

**ANALISIS PENGAKUAN PENDAPATAN BERDASARKAN
PSAK 72 PADA PT. ADHI KARYA (PERSERO) TBK.**

SKRIPSI

Oleh

QONITA RAHMAH

NIM: 08010220031



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL
SURABAYA
2024**

PERNYATAAN KEASLIAN

Saya Qonita Rahmah, 08010220031, menyatakan bahwa:

1. Skripsi saya ini adalah asli dan benar-benar hasil karya saya sendiri, dan bukan hasil karya orang lain dengan mengatasnamakan saya, serta bukan merupakan hasil peniruan atau penjiplakan (plagiarism) dari karya orang lain. Skripsi ini belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di UIN Sunan Ampel Surabaya, maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Di dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis skripsi ini, serta sanksi-sanksi lainnya sesuai dengan norma dan peraturan yang berlaku di UIN Sunan Ampel Surabaya.



LEMBAR PERSETUJUAN

Surabaya, 05 Juni 2024

Skripsi telah selesai dan siap untuk diuji

Dosen Pembimbing,



Selvia Eka Aristantia, M.A.
NIP. 199307302019032029

LEMBAR PENGESAHAN

ANALISIS PENGAKUAN PENDAPATAN BERDASARKAN PSAK 72 PADA PT. ADHI KARYA (PERSERO) TBK.

Oleh
Qonita Rahmah
NIM: 08010220031

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji pada
tanggal 24 Juni 2024 dan dinyatakan memenuhi syarat untuk
diterima

Susunan Dewan Penguji:

1. Selvia Eka Aristantia, M.A.
NIP. 199307302019032029
(Penguji 1)
2. Binti Shofiatul Jannah SE.,M.S.A, CSRS.,CSRA.
NIP. 199007292019032022
(Penguji 2)
3. Nurul Lathifah, S.A.,M.A.
NIP. 198905282018012001
(Penguji 3)
4. Saqofa Nabilah Aini, S.E, M.Sc.
NIP. 199301092020122028
(Penguji 4)

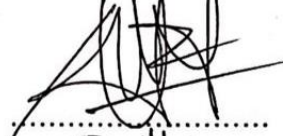
Tanda Tangan:



.....



.....



.....



.....

Surabaya, 24 Juni 2024

Dekan,



Dr. Sirafu Arifin, S.Ag., S.S., M.E.I.
NIP. 197005142000031001



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Qonita Rahmah
NIM : 08010220031
Fakultas/Jurusan : Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam/ Akuntansi
E-mail address : qonitarahmah17@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

Analisis Pengakuan Pendapatan Berdasarkan PSAK 72 Pada PT. Adhi Karya

(Persero) Tbk.

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 24 Juni 2024

Penulis

(Qonita Rahmah)

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul: **Analisis Pengakuan Pendapatan Berdasarkan PSAK 72 Pada PT. Adhi Karya (Persero) Tbk.** Pengakuan dan pengukuran pendapatan pada sektor konstruksi yang berkaitan dengan kontrak dengan pelanggan yaitu berdasarkan PSAK 72 dengan lima langkah yaitu: (1) Mengidentifikasi perjanjian kontrak dengan konsumen, (2) Mengidentifikasi kewajiban untuk menyerahkan barang dan jasa, (3) Menentukan harga transaksi, (4) Mengalokasikan harga transaksi ke berbagai kewajiban pelaksanaan yang ada dalam kontrak, dan (5) Mengakui pendapatan pada saat entitas menyelesaikan kewajiban pelaksanaan. Pada sektor konstruksi masih menimbulkan berbagai masalah. Oleh karena itu, hal ini menjadi perhatian karena sering adanya masalah penting pada saat menentukan kapan pengakuan, pengukuran pendapatan dapat diakui. PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. dalam pengakuan, pengukuran pendapatan kontrak jangka panjang berdasarkan kontrak yang telah ditandatangani dan nilai progress pekerjaan berupa pembangunan suatu gedung. Jenis penelitian ini merupakan jenis penelitian kualitatif deskriptif. Jenis data yang digunakan dua sumber yaitu data primer dan data sekunder. Penelitian ini dilakukan sebagai upaya untuk mengidentifikasi pendapatan yang ada PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. yang dilakukan melalui proses wawancara secara langsung terkait pendapatan dan informasi yang berkaitan dengan perusahaan dan juga dengan dokumentasi untuk pengumpulan data. Informasi pendukung dalam melakukan analisis dengan studi kepustakaan digunakan untuk menghimpun informasi dengan topik masalah terkait pendapatan dengan penerapan PSAK 72. Penelitian ini bertujuan menganalisa pengakuan pendapatan dari kontrak dengan pelanggan melalui PSAK 72. Hasil analisis penelitian ini menunjukkan PT. Adhi Karya (Persero) Tbk. telah menerapkan lima tahap sesuai PSAK 72 dalam mengakui pendapatan PT Adhi Karya mengakui pendapatannya dilakukan secara bertahap setiap perkembangan kewajiban pelaksanaan sesuai sepanjang waktu kontrak (over the time).

Kata Kunci : Pengakuan Pendapatan, Perusahaan Konstruksi, PSAK 72

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
DECLARATION	vi
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi dan Batasan Masalah	7
1.3. Rumusan Masalah	7
1.4. Tujuan Penelitian	7
1.5. Manfaat Penelitian	7
1.5.1 Manfaat Teoritis	7
1.5.2 Manfaat Praktis	8
.....	8
BAB 2 KAJIAN TEORITIS	9
2.1. Landasan Teori	9
2.1.1. Pengertian Pendapatan	9
2.1.2. Pendapatan Kontrak Jangka Panjang	11
2.1.3. Konsep Pengakuan Pendapatan	11
2.1.4. Pendapatan Kontrak Dengan Pelanggan	12
2.1.5. Metode Pengakuan Pendapatan	13
2.1.6. Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) No. 72	13
BAB 3 METODE PENELITIAN	32
3.1. Jenis Penelitian	33
3.2. Tempat dan Lokasi Penelitian	34
3.3. Jenis dan Sumber Data	34

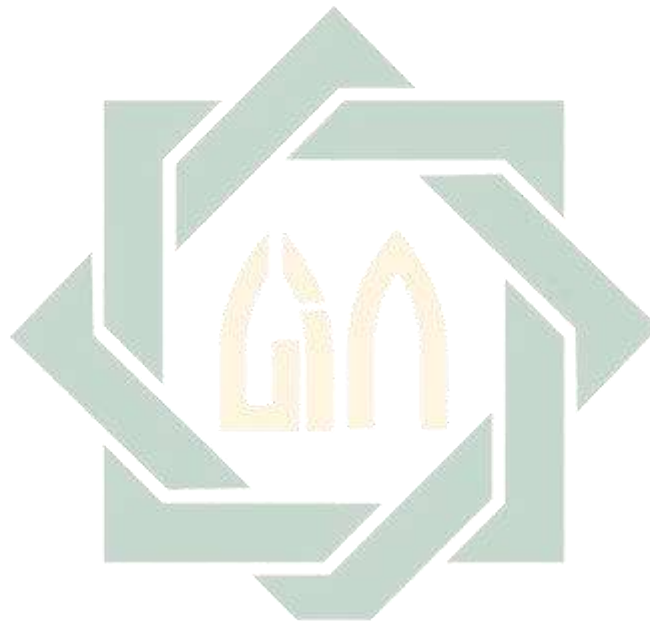
3.1. Teknik Pengumpulan Data	35
3.4. Teknik Analisis Data.....	37
3.5. Teknik Keabsahan Data/Teknik Triangulasi.....	39
BAB 4 HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN	41
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	41
4.1.1 Profil dan Sejarah PT. Adhi Karya (Persero).....	41
4.2. Hasil Penelitian	47
4.3. Pembahasan.....	52
BAB 5 PENUTUP.....	Error! Bookmark not defined.
5.1. Kesimpulan.....	60
5.2. Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA.....	62
LAMPIRAN.....	64



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

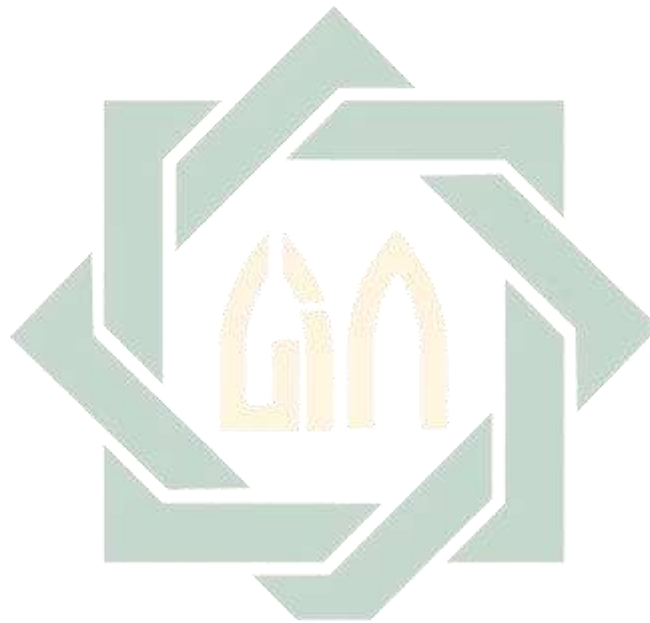
Gambar 2. 1 Sumber: www.iaiglobal.....	14
Gambar 2. 2 Sumber: www.iaiglobal.....	15
Gambar 2. 3 Sumber: www.iaiglobal.....	17
Gambar 4. 1 Milestone Sejarah PT. Adhi Karya (Persero) Tbk.....	41
Gambar 4. 2 Struktur Kepengurusan PT. Adhi Karya.....	43



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

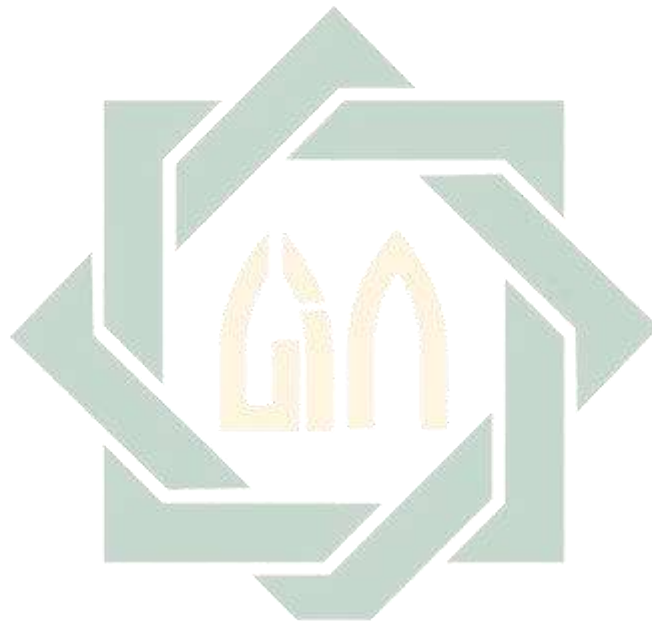
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	27
Tabel 2. 2 Kerangka Konseptual	32
Tabel 4. 1 Informasi Kontrak/Proyek.....	48
Tabel 4. 2 Persentase Penyelesaian	49



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Hasil Wawancara
Lampiran 2	Surat Izin Penelitian pada PT. Adhi Karya (Persero) Tbk
Lampiran 3	Dokumentasi Wawancara



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- Agustrianti, W., Mashuri, A. A. S., & Nopiyanti, A. (2020). *Dampak Penerapan PSAK 72 Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Property, Real Estate, and Building Contruction yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2019*. Prosiding. 3rd BIEMA (Business Management, Economic, and Accounting): Jakarta.
- Indonesia, Ikatan Akuntan. 2017. PSAK 72 Pendapatan Dari Kontrak Dengan Pelanggan. <http://www.iaiglobal.or.id/v03/standar-akuntansi-keuangan/pernyataan-sak-83-psak-72-pendapatan-dari-kontrak-dengan-pelanggan>.
- Arista, Meliana Wanda. 2020. Penerapan Principle Base Atas Pengakuan Pendapatan Pada PSAK 72.
- Creswell, John W & J. David Creswell. 2018. *Research Design Qualitative, Quantitative, and Mixed Methods Approaches Fifth Edition*. SAGE Publications, Inc
- Basuki. 2016. Metode Penelitian Akuntansi Dan Manajemen, Berbasis Studi Kasus. Airlangga. Surabaya.
- Hardiansyah, Haris. *Metode Penelitian Kualitatif Untuk Ilmu - Ilmu Sosial*. ed. Salemba Humanika. Jakarta. https://eprints.uny.ac.id/18463/5/BAB_3_10417141009.pdf.
- Ikatan Akuntansi Keuangan. 2019. *1 DE SAK Entitas*. https://web.iaiglobal.or.id/assets/files/file_berita/1_DE_SAK_Entitas_Privat.pdf.
- Indonesia, Ikatan Akuntan. 2017. PSAK 72 Pendapatan Dari Kontrak Dengan Pelanggan. <http://www.iaiglobal.or.id/v03/standar-akuntansi-keuangan/pernyataan-sak-83-psak-72-pendapatan-dari-kontrak-dengan-pelanggan>.
- Keuangan, Pernyataan Standar Akuntansi. 2012. Analisis Pengakuan Pendapatan Berdasarkan PSAK Nomor 23 Pada CV Tilzak Kabupaten Pinrang. 4(23): 28–40. <https://economicsbosowa.unibos.id/index.php/eb/article/download/53/49/>.
- Kusuma, Wandani. 2022. Analisis Penerapan Pengakuan Pendapatan Berdasarkan PSAK 72 PT Kereta Api Indonesia (Persero).
- Mukrimaa, Syifa S. et al. 2016. Analisis Penerapan Akuntansi Pada LKM MeKar Jaya Kelurahan Rejisari Kecamatan Tenayan Raya. *Jurnal Penelitian Pendidikan Guru Sekolah Dasar* 6(August): 128.
- Puspamurti, H, and Amrie Firmansyah. 2020. Penerapan PSAK 72 Terkait Pendapatan Dari Kontrak Dengan Pelanggan Pada PT Telekomunikasi

- Indonesia TBK. *Indonesian Journal of Accounting and Governance* 4: 2.
- Qolbi, Bahrul Alam. 2021. Analisis Dampak Sebelum Dan Sesudah Penerapan PSAK 72 Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Perindustrian Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI).
- Rahadi, Alifia Putri. 2020. Desain Sistem Informasi Akuntansi Pembelian Atas Pengendalian Produk Petani Mitra Ls Farm Mojokerto. <https://repository.unair.ac.id/101871/6/6>. BAB 3.pdf.
- Setiawan. 2017. Kewirausahaan Sebagai Pendukung Keberhasilan Bisnis Kontraktor Di Indonesia. Kontrak Konstruksi. <https://e-journal.uajy.ac.id/13644/3/MTS023332.pdf>.
- Sochib. 2018. *Pengantar Akuntansi 1*. Deepublish. Yogyakarta.
- Utan, Benediktus Ariadi Lolo. 2022. Analisis Pengakuan Pendapatan Berdasarkan Psak 72 Pada Pt Bososwa Berlian Motor Cabang Urip Sumoharjo Makasar.
- Widda Royanisa Manalu, Alfonsa Dian Sumarna. 2023. PSAK 72 : Evaluasi Penerapan Akuntansi Pada Perusahaan Pengembang Real Estate.07: 67–80.
- Septyarum, Wulan & Zulkifli. 2019. Penentuan Laba Pada Kontrak Konstruksi Berdasarkan PSAK No 34 (Studi Kasus Pada CV. Maju Mapan).
- Dwi Martani, dkk. 2016. *Akuntansi Keuangan Menengah Berbasis PSAK Buku 1*. Edisi 2. Jakarta:Salemba Empat.

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A