

**REVITALISASI KOTA LAMA SURABAYA DAN IMPLIKASINYA BAGI
KEHIDUPAN SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT LOKAL DI
KECAMATAN KREMBANGAN KOTA SURABAYA**

SKRIPSI

Diajukan kepada Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya untuk memenuhi salah satu persyaratan memperoleh Gelar Sarjana Ilmu Sosial (S.Sos) dalam bidang Sosiologi



Oleh:

Davina Adzra Salsabillah

NIM 10020321037

Program Studi Sosiologi

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya

Maret, 2025

PERNYATAAN DAN PERTANGGUNG JAWABAN

PENULISAN SKRIPSI

Bismillahirrahmanirrahim, yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : Davina Adzra Salsabillah

NIM : 10020321037

Program Studi : Sosiologi

Judul Skripsi : Revitalisasi Kota Lama Surabaya dan Implikasinya bagi Kehidupan Sosial Ekonomi Masyarakat Lokal di Kecamatan Krembangan Kota Surabaya

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Skripsi ini tidak pernah dikumpulkan pada Lembaga Pendidikan manapun untuk mendapatkan gelar apapun.
2. Skripsi ini adalah benar-benar hasil karya saya secara mandiri dan bukan merupakan plagiasi atas karya orang lain.
3. Apabila skripsi ini dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan sebagai hasil plagiasi, saya bersedia menanggung segala konsekuensi hukum yang terjadi.

Surabaya, 13 Maret 2025

Yang Menyatakan



Davina Adzra Salsabillah

NIM 10020321037

PERSETUJUAN DOSEN PEMBIMBING

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Davina Adzra Salsabillah

NIM : 10020321037

Program Studi : Sosiologi

Yang berjudul: **“Revitalisasi Kota Lama Surabaya dan Implikasinya Bagi Kehidupan Sosial Ekonomi Masyarakat Lokal di Kecamatan Krembangan Kota Surabaya”**, saya berpendapat bahwa skripsi tersebut sudah diperbaiki dan dapat diujikan dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Ilmu Sosial (S.Sos) dalam bidang Sosiologi.

Surabaya, 26 Februari 2025

Dosen Pembimbing,



Hj. Siti Azizah, S.Ag. M.Si

NIP: 197703012007102005

PENGESAHAN

Skripsi oleh Davina Adzra Salsabillah dengan judul *Revitalisasi Kota Lama Surabaya dan Implikasinya bagi Kehidupan Sosial Ekonomi Masyarakat Lokal di Kecamatan Krembangan Kota Surabaya* telah dipertahankan dan dinyatakan lulus oleh Tim Penguji Skripsi pada tanggal 13 Maret 2025.

Tim Penguji Skripsi

Penguji I



Hj. Siti Azizah, S. Ag., M. Si
NIP: 197703012007102005

Penguji II



Dr. Dwi Setianingsih, M.Pd.I
NIP: 197212221999032004

Penguji III



Dr. Amal Taufiq, S. Pd., M. Si
NIP: 197008021997021001

Penguji IV



Dr. Iva Yulianti Umdatul Izza, M. Si
NIP: 197607182008012022

Surabaya, 13 Maret 2025

Mengesahkan,

Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dekan



Prof. Dr. H. Abd Chalik, M. Ag
NIP: 197306272000031002



UIN SUNAN AMPEL
SURABAYA

KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Davina Adzra Salsabillah
NIM : 10020321037
Fakultas/Jurusan : Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik / Sosiologi
E-mail address : davinasalsabillah29@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)
yang berjudul :

REVITALISASI KOTA LAMA SURABAYA DAN IMPLIKASINYA

BAGI KEHIDUPAN SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT LOKAL

DI KECAMATAN KREMBANGAN KOTA SURABAYA

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara *fulltext* untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 18 Maret 2025

Penulis

(DAVINA ADZRA SALSABILLAH)
nama terang dan tanda tangan

ABSTRAK

Salsabillah, Davina. Revitalisasi Kota Lama Surabaya dan Implikasinya bagi Kehidupan Sosial Ekonomi Masyarakat Lokal di Kecamatan Krembangan Kota Surabaya. Skripsi Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Islam Negeri Sunan Ampel Surabaya, 2025.

Kata Kunci: Revitalisasi, Kota Lama, Sosial Ekonomi, Masyarakat Lokal

Revitalisasi Kota Lama Surabaya merupakan upaya pemerintah dalam menata kembali kawasan bersejarah agar memiliki nilai estetika, fungsional, serta daya tarik wisata yang lebih tinggi. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis implikasi revitalisasi Kota Lama Surabaya terhadap kehidupan sosial dan ekonomi masyarakat lokal di Kecamatan Krembangan. Menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif, penelitian ini mengkaji bagaimana masyarakat beradaptasi dengan perubahan lingkungan, implikasinya bagi kondisi sosial ekonomi masyarakat lokal, serta bagaimana integrasi antara pemerintah dan masyarakat dalam mendukung keberlanjutan revitalisasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari aspek sosial, masyarakat mengalami perubahan dalam pola interaksi, di mana mereka lebih terbuka terhadap wisatawan dan pendatang baru serta adanya dinamika sosial yang timbul. Dari aspek ekonomi, revitalisasi menciptakan peluang baru bagi masyarakat melalui peningkatan sektor perdagangan dan perkembangan usaha lokal. Dalam perspektif teori AGIL Talcott Parsons, adaptasi masyarakat terlihat dalam cara mereka menyesuaikan diri dengan kondisi sosial ekonomi baru, sementara integrasi tercermin dalam koordinasi antara pemerintah dan masyarakat dalam menyelesaikan proyek revitalisasi. Pemeliharaan pola atau latency tampak dalam upaya masyarakat mempertahankan nilai sosial dan budaya. Dengan demikian, revitalisasi Kota Lama Surabaya membawa dampak signifikan terhadap kehidupan sosial ekonomi masyarakat lokal, yang memerlukan keseimbangan antara manfaat pembangunan dan keberlanjutan sosial budaya.

ABSTRACT

Salsabillah, Davina. *Revitalization of Surabaya Old Town and Its Implications for the Socio-Economic Life of Local Communities in Krembangan District, Surabaya City. Thesis, Sociology Study Program, Faculty of Social and Political Sciences, Sunan Ampel State Islamic University, Surabaya, 2025.*

Keywords: Revitalization, Old City, Socio-Economic, Local Community

Revitalization of Surabaya Old Town is a government effort to reorganize historical areas so that they have higher aesthetic, functional, and tourist attraction values. This study aims to analyze the implications of the revitalization of Surabaya Old Town on the social and economic life of local communities in Krembangan District. Using a descriptive qualitative approach, this study examines how communities adapt to environmental changes, their implications for the socio-economic conditions of local communities, and how the integration between government and community supports the sustainability of revitalization. The results of the study show that from a social aspect, communities experience changes in interaction patterns, where they are more open to tourists and newcomers and the social dynamics that arise. From an economic aspect, revitalization creates new opportunities for communities through increasing the trade sector and the development of local businesses. In the perspective of Talcott Parsons' AGIL theory, community adaptation is seen in the way they adjust to new socio-economic conditions, while integration is reflected in the coordination between the government and the community in making the revitalization project a success. Pattern maintenance or latency is seen in the community's efforts to maintain social and cultural values. Thus, the revitalization of Surabaya's Old Town has a significant impact on the socio-economic life of the local community, which requires a balance between the benefits of development and socio-cultural sustainability.

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Definisi Konseptual	9
F. Sistematika Pembahasan.....	14
BAB II KERANGKA TEORETIK	17
A. Penelitian Terdahulu	17
B. Kajian Pustaka.....	23
C. Kerangka Teori.....	32
BAB III METODE PENELITIAN	37
A. Jenis Penelitian.....	37
B. Lokasi dan Waktu Penelitian	38
C. Pemilihan Subyek Penelitian.....	39
D. Tahap-Tahap Penelitian	40
E. Teknik Pengumpulan Data.....	43
F. Teknik Analisis Data	45
G. Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data.....	47

BAB IV	REVTALISASI KOTA LAMA SURABAYA DAN IMPLIKASINYA BAGI KEHIDUPAN SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT LOKAL DI KECAMATAN KREMBANGAN	49
A.	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	49
1.	Kondisi Umum Kota Lama Surabaya.....	49
3.	Kondisi Ekonomi Kecamatan Krembangan.....	51
4.	Social Culture Kota Lama Surabaya.....	55
5.	Sejarah Kota Lama Surabaya	58
B.	Latar Belakang Pemerintah Kota Surabaya dalam Melaksanakan Proyek Revitalisasi.....	66
C.	Bentuk Program Revitalisasi Kota Lama Surabaya.....	77
D.	Implikasi Revitalisasi Kota Lama Surabaya bagi Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat Lokal di Kecamatan Krembangan.....	87
E.	Revitalisasi Kota Lama Surabaya dan Implikasinya Bagi Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat Lokal di Kecamatan Krembangan Kota Surabaya Dalam Perspektif Teori Fungsional Struktural (AGIL) Talcott Parsons	101
BAB V.....		108
PENUTUP		108
A.	Kesimpulan.....	108
B.	Saran.....	110
DAFTAR PUSTAKA.....		111

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Implementasi Pembangunan Tahun 2014-2034 1.....	28
Tabel 3.1 Data Informasi Narasumber 1	40
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Kecamatan Krembangan 1	51
Tabel 4.2 Penduduk Kecamatan Krembangan Berdasarkan Pekerjaan 1	53
Tabel 4.3 Penyebaran Situs Cagar Budaya di Kota Surabaya 1.....	67
Tabel 4.4 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Surabaya Tahun 2014-2034 1.....	70
Tabel 4.5 UMKM Binaan Kota Lama Surabaya 1	83

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Jumlah penduduk berdasarkan agama	55
Gambar 4. 2 Kali Mas Tahun 1900-1940.....	59
Gambar 4. 3 Gedung Internatio	64
Gambar 4. 4 De Javasche Bank	64
Gambar 4. 5 Hotel Arcadia	65
Gambar 4. 6 Jembatan Merah.....	66
Gambar 4. 7 PKL sisi Jalan Jembatan Merah	76
Gambar 4. 8 Pembagian Zona Kawasan Kota Lama Surabaya.....	79
Gambar 4. 9 Zona Arab Kawasan Religi Ampel.....	80
Gambar 4. 10 Zona Pecinan Kya-Kya	81
Gambar 4. 11 Zona Eropa Jl.Rajawali	81
Gambar 4. 12 Zona Melayu Pasar Pabean	82
Gambar 4. 13 UMKM Binaan Jl.Gelatik	84
Gambar 4. 14 Surabaya Urban Mobility Rally.....	86
Gambar 4. 15 Food Vloger Bule Berinteraksi Dengan Pedagang di Kota Lama..	90
Gambar 4. 16 Becak Wisata Kota Lama.....	94
Gambar 4. 17 UMKM Warga di Jalan Gelatik.....	98

DAFTAR PUSTAKA

Adhi, Kusumastuti, Ahmad. *Metode Penelitian Kualitatif*. Semarang: Lembaga Pendidikan Sukarno (LSP), 2019.

Alif Akbar Zakariya, "Etnis Tionghoa Di Surabaya: Kepasan Sebagai Kawasan Pecinan Abad Ke-19-20," *Mozaik: Kajian Ilmu Sejarah* 14, no. 1 (2023).

Anggraini, Lusiani Putri. "DAMPAK REVITALISASI PASAR TERHADAP SOSIAL EKONOMI PEDAGANG DI PASAR TURI BARU KOTA SURABAYA." UNIVERSITAS BHAYANGKARA SURABAYA, 2023.

Badan Pusat Statistik (BPS) Kota Surabaya diakses dari <https://surabayakota.bps.go.id/id>, diakses pada tanggal 22 Desember 2024 pada pukul 19.15 WIB.

Budiarti, Irma. *detikjatim*. April 25, 2024. <http://detik.com/jatim/bisnis/d-7309734/senja-kala-jembatan-merah-plaza> (accessed September 19, 2024).

Chandra Fandy Ashidiqi and Sri Mastuti Purwaningsih, "Perkembangan Pemukiman Eropa Di Surabaya Tahun 1910-1930," *Jurnal Pendidikan Sejarah* 5, no. 3 (2017).

Firdausi, P N. "Analisis Dampak Sosial Perencanaan Revitalisasi Pasar Wates Ranuyoso, Lumajang." *Jurnal Kajian Ruang Sosial-Budaya* 1, no. 2 (2018): 173–191. <https://jkrsb.ub.ac.id/index.php/jkrsb/article/view/41>.

Georgi Ritzer dan Douglas J Goodman. Teori Sosiologi Modern (Jakarta: Prenada Media. 2004) hal. 74

George Ritzer & Douglas J Goodman. Teori Sosiologi Modern (Jakarta : Prenada Media, 2005) hal. 54 - 55

George Ritzer & Douglas J Goodman. Teori Sosiologi Modern (Jakarta : Prenada Media, 2005) hal. 83

George Ritzer, Gouglas J. Goodman. *Teori Sosiologi Modern* . Jakarta : Prenada Media Group, 2007.

HARNO, HARNO. “Aaktivitas Marketing Public Relations Dalam Mempertahankan Hubungan Eksternal Pasca Pandemi Covid-19 (Studi Deskriptif Pada Perseroan Terbatas Samiaji Inti Prima).” Fisip Universitas Muhammadiyah Jakarta, 2023.

Institute for Transportation and Development Policy (ITDP), Laporan Kegiatan Kota Lama Surabaya bulan Agustus 2024.

Islamiah, Ayu Putri, Wiwin Priana, and Muhammad Wahed. “Analisis Pengaruh Konsumsi Rumah Tangga, Investasi, Dan Jumlah Usaha Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Di Kota Surabaya.” *Jurnal Syntax Admiration* 2, no. 6 (2021): 963–977.

Islamy. “Pengertian Implikasi.” *Journal of Chemical Information and Modeling* 53, no. 9 (1970): 1689–1699.

J.Moelong, Lexy. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT.Remaja Rosdakarya, 2007.

Kadek Aria Primana Dewi PF, *Teori Sosiologi Modern*, (Malang: CV. Literasi Nusantara Abadi 2023) hal. 30

Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI)

Kementerian PUPR Optimalkan Penggunaan Anggaran ITDP dari Bank Dunia, Kementerian Pekerjaan Umum, diakses tanggal 11 Februari 2025, <https://bpiw.pu.go.id/article/detail/kementerian-pupr-optimalkan-penggunaan-anggaran-itdp-dari-bank-dunia>

—. *Metodologi Penelitian Kuantitatif*. Bandung, 2007.

M.Prwairo. *Pengertian Ekonomi: Definisi, Prinsip, Motif, dan Kegiatan Ekonomi*. Juli 13, 2022. <http://www.maxmanroe.com/vid/bisnis/pengertian-ekonomi.html> (accessed September 13, 2024).

Mahindra, Dimas Adi, and Suci Megawati. "Implementasi Kebijakan Revitalisasi Kawasan Cagar Budaya (Studi Pada Jalan Panggung Kota Lama, Surabaya)." *Publika* (2022): 219–230.

Mardikanto. "Kondisi Sosial Ekonomi." *Repositori Iain Kudus*, no. 3 (2020): 1–31.

Medha, Azka Nur, and Putu Gde Ariastita. "Pandangan Terhadap Fenomena Gentrifikasi Dan Hubungannya Dengan Perencanaan Spasial." *Jurnal Teknik ITS* 6, no. 2 (2017).

Murjani, Murjani, Iim Wasliman, and Eva Dianawati. "Implementasi Pembelajaran Life Skills Dalam Menumbuhkan Jiwa Wirausaha Siswa" (2023).

Octavia, R. "Revitalisasi Kawasan." *Revitalisasi* 53, no. 9 (2018): 1689–1699.

Pradewo, Bintang. *JawaPos.com*. Juni 6, 2024.
<https://www.jawapos.com/surabaya-raja/014731255/revitalisasi-hampir-rampung-launching-kota-lama-surabaya-dilakukan-pada-15-juni> (accessed September 19, 2024).

Pratisto Tinarso, Supartiningsih Supartiningsih, and Hardono Hadi, "Aksiologi Nilai Egaliter Budaya 'Arek Suroboyo'., " *Al-Ulum* 18, no. 2 (2018): 395–416.

Prenada, Media. "Teori Fungsionalisme Strutural Agil Talcott Parsons." *Sosiologi* (2005): 12–15.

Primawardani, Yuliana. "Peremajaan Dan Pengembangan Wilayah Perkotaan Melalui Penggusuran Ditinjau Dalam Perspektif Hak Asasi Manusia Di Kota Surabaya." *Jurnal HAM* 9, no. 1 (2018): 51.

Purnamasari, Ria, Wawan Septiawan, Dedi Hantono, Program Studi Arsitektur, and Universitas Muhammadiyah Jakarta. "Respon Masyarakat Terhadap Dampak Revitalisasi Kawasan" 2, no. 2 (2022): 1–11.

Putri, Mahesa Sheila. "Kehidupan Sosial Ekonomi Kawasan Kota Lama Semarang Tahun 2003-2018." *Journal Pendidikan Sejarah* 10, no. 3 (2021):

1–14.

PF, Kadek Aria Primana Dewi. *Teori Sosiologi Modern* . Malang: CV.Literasi Nusantara Abadi , 2023.

Rahma, Sinta. “Pengelolaan Sampah Pasar Tradisional.” *Pengelolaan Sampah Pasar Tradisional* 3, no. 112 (2017): 3.

Sugiyono. *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*. Bandung: CV ALFABETA, 2019.

Sutjipto, Putra Bayu, and Heru Subiyantoro. “Pengaruh Aktivitas Wisata Tunjungan Romansa Terhadap Ruang Publik.” *Journal of Comprehensive Science (JCS)* 2, no. 1 (2023): 265–272.

Timur, Natalia Citra Bintang, and MA Drs. Priyatno Harsasto. “REVITALISASI KAWASAN KOTA LAMA SEBAGAI UPAYA CITY BRANDING DI KOTA SEMARANG Oleh: Natalia Citra Bintang Timur / Drs. Priyatno Harsasto, MA” (2021).

Trifena, Lita Johan, and Santy Paula Dewi. “Pengaruh Revitalisasi Kawasan Kota Lama Semarang Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat.” *Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Kota)* 10, no. 4 (2021): 260–271.

Yashinta, Wening, Joko Christanto, and Estuning Tyas Wulan Mei. “Pemahaman Masyarakat Lokal Terhadap Konsep Pengelolaan Kawasan Kepesisiran Terpadu Di Kawasan Samas.” *Suparyanto dan Rosad* (2015 5, no. 3 (2020): 248–253.

Zoe'raini Djamal Irwan, "Tantangan lingkungan & Lansekap kota" (Jakarta :
Bumi Aksara : 2005), hal.31.



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A