

**TINJAUAN HUKUM ISLAM DAN KUH PERDATA TERHADAP
KONSUMEN YANG MENINGGAL DUNIA PADA PERJANJIAN KREDIT
PEMILIKAN RUMAH *IN-HOUSE*
(Studi Kasus di Perumahan Pangpong Village Bangkalan)**

SKRIPSI

Oleh

Imam Syahruwardi

NIM. 05020220046



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

**Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Fakultas Syariah dan Hukum
Jurusan Hukum Perdata Islam
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Surabaya
2024**

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Imam Syahrwardi
NIM : 05020220046
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Tinjauan Hukum Islam dan KUH Perdata Terhadap Debitur Yang Meninggal Dunia Pada Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah Inhouse

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 9 November 2024
Saya yang menyatakan,



Imam Syahrwardi
NIM. 05020220046

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Imam Syahrwardi

NIM. : 05020220046

Judul : Tinjauan Hukum Islam dan KUH Perdata Terhadap
Konsumen Yang Meninggal Dunia Pada Perjanjian
Kredit Pemilikan Rumah Inhouse

telah diberikan bimbingan, arahan, dan koreksi sehingga dinyatakan layak, serta disetujui untuk diajukan kepada Fakultas guna diujikan pada sidang munaqasah.

Surabaya, 12 November 2024

Pembimbing,



Dr. Sri Wigati, MEI
NIP. 197302212009122001

PENGESAHAN

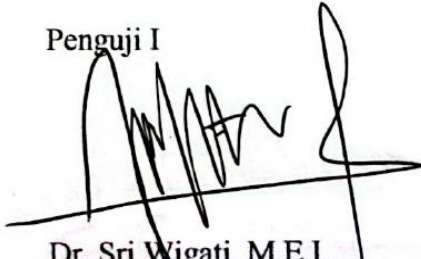
Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Imam Syahrwardi
NIM. : 05020220046

telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Rabu, tanggal 4 Desember 2024, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam program studi Hukum Ekonomi Syariah.

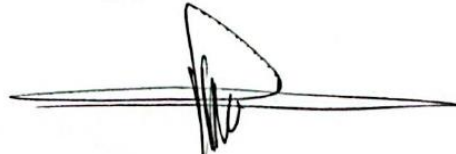
Majelis Munaqasah Skripsi:

Penguji I



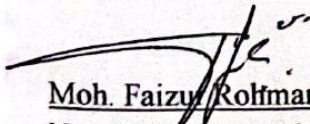
Dr. Sri Wigati, M.E.I.
NIP. 197302212009122001

Penguji II



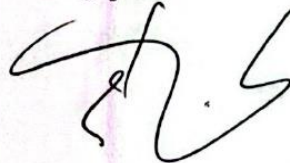
Dr. Sanuri, S.Ag., M.Fil.I.
NIP. 197601212007101001

Penguji III



Moh. Faizur Rofman, M.H.I.
NIP. 198911262019031010

Penguji IV



Auliya Ghazna Nizami, Lc., M.H.
NIP. 202111005

Surabaya, 13 Desember 2024

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,



Dr. H. Sugiyah Musafa'ah, M.Ag.
196303271999032001



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : IMAM SYAHRUWARDI
NIM : 05020220046
Fakultas/Jurusan : HUKUM EKONOMI SYARIAH / SYARIAH DAN HUKUM
E-mail address : imamsyahrwardi2027@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Skripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

TINJAUAN HUKUM ISLAM DAN KUH PERDATA TERHADAP KONSUMEN YANG MENINGGAL PADA PERJANJIAN KREDIT RUMAH INHOUSE (STUDI KASUS DI PERUMAHAN PANGPONG VILLAGE BANGKALAN)

Beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 05 Desember 2024
Penulis,

(IMAM SYAHRUWARDI)

ABSTRAK

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) *In-House* merupakan salah satu metode pembiayaan perumahan yang ditawarkan oleh developer pangpong village tanpa melibatkan perbankan sebagai pihak ketiga. Metode ini banyak diminati masyarakat karena menawarkan proses yang relatif lebih cepat dan persyaratan yang lebih fleksibel dibandingkan KPR bank. Namun terdapat berbagai risiko hukum yang melekat, terutama terkait perlindungan konsumen. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji tinjauan hukum Islam dan KUH Perdata terhadap perjanjian KPR *In-House*, terutama dalam hal konsumen yang meninggal dunia sebelum kewajiban pembayaran selesai. Skripsi ini menjawab pertanyaan yang disampaikan melalui dua rumusan masalah: 1) Bagaimana proses praktik pelaksanaan jual beli KPR *In-House* di Perumahan Pangpong Village? Dan 2) Bagaimana analisis hukum Islam dan KUH Perdata terhadap konsumen yang meninggal dunia sebelum kewajiban pembayaran lunas?

Jenis penelitian yang digunakan dalam skripsi ini memakai jenis penelitian lapangan yang mengambil data berdasarkan fakta yang ada di lapangan dan dikumpulkan menggunakan teknik wawancara langsung terhadap pihak-pihak terkait yakni bapak Anwar sebagai developer perumahan dan Amiluddin sebagai konsumen. Analisis menggunakan teori hukum Islam dan KUH Perdata.

Hasil dari penelitian ini menyimpulkan: *pertama*, praktik jual beli KPR *In-House* di Perumahan Pangpong Village tidak menggunakan perlindungan asuransi jiwa, hal ini disebabkan karena KPR *In-House* transaksinya tidak melibatkan lembaga perbankan. *Kedua*, analisis konsumen yang meninggal dunia pada perjanjian KPR *In-House* berdasarkan hukum Islam bisa menjadi *gharar* karena terdapat ketidakpastian penyelesaian di mana utang kredit yang ditinggalkan oleh debitur yang meninggal dunia bisa menjadi beban bagi ahli waris. Analisis yuridis konsumen yang meninggal dunia pada KPR *In-House* berdasarkan KUH Perdata sah, karena secara otomatis utang kredit demi hukum menjadi kewajiban ahli waris.

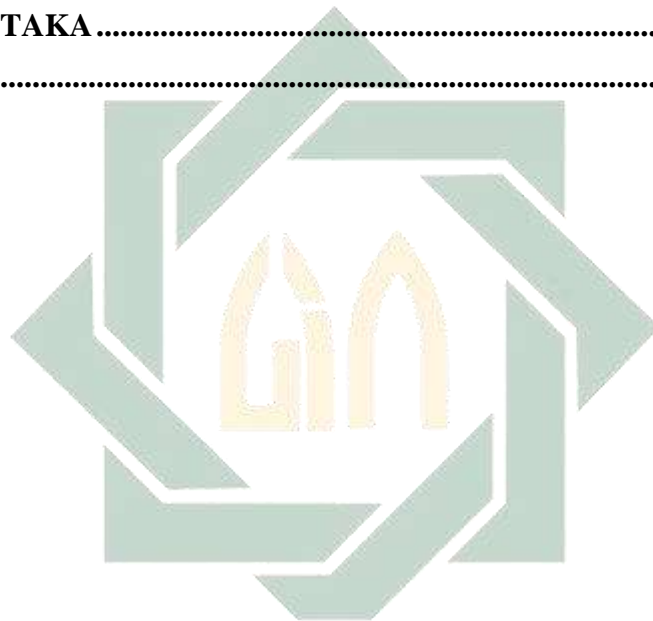
Sejalan dengan kesimpulan di atas, penulis menyarankan: *Pertama*, untuk melindungi konsumen dari risiko hukum, maka konsumen harus mengetahui klausul perjanjian jual beli yang ditawarkan oleh developer di awal dan perlu memiliki perlindungan asuransi jiwa sendiri. *Kedua*, untuk developer hendaknya memberikan perlindungan asuransi jiwa kepada konsumen KPR *In-House* agar memberikan kepastian hukum yang jelas.

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TRANSLITERASI	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	6
C. Rumusan Masalah	7
D. Tujuan Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian	8
F. Penelitian Terdahulu.....	9
G. Definisi Operasional.....	13
H. Metode Penelitian.....	15
I. Sistematika Pembahasan	22
BAB II KERANGKA TEORITIS	24
A. Jual Beli Murabahah	24
1. Pengertian Akad Murabahah	24
2. Dasar Hukum Murabahah.....	26
3. Rukun dan Syarat Akad Murabahah.....	28
4. Berakhirnya Akad Murabahah	30

5.	Asas-Asas Perjanjian dalam Islam.....	32
6.	Akibat Hukum Debitur Yang Meninggal Dunia Pada Masa Kredit Menurut Hukum Islam.....	33
B.	Jual Beli Kredit Pemilikan Rumah <i>In-House</i>	36
1.	Pengertian Kredit Pemilikan Rumah <i>In-House</i>	36
2.	Dasar Hukum dan Pengaturan Jual Beli Kredit Pemilikan Rumah <i>In-House</i>	40
3.	Syarat Jual Beli Kredit Pemilikan Rumah.....	42
4.	Syarat Sah Jual Beli Kredit Pemilikan Rumah	43
5.	Pihak-Pihak Yang Terikat dalam Kredit Pemilikan Rumah <i>In-House</i> ..	44
C.	Perjanjian dalam KUH Perdata	45
1.	Pengertian Perjanjian.....	45
2.	Asas-Asas Perjanjian	50
3.	Prestasi dan Wanprestasi.....	52
4.	Akibat Hukum Debitur Yang Meninggal Pada Masa Kredit Menurut KUH Perdata	54
BAB III PROSES PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI KREDIT PEMILIKAN RUMAH <i>IN-HOUSE</i> DI PERUMAHAN PANGPONG VILLAGE		62
A.	Profil Perumahan Pangpong Village.....	62
1.	Sejarah Perumahan Pangpong Village.....	62
2.	Letak geografis lokasi penelitian	63
3.	Visi dan Misi	64
4.	Struktur organisasi	65
B.	Praktik Jual Beli KPR <i>In-House</i> Perumahan Pangpong Village	69
C.	Prasyarat KPR <i>In-House</i> di Perumahan Pangpong Village	92
BAB IV TINJAUAN HUKUM ISLAM DAN PASAL KUH PERDATA TERHADAP KONSUMEN YANG MENINGGAL PADA PERJANJIAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH <i>IN-HOUSE</i>		94

A. Analisis Hukum Islam Terhadap Konsumen Yang Meninggal Pada Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah <i>In-House</i>	94
B. Analisis KUH Perdata Terhadap Konsumen Yang Meninggal Pada Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah <i>In-House</i>	104
BAB V PENUTUP	112
A. Kesimpulan	112
B. Saran	113
DAFTAR PUSTAKA	115
LAMPIRAN	124



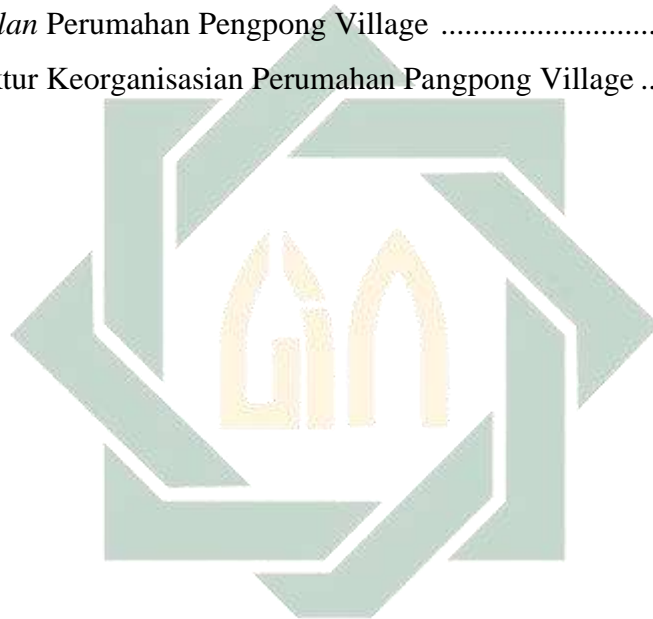
UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR TABEL

Tabel 1 <i>Cluster</i> Shafa.....	73
Tabel 2 <i>Cluster</i> Marwah.....	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 <i>Siteplan</i> Perumahan Pengpong Village	64
Gambar 2 Struktur Keorganisasian Perumahan Pangpong Village	66



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- Abubakar, Rifa'i. *Pengantar Metodologi Penelitian*. 1st ed. Yogyakarta: SUKA-Press UIN Sunan Kalijaga, 2021.
- Amalia, Nanda. *Hukum Perikatan*. Kedua. Lhokseumawe-Aceh: Unimal Press, 2013.
- Antonio, Muhammad Syafi'i. *Bank syariah: dari teori ke praktik*. Gema Insani, 2001.
- Aziz, Fathurrahman. "Analisis Prektik Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Tanpa Bank Pada Perumahan Griya Masangan Indah Pada Perusahaan Purpleland Group Property." Undergraduate, Universitas Islam Negeri Kiai Haji Achmad Siddiq Jember, 2019. <http://digilib.uinkhas.ac.id/20092/>.
- Bahjatulloh, Qi Mangku. "EKONOMI SYARIAH Kajian Pembiayaan Murabahah Antara Teori Dan Praktek." *Muqtasid* 2, no. 2 (2011).
- Batubara, Tomi Widodo. "Upaya dalam menangani pembiayaan nasabah meninggal dunia pada produk KPR di PT. BANK TABUNGAN NEGARA (PERSERO) TBK Kantor Cabang Syariah Medan." Diploma, Universitas Islam Negeri Sumatera Utara, 2019. <http://repository.uinsu.ac.id/8451/>.
- "Buku Standar Produk Murabahah.Pdf." Accessed June 14, 2024. <https://www.ojk.go.id/en/berita-dan-kegiatan/publikasi/Documents/Pages/OJK-Launches-Book-on-Standards-of-Murabahah/Buku%20Standar%20Produk%20Murabahah.pdf>.
- Calvin, Danovand. "Penyelesaian Perjanjian Kredit Dalam Hal Debitur Telah Meninggal Dunia Tanpa Kepemilikan Asuransi (Studi Di PT. Bank Nagari Cabang Utama)." Masters, Universitas Andalas, 2023. <http://scholar.unand.ac.id/459357/>.
- Darmawan, Indra. "Pengantar Uang Dan Perbankan." PT. Rineka Cipta, 1999.
- Dazriani, Peni Rinda Listyawati, Wa. "Perbandingan Hukum Kedudukan Ahli Waris Pengganti Berdasarkan Hukum Kewarisan Islam Dengan Hukum Kewarisan Menurut KUHPerdara." *Jurnal Pembaharuan Hukum Universitas Sultan Islam Agung* 2, no. 3 (2015).
- Dewantari, Pande Putu Keke Surya dan Darmadi, AA Sagung Wiratni dan Putrawan, Suatra. "Kedudukan Ahli Waris Pengganti Bilamana Ahli

Waris Lebih Dulu Meninggal Dunia Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.” *Kertha Semaya : Journal Ilmu Hukum* 5, no. 2 (Agustus 2018).

Dewi, Kadek Ayu Kartika dan Kurniawan, I Gede Agus. “Pengaturan Pengalihan Tanggung Jawab Pembayaran Utang Debitur Kepada Debitur Kepada Ahli Waris Dalam Perjanjian Kredit Bank.” *Kertha Semaya : Journal Ilmu Hukum* 8, no. 4 (2020).

Ditjen Badilag, Tim Penyusun, Mahkamah Agung RI. *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah-Peraturan Mahkamah Agung RI No. 2 Tahun 2008*. Pertama. Jakarta: Ditjen Badilag Mahkamah Agung RI, 2013.

Effendhi, Hermawanto Ratfian. “Analysis Of The Company’s Financial Statements in Term of Providing Credit to Prospective Customers (Case Study at PT. Bank Rakyat Indonesia Branch of Nabire Province of Papua),” 2019.

Evanti Andriani, Dwi, and Hardian Iskandar. “Penyelesaian Kredit dari Debitur Yang Meninggal Dunia Dengan Klaim Asuransi Jiwa.” *UNES Law Review* 6, no. 2 (January 18, 2024). <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i2.1585>.

Fahrul, Umam Al-Hakiki. “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Jual Beli Rumah Di Griya As Sakinah Kecamatan Geger Kabupaten Madiun,” n.d.

“FAQ Layanan Informasi - Bagaimana Proses Verifikasi Dalam Penyaluran KPR Bersubsidi?” Accessed January 14, 2024. <https://pembiayaan.pu.go.id/faq/faq/p/17-bagaimana-proses-verifikasi-dalam-penyialuran-kpr-bersubsidi>.

“Fiqh Muamalah/ H. Hendi Suhendi | OPAC Perpustakaan Nasional RI.” Accessed May 28, 2024. <https://opac.perpusnas.go.id/DetailOpac.aspx?id=968782>.

“Fiqh Muamalat / Prof. Dr. H. Abdul Rahman Ghazaly, M.A., Drs. H. Ghufroon Ihsan, M.A., Drs. Sapiudin Shidiq, M.A. | OPAC Perpustakaan Nasional RI.” Accessed May 28, 2024. <https://opac.perpusnas.go.id/DetailOpac.aspx?id=1146539>.

Ghofur, Abdul. “KONSEP RIBA DALAM AL-QUR’AN.” *Economica: Jurnal Ekonomi Islam* 7, no. 1 (May 31, 2016). <https://doi.org/10.21580/economica.2016.7.1.1030>.

GoodStats. “10 Negara dengan Jumlah Penduduk Terbanyak 2024, Indonesia Nomor Berapa?” GoodStats. Accessed November 4, 2024. <https://goodstats.id/article/10-negara-dengan-jumlah-penduduk-terbesar-2024-indonesia-nomor-berapa-Wpch3>.

Hadiyanto, Sarwin Kiko Napitupulu, Robby Kurniawan, Aryanti Dwi Rachmawati, Willy N. Ichwan. *Kajian Perlindungan Konsumen Sektor Jasa Keuangan: Kredit Pemilikan Rumah (KPR)*. 1st ed. Jakarta: Departemen Perlindungan Konsumen OJK, 2017.

Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata: Tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*. Sinar Grafika, 2017.

Hasan, M. Ali. *Berbagai macam transaksi dalam Islam (fiqh muamalat)*. RajaGrafindo Persada, 2003.

Hasnati, Hasnati. “TANGGUNG JAWAB DIREKSI TERHADAP TERJADINYA KREDIT MACET PADA PERBANKAN BERDASARKAN UNDANG-UNDANG NOMOR 40 TAHUN 2007.” *Soumatera Law Review* 2, no. 1 (May 1, 2019). <https://doi.org/10.22216/soumlaw.v2i1.3319>.

“Hingga 2025, Kebutuhan Rumah Di Indonesia Tembus 30 Juta Unit.” Accessed October 27, 2023. <https://money.kompas.com/read/2016/09/17/195151226/hingga.2025.kebutuhan.rumah.di.indonesia.tembus.30.juta.unit>.

H.S, Salim. *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Sinar Grafika, 2021.

“Hukum Perdata Indonesia / Abdulkadir Muhammad | OPAC Perpustakaan Nasional RI.” Accessed June 11, 2024. <https://opac.perpusnas.go.id/DetailOpac.aspx?id=500113>.

Huri, Nur Muhammad, Husnul Yaqin, Moh Wahib, and Faisal Faisal. “Penyelesaian Kewajiban Debitur Wafat Oleh Ahli Waris Pada Bank Syariah Indonesia KCP Jayapura Abepura.” *Al-Qanun: Jurnal Pemikiran dan Pembaharuan Hukum Islam* 26, no. 1 (June 3, 2023). <https://doi.org/10.15642/alqanun.2023.26.1>.

Ikbal, Muhammad, and Chaliddin Chaliddin. “Akad Murabahah Dalam Islam.” *Al-Hiwalah: Journal Syariah Economic Law* 1, no. 2 (December 29, 2022). <https://doi.org/10.47766/alhiwalah.v1i2.896>.

———. “Akad Murabahah dalam Islam.” *Al-Hiwalah : Journal Syariah Economic Law* 1, no. 2 (December 29, 2022). <https://doi.org/10.47766/alhiwalah.v1i2.896>.

Iryani, Eva. “Hukum Islam, Demokrasi Dan Hak Asasi Manusia.” *Jurnal Ilmiah Universitas Batanghari Jambi* 17, no. 2 (2017).

Khoirudin, Rifki. “Determinan Yang Mempengaruhi Jumlah Kredit Pemilikan Rumah Di Provinsi NTB,” n.d.

“Kompilasi Hukum Islam: Hukum Perkawinan, Hukum Pewarisan, Hukum Perwakafan 01021 | Perpustakaan Mahkamah Konstitusi.” Accessed May 25, 2024. <https://simpus.mkri.id/opac/detail-opac?id=3008>.

“KPR In House Adalah: Pengertian, Kelebihan, Dan Kekurangan.” Accessed November 11, 2024. <https://www.detik.com/properti/tips-dan-panduan/d-7170169/kpr-in-house-adalah-pengertian-kelebihan-dan-kekurangan>.

Lestari, Pande Made Ayu Dwi, and I. Made Tjatrayasa. “Hak Kreditur Atas Penjualan Barang Gadai.” *Kertha Semaya : Journal Ilmu Hukum* 4, no. 1 (2016). <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/13351>.

MA, Dr Erwandi Tarmizi, Lc, and PT Erwandi Tarmizi Konsultan. *HARTA HARAM MUAMALAT KONTEMPORER (HHMK): Dr. Erwandi Tarmizi, MA. PT. Erwandi Tarmizi Konsultan*, n.d.

Maryam, Agusmadi, Marzuki, and Marlina. “Pengaruh Produk Pembiayaan Kredit Pemilikan Rumah (Kpr) Terhadap Kepuasan Nasabah Pada Pt. Btn Syariah Kota Banda Aceh.” *JEMSI (Jurnal Ekonomi, Manajemen, dan Akuntansi)* 9, no. 6 (December 1, 2023). <https://doi.org/10.35870/jemsi.v9i6.1832>.

M.H, Dr Yahman, S. H. *Karakteristik Wanprestasi & Tindak Pidana Penipuan*. Prenada Media, 2017.

Muhammad, Abdulkadir. *Hukum perikatan*. Alumni, 1982.

Muhtarom, M. “Asas-Asas Hukum Perjanjian: Suatu Landasan Dalam Pembuatan Kontrak,” May 2014. <http://publikasiilmiah.ums.ac.id/handle/11617/4573>.

- Nafsiyati, Hilma. "PENTINGNYA PEMBAHASAN AKAD DALAM HUKUM ISLAM." *Mau'izhah* 11, no. 1 (February 10, 2021). <https://doi.org/10.55936/mauizhah.v11i1.54>.
- Nur Aidah, 030516306. "PERLINDUNGAN ASURANSI DALAM PERJANJIAN KREDIT KENDARAAN BERMOTOR MELALUI PERUSAHAAN PEMBIYAAAN KONSUMEN." Skripsi, UNIVERSITAS AIRLANGGA, 2009. <http://lib.unair.ac.id>.
- Nurfitfiani, Lina. "Tinjauan Fikih Muamalah Terhadap Praktik Jual Beli Kredit di Desa Babakan Asem Kabupaten Sumedang," n.d.
- "Pengumpulan Data Dalam Penelitian." In *Wikipedia bahasa Indonesia, ensiklopedia bebas*, August 25, 2023. https://id.wikipedia.org/w/index.php?title=Pengumpulan_Data_Dalam_Penelitian&oldid=24061946.
- "Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Islam Di Indonesia / Abdul Ghofur Anshori ; Penyunting, Sobirin Malian | OPAC Perpustakaan Nasional RI." Accessed May 28, 2024. <https://opac.perpusnas.go.id/DetailOpac.aspx?id=279181>.
- Pratama, Apryan Anggara. "Status Utang Apabila Pemilik Utang Meninggal Dunia Ditinjau Dari Hukum Islam Dan Peraturan Perundang-Undangan." *Jurnal Hukum Magnum Opus* Volume 6 Nomor 1 (February 2023).
- Prodjokoro, Wirjono. "Asas-Asas Hukum Perdjandjian / Oleh Wirjono Prodjokoro." Universitas Indonesia Library. Sumur Bandung, 1960. <https://lib.ui.ac.id>.
- Puri, Ayu Putri Miranda dan I Gede Yusa. "Inkonsistensi Pengaturan Parate Executie Berkaitan Obyek Hak Tanggungan." *Kertha Semaya : Journal Ilmu Hukum* 7, no. 10 (2019).
- Putra, Arya Bagus Khrisna Budi Santosa, and I. Gusti Agung Ayu Ari Krisnawati. "Penolakan Waris Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata." *Kertha Semaya : Journal Ilmu Hukum* 6, no. 2 (2018). <https://ojs.unud.ac.id/index.php/kerthasemaya/article/view/24599>.
- Raharjo, Handri. *Hukum perjanjian di Indonesia*. Pustaka Yustisia, 2009.
- Rustanto, Bambang. *Penelitian Kualitatif Pekerjaan Sosial*. 1st ed. Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2015.

Saputra, Dian. "KPR In House Adalah: Pengertian, Kelebihan, dan Kekurangan." detikproperti. Accessed February 1, 2024. <https://www.detik.com/properti/tips-dan-panduan/d-7170169/kpr-in-house-adalah-pengertian-kelebihan-dan-kekurangan>.

Sari, Elesmi Dikha. "Tinjauan Ekonomi Islam Terhadap Kredit Pemilikan Rumah Syariah Di PT. Hiba Mitra Devinda Kota Bengkulu." Institut Agama Islam Negeri Bengkulu, 2017.

Satrio, J. *Hukum perikatan, perikatan yang lahir dari perjanjian: buku II*. Citra Aditya Bakti, 1995.

S.H, Bernadetha Aurelia Oktavira. "Ini 4 Syarat Sah Perjanjian dan Akibatnya Jika Tak Dipenuhi," July 11, 2022. <https://www.hukumonline.com/klinik/a/4-syarat-sah-perjanjian-dan-akibatnya-jika-tak-dipenuhi-cl4141/>.

Siregar, Neila Hifzhi. "TINJAUAN HUKUM PERJANJIAN SYARIAH TERHADAP KLAUSUL MENINGGAL DUNIA DALAM KONTRAK PEMBIAYAAN BANK SYARIAH" 5, no. 2 (2019).

"skripsi_1505026036_Millatun Nadzifah.Pdf." Accessed October 26, 2023. https://eprints.walisongo.ac.id/id/eprint/12687/1/skripsi_1505026036_Millatun%20Nadzifah.pdf.

Subekti, Raden. *Hukum Perjanjian*. Intermedia, 1987.

Sugiyono. *Metode Penelitian Pendidikan: Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D*/ Sugiyono. Alfabeta, 2011.

Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar, and Muhammad Anies. "PERLINDUNGAN HUKUM BAGI KONSUMEN ATAS PEMILIKAN RUMAH DARI DEVELOPER DI KOTA MAKASSAR." *Al Daulah : Jurnal Hukum Pidana dan Ketatanegaraan* 5, no. 2 (December 27, 2016). <https://doi.org/10.24252/ad.v5i2.4847>.

"UU Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman," n.d.

"UU_No_21_Tahun_2008_Perbankan_Syariah.Pdf." Accessed June 14, 2024. https://www.ojk.go.id/waspada-investasi/id/regulasi/Documents/UU_No_21_Tahun_2008_Perbankan_Syariah.pdf.

Wiguna, Kadek Okta Santa dan Markeling, I Ketut dan Indrawati, A.A. Sri. "Pelaksanaan Eksekusi Hak Tanggungan Berdasarkan Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah Pada Pt. BPR Partha Kencana Tohpati." *Kertha Semaya : Journal Ilmu Hukum* 1, no. 10 (2017).

Yama, I Putu Budi Arta dan Swardhana, Gede Made. "Akibat Hukum Pemberian Warisan Saat Pewaris Masih Hidup Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata." *Kertha Semaya : Journal Ilmu Hukum* 5, no. 1 (2018).



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A