

**TINJAUAN HUKUM ISLAM DAN HUKUM PERDATA TERHADAP
PERUBAHAN IMPLEMENTASI KERJA SAMA BISNIS ANGKRINGAN**

(Studi Kasus di Angkringan Jagadjawu Kabupaten Gresik)

SKRIPSI

Oleh:

Rahma As Sahro Romadhona

NIM. 05040221130



**UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A**

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya

Fakultas Syariah dan Hukum

Jurusan Hukum Perdata Islam

Program Studi Hukum Ekonomi Syariah

Surabaya

2025

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rahma As Sahro Romadhona
NIM. : 05040221130
Prodi : Hukum Ekonomi Syariah
Judul : “Tinjauan Hukum Islam Dan Hukum Perdata Terhadap Perubahan Implementasi Kerja Sama Bisnis Angkringan (Studi Kasus di Angkringan Jagadjawi Kabupaten Gresik)”

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 28 Desember 2024

Saya yang menyatakan,



Rahma As Sahro Romadhona

NIM. 05040221130

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Rahma As Sahro Romadhona
NIM. : 05040221130
Judul : "Tinjauan Hukum Islam Dan Hukum Perdata Terhadap Perubahan Implementasi Kerja Sama Bisnis Angkringan (Studi Kasus di Angkringan Jagadjawi Kabupaten Gresik)"

Telah diberikan bimbingan, arahan, dan koreksi sehingga dinyatakan layak, serta disetujui untuk diajukan kepada Fakultas guna diujikan pada sidang munaqasah.

Surabaya, 27 Desember 2024
Pembimbing,



Auliya Ghazna Nizami, Lc., M.H.
NIP. 202111005

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Rahma As Sahro Romadhona

NIM. 05040221130

telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Selasa tanggal 7 Januari 2025, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi:

Penguji I

Auliya Ghazna Nizami, Lc., M.H
NIP. 202111005

Penguji II

Dr. Suwikno, S.Ag., M.H
NIP. 197307052011011001

Penguji III

Moh. Faizur Rohman, M.H.I
NIP. 198911262019031010

Penguji IV

Abdul Haris Fitri Anto, M.Si
NIP. 198206242020121003

Surabaya, 22 Januari 2025
Mengesahkan,
Fakultas Syariah dan Hukum
Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Dekan,



Dr. Hj. Sugihah Musafa'ah, M.Ag.
NIP. 19630327199032001



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : RAHMA AS SAHRO ROMADHONA
NIM : 05040221130
Fakultas/Jurusan : SYARIAH DAN HUKUM/HUKUM EKONOMI SYARIAH
E-mail address : assahromadhona@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi Tesis Desertasi Lain-lain (.....)

yang berjudul :

TINJAUAN HUKUM ISLAM DAN HUKUM PERDATA TERHADAP PERUBAHAN
IMPLEMENTASI KERJA SAMA BISNIS ANGKRINGAN (Studi kasus di Angkringan
Jagadjawi Kabupaten Gresik)

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 17 Februari 2025

Penulis

(Rahma As Sahro Romadhona)

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul “Tinjauan Hukum Islam dan Hukum Perdata Terhadap Perubahan Implementasi Kerja Sama Bisnis Angkringan” (Studi Kasus di Angkringan Jagadjawati Kabupaten Gresik). Pembahasan pada penelitian ini adalah perubahan implementasi yang dilakukan oleh pengelola dan pemilik modal dalam melakukan kerja sama tersebut. Perubahan implementasi yang dimaksud adalah adanya percampuran dalam pelaksanaan hak dan kewajiban dari pemilik modal dan pengelola. Skripsi ini ditulis guna menjawab rumusan masalah yaitu Bagaimana Perubahan Implementasi Perjanjian Dalam Kerja Sama Bisnis Angkringan di Angkringan Jagadjawati Kabupaten Gresik dan Bagaimana Tinjauan Hukum Islam dan Hukum Perdata terhadap Perubahan Implementasi Perjanjian Kerja Sama Bisnis Angkringan di Angkringan Jagadjawati Kabupaten Gresik.

Skripsi ini merupakan penelitian hukum empiris melalui wawancara secara langsung kepada pihak yang bersangkutan dan mengumpulkan dokumentasi penting terkait objek penelitian. Selanjutnya, data yang dikumpulkan terbagi menjadi dua, yaitu: data primer dan data sekunder. Subjek hukum pada penelitian ini meliputi pemilik modal Angkringan Jagadjawati, pengelola Angkringan Jagadjawati dan juga karyawan Angkringan Jagadjawati. Kemudian data yang terkumpulkan diolah kembali dengan menggunakan teknik *editing*, *organizing* dan analisis. Metode atau teknik analisis yang digunakan pada penelitian ini yaitu deskriptif kualitatif dengan pola pikir deduktif.

Hasil penelitian menjelaskan bahwa dari sudut pandang hukum Islam mengenai akad Mudarabah pada perubahan implementasi kerja sama bisnis yang terjadi di cabang Angkringan Jagadjawati tersebut dinilai sah karena perbuatan tersebut biasa dilakukan antara pemilik modal dan pengelola selama menjalankan kerja sama tersebut. Sesuai dengan Pasal 244 Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah yang menegaskan bahwa “*Mudārib* tidak boleh mencampurkan kekayaannya sendiri dengan harta kerjasama dalam melakukan Mudarabah, kecuali bila sudah menjadi kebiasaan di kalangan pelaku usaha.” Dalam penelitian ini, pengelola biasa menyerahkan modal yang dipergunakan untuk bisnis dan hal tersebut diketahui dan diizinkan oleh pemilik modal.

Dalam sudut pandang hukum Perdata tentang perjanjian pada penelitian ini dinilai sesuai dengan syarat sah perjanjian menurut Pasal 1320 KUH Perdata. Namun, perubahan implementasi yang terjadi dianggap sebagai kekhilafan karena perbuatan yang dilakukan oleh pemilik modal dan pengelola di luar hal disepakati. Walaupun kedua pihak sepakat atas perbuatan tersebut, pada waktu selanjutnya dikhawatirkan terdapat kekhilafan atau kecurangan lain yang dapat merugikan salah satu pihak.

DAFTAR ISI

SAMPUL DALAM	ii
PERNYATAAN KEASLIAN	iii
PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
PENGESAHAN	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TRANSLITERASI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah	5
C. Rumusan Masalah	5
D. Tujuan Penelitian	6
E. Manfaat Penelitian	6
F. Penelitian Terdahulu	7
G. Definisi Operasional.....	9
H. Metode Penelitian.....	13
I. Sistematika Pembahasan	18
BAB II MUDARABAH DAN PERJANJIAN KERJA SAMA BISNIS	
A. Mudarabah	20
1. Pengertian Mudarabah	20
2. Dasar Hukum Mudarabah	21
a. Al-Qur'an	22
b. Hadits	23
3. Rukun dan Syarat Mudarabah.....	23
4. Macam-Macam Mudarabah	27
5. Sebab Batalnya Mudarabah	28
B. Gambaran Umum Suatu Perjanjian	29
1. Pengertian Perjanjian	29

2. Dasar Hukum Perjanjian	30
3. Syarat-syarat Sah Suatu Perjanjian	30
4. Bentuk Perjanjian	34
5. Asas-asas Perjanjian	36
6. Hapusnya Suatu Perjanjian	38
BAB III PERUBAHAN IMPLEMENTASI KERJA SAMA BISNIS ANGKRINGAN DI ANGKRINGAN JAGADJAWI KABUPATEN GRESIK	
A. Gambaran Umum Lokasi Angkringan Jagadjawi	42
B. Perubahan Implementasi Kerja Sama Bisnis Angkringan Jagadjawi	54
1. Angkringan Jagadjawi Cabang Sidojangkung	54
2. Angkringan Jagadjawi Cabang Pelemwatu	57
BAB IV TINJAUAN HUKUM ISLAM DAN HUKUM PERDATA TERHADAP PERUBAHAN IMPLEMENTASI KERJA SAMA BISNIS ANGKRINGAN DI ANGKRINGAN JAGADJAWI KABUPATEN GRESIK	
A. Tinjauan Hukum Islam Terhadap Perubahan Implementasi Kerja Sama Bisnis Angkringan Di Angkringan Jagadjawi Kabupaten Gresik	61
B. Tinjauan Hukum Perdata Terhadap Perubahan Implementasi Kerja Sama Bisnis Angkringan Di Angkringan Jagadjawi Kabupaten Gresik	70
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	79
B. Saran.....	80
DAFTAR PUSTAKA	81
LAMPIRAN	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Struktur Organisasi PT Jagadjawi Nusantara Jaya 49



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- Adlini, Miza Nina, Anisya Hanifa Dinda, Sarah Yulinda, Octavia Chotimah, and Sauda Julia Merliyana. "Metode Penelitian Kualitatif Studi Pustaka." *Edumaspul: Jurnal Pendidikan* 6, no. 1 (March 1, 2022): 974–80. <https://doi.org/10.33487/edumaspul.v6i1.3394>.
- Ahmadi, Miru. *Hukum Kontrak Bernuansa Islam*. Jakarta: PT RajaGrafindo Persada, 2013.
- Al Hadi, Abu Azam. *Fiqh Muamalah Kontemporer*. Surabaya: UIN Sunan Ampel Press, 2014.
- Angga. Interview, November 10, 2024.
- Anis. Interview, November 9, 2024.
- Arifin, Zaenal. *Akad Mudharabah (Penyalur Dana Dengan Prinsip Bagi Hasil)*. Cet. 1. Indramayu: Penerbit Adab, 2021.
- Chasanah Novambar Andiyansari. "Akad Mudharabah dalam Perspektif Fikih dan Perbankan Syariah." *SALIHA: Jurnal Pendidikan & Agama Islam* 3, no. 2 (July 20, 2020): 42–54. <https://doi.org/10.54396/saliha.v3i2.80>.
- Doni. Interview, November 9, 2024.
- F. Sugeng, Istianto. *Penelitian Hukum*. Yogyakarta: CV Ganda, 2008.
- Fatmah. *Kontrak Bisnis Syariah*. Surabaya: UIN Sunan Ampel Press, 2014.
- Fauzi, Muhammad Erland, Muhammad Randhika Priyatna, and Andrey Naufal Arizki. "Bisnis Franchise Dalam Pandangan Hukum Islam," 2022.
- Gumanti, Retna. "SYARAT SAHNYA PERJANJIAN (Ditinjau Dari KUHPerdota)," n.d.
- Hasan, Iqbal. *Analisis Data Penelitian Dengan Statistik*. Jakarta: Bumi Aksara, 2006.
- Heriani, Istiana. "AKIBAT HUKUM TERHADAP PERJANJIAN HUTANG MENURUT KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA," 2014.
- Hernoko, Agus Yudha. *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2011.
- H.S, Salim. *Hukum Kontrak Teori Dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2009.

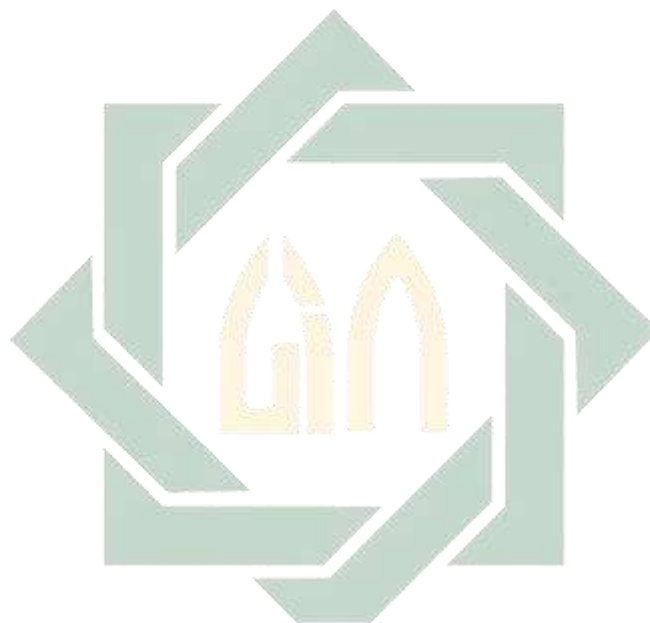
- Hulam, Taufiqul. "Jaminan dalam Transaksi Akad Mudharabah pada Perbankan Syariah." *Mimbar Hukum - Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada* 22, no. 3 (February 22, 2012): 520. <https://doi.org/10.22146/jmh.16237>.
- Irawan, Irawan. Interview, November 10, 2024.
- Kabupaten Gresik, Pemerintah. "Sejarah, Geografi Dan Demografi Kabupaten Gresik," n.d.
- Khairan, Khairan. "Strategi Membangun Jaringan Kerjasama Bisnis Berbasis Syariah." *Jurnal Pemikiran Keislaman* 29, no. 2 (July 31, 2018). <https://doi.org/10.33367/tribakti.v29i2.597>.
- Mahkamah Agung RI. *Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah*. Revisi. Jakarta: Direktorat Jenderal Badan Peradilan Agama Mahkamah Agung Republik Indonesia, 2011.
- Martana, Salman Priaji. "PROBLEMATIKA PENERAPAN METODE FIELD RESEARCH UNTUK PENELITIAN ARSITEKTUR VERNAKULAR DI INDONESIA" 34, no. 1 (n.d.).
- Masse, Rahman Ambo. "Antara Kajian Fiqh dan Penerapan Perbankan," n.d.
- Nanang. Interview, November 10, 2024.
- Narbuko, Cholid, and Abu Amani. *Metode Penelitian*. Jakarta: Bumi Aksara, 1997.
- Nento, Ficky. "TINJAUAN HUKUM HAPUSNYA PERIKATAN JUAL BELI BARANG MENURUT KITAB UNDANG-UNDANG HUKUM PERDATA," no. 6 (n.d.).
- Nizami, Auliya Ghazna, Andini Rahma Hidayah, and Hidayatulloh. "Inappropriate Behavior in Buying and Selling Usernames on Twitter: An Islamic Law Perspective." *Jurnal Hukum Islam* 21, no. 2 (December 15, 2023): 309–34. https://doi.org/10.28918/jhi_v21i2_04.
- Pungki, Murdiana. "PRAKTIK KERJASAMA BISNIS ANGKRINGAN DI DESA JURAGAN KECAMATAN KANDEMAN KABUPATEN BATANG DALAM PERSPEKTIF HUKUM EKONOMI SYARIAH," 2021.
- Purba, Christine T, and Yuliana Munthe. "Hapusnya Perikatan Akibat Musnahnya Barang Yang Terutang" 9, no. 2 (2022).
- R Subekti, and R Tjitrosudibio. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Jakarta: Balai Pustaka, 2017.
- Ramadhan, Muhammad. *Metode Penelitian*. Surabaya: Cipta Media Nusantara, 2021.

- RI, Kementerian Agama. *Al-Jumanatul 'Ali Al Qu'an Dan Terjemahannya*. Bandung: Jumanatul 'Ali-Art, 2004.
- Rusandi and Muhammad Rusli. "Merancang Penelitian Kualitatif Dasar/Deskriptif dan Studi Kasus." *Al-Ubudiyah: Jurnal Pendidikan dan Studi Islam* 2, no. 1 (June 17, 2021): 48–60. <https://doi.org/10.55623/au.v2i1.18>.
- Salim, and Syahrur. *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: Citapustaka Media, 2012.
- Sarwono, Jonathan. *Metode Riset Skripsi*. Jakarta: Elex Media, 2012.
- Setiyawan, Dian. "Tinjauan Hukum Islam Tentang Sistem Bagi Hasil Tanaman Cabai (Studi Dusun 8 Desa Sendang Ayu Kec. Padang Ratu Kab. Lampung Tengah) Skripsi," 2019. <http://repository.radenintan.ac.id/7422/1/SKRIPSI.pdf>.
- Sinaga, Niru Anita, and Nurlily Darwis. "WANPRESTASI DAN AKIBATNYA DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN," 2020.
- Sodik, Muhammad Ali, and Sandu Siyoto. *Dasar Metodologi Penelitian*. Cet. 1. Yogyakarta: Literasi Media Publishing Bahasa:Indonesia Pengarang:Sandu Siyoto, Muhammad Ali Sodik, 2015.
- Sunggono, Bambang. *Metodologi Penelitian Hukum*. Jakarta: PT Raja Grafindo, 1997.
- Syahputra, Akmaluddin. *Hukum Perdata Indonesia*. 1st ed. Bandung: Citapustaka Media Perintis, 2020.
- Syariah dan Hukum, Fakultas. *Pedoman Penulisan Karya Ilmiah*. Surabaya: UIN Sunan Ampel Surabaya, 2022.
- Tria Andryani, Merysa. "ANALISIS HUKUM ISLAM TERHADAP KERJASAMA BAGI HASIL DALAM USAHA BENGKEL DINAMO DI PELABUHAN GRESIK KECAMATAN KEBOMAS KABUPATEN GRESIK," 2018. <https://core.ac.uk/download/pdf/158619891.pdf>.
- Wahidah, Zumrotul. "BERAKHIRNYA PERJANJIAN PERSPEKTIF HUKUM ISLAM DAN HUKUM PERDATA." *Tahkim (Jurnal Peradaban dan Hukum Islam)* 3, no. 2 (October 5, 2020): 21–37. <https://doi.org/10.29313/tahkim.v3i2.6435>.
- Wahyu Putra, Agung. "TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP KERJASAMA PADA BISNIS WARALABA ES PISANG IJO SUPERRR DI DESA BALEREJO KECAMATAN KEBONSARI KABUPATEN MADIUN," 2020. <https://theses.iaiponorogo.ac.id/10855/>.

Wisnu Wardana, Muhammad. "TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG SISTEM BAGI HASIL ANTARA PEMILIK MODAL DENGAN PENGELOLA USAHA SALAD BUAH (Studi Pada Salad Buah Cherry Kampung Pakis Kawat Kelurahan Enggal Kecamatan Enggal Kota Bandar Lampung)," 2023. <http://repository.radenintan.ac.id/30477/>.

Yuspin, Wardah, and Arinta Dewi Putri. *Rekontruksi Hukum Jaminan Pada Akad Mudharabah*. 1st ed. Jawa Tengah: Muhammadiyah University Press, 2020.

Yusuf. Interview, November 10, 2024.



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A