. *Prosiding Seminar Nasional ...*, April, 1–15. <http://conference.um.ac.id/index.php/rpm/article/view/3381>

Pudjiadi Prestige : Laporan Keuangan. (n.d.). Retrieved from Pudjiadi Prestige: https://pudjiadiprestige.co.id/id/investor/annual_reports

Putri, L. P., & Christiana, I. (2017). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Kinerja Saham Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Di Indonesia. *Jurnal Riset Akuntansi Dan Bisnis*, 17(2), 1–12. <http://jurnal.umsu.ac.id/index.php/>

Rachiwong, G., & Mokkhavesa, B. (n.d.). ໝອງນາງ ດີ ຢ່າ ທົກຄະບັນ ດີ ຍັນໃນຄລາດທລກ ດີ ກອງ ດີ ພະ ດີ ພະແນກຕິເຫວີຍ SET 100 The Effect of Financial Ratio on Paying Dividends and Stock Prices on the Stock Exchange of Thailand Set 100.

Rahim, Abd., et al. “Aplikasi Eviews 10 Student Lite Dengan Analisis Data Panel Pada Mahasiswa Program Studi Agribisnis.” *Prosiding Seminar Nasional Lembaga Penelitian Dan Pengabdian Kepada Masyarakat Universitas Negeri Makassar*, 2019, pp. 269–72.

Rachmawati, Y. (2019). Pengaruh Inflasi dan Suku Bunga Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Perbankan Yang Terdaftar Di LQ45 Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Media Akuntansi (Mediasi)*, 1(1), 66–79. <https://doi.org/10.31851/jmediasi.v1i1.2368>

Rahmadewi, P. W., & Abundanti, N. (2018). Pengaruh Eps, Per, Cr Dan Roe Terhadap Harga Saham Di Bursa Efek Indonesia. *E-Jurnal Manajemen Universitas Udayana*, 7(4), 2106. <https://doi.org/10.24843/ejmunud.2018.v07.i04.p14>

Rahmawati, R., Amila, G., Widjaya, A., & Djuanda, G. (2023). *Harga Saham Dan Nilai Saham Industri Jasa Pada Masa Pandemi*.

Ramadhan, B., & Nursito, N. (2021). Pengaruh Return On Asset (ROA) dan Debt To Equity Ratio (DER) Terhadap Harga Saham. *Journal of Economic, Bussines and Accounting (COSTING)*, 4(2), 524–530. <https://doi.org/10.31539/costing.v4i2.1660>

Reni Nuraeni, Barnas, B., & Tripuspitorini, F. A. (2021). *Pengaruh CR, DER, dan ROE terhadap Harga Saham Perusahaan LQ45 di BEI*. 1(3), 634–641.

- RTI Business.* (n.d.). Retrieved from RTI Business: <https://www.rti.co.id/>
- Saputra, A. (2020). Khozana: Journal of Islamic Economic and Banking. *KHOZANA: Journal of Islamic Economic and Banking*, 3(2), 1–19. <http://journal.stebisdarussalamoki.ac.id/index.php/khozana>
- Sentul city : Annual and Financial Report.* (n.d.). Retrieved from Sentul city: https://www.sentulcity.co.id/investor/annual_financial_report
- Sihombing, P. R. (2022). *Aplikasi EVIEWS Untuk Statistik Pemula.* www.dewanggapublishing.com
- Siswanto, E. (2021). *Buku Ajar Manajemen Keuangan Dasar.*
- Sofyan, M. (2019). Rasio Keuangan Untuk Menilai Kinerja Keuangan. *Jurnal Akademika*, 17(2), 115–121. <https://doi.org/http://dx.doi.org/10.51881/jam.v17i2.173>
- Stiawan, Evan. *Modul Laboratorium: Pasar Modal Syariah.* 2021.
- Stockbit Stream.* (n.d.). Retrieved from Stockbit: <https://stockbit.com/stream>
- Sucofindo.* (n.d.). Retrieved from Sucofindo : Sektor Real Estate: <https://www.sucofindo.co.id/sektor-bisnis/sektor-real-estate/>
- Sugiyono. (n.d.). *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D.*
- Suhardini., Eni Dasuki. “Analisis Regulasi Kebijakan Pasar Modal Di Indonesia Pasca Pandemi Covid-19.” *Jurnal Ilmu Hukum*, 2020, pp. 15–33.
- Sukartaatmadja, Iswandi, et al. “Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Saham Perusahaan.” *Jurnal Ilmiah Manajemen Kesatuan*, vol. 11, no. 1, 2023, pp. 21–40, doi:10.37641/jimkes.v11i1.1627.
- Summarecon Agung : Laporan Keuangan.* (n.d.). Retrieved from Summarecon Agung: <https://www.summarecon.com/id/investor-info/financial-statements>
- Suryani. (2020). *Pengaruh roa, roe, dan eps terhadap harga saham pada perusahaan transportasi.* 1–16.
- Syahrum, & Salim. (2012). *Metodologi Penelitian Kuantitatif* (p. Bandung : Cipustaka Media).
- Tambunan, Diana. “Investasi Saham Di Masa Pandemi COVID-19.” *Widya Cipta: Jurnal Sekretari Dan Manajemen*, vol. 4, no. 2, 2020, pp. 117–23, doi:10.31294/widyacipta.v4i2.8564.
- Tahmat, Fitria Lilyana, Mulyani, A. (2021). Pengaruh Kapitalisasi Pasar Dan Rasio Nilai Buku (Rasio Pbv) Terhadap Return Saham Top 10 Market Capt 2010-2019. *JEMPER (Jurnal Ekonomi Manajemen Perbankan)*, 3(2), 89–102.

- Tika. (2023, January 16). *Mengenal Market Cap, Perusahaan Tinggi Menstabilkan Harga Saham*. Retrieved from ajaib: <https://ajaib.co.id/market-cap-perusahaan-tinggi-menstabilkan-harga-saham/>
- Trading View : IDX Properti.* (n.d.). Retrieved from Trading View: <https://id.tradingview.com/chart/?symbol=IDX%3AIDXPROPERT>
- Wahyudi, A. S. R. I. (2020). Analisis Pengaruh Kapitalisasi Pasar Dan Rasio Keuangan. *Analisis Pengaruh Kapitalisasi Pasar Dan Rasio Keuangan Terhadap Return Saham*, 12(1), 9–16.
- Wahyudin, S. D., Handri, & Lasmanah. (2021). Pengaruh Volume Perdagangan Saham, Frekuensi Perdagangan Saham dan Kapitalisasi Pasar terhadap Harga Saham. *Prosiding Manajemen*, 7(2), 384–388. <http://dx.doi.org/10.29313/.v0i0.29299>
- Winarno, W. W. (2017). Analisis Ekonometrika dan Statistika Dengan EViews (Edisi 5). *Analisis Ekonometrika Dan Statistika Dengan EViews (Edisi 5)*, 102(1), 53–71. <https://www.belbuk.com/analisis-ekonometrika-dan-statistika-dengan-eviews-edisi-4-p-10178.html>
- Yudistira, Elvin Ruswanda, and I. Made Pradana Adiputra. “Pengaruh Faktor Internal Dan Eksternal Terhadap Harga Saham.” *Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Humanika*, vol. 10, no. 2, 2020, p. 176, doi:10.23887/jiah.v10i2.25862.
- Yuliana Hema. (2022, August 15). *Kontan : Saham Properti Masih Dalam Tekanan, Ini Penyebabnya*. Retrieved from Kontan: https://amp-kontan-co-id.cdn.ampproject.org/v/s/amp.kontan.co.id/news/saham-properti-masih-dalam-tekanan-ini-penyebabnya?amp_gsa=1&_js_v=a9&usqp=mq331AQIUAKwASCAA gM%3D#amp_tf=Dari%20%251%24s&aoh=16950941180817&referrer=https%3A%2F%2Fwww.google.com
- Zahro, K., & Jamil, S. H. (2021). Pengaruh Kinerja Keuangan Terhadap Harga Saham Perusahaan Farmasi Periode 2017-2019. *Al-Musthofa: Journal Of Sharia Economics*, 4, 35–48.