

**ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP *SHARING PROFIT* DENGAN
SISTEM *FLAT* PADA WISATA ALAS VEENUZ TRAWAS**

SKRIPSI

Oleh :

Arinda Amelia Agustina

NIM 05020221041



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya

Fakultas Syariah Dan Hukum

Jurusan Hukum Perdata Islam

Program Studi Hukum Ekonomi Syariah

2024

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Arinda Amelia Agustina
NIM : 05020221041
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Analisis Hukum Islam Terhadap *Sharing Profit*
dengan Sistem *Flat* Pada Wisata Alas Veenuz
Trawas

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 14 November 2024

Saya yang menyatakan,



Arinda Amelia Agustina

NIM. 05020221041

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : ARINDA AMELIA AGUSTINA


NIM : 05020221041

Judul : Analisis Hukum Islam Terhadap *Sharing Profit* Dengan Sistem *Flat* Pada Wisata Alas Veenuz Trawas

Ini telah diperiksa dan disetujui untuk dimunaqasahkan.

Surabaya, 11 November 2024

Pembimbing,



Dimiyati, M.E.I.

NIP. 197708262005011006

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Arinda Amelia Agustina

NIM. : 05020221041

telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Selasa 03 Desember 2024, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi:

Penguji I



Dimiyati, M.E.I

NIP. 197708262005011006

Penguji III



Fatkul Himami, M.E.I.

NIP. 198009232009121002

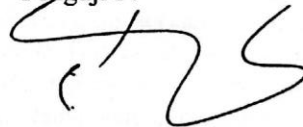
Penguji II



Dr. Abu Dzarrin Al-Hamid, M.Ag

NIP. 197306042000031005

Penguji IV



Auliya Ghazna Nizami, Lc., M.H.

NIP. 202111005

Surabaya, 03 Desember 2024
Mengesahkan,
Fakultas Syariah dan Hukum
Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Dekan,



Dr. H. Sugiyah Musafa'ah, M.Ag.

NIP. 196303271999032001

LEMBAR PERNYATAAN



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Arinda Amelia Agustina
NIM : 05020221041
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum/Hukum Ekonomi Syariah
E-mail address : arindaamelia998@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :
 Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)
yang berjudul :

Analisis Hukum Islam Terhadap Sharing Profit Dengan Sistem Flat Pada Wisata Alas Veenuz Trawas

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya,

Penulis

()
Arinda Amelia Agustina

ABSTRAK

Melalui penelitian empiris, penulis menyusun skripsi dengan judul 'Analisis Hukum Islam Terhadap *Sharing Profit* Dengan Sistem *Flat* Pada Wisata Alas Veenuz Trawas'. Skripsi ini menganalisis penerapan sistem bagi hasil (*sharing profit*) dengan metode *flat* pada objek wisata Alas Veenuz Trawas dari perspektif hukum Islam. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji kesesuaian sistem bagi hasil yang diterapkan dengan prinsip-prinsip syariah, khususnya dalam konteks pengelolaan usaha wisata. Melalui studi kasus pada Alas Veenuz Trawas, penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi dalam pengembangan model bagi hasil yang lebih sesuai dengan nilai-nilai Islam dalam pengelolaan usaha wisata berbasis masyarakat.

Jenis penelitian yang digunakan dalam skripsi ini adalah penelitian hukum empiris, metode wawancara dan observasi langsung dianggap paling relevan untuk jenis penelitian ini, sehingga data yang diperoleh lebih akurat dan sesuai dengan kondisi sebenarnya. Adapun dalam teknisnya, penelitian ini menghasilkan data primer dan sekunder dengan menggunakan metode wawancara mendalam terhadap pengelola wisata Alas Veenuz Trawas, observasi langsung terhadap sistem bagi hasil yang diterapkan, serta studi dokumen terkait hukum Islam tentang bagi hasil.

Dari hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Praktik *Sharing Profit* Dengan Sistem *Flat* Pada Wisata Alas Veenuz Trawas disepakati melalui perjanjian tertulis dengan judul 'Surat Penyertaan Investasi Modal', dimana dalam perjanjian awal tersebut dijelaskan bahwa kedua belah pihak sepakat untuk bagi hasil penyertaan modal sebesar 2% dari jumlah nominal investasi yang disetorkan dan untuk kerugian sepenuhnya ditanggung oleh CV Alas Veenuz Trawas. Kemudian jika dikaitkan pada Hukum Ekonomi Syariah, praktik *sharing profit* dengan sistem *flat* pada wisata Alas Veenuz Trawas dianggap sudah sesuai dengan prinsip hukum ekonomi syariah, karena pola kerja sama yang dilakukan mengarah pada pola *shirkah 'Inān* serta didalam praktik bagi hasil tersebut memuat prinsip 'an-tarāḍin atau kerelaan dimana prinsip tersebut dijelaskan dalam surah an-Nisa ayat 29 yang berbunyi

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا لَا تَأْكُلُوا أَمْوَالَكُمْ بَيْنَكُمْ بِالْبَاطِلِ إِلَّا أَنْ تَكُونَ تِجَارَةً عَنْ تَرَاضٍ مِّنْكُمْ

“Wahai orang-orang yang beriman, janganlah kamu memakan harta sesamamu dengan cara yang batil (tidak benar), kecuali berupa perniagaan atas dasar suka sama suka di antara kamu.”

Berdasarkan kesimpulan di atas dalam rangka terciptanya usaha yang berkelanjutan, maka sebaiknya apabila terjadi kerugian yang diluar kendali pengelola seperti adanya *systematic risk* atau *force majeure*, maka kerugian tersebut dapat dimusyawarahkan dan dibagi secara adil bersama-sama dengan para investor. Dengan menerapkan pembagian kerugian yang demikian diharapkan kedepannya tidak ada pihak yang dirugikan secara tidak wajar.

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	i
PERNYATAAN KEASLIAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR TRANSLITERASI	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah.....	6
C. Rumusan Masalah	6
D. Tujuan Penelitian.....	7
E. Penelitian Terdahulu.....	7
F. Definisi Operasional.....	10
G. Metode Penelitian.....	11
H. Sistematika Pembahasan	19
BAB II	22
TINJAUAN UMUM AKAD <i>SHIRKAH</i>	22
A. Pengertian <i>Shirkah</i>	22
B. Jenis-Jenis <i>Shirkah</i>	25
C. Dasar Hukum	28
D. Rukun dan Syarat <i>Shirkah</i>	31

E. Ketentuan Dalam Akad <i>Shirkah</i>	33
F. Bagi Hasil Dalam <i>Shirkah</i>	33
BAB III.....	37
GAMBARAN UMUM SISTEM <i>SHARING PROFIT</i> DENGAN SISTEM <i>FLAT</i> PADA WISATA ALAS VEENUZ TRAWAS	37
A. Sejarah Wisata Alas Veenuz Trawas	37
B. Deskripsi Umum Wisata Alas Veenuz Trawas	39
C. Praktek Bagi Hasil Dengan Sistem Flat di Wisata Alas Veenuz Trawas.....	50
BAB IV	62
ANALISIS <i>SHARING PROFIT</i> DENGAN SISTEM <i>FLAT</i> PADA WISATA ALAS VEENUZ TRAWAS PRESPEKTIF HUKUM ISLAM.....	62
A. Analisis Praktik <i>Sharing Profit</i> Dengan Sistem <i>Flat</i> Pada Wisata Alas Veenuz Trawas.....	62
B. Analisis Praktik <i>Sharing Profit</i> Dengan Sistem <i>Flat</i> Pada Wisata Alas Veenuz Trawas Menurut Prespektif Hukum Islam.....	66
BAB V.....	78
PENUTUP.....	78
A. Kesimpulan	78
B. Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA.....	81

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Daftar Penyewaan Barang.....	41
Tabel 2. Proyeksi Nominal Bagi Hasil.....	58

DAFTAR PUSTAKA

- Adam, Panji. *Fikih Muamalah Maliyah*. Cetakan Kesatu. Bandung: PT Refika Aditama, 2017.
- Adiwarman, Karim. *Bank Islam Analisis Fiqih Dan Keuangan*. Edisi. III. Jakarta: Raja Grafindo, 2007.
- Al-Juzairi, Syaikh. *Fikih Empat Madzhab Jilid 4*. Pustaka Al-Kautsar, 1994.
- Arif, Lutfi, Adithya Warma, Fahrudin, And Ahmad Syaikhu. *Bulughul Maram Five In One = Bulughul Maram Min Adilatil Ahkam*. Bandung: Mizan Publika, 2015.
- Asyqar, Sulaiman Al-. *Zubdatut Tafsir*, 2009.
- Az-Zuhaili, Wahbah. *Terjemah Fiqih Islam Wa Adillatuhu*. Gema Insani: Darul Fikir, 1984.
- Bareut, Masita, And Fitriingsih Amalo. “Penerapan Sistem Bagi Hasil Pembiayaan Mudharabah Dan Perlakuan Akuntasinya Pada Bank Syariah (Studi Kasus Pada Bank Syariah Mandiri Cabang Kupang).” *Jurnal Akuntansi (JA)* 8 (2021).
- Beni, Meriyati, And Choiriyah. “Analisis Penerapan Sistem Bagi Hasil Pada Pembiayaan Mudharabah Di Pt Bprs Al-Falah Banyuasin Tahun 2021.” *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Perbankan Syariah (JIMPA)* 1 (September 2, 2021).
- Fadhilina, Rizqy, Rini Fadhillah, And Nur Fadhillah. “Bagi Hasil Akad Mudharabah Dengan Metode Revenue Sharing Dan Profit Sharing Pada Pt. Bprs Gebu Prima Medan.” *Jurnal Bisnis Net* Volume : 6 No. 2 (Desember 2023).
- Fardila, Rizki. “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Profit Sharing Investasi Rental Mobil (Studi Kasus Di CV. Annisa Transport Bantul, Yogyakarta).” *UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta*, 2019.
- Fursiana, Mila. “Musyârahkah Dalam Ekonomi Islam (Aplikasi Musyârahkah Dalam Fiqih Dan Perbankan Syariah).” *Syariati: Jurnal Studi Al-Qur'an Dan Hukum* Vol. I No. 03 (Mei 2016).

- Hady, Tri Anika. "TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PRAKTIK KERJA SAMA PENGELOLAAN TEMPAT WISATA KAMPUNG SELARAS (Studi Di Pekon Kampung Jawa Kabupaten Pesisir Barat)." Skripsi, Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung Niversitas Islam Negeri Raden Intan Lampung, 2023.
- Hasanah, Umrotul, And Hoirul Ichfan. "Aplikasi Pembiayaan Akad Musyarakah Pada Perbankan Syariah." *Muhasabatuna : Jurnal Akuntansi Syariah* 3, No. 1 (June 1, 2021): 1. <https://doi.org/10.54471/Muhasabatuna.V3i1.1085>.
- Hasbi, TM. *Pengantar Fiqh Muamalah*. Semarang: PT Pustaka Rizki Putra, 2016.
- Ismail, Bapak. Wawancara Manajer Wisata Alas Veenuz, Agustus 2024.
- Jahidin, Jahidin. "INVESTASI BAGI HASIL DALAM EKONOMI MIKRO ISLAM." *ADLIYA: Jurnal Hukum Dan Kemanusiaan* 10, No. 1 (July 2, 2019): 97–116. <https://doi.org/10.15575/Adliya.V10i1.5149>.
- Khallaf, Abdullah Wahab. *Ilmu Ushulul Fiqh*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2002.
- Khasanah, Umrotul. "Sistem Bagi Hasil Dalam Syariat Islam." *De Jure, Jurnal Syariah Dan Hukum* 1 Nomor 2 (January 2010).
- Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah (KHES)*. Jakarta: Ditjen Badilag Mahkamah Agung RI, 2013.
- Liber, Depri. "Metode Penelitian Hukum Normatif Dan Empiris : Karakteristik Khas Dari Metode Meneliti Hukum." *Fiat Justisia Jurnal Ilmu Hukum* 8 No.1 (2024).
- Maharani, Rianti Daud, Niswatin, And La Ode Rasuli. "Revenue Sharing Or Profit Sharing ? Akuntan Alasannya." *Jurnal Tabarru' : Islamic Banking And Finance* Vol 4 No 2 (November 2021).
- Ma'ruf, Syaiful. "KONSEP BAGI HASIL (PROFIT SHARRING) DALAM PRESFEKTIF SYARIAH." *Al-Iqtishady: Jurnal Ekonomi Syariah* 01, No. 02 (2023).
- Maryani. "Kerjasama/Syirkah Dalam Bisnis Islam." *Iqtishodiyah : Jurnal Ekonomi Dan Bisnis Islam* 4, No. 1 (January 8, 2018). <https://doi.org/10.36835/Iqtishodiyah.V4i1.78>.

- Masriana. “Pengembangan Pariwisata Berbasis Masyarakat (Community Based Tourism) Di Pantai Ide Sorowako, Kecamatan Nuha, Kabupaten Luwu Timur.” *Universitas Muhammadiyah Makassar*, 2019.
- Nur, Imami. “Pengumpulan Data Dalam Penelitian Kualitatif: Wawancara.” *Jurnal Keperawatan Indonesia* 11 No.1 (March 2007).
- Pardiansyah, Elif. “Investasi Dalam Perspektif Ekonomi Islam: Pendekatan Teoritis Dan Empiris.” *Economica: Jurnal Ekonomi Islam* 8, No. 2 (October 31, 2017): 337–73. <https://doi.org/10.21580/Economica.2017.8.2.1920>.
- Putriana, Mega. “Tinjauan Hukum Islam Tentang Kerjasama Bagi Hasil Dalam Pengelolaan Tempat Wisata Taman Asmoro (Studi Kasus Wisata Taman Asmoro Di Desa Jatimulyo Kecamatan Jati Agung Kabupaten Lampung Selatan).” Skripsi, Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung Niversitas Islam Negeri Raden Intan Lampung, 2022.
- Rachma, Firda, Tantri Wijayanti, And Ninik Sri. “Pemetaan Dan Peningkatan Kualitas Layanan Jasa Wisata Pantai Cemara Banyuwangi.” *Journal Of Tourism And Creativity* Vol.2 No.2 (July 2018).
- Rahmawati, Azizah, Eka Rahma, Dhjahrotun Syuhada, And Serlina. “Sistem Operasional Syariah (Bagi Hasil / Profit Sharing).” *Al-Mizan : Jurnal Ekonomi Syariah* Vol 5 Edisi 1 (July 2022).
- Rami, Ibu. Wawancara Investor, September 30, 2024.
- Rijal, Muhammad. “Memahami Desain Metode Penelitian Kualitatif.” *Humanika, Kajian Ilmiah Mata Kuliah Umum* 21 No.1 (2021).
- Riyanto. Wawancara Kabag, September 1, 2024.
- Rohman, Bapak. Wawancara Direktur CV Alas Veenuz, Agustus 2024.
- Rusmini, Ibu. Wawancara Investor, September 30, 2024.
- Satria, Ilham, And Saputri. “Pengaruh Pendapatan Murabahah, Mudharabah, Dan Musyarakah Terhadap Return On Equity PT Bank Syariah Mandiri.” *Jurnal Visioner & Strategis* Volume 5 Nomor 2 (September 2016).
- Semmawi, Ramli. “URGENSI AKAD DALAM HUKUM EKONOMI ISLAM.” *Jurnal Ilmiah Al-Syir’ah* 8, No. 2 (December 14, 2010). <https://doi.org/10.30984/As.V8i2.23>.

- Setiawan, Rachmadi. "BAGI HASIL PADA PEMBIAYAAN MUSYARAKAH DAN MUDHARABAH DI BANK SYARIAH SESUAI SYARIAH ISLAM." *MARGIN: Journal Of Islamic Banking* 2, No. 2 (September 29, 2022): 133–43. <https://doi.org/10.30631/Margin.V2i2.1408>.
- Syahari, Fasih, And Tendra Istanabi. "KONSEP PARIWISATA BERBASIS MASYARAKAT PADA KOMPONEN DESA WISATA DESA SENDANG WONOGIRI." *Cakra Wisata Jurnal Pariwisata Dan Budaya* 24 (2023).
- Syaikh, Shalihu Alu. *Terjemahan Tafsir Al-Muyassar*. Saudi Arabia: Kementerian Urusan Islam, Dakwah Dan Penyuluhan Saudi Arabia, 2000.
- Ta'dzhim, Markaz. *Tafsir Al-Madinah Al-Munawwarah*. Madinah, 2016.
- Wahidmurni. "Pemaparan Metode Penelitian Kualitatif." *UIN Maulana Malik Ibrahim Malang*, July 2017.
- Yanti, Nursantri. "KONSEP MASHLAHAH MURSALAH PERSPEKTIF EKONOMI ISLAM." *Studia Economica : Jurnal Ekonomi Islam* 8, No. 2 (December 20, 2022): 312. <https://doi.org/10.30821/Se.V8i2.13832>.
- Yuniartinia, Erlina. "Analisis Al-Maṣlaḥah Al-Mursalah Terhadap Praktik Bagi Hasil Pada Bank Sampah Smart (Studi Kasus Di Kelurahan Rangkah Kecamatan Tambaksari Kota Surabaya)." UIN Sunan Ampel Surabaya, 2023.

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A