

**ANALISIS HUKUM ISLAM DAN PERATURAN DAERAH KOTA
SURABAYA NOMOR 3 TAHUN 2018 TERHADAP RETRIBUSI PARKIR
TEPI JALAN DI JALAN TUNJUNGAN SURABAYA**

SKRIPSI

Oleh
Megananda Aruna Dewanty
NIM. 05010221012



Universitas Islam Negeri Sunan Ampel
Fakultas Syariah dan Hukum
Jurusan Hukum Perdata Islam
Program Studi Hukum Ekonomi Syariah
Surabaya
2025

PERNYATAAN KEASLIAN

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Megananda Aruna Dewanty
NIM : 05010221012
Fakultas/Prodi : Syariah dan Hukum/ Hukum Ekonomi Syariah
Judul : Analisis Hukum Islam Dan Peraturan Daerah Kota
Surabaya Nomor 3 Tahun 2018 terhadap Retribusi
Parkir Tepi Jalan di Jalan Tunjungan Surabaya

Menyatakan bahwa skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian yang dirujuk sumbernya.

Surabaya, 06 Februari 2025

Saya yang menyatakan,



Megananda Aruna Dewanty
NIM. 05010221012

SURAT PERSETUJUAN PEMBIMBING

PERSETUJUAN PEMBIMBING

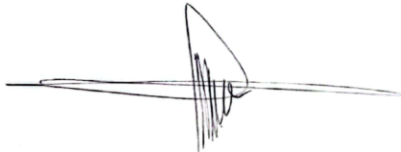
Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Megananda Aruna Dewanty
NIM. : 05010221012
Judul : Analisis Hukum Islam dan Peraturan Daerah Kota
Surabaya Nomor 3 Tahun 2018 Terhadap Retribusi
Parkir Tepi Jalan di Jalan Tunjungan Surabaya

telah diberikan bimbingan, arahan, dan koreksi sehingga dinyatakan layak, serta
disetujui untuk diajukan kepada Fakultas guna diujikan pada sidang munaqasah.

Surabaya, 6 Februari 2025

Pembimbing,



Dr. Sanuri, S.Ag, M.Fil. I

NIP. 197908012011012003

PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh:

Nama : Megananda Aruna Dewanty

NIM. : 05010221012

telah dipertahankan di depan sidang Majelis Munaqasah Skripsi Fakultas Syariah dan Hukum UIN Sunan Ampel pada hari Selasa, tanggal 18 Februari 2025, dan dapat diterima sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program sarjana strata satu dalam Hukum Ekonomi Syariah.

Majelis Munaqasah Skripsi:

Penguji I

Dr. Sanuri, S.Ag. M.Fil.I.

NIP. 197601212007101001

Penguji III

Dimvati, M.E.I.

NIP. 197708262005011006

Penguji II

Dr. Achmad Fageh, M.H.I.

NIP. 197306032005011004

Penguji IV

Subhan Nooriansyah, M.Kom.

NIP. 199012282020121010

Surabaya, 25 Februari 2025

Mengesahkan,

Fakultas Syariah dan Hukum
Universitas Islam Negeri Sunan Ampel

Dekan,



Dr. H. Husein Musafa'ah, M.Ag.

NIP. 196303271999032001



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SUNAN AMPEL SURABAYA
PERPUSTAKAAN**

Jl. Jend. A. Yani 117 Surabaya 60237 Telp. 031-8431972 Fax.031-8413300
E-Mail: perpus@uinsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika UIN Sunan Ampel Surabaya, yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Megananda Aruna Dewanty
NIM : 05010221012
Fakultas/Jurusan : Syariah dan Hukum / Hukum Ekonomi Syariah
E-mail address : nunaarnd@gmail.com

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif atas karya ilmiah :

☒ Skripsi ☐ Tesis ☐ Desertasi ☐ Lain-lain (.....)
yang berjudul :

ANALISIS HUKUM ISLAM DAN PERATURAN DAERAH KOTA SURABAYA NOMOR 3 TAHUN 2018

TERHADAP RETRIBUSI PARKIR TEPI JALAN DI JALAN TUNJUNGAN SURABAYA

beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif ini Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya berhak menyimpan, mengalih-media/format-kan, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data (database), mendistribusikannya, dan menampilkan/mempublikasikannya di Internet atau media lain secara **fulltext** untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan atau penerbit yang bersangkutan.

Saya bersedia untuk menanggung secara pribadi, tanpa melibatkan pihak Perpustakaan UIN Sunan Ampel Surabaya, segala bentuk tuntutan hukum yang timbul atas pelanggaran Hak Cipta dalam karya ilmiah saya ini.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 22 April 2025

Penulis

(Megananda Aruna Dewanty)

ABSTRAK

Sistem parkir tepi jalan umum merupakan bagian dari layanan transportasi yang harus dikelola dengan baik agar memberikan manfaat bagi masyarakat. Namun, dalam praktiknya, sistem ini sering menghadapi berbagai kendala, terutama terkait transparansi tarif dan kualitas layanan. Salah satu contoh permasalahan tersebut terjadi di kawasan wisata Jalan Tunjungan, Kota Surabaya. Dalam penerapannya menimbulkan sejumlah masalah, seperti tarif yang tidak sesuai dengan peraturan, kurangnya penggunaan atribut seperti rompi dan ketiadaan karcis sebagai bukti pembayaran. Selain itu, pengguna sepeda motor merasa keberadaan juru parkir kurang memberikan manfaat yang signifikan, sehingga menimbulkan ketidakpuasan terhadap layanan parkir.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian hukum empiris dengan pendekatan lapangan dan menggunakan teknik pengumpulan data melalui wawancara, dokumentasi, serta sumber lainnya yang relevan. Data dianalisis menggunakan akad ijarah dalam hukum Islam serta Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 3 Tahun 2018. Analisis dilakukan dengan membandingkan temuan di lapangan dengan ketentuan dalam akad ijarah serta regulasi daerah guna mengidentifikasi kesesuaian atau pelanggaran yang terjadi dalam sistem parkir tersebut.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa praktik parkir di Jalan Tunjungan merupakan retribusi parkir zona Rp2000 untuk motor dan Rp5000 untuk mobil satu kali parkir dengan pembayaran tunai. Namun belum dilaksanakan dengan optimal oleh juru parkir seperti kenaikan tarif Rp3000 sampai Rp5000 untuk motor dan mobil Rp8000 sampai Rp10.000 dan kurangnya manfaat yang dirasakan bagi pengguna parkir. Menurut hukum Islam akad tersebut sah karena sudah memenuhi rukun yang ada mulai dari *aqid*, *ujrah*, ijab kabul, dan manfaat. Namun transaksi tersebut fasid karena dalam syaratnya terdapat unsur *tadlis* (penipuan) dan *gharar* (ketidakjelasan) dalam penarikan retribusi parkir yang tidak sesuai. Selain itu, praktik ini melanggar Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 3 Tahun 2018, yaitu pada pasal 19 tentang kewajiban juru parkir dan pasal 15 ayat 1 mengenai karcis dalam pelayanan parkir yang tidak memenuhi standar, serta ketidaktepatan dalam penggunaan atribut resmi seperti rompi dan karcis. Kemudian adanya pelanggaran dalam penunjukan juru parkir yang tidak sesuai pasal 1 ayat 8.

Dari kesimpulan tersebut, solusi yang ditawarkan untuk Dinas Perhubungan Surabaya, perlu meningkatkan pengawasan terhadap juru parkir serta menindak tegas pelanggaran yang terjadi. Transparansi tarif dapat diperbaiki dengan pemasangan plang tarif yang jelas dan penerapan sistem pembayaran digital seperti QRIS. Sementara itu, juru parkir diharapkan mematuhi regulasi yang berlaku, menggunakan atribut resmi, serta meningkatkan kualitas layanan dengan memberikan kenyamanan dan rasa aman bagi pengguna parkir.

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN.....	iii
SURAT PERSETUJUAN PEMBIMBING	iv
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TRANSLITERASI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi dan Batasan Masalah	9
C. Rumusan Masalah	10
D. Tujuan penelitian	10
E. Manfaat Penelitian.....	10
F. Kajian Terdahulu.....	11
G. Definisi Operasional.....	14
H. Metode Penelitian.....	15
I. Sistematika Pembahasan.....	20
BAB II AKAD IJARAH DALAM HUKUM ISLAM DAN PERATURAN DAERAH KOTA SURABAYA NOMOR 3 TAHUN 2018	22
A. Akad Ijarah Dalam Hukum Islam	22
1. Pengertian ijarah	22
2. Dasar hukum ijarah	25
3. Rukun dan syarat ijarah.....	26
4. Macam-macam akad ijarah.....	31
5. Berakhirnya ijarah	32
6. Transaksi akad Ijarah yang dilarang dalam Islam	34
B. Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 3 Tahun 2018.....	36
BAB III PRAKTIK RETRIBUSI PARKIR TEPI JALAN UMUM DI JALAN TUNJUNGAN SURABAYA	39
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	39
1. Lokasi Penelitian	39
2. Sejarah Jalan Tunjungan Surabaya	41

3. Profil Dinas Perhubungan (Dishub) Kota Surabaya.....	44
4. Profil Unit Pelaksana Teknis (UPT) Parkir Surabaya	48
5. Juru Parkir.....	50
B. Pelaksanaan Retribusi Parkir di Sekitar Jalan Tunjungan Surabaya.....	52
1. Jenis Tarif Retribusi dan Zona Parkir Tepi Jalan Umum	53
2. Sistem Penyetoran Retribusi Parkir	55
3. Praktik Pengelolaan Retribusi di Jalan Tunjungan Surabaya.....	59
BAB IV ANALISIS PRAKTIK RETRIBUSI PARKIR DI SEKITAR JALAN TUNJUNGAN SURABAYA DALAM PRESPEKTIF HUKUM ISLAM DAN PERATURAN DAERAH KOTA SURABAYA NOMOR 3 TAHUN 2018	70
A. Analisis Hukum Islam terhadap Praktik Retribusi Parkir di Jalan Tunjungan Surabaya	70
B. Analisis Retribusi Parkir Tepi Jalan di Jalan Tunjungan Surabaya dalam Perspektif Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 3 Tahun 2018	83
BAB V PENUTUP.....	91
A. Kesimpulan.....	91
B. Saran	92
DAFTAR PUSTAKA	93
BIODATA PENULIS	98
LAMPIRAN.....	99

UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Struktur Organisasi Dinas Perhubungan Surabaya	46
Gambar 3.2 Struktur Organisasi UPT Parkir	49
Gambar 3.3 Tarif Retribusi Tepi Jalan Umum	53
Gambar 3.4 Alur Penyetoran Retribusi Parkir	55
Gambar 3.5 Plang Tarif Retribusi	60
Gambar 3.6 Atribut Juru Parkir TJU: KTA, Rompi, dan Karcis	62
Gambar 3.7 Unggahan Video TikTok tentang Parkir Tepi Jalan Tunjungan.....	63
Gambar 3.8 Larangan Parkir di Jam Tertentu	64
Gambar 3.9 Seruan Gerakan Minta Karcis melalui Instagram	66
Gambar 3.10 Layanan Pengaduan Dinas Perhubungan dan UPT Parkir	67
Gambar 3.11 Sanksi terhadap Kendaraan yang Melanggar	68



UIN SUNAN AMPEL
S U R A B A Y A

DAFTAR PUSTAKA

- Abdullah, Ru'fah. *Fiqih Muamalah*. Edited By Ahmad Sanusi. Serang: Media Madani, 2020. Accessed November 4, 2024. <https://Repository.Uinbanten.Ac.Id/10840/>.
- Adisasmita, Rahardjo. *Analisis Tata Ruang Pembangunan*. Yogyakarta: Graha Ilmu, 2012. Accessed May 27, 2024. <https://Opac.Perpusnas.Go.Id/Detailopac.Aspx?Id=806426>.
- Aditiya, Tomi, Mustaming Mustaming, And Agustan Agustan. "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pengelolaan Parkir Di Lapangan Pancasila Kota Palopo." *Al-Amwal : Journal Of Islamic Economic Law* 8, No. 2 (September 27, 2023): 97–116.
- Adlini, Miza Nina, Anisya Hanifa Dinda, Sarah Yulinda, Octavia Chotimah, And Sauda Julia Merliana. "Metode Penelitian Kualitatif Studi Pustaka." *Edumaspul: Jurnal Pendidikan* 6, No. 1 (March 1, 2022): 974–980.
- Afridawati. "Stratifikasi Al-Maqashid Al-Khamsah (Agama, Jiwa, Akal, Keturunan Dan Harta) Dan Penerapannya Dalam Masalah." *Al-Qisthu: Jurnal Kajian Ilmu-Ilmu Hukum* 13, No. 1 (March 30, 2015). Accessed January 20, 2025. <http://Jurnal.Fs.Iainkerinci.Ac.Id/Index.Php/Alqisthu/Article/View/9>.
- Agustina, Tia Layli. "Tinjauan Hukum Islam Dan Hukum Positif Terhadap Retribusi Parkir Di Pasar Pare." Undergraduate, Iain Kediri, 2023. Accessed May 27, 2024. <https://Etheses.Iainkediri.Ac.Id/10265/>.
- Al Hadi, Abu Azam. *Fikih Muamalah Kontemporer*. 1st Ed. Depok: Rajagrafindo Persada, 2017.
- Athiya. "Pengguna Parkir Tju Jalan Tunjungan." *Interview*. Surabaya, Desember 2024.
- Budiwati, Septarina. "Akad Sebagai Bingkai Transaksi Bisnis Syariah." *Jurnal Jurisprudence* 7, No. 2 (February 3, 2018): 152–159.
- Busrah. "Tinjauan Hukum Ekonomi Islam Terhadap Praktek Pemungutan Retribusi Parkiran Pada Pasar Sentral Pekkabata Kabupaten Polewali Mandar." *J-Alif: Jurnal Penelitian Hukum Ekonomi Syariah Dan Budaya Islam* 2, No. 2 (November 23, 2019): 51–66.
- Dawud, Imam Abu. *Sunan Abu Dawud*, N.D.
- Dhiya. "Pengguna Parkir Tju Jalan Tunjungan." *Interview*. Surabaya, Oktober 2024.
- Diah, Femi. "Resmi! Jalan Tunjungan Surabaya Jadi Destinasi Wisata." *Detiktravel*. Accessed December 6, 2024. <https://Travel.Detik.Com/Travel-News/D-5821220/Resmi-Jalan-Tunjungan-Surabaya-Jadi-Destinasi-Wisata>.
- Dinas Perhubungan Kota Surabaya. "Penyelenggaraan Perpikiran Di Kota Surabaya," 2024.
- Dino. "Staf Upt Parkir Dinas Perhubungan." *Interview*. Surabaya, November 26, 2024.

- Dm. "Juru Parkir Jalan Tunjungan." *Interview*. Surabaya, Desember 2024.
- Ekaryn, Hilda Happy, Augustin Rina Herawati, And Dyah Hariani. "Manajemen Parkir Untuk Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (Pad) Di Dinas Perhubungan Kota Semarang." *Journal Of Public Policy And Management Review* 11, No. 3 (June 10, 2022): 62–82.
- Fa. "Juru Parkir Jalan Tunjungan." *Interview*. Surabaya, Oktober 2024.
- Fadhallah. *Wawancara*. Unj Press, 2021.
- Fajar. "Anggota Pengawasan Dan Pengendalian Dinas Perhubungan." *Interview*. Surabaya, Oktober 2024.
- Fatah, Abdul. *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: Harva Creative, 2023. [Http://Repository.Uinsu.Ac.Id/19091/1/Buku%20metode%20penelitian%20kualitatif.Abdul%20fattah.Pdf](http://Repository.Uinsu.Ac.Id/19091/1/Buku%20metode%20penelitian%20kualitatif.Abdul%20fattah.Pdf).
- Fayazza. "Pengguna Parkir Tju Jalan Tunjungan." *Interview*. Surabaya, Desember 2024.
- Fiqri, Yudhi Yanuar. "Transaksi Yang Dilarang Dalam Islam." *Al-A'mal : Jurnal Manajemen Bisnis Syariah* 4, No. I (July 22, 2024): 28–36.
- Ghazaly, Abd Rahman. *Fiqh Muamalat*. Prenada Media, 2016.
- Al Ghozzi, Muhamad Shidqi. *Al-Wajiz Fi Idlohi Qowaid Fiqhil Kulliyah*, N.D.
- Granita Fitriyani, Imas. "Analisis Hukum Islam Terhadap Upah Juru Parkir Liar (Studi Kasus Lokasi Parkir Di Cakranegara Kota Mataram)." Udergraduate, Uin Mataram, 2022. Accessed May 27, 2024. <https://Etheses.Uinmataram.Ac.Id/4437/>.
- Hasan, Akhmad Farroh. *Fiqh Muammalah Dari Klasik Hingga Kontemporer*. Malang: Uin Maliki Press, 2018.
- Hasan, M. Ali. *Berbagai Macam Transaksi Dalam Islam : Fiqh Muamalat*. Pt Rajagrafindo Persada, 2003.
- Hasim. "Staf Upt Parkir Dinas Perhubungan." *Interview*. Surabaya, November 26, 2024.
- Hernikawati, Dewi. "Perbandingan Solusi Parkir Konvensional Dengan Smart Parking." *Majalah Semi Ilmiah Populer Komunikasi Massa* 2, No. 2 (December 3, 2021). Accessed June 4, 2024. <https://Jurnal.Kominfo.Go.Id/Index.Php/Mkm/Article/View/4520>.
- Hidayat, Rahmat. *Pengantar Fikih Muamalah*. Universitas Islam Negeri Sumatera Utara, 2020. Accessed November 4, 2024. <http://Repository.Uinsu.Ac.Id/8440/>.
- Jamaluddin, Jamaluddin. "Konsep Dasar Muamalah & Etika Jual Beli (Al-Ba'i) Perspektif Islam." *Jurnal Pemikiran Keislaman* 28, No. 2 (December 21, 2017): 289–316.

Kompasiana.Com. “Dampak Positif Dan Negatif Dari Parkir Liar Yang Dilegalkan?” *Kompasiana*. Last Modified December 11, 2023. Accessed June 6, 2024. <https://www.kompasiana.com/benidiktus73866/65768a0ac57afb7cf81bdd82/Dampak-Positif-Negatif-Dari-Parkir-Liar-Yang-Di-Legelkan>.

Krisetya, Ananta Tama, And Ardy Maulidy Navastara. “Identifikasi Karakteristik Fisik Koridor Jalan Tunjungan Sebagai Ruang Publik.” *Jurnal Teknik Its* 7, No. 2 (February 15, 2019). Accessed December 14, 2024. <http://ejurnal.its.ac.id/index.php/teknik/article/view/32695>.

@Lovesuroboyo. “Tiktok - Make Your Day.” Accessed December 19, 2024. https://www.tiktok.com/@Lovesuroboyo/video/7390740959438556421?_t=8skdtk8e9km&_r=1.

Mardani. *Fiqh Ekonomi Syariah : Fiqh Muamalah*. Jakarta, 2013.

Maulana, Diky Faqih. “Analisis Terhadap Kontrak Ijarah Dalam Praktik Perbankan Syariah.” *Muslim Heritage* 6, No. 1 (June 30, 2021). Accessed June 4, 2024. <https://jurnal.iainponorogo.ac.id/index.php/muslimheritage/article/view/2569>.

Maulidiya, Afifa Nur. “Analisis Akad Ijarah Dan Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 3 Tahun 2018 Terhadap Praktik Jasa Parkir Liar Di Jalan Raya Mulyosari Kota Surabaya Skripsi.” Uin Sunan Ampel Surabaya, 2023.

Muslich, Ahmad Wardi. *Fiqh Muamalat*. Amzah, 2022.

Nawawi, Ismail. *Fikih Muamalah Klasik Dan Kontemporer: Hukum Perjanjian, Ekonomi, Bisnis, Dan Sosial*. Ghalia Indonesia, 2012.

Nizar. “Pengguna Parkir Tju Jalan Tunjungan.” *Interview*. Surabaya, Desember 2024.

Nur, Nur Khaerat, And Mahyuddin. *Sistem Transportasi*. Makassar: Yayasan Kita Menulis, 2021. https://www.researchgate.net/publication/357616913_Sistem_Transportasi.

Prasetyo, Suryo Eko. “Sulit Hidupkan Pertokoan Jalan Tunjungan - Jawa Pos.” *Sulit Hidupkan Pertokoan Jalan Tunjungan - Jawa Pos*. Accessed December 7, 2024. <https://www.jawapos.com/metropolis/01146164/sulit-hidupkan-pertokoan-jalan-tunjungan>.

Pratiwi, Oktabrianti Wahyu, And Diana Zuhroh. “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pengelolaan Retribusi Parkir Di Kecamatan Magetan Berdasarkan Peraturan Bupati No. 12 Tahun 2012 (Studi Kasus Di Jalan Mayjend Sungkono, Kelurahan Sukowinangun, Kecamatan Magetan, Kabupaten Magetan).” Skripsi, Uin Raden Mas Said, 2023. Accessed May 27, 2024. <https://eprints.iain-surakarta.ac.id/6887/>.

Putri, Rafika Chudriana, Azhari Akmal Tarigan, And Yenni Samri Juliati Nasution. “Analisis Konsep Al- Ujah (Upah) Dalam Ekonomi Islam Pendekatan Tafsir Tematik.” *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam* 9 (2023): 1–9.

Sr. “Juru Parkir Jalan Tunjungan.” *Interview*. Surabaya, Oktober 2024.

Suhendi, Hendi; *Fiqh Muamalah : Membahas Ekonomi Islam Kedudukan Harta, Hak Milik, Jual Beli, Bunga Bank Dan Riba, Musyarakah, Ijarah, Mudayanah, Koperasi, Asuransi, Etika Bisnis Dan Lain Lain*. Raja Grafindo Persada, 2005.

Syaikh, Ariyadi, And Norwili. *Fikih Muamalah : Memahami Konsep Dan Dialektika Kontemporer*. Edited By Rafik Pratajaya. Yogyakarta: K-Media, 2020. Accessed November 4, 2024. [Http://Www.Digilib.Iain-Palangkaraya.Ac.Id/2552/](http://Www.Digilib.Iain-Palangkaraya.Ac.Id/2552/).

Syalabi, Ari Syarifudin. “Penentuan Ujrah (Upah) Dalam Islam: Pelajaran Dari Qs. Al-Qasas [28] Ayat 26.” *Jahe: Jurnal Ayat Dan Hadits Ekonomi* 1, No. 4 (September 4, 2023): 38–47.

Walikota Kota Surabaya. *Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2018 Tentang Penyelenggaraan Perparkiran Di Kota Surabaya*, 2018.

———. *Peraturan Walikota Nomor 42 Tahun 2023 Tentang Pembentukan Dan Susunan Organisasi Unit Pelaksana Teknis Parkir Tepi Jalan Umum Pada Dinas Perhubungan Kota Surabaya.*, 2023.

———. *Peraturan Walikota (Perwali) No. 81 Tahun 2021 Tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Uraian Tugas Dan Fungsi Serta Tata Kerja Dinas Perhubungan Kota Surabaya*, 2021.

———. *Peraturan Walikota Surabaya Nomor 2 Tahun 2015 Tentang Tentang Tata Cara Pemberian Honorarium Petugas Parkir*, 2015.

Zaini, Penerbit, Nanda Saputra, Karimuddin Abdullah Lawang, And Adi Susilo. *Metodologi Penelitian Kualitatif*, 2023.

Zuhaili, Al. *Nadhâriyatu Al-Dlammân Aw Ahkâm Al-Masûliyyah Al-Madâniyyah Wa Al-Jinâiyyah Fi Al-Fiqh Al-Islâmi*. Damaskus, 2012.

Az-Zuhaili, Wahbah. *Fiqh Islam Wa Adilatuhi Jilid 5: Hukum Transaksi Keuangan; Transaksi Jual Beli Asuransi; Khiyar; Macam-Macam Akad Jual Beli Dan Akad Ijarah (Penyewaan)*, 2021.

“Al Qur’an.” Al-Kahfi : 77, N.D. [Https://Quran.Kemenag.Go.Id/Quran/Per-Ayat/Surah/18?From=1&To=110](https://Quran.Kemenag.Go.Id/Quran/Per-Ayat/Surah/18?From=1&To=110).

“Al Qur’an.” At-Thalaq : 6, N.D. [Https://Quran.Kemenag.Go.Id/Quran/Per-Ayat/Surah/65?From=6&To=12](https://Quran.Kemenag.Go.Id/Quran/Per-Ayat/Surah/65?From=6&To=12).

“Al Qur’an.” Al-Qashash : 26, N.D. [Https://Quran.Kemenag.Go.Id/Quran/Per-Ayat/Surah/28?From=1&To=88](https://Quran.Kemenag.Go.Id/Quran/Per-Ayat/Surah/28?From=1&To=88).

“Al Qur’an.” An-Nisa : 29, N.D. [Https://Quran.Kemenag.Go.Id/Quran/Per-Ayat/Surah/4?From=26&To=176](https://Quran.Kemenag.Go.Id/Quran/Per-Ayat/Surah/4?From=26&To=176).

“Al Qur’an.” An-Nisa : 29, N.D. <https://Quran.Kemenag.Go.Id/Quran/Per-Ayat/Surah/4?From=26&To=176>.

“Bioskop Aurora, Toko Buku Sari Agung, Dan Legenda Jalan Tunjungan - Radar Jatim.” Accessed December 6, 2024. <https://Radarjatim.Id/Bioskop-Aurora-Toko-Buku-Sari-Agung-Dan-Legenda-Jalan-Tunjungan/>.

“Deretan Daya Tarik Dan Keistimewaan Jalan Tunjungan Surabaya, Pesona Arsitektur Tua Yang Menyatu Dengan Keramaian Kota - Radar Surabaya.” Accessed December 7, 2024. <https://Radarsurabaya.Jawapos.Com/Hobi-Lifestyle/774996774/Deret-Daya-Tarik-Dan-Keistimewaan-Jalan-Tunjungan-Surabaya-Pesona-Arsitektur-Tua-Yang-Menyatu-Dengan-Keramaian-Kota>.

“Dishub Surabaya.” Accessed December 14, 2024. <https://Dishub.Surabaya.Go.Id/Portal/>.

“Fatwa Dewan Syari’ah Nasional No: 09/Dsn-Mui/Iv/2000,” N.D. <https://Www.Ojk.Go.Id/Files/Regulasi/Syariah/Dsn-Mui/Dsn18.Pdf>.

“Menelusuri Sejarah Panjang Jalan Tunjungan 1 Dikenal Sebagai Pusat Perdagangan. Radar Surabaya. 22 Maret 2020. Hal.3. Chrisyandi Tri Kartika. Lib – Library.” Accessed December 6, 2024. https://Www.Ciputra.Ac.Id/Library/Menelusuri-Sejarah-Panjang-Jalan-Tunjungan-1_Dikenal-Sebagai-Pusat-Perdagangan-Radar-Surabaya-22-Maret-2020-Hal-3-Chrisyandi-Tri-Kartika-Lib/.

“Observasi Lapangan,” Mei 2024.

“Parkir Surabaya (@Parkirsurabaya) • Instagram Photos And Videos.” Accessed December 19, 2024. <https://Www.Instagram.Com/Parkirsurabaya/>.

Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2023 Tentang Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah, 2023.

“Sejarah Jalan Tunjungan Surabaya, Dari Perjuangan Sampai Modernisasi.” *Kumparan*. Accessed December 6, 2024. <https://Kumparan.Com/Seputar-Surabaya/Sejarah-Jalan-Tunjungan-Surabaya-Dari-Perjuangan-Sampai-Modernisasi-23w5vbck6qy>.

“Surabaya Tourism.” Accessed June 6, 2024. <https://Tourism.Surabaya.Go.Id/Destination/E5291779-2864-4a01-9590-1b507ea7ed4f>.

“Surabaya Tourism.” Accessed December 7, 2024. <https://Tourism.Surabaya.Go.Id/Destination/E5291779-2864-4a01-9590-1b507ea7ed4f>.

“Uu No. 22 Tahun 2009.” *Database Peraturan | Jdih Bpk*. Accessed June 6, 2024. <http://Peraturan.Bpk.Go.Id/Details/38654/Uu-No-22-Tahun-2009>.