

**ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH DAN HUKUM POSITIF
TERHADAP PRAKTIK SEWA MENYEWA ALAT GRILL DAN SUKI
(Studi Kasus Toko Grill Di Kabupaten Sidoarjo)**

SKRIPSI

Oleh

GHINA FAIRUZ ZUHROH

NIM .05040221113



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Fakultas Syariah Dan Hukum

Jurusan Hukum Perdata Islam

Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (Muamalah)

Surabaya

2024

PERNYATAAN KEASLIAN

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ghina Fairuz Zuhroh
NIM : 05040221113
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Analisis Hukum Ekonomi Syariah dan Hukum
Positif Terhadap Praktik Sewa Menyewa Alat
Grill dan Suki (Studi Kasus Toko Grill di
Kabupaten Sidoarjo)

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 12 November 2024
Saya yang menyatakan,


METZGER
TEMPEL
28AMX004159886
Ghina Fairuz Zuhroh
NIM. 05040221113

PERSETUJUAN PEMBIMBING

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : GHINA FAIRUZ ZUHROH
NIM. : 05040221113
Judul : Analisis Hukum Ekonomi Syariah Dan Hukum Positif
Terhadap Praktik Sewa Menyewa Alat Grill Dan Suki
(Studi Kasus Toko Grill Di Kabupaten Sidoarjo)

telah diberikan bimbingan, arahan, dan koreksi sehingga dinyatakan layak, serta disetujui untuk diajukan kepada Fakultas guna diujikan pada sidang munaqasah.

Surabaya, 5 November 2024
Pembimbing,



Dr. Umi Chaidaroh, S.H., M.H.I.
NIP.197409102005012001

PENGESAHAN

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Ghina Fairuz Zuhroh

NIM. : 05040221113

telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Senin, tanggal 9 Desember 2024, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi:

Penguji I

Dr. Umi Chaidaroh, S.H., M.H.I.
NIP. 197409102005012001

Penguji III

Moh. Irfan M.H.I.
NIP. 196905312005011002

Penguji II

Dr. Muh. Sholihuddin, M.H.I.
NIP. 197707252008011009

Penguji IV

Moh. Bagus M.H.
NIP. 199511052022031001

Surabaya, 18 Desember 2024

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,

Dr. Nih Suliyah Musyirah, M.Ag.
NIP. 196303271999032001

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : GHINA FAIRUZ ZUHROH
NIM : 05040221113
Fakultas/Jurusan : SYARIAH DAN HUKUM/ HUKUM PERDATA ISLAM
E-mail address : ghinafz09@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

ANALISIS HUKUM EKONOMI SYARIAH DAN HUKUM POSITIF TERHADAP PRAKTIK SEWA MENYEWA
ALAT GRILL DAN SUKI (Studi Kasus Toko Grill Di Kabupaten Sidoarjo)

berserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 30 Desember 2024

Penulis

(Ghina Fairuz Zuhroh)
nama terang dan tanda tangan

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “Analisis Hukum Ekonomi Syariah Dan Hukum Positif Terhadap Praktik Sewa Menyewa Alat Grill Dan Suki: Studi Kasus Toko Grill Di Kabupaten Sidoarjo”. Suatu penelitian dalam menjelaskan jawaban rumusan masalah 1).Bagaimana Praktik Sewa Menyewa Alat Grill Suki di Toko Grill.ia di Kabupaten Sidoarjo dan 2).Bagaimana analisis Hukum Ekonomi Syariah dan Hukum Positif Dalam Praktik Sewa Menyewa Alat Grill Suki.

Jenis penelitian yang digunakan oleh penulis ialah jenis penelitian hukum empiris dengan menggunakan pendekatan studi kasus. Teknik Analisis data yang digunakan ialah deskriptif operasional yang bersifat kualitatif dengan pola pikir induktif. Penelitian ini dilakukan di Toko Grill di Kecamatan Pepe Kabupaten Sidoarjo.

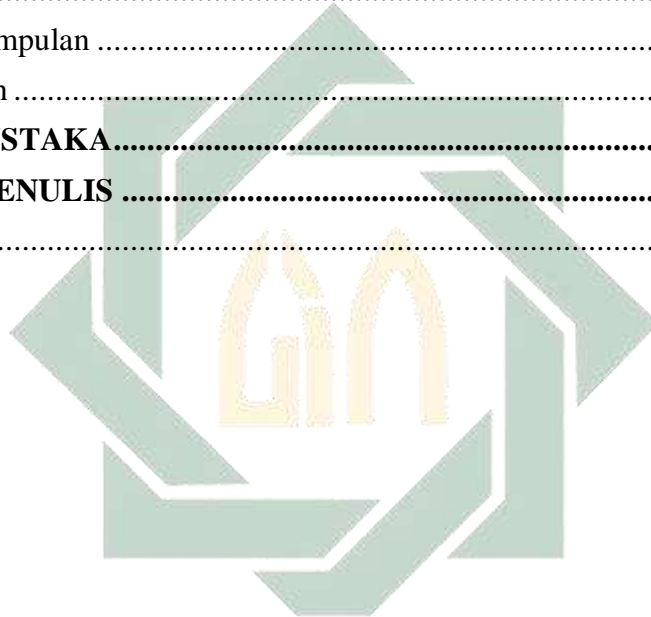
Hasil dari penelitian ini menyimpulkan beberapa hal terhadap praktik sewa menyewa alat grill dan suki di Toko Grill.ia Sidoarjo, disini penulis membahas mengenai praktik yang terjadi serta kasus terjadinya hilang atau tidak kembalinya barang-barang sewaan yang dilakukan penyewa. Pertama, tinjauan hukum positif terhadap praktik sewa menyewa dan kasus terjadi sebab adanya tindakan wanprestasi yang dilakukan penyewa sebagaimana dalam KUHPer pasal 1243 tentang penggantian biaya dan rugi karena tidak dipenuhinya suatu perikatan. Maka sebab kelailain penyewa maka tanggung jawab diberikan pada penyewa. Kedua, tinjauan hukum ekonomi syariah terhadap praktik sewa menyewa dan kasus terjadi. Sewa menyewa menurut hukum islam disebut dengan akad *Al-Ijārah* dan dalam *fiqh muamalah* mengenai kasus yang terjadi Kehilangan barang sewaan akibat kelalaian dari pihak penyewa dapat dianggap sebagai bentuk wanprestasi (*mukhalafah al-shurut*), sehingga penyewa bertanggung jawab untuk mengganti barang yang hilang atau membayar nilai barang tersebut sesuai kesepakatan.

Sejalan dengan kesimpulan di atas, peneliti memberikan saran kepada pihak yang dirugikan guna mengurangi tingkat tindak wanprestasi. Sebab kerugian sudah menjadi hal wajar dalam membuka usaha dengan itu mengurangi kerugian terdapat beberapa saran yaitu Meningkatkan verifikasi data penyewa, Menyusun perjanjian tertulis yang jelas, Menerapkan jaminan atau deposit, Peningkatan pengawasan dan monitoring barang, dan menjalin kerja sama dengan jasa hukum. Hal- hal tersebut sangat berguna dalam mengurangi kejadian-kejadian yang tidak diinginkan.

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	6
C. Rumusan Masalah	7
D. Tujuan Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian.....	7
F. Penelitian Terdahulu.....	8
G. Definisi Operasional	10
H. Metode Penelitian.....	12
I. Sistematika Pembahasan.....	21
BAB II	24
TEORI SEWA MENYEWAWA PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH DAN HUKUM POSITIF	24
A. Sewa Menyewa Dalam Hukum Positif.....	24
B. Sewa Menyewa Dalam Hukum Ekonomi Syariah	41
BAB III.....	54
DESKRIPSI PRAKTIK SEWA MENYEWAWA ALAT GRILL DAN SUKI TOKO GRILL DI KABUPATEN SIDOARJO	54
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	54
B. Bentuk Praktik Sewa Menyewa Alat Grill Suki Toko Grill Di Kabupaten Sidoarjo	59
C. Hasil Wawancara Terhadap Pemilik Toko Dan Pelanggan Alat Grill Dan Suki.....	65
BAB IV.....	79

ANALISIS PRAKTIK SEWA MENYEWA ALAT GRILL DAN SUKI DI TOKO GRILL DI KABUPATEN SIDOARJO PERSEPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH DAN HUKUM POSITIF	79
A. Praktik Sewa Menyewa Alat Grill dan Suki di Toko Grill.iya di Kabupaten Sidoarjo.....	79
B. Analisis Hukum Positif dan Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Praktik Sewa Menyewa Alat Grill Dan Suki Di Toko Grill.iya.....	82
BAB V	101
PENUTUP	101
A. Kesimpulan	101
B. Saran	102
DAFTAR PUSTAKA.....	105
BIODATA PENULIS	108
Lampiran	109



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 3 1 Peta Kabupaten Sidoarjo</i>	57
<i>Gambar 3 2 Peta Kecamatan Pepe</i>	58
<i>Gambar 3 3 Alur Pemesanan</i>	59
<i>Gambar 3 4 Akun Instagram Grill.iya</i>	60
<i>Gambar 3 5 Paket Suki dan Paket Grill A</i>	61
<i>Gambar 3 6 Paket Grill B dan Paket Grill C</i>	61
<i>Gambar 3 7 Form Pemesanan</i>	63



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- A. A. Pradnyaswari,. “Upaya Hukum Penyelesaian Wanprestasi Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan (Rent A Car).” *Jurnal Advokasi*, 2019, 130.
- abdul fattah nasution. “Metode Penelitian Kualitatif,” 1st ed., 184. Bandung: Harfa Creative, 2023.
- Abdurrahman al Juzairi. “fikih empat mazhab,” 1st ed., 542. Jakarta: Pustaka al kausar, 2015.
- Abu Azam Al Hadi. “Fikih Muamalah Kontemporer,” 1st ed., 310. Depok: Raja Grafindo Persada, 2017.
- Afran Raynaldi. “Analisis Hukum Ekonomi Syariah Tentang Jasa Sewa-Menyewa Alat Camping (Studi Pada Toko Jelajah Outdoor Sukarame, Bandar Lampung).” Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung, 2023.
- Ahmad Wardi Muslich. “Fiqh Muamalat,” 1st ed., 668. Jakarta: Amzah, 2010.
- Anak Agung Ddewi Utari, Yusika Riendy, and Edi Sofwan. “Akibat Hukum Wanprestasi Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Menurut Kitab Undang-Undang Perdata” 1, no. 1 (2022): 58.
- Andri Soemitra. “Hukum Ekonomi Syariah dan Fiqh Muamalah,” 1st ed., 274. Jakarta Timur: Prenamedia Group, 2019.
- Asshidiqie, Jimly, and M Ali Safa’at. “Teori Hans Kelsen tentang hukum,” 1st ed., 182. Jakarta: Konstitusi Press, 2021.
- Bagus Ahmadi. “Akad Bay’, Ijarah Dan Wadi’ah Perspektif Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (Khes).” *Epistémé* 7, no. 2 (2012): 336.
- Devi Ana Istoati and Lathifah Hanim. “Penerapan Asas Konsensualisme Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Rumah.” *Konstelasi Ilmiah Mahasiswa Unissula (Kimu)*, 1, 2021, 279.
- Dinas Komunikasi dan Informatika Sidoarjo. “PPID Kabupaten Sidoarjo.” ppid.sidoarjo.kab.go.id, 2024. <https://ppid.sidoarjo.kab.go.id/template-1/>.
- DW (Penyewa). “Interview.” Sidoarjo, Oktober 2024.
- Dwi Juliastuti. “Kecamatan Sedati Dalam Angka 2023,” 72. Sidoarjo: BPS kabupaten Sidoarjo, 2023.
- Dzubyan, Daffa Muhammad. “Analisis Akad Ijarah Muntahiya Bittamlik (Imbt) Dalam Perspektif Hukum Islam Dan Hukum Positif Di Indonesia.” *Amwaluna: Jurnal Ekonomi dan Keuangan Syariah* 3, no. 2 (July 31, 2019). <https://doi.org/10.29313/amwaluna.v3i2.4304>.
- Fakultas syariah dan hukum. “Pedoman penyusunan karya ilmiah,” 144. Surabaya, 2022.
- FR (Penyewa). “Interview.” Sidoarjo, Oktober 2024.
- Gloria Pepah. “Tinjauan Hukum Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Menurut Kuhperdata.” *Lex Privatum* VIII, no. 4 (2020): 35.
- Hamsah Hudafi and Ahmad Budi Lakuanine. “Penerapan Akad Ijarah Dalam Produk Pembiayaan Bank Syariah” 2, no. 1 (2021): 43–55.
- “Hasil Pengamatan Di Kecamatan Sedati.” Sidoarjo, 2024.
- Hendi Suhendi. “bandingkan dengan Ibnu Rusyd, Bidayatul al-Mujtahid wa Nihayah al-Muqtashid,” 2nd ed., 120. Beirut: Dar al-Fikr, 1978.

- Hidayat, Maruf, and Mohamad Agus Fhaizal. "Perancangan Alat Panggang Daging dengan Drum Bekas Kapasitas 2 Ekor Ayam." *Rekayasa Industri dan Mesin (ReTIMS)* 5, no. 2 (January 31, 2024): 54. <https://doi.org/10.32897/retims.2024.5.2.3257>.
- Imam al- Kasani. "Al-Bada'iu Ash-Shana'iu." Jilid IV. Dar Al-Fikr, 2004.
- Ismail Suardi Wekke. "Metode Penelitian Sosial," 1st ed., 171. Yogyakarta: Gawe Buku, 2019.
- M Sulaeman Jajuli and Abd Misno. "Fiqh Muamalah:Hukum Ekonomi dan Bisnis Syariah di Indonesia," 292. serang: A-Empat, 2024.
- Mahalia Nola Pohan. "Aspek Hukum Terhadap Wanprestasi Dalam Perjanjian Sewa Menyewamenurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata." *Jurnal Perspektif Hukum* 1, no. 1 (2020).
- Mardani. "Hukum Sistem Ekonomi Islam," 1st ed., 302. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2015.
- M.Nashiruddin al-Albani. "Ringkasan Shahih Bukhari," 1st ed., 933. Jakarta: Gema Insani Press, 2008.
- muhamad afifudin nur and made saihi. "pengolahan data." *scientica* 11 (2024): 175.
- muhammad syahrum. "pengantar metodologi penelitian hukum," 1st ed., 326. riau: dotplus publisher, 2022.
- Nilfatri. *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah*. 1st ed. Jambi: Zabags qu publish, 2024.
- noor and juliansyah. "Metodologi Penelitian." *Jakarta Kencana Prenada Media Group*, 2011.
- Oemar Moechtar. "Hukum Kenotaritan:Teknik Pembuatan Akta Notaris dan PPAT," 1st ed., 268. Jakarta: Kencana, 2024.
- Oni Sahroni and M Hasanuddin. "Fikih Muamalah: Dinamika Teori Akad dan Implementasi dalam Ekonomi Syariah," 2nd ed., 234. Depok: Raja Grafindo Persada, 2017.
- Rasad, Azizah. "Pelajaran Dari Qs. Ath-Thalaq Ayat 6: Ajaran Islam Menentukan Upah Buruh." *JAHE: Jurnal Ayat dan Hadits Ekonomi* 1, no. 2 (2023): 79.
- Rouf, Abdul, Ahmad Saepudin, and Siti Rohmat. "Praktik Sewa Menyewa Rental Mobil Dump Truck Ditinjau Dari Ekonomi Syari'ah Di CV. Tunggal Perkasa Purwakarta." *EKSISBANK: Ekonomi Syariah dan Bisnis Perbankan* 5, no. 1 (June 27, 2021): 57–71. <https://doi.org/10.37726/ee.v5i1.104>.
- R.Subekti. "Kitab Undang-Undang Hukum Perdata," 41st ed., 604. Jakarta Timur: pt balai pustaka, 2014.
- Saiful Jazil. "Fiqh Muamalah," 1st ed., 162. Surabaya: UIN Sunan Ampel Press, 2014.
- Siska Lis Sulistiani. "Hukum Perdata Islam (Penerapan Hukum Keluarga Dan Hukum Bisnis Islam Di Indonesia)," 1st ed., 231. Jakarta Timur: Sinar Grafika, 2018.
- SM (Penyewa). "Interview." Sidoarjo, Oktober 2024.
- Sri Sukesu Adiwimarta. "Kbbi Vi Daring," 5th ed. Jakarta: Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa, 2016.

- Suryodiningrat. "Azas-azas Hukum Perikatan," 1st ed. Bandung: Tarsito, 1985.
- syafriha hafni sahir. "metodelogi penelitian," 1st ed., 83. kbm indonesia, 2021.
- Tan, David. "Metode Penelitian Hukum: Mengupas Dan Mengulas Metodologi Dalam Menyelenggarakan Penelitian Hukum." *nusantara* 8 (2021): 2478. terjemahan Kementerian Agama Republik Indonesia. "Al-Qur'an Al-Majid," 13th ed., 609. Jakarta: Lajnah Pentashihan Mushaf Al-Qur'an, 2021.
- Termidzi, M. "Tinjauan Hukum Islam Dan Hukum Positif Terhadap Sewa Menyewa Lapak" 10, no. 1 (2024): 44.
- Umami, Yurida Zakky, and Anto Kustanto. "Tinjauan Yuridis Unsur Pokok Perjanjian Dan Hak Kekayaan Intelektual Dalam Perjanjian Franchise." *Qistie* 13, no. 2 (December 19, 2020): 170. <https://doi.org/10.31942/jqi.v13i2.3907>.
- Warsini. "Keragaman Budaya dan peninggalan Situs Sejarah Kabupaten Sidoarjo," 82. CV Ruang Tentor, 2022.
- Wirda Tuljannah, Masduki, and Humaeroh. "Praktik Masyarakat Kalanganyar Lebak Banten Dalam Sewa-Menyewa Tanah Sawah Dengan Sistem Pembayaran Panen." *Tazkiyya: Jurnal Keislaman, Kemasyarakatan dan Kebudayaan* 21, no. 2 (2020): 137–50.
- WS(owner grill). "Interview." Sidoarjo, Oktober 2024.



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A