

**ANALISIS IJARAH TERHADAP PEMBAYARAN SATU TARIF DI BUS  
TRANS JATIM**

**SKRIPSI**

**Oleh**

**Aulia Dwi Rahmadania**

**NIM. 05020221042**



**UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A**

**Universitas Islam Negeri Sunan Ampel  
Fakultas Syariah dan Hukum  
Jurusan Hukum Perdata Islam  
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah  
Surabaya  
2024**

## PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aulia Dwi Rahmadania  
NIM : 05020221042  
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/Hukum Ekonomi Syariah  
Judul : Analisis Ijarah Terhadap Pembayaran Satu Tarif di  
Bus Trans Jatim

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 05 November 2024  
Saya yang menyatakan,



**Aulia Dwi Rahmadania**  
NIM. 05020221042

## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh:

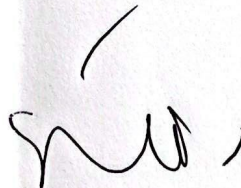
Nama : Aulia Dwi Rahmadania

NIM. : 05020221042

Judul : Analisis Ijarah Terhadap Pembayaran Satu Tarif di Bus Trans  
Jatim

Telah diberikan bimbingan, arahan, dan koreksi sehingga dinyatakan layak, serta disetujui untuk diajukan kepada Fakultas guna diujikan pada sidang munaqasah.

Surabaya, 05 November 2024  
Pembimbing,



**Dr. Muh. Sholihuddin, M.H.I.**  
NIP. 197707252008011009

## PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Aulia Dwi Rahmadania

NIM. : 05020221042

telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Senin, tanggal 09 Desember 2024, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah.

### Majelis Munaqasah Skripsi:

Penguji I

Dr. Muh. Sholihuddin, M.H.I.  
NIP. 197707252008011009

Penguji II

Dr. Achmad Fageh, M.H.I.  
NIP. 197306032005011004

Penguji III

Agus Solikin, M.S.I.  
NIP. 198608162015031003

Penguji IV

Mega Ayu Ningtyas, M. H.  
NIP. 199312042020122017

Surabaya, 09 Desember 2024

Mengesahkan, Fakultas Syariah dan

Hukum Universitas Islam Negeri

Sunan Ampel

Dekan,

Dr. H. Saifulah Musafa'ah, M.Ag.  
NIP. 196303271990032001





**KEMENTERIAN AGAMA**  
**UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA**  
**PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300  
E-Mail: perpustakaan@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : AULIA DWI RAHMADANIA  
NIM : 05020221042  
Fakultas/Jurusan : SYARIAH DAN HUKUM / HUKUM EKONOMI SYARIAH  
E-mail address : auleeademia@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

Sekripsi     Tesis     Desertasi     Lain-lain (.....)  
yang berjudul :

ANALISIS IJARAH TERHADAP PEMBAYARAN SATU TARIF DI BUS TRANS JATIM

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 14 Februari 2025

Penulis

( Aulia Dwi Rahmadania )

## ABSTRAK

Skripsi dengan judul Analisis Ijarah Terhadap Pembayaran Satu Tarif di Bus Trans Jatim, membahas tentang bagaimana hukum Islam menilai sistem pembayaran yang tidak menghitung jarak dalam menentukan tarifnya. Melalui *single fare* ini, memunculkan kekhawatiran terkait legalitas penerapan sistem tersebut dari sudut pandang hukum Islam, di mana tarif yang akan dikeluarkan tidak lagi ditentukan oleh jarak tempuh.

Penelitian ini termasuk dalam penelitian lapangan *field research*. Data diperoleh melalui observasi dan wawancara dengan pihak yang terkait yakni Dinas Perhubungan Provinsi Jawa Timur serta beberapa pengguna layanan transportasi umum Bus Trans Jatim. Kemudian dianalisa menggunakan metode deskriptif dengan pola induktif yaitu sebuah proses atau peristiwa yang bersifat penjelas berfungsi sebagai titik awal untuk penelitian deskriptif kualitatif sebelum sebuah generalisasi sebuah kesimpulan ditarik darinya.

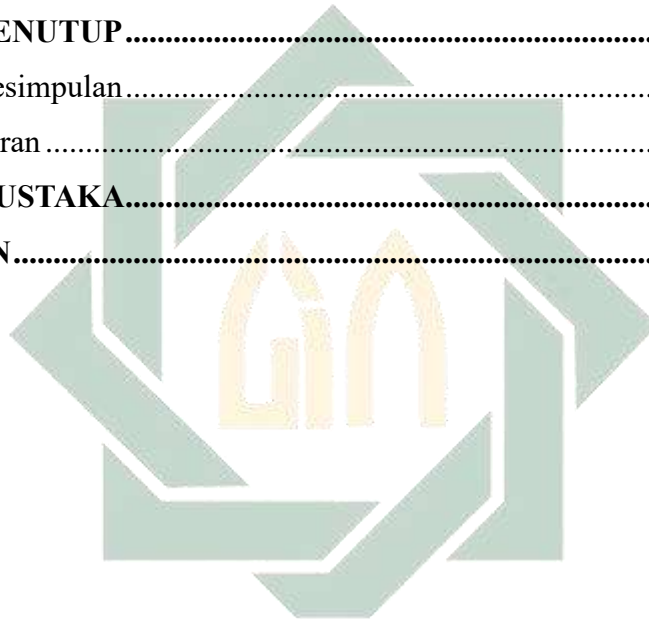
Hasil penelitian ini menyatakan, pertama, Praktik Pembayaran Satu Tarif Di Bus Trans Jatim yang pada awalnya dikenakan tarif Rp20.000 hingga Rp25.000 untuk rute jauh maupun dekat, namun dengan adanya peraturan yang ditetapkan oleh Pemerintah melalui Peraturan Daerah Nomor 8 Tahun 2023 penerapan pembayaran satu tarif baik dengan rute jauh maupun dekat antar kota dalam provinsi saat ini dikenakan tarif Rp5.000 untuk pengguna umum dan Rp2.500 untuk pengguna pelajar. Adanya perubahan terkait tarif memiliki tujuan yang baik, salah satunya yakni memaksimalkan subsidi yang diberikan pemerintah. Kedua, Analisis IJARAH Terhadap Pembayaran Satu Tarif Di Bus Trans Jatim menjadi sah karena alasan berikut: 1. Adanya unsur kerelaan diantara kedua belah pihak yang berakad. 2. Untuk menciptakan keadilan dan meninggalkan unsur-unsur penganiayaan dalam transaksi, termasuk dalam menentukan harga. 3. Mencegah terjadinya kesewenang-wenangan dalam penentuan tarif angkutan umum Bus Trans Jatim. Dalam hal ini klasifikasinya terdiri dari pengguna umum dan pengguna pelajar. 4. Manfaat dari suatu barang atau jasa yang disewakan sudah jelas, dalam hal ini pengguna layanan bus akan mendapat manfaat berupa sampai ke tempat tujuan sesuai dengan rute yang diinginkan.

Adapun saran mengenai Analisis Ijarah Terhadap Pembayaran Satu Tarif di Bus Trans Jatim agar lebih baik lagi kedepannya, sebagai berikut: 1. Bagi pemerintah serta Dinas Perhubungan Provinsi Jawa Timur untuk lebih memperhatikan masukan dari para pengguna layanan umum Bus Trans Jatim agar tingkat kredibilitas angkutan umum ini semakin memberikan manfaat yang lebih besar lagi kepada masyarakat. 2. Bagi masyarakat agar selalu memanfaatkan fasilitas angkutan umum yang telah disediakan oleh pemerintah, karena pada praktiknya sistem pembayaran satu tarif di Bus Trans Jatim ini merupakan hal yang diperbolehkan dalam Hukum Islam.

## DAFTAR ISI

<b>SAMPUL DALAM</b> .....	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING</b> .....	<b>iii</b>
<b>PENGESAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TRANSLITERASI</b> .....	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Dan Batasan Masalah.....	7
C. Rumusan Masalah.....	7
D. Tujuan Penelitian .....	8
E. Kajian Terdahulu .....	8
F. Definisi Operasional .....	10
G. Metode Penelitian.....	11
H. Sistematika Pembahasan.....	22
<b>BAB II KONSEP IJARAH DAN <i>UJRAH</i> DALAM HUKUM ISLAM.</b>	<b>23</b>
A. Definisi Ijarah .....	23
B. Landasan Hukum Ijarah.....	24
C. Rukun dan Syarat Ijarah .....	29
D. Macam-macam Ijarah .....	42
E. Landasan Hukum <i>Ujrah</i> (Upah).....	45
<b>BAB III PRAKTIK PEMBAYARAN SATU TARIF DI BUS TRANS JATIM</b> .....	<b>47</b>
A. Deskripsi Umum Bus Trans Jatim .....	47

B. Praktik Pembayaran Satu Tarif di Bus Trans Jatim .....	55
<b>BAB IV ANALISIS IJARAH TERHADAP PEMBAYARAN SATU TARIF DI BUS TRANS JATIM .....</b>	<b>59</b>
A. Analisis Praktik Pembayaran Satu Tarif Di Bus Trans Jatim .....	59
B. Analisis Ijarah Terhadap Pembayaran Satu Tarif Di Bus Trans Jatim.....	60
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>66</b>
A. Kesimpulan.....	66
B. Saran .....	67
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>68</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>72</b>



UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A



## DAFTAR GAMBAR

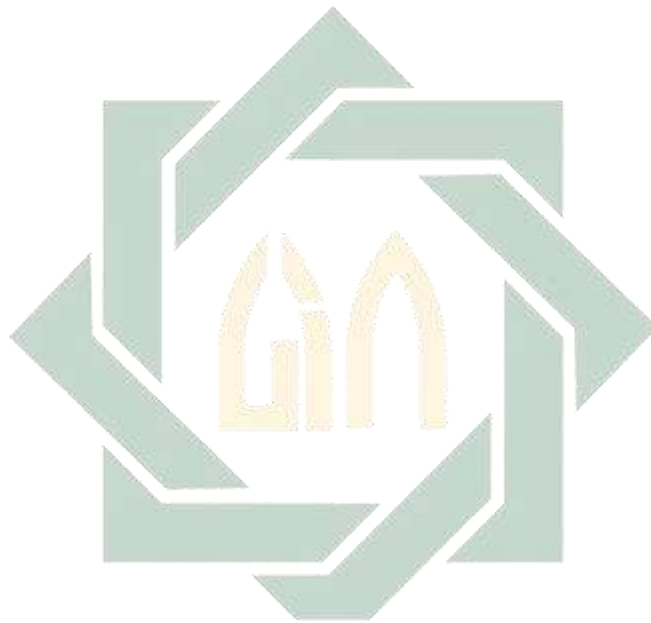
Gambar 1. Tahap Pengolahan Data .....	18
Gambar 2. Jadwal & Rute Bus Trans Jatim .....	47
Gambar 3. Rute Bus Trans Jatim .....	48
Gambar 4. Bus Trans Jatim .....	50
Gambar 5. Pembayaran Tunai & Non Tunai .....	56
Gambar 6. Tiket Bus Trans Jatim .....	56
Gambar 7. Kartu Akses Penelitian .....	72



UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Narasumber Penumpang Bus Trans Jatim.....	16
--	----



UIN SUNAN AMPEL  
S U R A B A Y A

## DAFTAR PUSTAKA

- A. Mas'adi, Ghufron. *Fiqh Muamalah Konstekstual*. Cet. 1. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2002.
- Abdul Kadir, Muhammad. *Hukum Pengangkutan Niaga*. Bandung: Citra Aditya Bhakti, 1998.
- Adam, Panji. *Fikih Muamalah Maliyah: Konsep, Regulasi, Dan Implementasi*. Refika Aditama, 2017.
- Afandi, Yazid. *Fiqh Muamalah Dan Implementasinya Dalam Lembaga Keuangan Syariah*. Yogyakarta: Logung Pustaka, 2009.
- Al Azis, Moh. Saifullah. *Fiqh Islam Lengkap*. Terang Surabaya, 2005.
- Al-Bugha, Dr Musthafa Dib. *Ringkasan Fiqih Mazhab Syafii*. Noura Books, 2017.
- Aldi. "Wawancara Pengguna Umum," Oktober 2024.
- Al-Qardhawi, Y. *Halal Haram Dalam Islam*. Surabaya: Bina Ilmu, 2000.
- Antonio, Muhammad Syafi'i. *Bank syariah: dari teori ke praktik*. Gema Insani, 2001.
- As Asqolani, Ibnu Hajar. "Bulughul Marom Min Adillatil Ahkam," 2020.
- Ascara. *Akad Dan Produk Bank Syariah*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2008.
- Chaudry, Muhammad Sharif. *Sistem Ekonomi Islam Prinsip Dasar (Fundamental of Islamic Economic System)*. Jakarta: Kencana Cet.1, 2012.
- Crysta, Elpidia Agatha, and Yanto Budisusanto. "Identifikasi Permukiman Kumuh Berdasarkan Tingkat RT di Kelurahan Keputih, Kota Surabaya." *Jurnal Teknik ITS* 6, no. 2 (September 5, 2017): C388–C392.
- Darojat, Hanan. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Sistem Pembayaran Satu Tarif Pada Jasa Layanan Angkutan Umum (Studi Kasus Pada Angkutan Umum Perkotaan Di Purwokerto)." Skripsi, UIN Saizu Purwokerto, 2017.
- Departemen Agama RI. *Al-Qur'an Dan Terjemah / Departemen Agama RI*. Jakarta: Pustaka Al-Kautsar, 2020.
- . *Al-Qur'an Dan Terjemah / Departemen Agama RI. Surah Al-Qasas: 26*. Jakarta: Pustaka Al-Kautsar, 2020.

———. *Al-Qur'an Dan Terjemah / Departemen Agama RI. Surah An-Nisa: 29*. Jakarta: Pustaka Al-Kautsar, 2020.

Ghazali, Abdul Rahman. *Fiqh Muamalat*. Jakarta: Kencana Predana Media Group, 2010.

Hasan, Ali. *Berbagai Macam Transaksi Dalam Islam: Fiqh Muamalah*. Semarang: Asy-Syifa, 1990.

<https://jdih.jatimprov.go.id>. “Peraturan Daerah Provinsi Jawa Timur Nomor 8 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.” Accessed October 7, 2024. <https://jdih.jatimprov.go.id/peraturan-daerah-provinsi-jawa-timur-nomor-8-tahun-2023-tentang-pajak-daerah-dan-retribusi-daerah>.

Huda, Qamarul. *Fiqh Muamalah*. Yogyakarta: Sukses Offset, 2011.

Jatim, Humas. “Kota Surabaya | BPK Perwakilan Provinsi Jawa Timur.” *BPK Jawa Timur*, 2023. Accessed December 26, 2024. <https://jatim.bpk.go.id/kota-surabaya/>.

Jatim, Pemerintah Prov. “TRANS JATIM AJAIB.” Surabaya, 2022.

Kurniawan, Andi. “Staff Pengelola Retribusi, Dinas Perhubungan Prov. Jawa Timur, Wawancara,” Oktober 2024.

Latifah, Eny, and Rudi Abdullah. “AKUNTANSI SYARIAH PADA PERUSAHAAN JASA (IJARAH).” *JJAR : Journal Of International Accounting Research* 1, no. 02 (November 30, 2022): 82–98.

M. Ali Sodik, Sandu Siyoto. *Dasar Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: Literasi Media Publishing, 2015.

Mardiana, Dina, Rika Rosdiana, and Ginan Wibawa. “Implementasi Akad Ijarah Pada Pekerja Konveksi Ditinjau Dari Pandangan Fiqh Muamalah.” *Jurnal Ekonomi dan Bisnis* 2, no. 2 (July 29, 2022): 15–21.

Muhammad. *Model-Model Akad Pembiayaan Di Bank Syariah*. Yogyakarta: UII press, 2009.

Muslich, Ahmad Wardi. *Fiqh Muamalat*. Cet. Ke-1. Jakarta: Amzah, 2010.

an-Nabhani, Taqiyuddin. *Membangun Sistem Perekonomian Alternatif Perspektif Islam, Terj. Moh. Maghfur Wahid*. Surabaya: Risalah Gusti, 1996.

Nabhani, Taqiyuddin an-. *Membangun Sistem Ekonomi Alternatif Perspektif Islam*. Surabaya: Risalah Gusti, 1996.

- Narbuko, Cholid, and Abu Achmadi. "Metode Penelitian." *Penerbit Bumi Aksara, Jakarta* (2005). Accessed October 24, 2024.  
<http://digilib.uinkhas.ac.id/83/6/BAB%20III.pdf>.
- Nisa, Anis Ariviatun. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pemberlakuan Tarif Bus Secara Tidak Pasti Oleh Kondektur (Studi Kasus Pada Bus AKDP Purwokerto-Pemalang via Purbalingga)." Skripsi, UIN Saizu Purwokerto, 2018.
- Nugrahani, Farida. *Metode Penelitian Kualitatif: Dalam Penelitian Pendidikan Bahasa*. Surakarta: Pustaka Cakra, 2014.
- Nurhayati, Sri. *Akuntansi Syariah Di Indonesia Edisi 3*. Jakarta: Salemba Empat, 2013.
- Partanto, Pius A., and M. Dahlan Al Barry. "Kamus Ilmiah Populer." *Surabaya: Arkola* 37 (1994): 23.
- Prabowo, Bayu Retno. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Tarif Bus Trans Jogja (Studi Kasus Peraturan Gubernur DIY No.5 Tahun 2008)." Skripsi, UIN Sunan Kalijaga Yogyakarta, 2011.
- Prof. Dr. Sugiyono. *Metode Penelitian Kualitatif*. Cetakan Ketiga. Bandung: Penerbit Alfabeta, 2020.
- Purwanto, Agus. "Studi Eksplorasi Dampak Work From Home ( WFH ) Terhadap Kinerja Guru Selama Pandemi Covid-19." *EduPsyCouns: Journal of Education, Psychology and Counseling* 2, no. 1 (April 23, 2020): 92–100.
- Putra, Ekky. "Koordinator Operasional, Dinas Perhubungan Prov. Jawa Timur, Wawancara," Oktober 2024.
- Rahayu, Annisa Eka, and Neneng Nurhasanah. "Kontruksi Akad Ijarah Pada Fatwa DSN MUI Tentang Pembiayaan Multijasa | LAA MAISYIR : Jurnal Ekonomi Islam" 7, No.1 (2020).
- Salim, M. Arkal. *Perspektif Etika Politik Ibnu Taimiyah*. Jakarta: Logos, 1999.
- Salsa. "Wawancara Pengguna Mahasiswa," Oktober 2024.
- Sanjaya, Muhammad Iqbal. "KERELAAN DALAM TRANSAKSI JUAL BELI MENURUT TEKS AYAT DAN HADIS AHKAM JUAL BELI (TELAAH YURIDIS DAN SOSIOLOGIS)." *SENTRI: Jurnal Riset Ilmiah* 1, no. 2 (October 17, 2022): 587–595.
- al-Sijistani, Abu Dawud. *Sunan Abi Dawud*. Jilid 2. Kairo: Makniz, 2020.



- Subagyo, Joko. *Metode Penelitian Dalam Teori Dan Praktek*. Jakarta: PT Asdi Mahasatya, 2004.
- Sudarwan Danim, Prof. Dr. *Menjadi Peneliti Kualitatif*. Bandung: Pustaka Setia, 2008.
- Suharsimi Arikunto, Prof. Dr. *Prosedur Penelitian: Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rineka Cipta, 2013.
- Suhendi, Hendi. *Fiqh Muamalah*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 2016.
- Suhrawardi, K. Lubis. *Hukum Perjanjian Dalam Islam*. Jakarta: Sinar Grafika, 1994.
- Syafi'i, Rachmat. *Fiqh Muamalah*. Bandung: CV Pustaka Setia, 2001.
- Syamsul, Anwar. *Hukum Perjanjian Syariah*. Jakarta: Rajawali Press, 2007.
- Syariah dan Hukum, Fakultas. *Pedoman Karya Ilmiah FSH*. Fakultas Syariah dan Hukum, 2022.
- Tjakra Negara, Soegijatna. *Hukum Pengangkutan Barang Dan Penumpang*. Jakarta: PT. Rineka Cipta, 1995.
- Tjiptono, Fandi. *Pemasaran Jasa*. Yogyakarta: CV Andi Offset, 2017.
- . *Strategi Pemasaran*. (Edisi kedua) cet. ke 5. Yogyakarta: Andi, 2001.
- Trisliatanto, Dimas Agung. *Metodologi Penelitian (Panduan Lengkap Penelitian Dengan Mudah)*. Yogyakarta: CV. Andi Offset, 2020.
- Wiratna Sujarweni, V. *Metodologi Penelitian*. Yogyakarta: Pustaka Baru Press, 2020.
- Yuliani, Wiwin. "METODE PENELITIAN DESKRIPTIF KUALITATIF DALAM PERSPEKTIF BIMBINGAN DAN KONSELING." *Quanta Journal 2*, no. 2 (February 1, 2018): 83–91.
- Zuhri, Moh. *Fiqh Empat Madzhab Jilid IV*. Semarang: Asy-Syafah, 1994.
- "Observasi Di Surabaya," Desember 2024.
- "Observasi Di Surabaya," Oktober 2024.
- "Peraturan Daerah Provinsi Jawa Timur Nomor 8 Tahun 2023 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah Tentang Pemanfaatan Sarana Dan Prasarana Angkutan Massal Berbasis Jalan Trans Jatim," n.d.